



**Situație contracte de închiriere a suprafețelor de pajiști
aflate în domeniul privat al municipiului Hunedoara
pentru care se vor încheia acte adiționale**

Nr. Crt	Parte în contract	Număr contract	Obiect contract
1	Fiscuteanu Dănuț Gheorghe	325/19.04.2017	Teren, 20,21 ha, locul denumit Grohotea
2	Fiscuteanu Dănuț Gheorghe	326/19.04.2017	Teren, 53,92 ha, locul denumit Dumbrava
3	Fiscuteanu Dănuț Gheorghe	327/19.04.2017	Teren, 92,52 ha, locul denumit Galbena
4	Achim Petru	328/19.04.2017	Teren, 69,01 ha, locul denumit Valea Erjului
5	Birău Vasile Adrian	329/19.04.2017	Teren, 30 ha, locul denumit Valea Erjului
6	PFA Hîndorean Ioan	331/19.04.2017	Teren, 26,01 ha, locul denumit Vagăt

**INIȚIATOR,
PRIMAR
DANBOBOUȚANU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Militon Dănuț Laslău**



**ACT ADIȚIONAL NR. 2 LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 325/19.04.2017, cu modificările ulterioare**

Prin care:

MUNICIPIUL HUNEDOARA, reprezentat de Primar Dan Bobouțanu, cu sediul în B-dul Libertății, nr.17, județul Hunedoara, C.I.F. 2127028, în calitate de proprietar

și

FISCUTEANU DĂNUȚ GHEORGHE, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, str. Zlaști, nr.110, județul Hunedoara, având CNP 1610423203138, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) RO0868290095, în calitate de chiriaș,

au convenit asupra următoarelor aspecte:

Art.1.- Se prelungește durata contractului de închiriere nr. 325/19.04.2017, cu modificările ulterioare, pe o perioadă de 2 ani, respectiv două perioade de pășunat, începând cu data de 02.11.2024 până la data de 01.11.2026.

Art.2. - Se modifică în mod corespunzător Cap. III Durata contractului, alin.1, din contract.

Art.3. - Se modifică și se completează Cap. V. Drepturile și obligațiile părților, art. 3, lit. p), din contract, care va avea următorul cuprins:

„ Art.3.: (...)

p) în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă lucrările cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare, așa cum este prevăzut în Amenajamentul Pastoral pentru pajiștile aflate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Hunedoara, adoptat prin HCL nr. 314/2024.”

Art.4. - Celelalte clauze ale Contractului de închiriere nr. 325/19.04.2017 cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.5. – Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare.

**Proprietar,
Municipiul Hunedoara,
prin Primar**

**Chiriaș
Fiscuteanu Dănuț Gheorghe,**

**Direcția Patrimoniu,
Director executiv,**

**Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism
Arhitect șef,**

Vizat CFP

Consilier Juridic,

**Compartiment Registru Agricol, Aplicarea Legilor
Fondului Funciar, Topografie și Cadastru**

**Compartiment Concesiuni, Închirieri,
Vânzări, Privatizare**



**ACT ADIȚIONAL NR. 2 LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 326/19.04.2017, cu modificările ulterioare**

Prin care:

MUNICIPIUL HUNEDOARA, reprezentat de Primar Dan Bobouțanu, cu sediul în B-dul Libertății, nr. 17, județul Hunedoara, C.I.F. 2127028, în calitate de proprietar

Și

FISCUTEANU DĂNUȚ GHEORGHE, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, str. Zlaști, nr.110, județul Hunedoara, având CNP 1610423203138, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) RO0868290095, în calitate de chiriaș,

au convenit asupra următoarelor aspecte:

Art.1.- Se prelungește durata contractului de închiriere nr. 326/19.04.2017 cu modificările ulterioare pe o perioadă de 2 ani, respectiv două perioade de pășunat, începând cu data de 02.11.2024 până la data de 01.11.2026.

Art.2. - Se modifică în mod corespunzător Cap. III Durata contractului, alin.1, din contract.

Art.3. - Se modifică Cap. IV. Prețul închirierii, punctul 1, din contract, care va avea următorul cuprins:

„ 1. Prețul închirierii este de 143,99 lei/ha/an, potrivit condițiilor și caracteristicilor provenite din actualizarea Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile aflate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Hunedoara, adoptat prin HCL nr. 314/2024, astfel chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 7.763,94 lei/an.”

Art.4. - Se modifică și se completează Cap. V. Drepturile și obligațiile părților, art. 3, lit. p), din contract, care va avea următorul cuprins:

„ **Art.3.:(...)**

p) în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă lucrările cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare, așa cum este prevăzut în Amenajamentul Pastoral pentru pajiștile aflate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Hunedoara, adoptat prin HCL nr. 314/2024. ”

Art.5. - Celelalte clauze ale Contractului de închiriere nr. 326/19.04.2017 cu modificările ulterioare rămân neschimbate.

Art.6. – Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare.

Proprietar,
Municipiul Hunedoara,
prin Primar

Chiriaș
Fiscuteanu Dănuț Gheorghe,

Direcția Patrimoniu,
Director executiv,

Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism
Arhitect șef,

Vizat CFP

Consilier Juridic,

Compartiment Registru Agricol, Aplicarea Legilor
Fondului Funciar, Topografie și Cadastru

Compartiment Concesiuni, Închirieri,
Vânzări, Privatizare



**ACT ADIȚIONAL NR. 2 LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 327/19.04.2017, cu modificările ulterioare**

Prin care:

MUNICIPIUL HUNEDOARA, reprezentat de Primar Dan Bobouțanu, cu sediul în B-dul Libertății, nr. 17, județul Hunedoara, C.I.F. 2127028, în calitate de proprietar

Și

FISCUTEANU DĂNUȚGHEORGHE, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, str. Zlaști, nr.110, județul Hunedoara, având CNP 1610423203138, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) RO0868290095, în calitate de chiriaș,

au convenit asupra următoarelor aspecte:

Art.1.- Se prelungește durata contractului de închiriere nr. 327/19.04.2017 cu modificările ulterioare pe o perioadă de 2 ani, respectiv două perioade de pășunat, începând cu data de 02.11.2024 până la data de 01.11.2026.

Art.2. - Se modifică în mod corespunzător Cap. III Durata contractului, alin.1, din contract.

Art.3. - Se modifică Cap. IV. Prețul închirierii, punctul 1, din contract, care va avea următorul cuprins:

„ 1. Prețul închirierii este de 144 lei/ha/an, potrivit condițiilor și caracteristicilor provenite din actualizarea Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile aflate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Hunedoara, adoptat prin HCL nr. 314/2024, astfel chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 13.322,88 lei/an.”

Art.4. - Se modifică și se completează Cap. V. Drepturile și obligațiile părților, art. 3, lit. p), din contract, care va avea următorul cuprins:

„ **Art.3.:(...)**

p) în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă lucrările cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare, așa cum este prevăzut în Amenajamentul Pastoral pentru pajiștile aflate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Hunedoara, adoptat prin HCL nr. 314/2024. ”

Art.5. - Celelalte clauze ale Contractului de închiriere nr. 327/19.04.2017 cu modificările ulterioare rămân neschimbate.

Art.6. – Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare.

**Proprietar,
Municipiul Hunedoara,
prin Primar**

**Chiriaș
Fiscuteanu Dănuț Gheorghe,**

**Direcția Patrimoniu,
Director executiv,**

**Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism
Arhitect șef,**

Vizat CFP

Consilier Juridic,

**Compartiment Registru Agricol, Aplicarea Legilor
Fondului Funciar, Topografie și Cadastru**

**Compartiment Concesiuni, Închirieri,
Vânzări, Privatizare**



**ACT ADIȚIONAL NR. 2 LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 328/19.04.2017** cu modificările ulterioare

Prin care:

MUNICIPIUL HUNEDOARA, reprezentat de Primar Dan Bobouțanu, cu sediul în B-dul Libertății, nr. 17, județul Hunedoara, C.I.F. 2127028, în calitate de proprietar

și

ACHIM PETRU, cu domiciliul în Teliucu Inferior, str. Viorele, nr.19, județul Hunedoara, având CNP 1860219204970, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) RO0868290316, în calitate de chiriaș,
au convenit asupra următoarelor aspecte:

Art.1.- Se prelungește durata contractului de închiriere nr. 328/19.04.2017 cu modificările ulterioare pe o perioadă de 2 ani, respectiv două perioade de pășunat, începând cu data de 02.11.2024 până la data de 01.11.2026.

Art.2. - Se modifică în mod corespunzător Cap. III Durata contractului, alin.1, din contract.

Art.3. - Se modifică și se completează Cap. V. Drepturile și obligațiile părților, art. 3, lit. p), din contract, care va avea următorul cuprins:

„ **Art.3.:(...)**

p) în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă lucrările cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare, așa cum este prevăzut în Amenajamentul Pastoral pentru pajiștile aflate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Hunedoara, adoptat prin HCL nr. 314/2024. ”

Art.4. - Celelalte clauze ale Contractului de închiriere nr. 328/19.04.2017 cu modificările ulterioare rămân neschimbate.

Art.5. – Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare.

**Proprietar,
Municipiul Hunedoara,
prin Primar**

Achim Petru

Chiriaș,

**Direcția Patrimoniu,
Director executiv,**

**Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism
Arhitect șef,**

Vizat CFP

Consilier Juridic,

**Compartiment Registru Agricol, Aplicarea Legilor
Fondului Funciar, Topografie și Cadastru**

**Compartiment Concesiuni, Închirieri,
Vânzări, Privatizare**



**ACT ADIȚIONAL NR. 2 LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 329/19.04.2017** cu modificările ulterioare

Prin care:

MUNICIPIUL HUNEDOARA, reprezentat de Primar Dan Bobouțanu, cu sediul în B-dul Libertății, nr. 17, județul Hunedoara, C.I.F. 2127028, în calitate de proprietar

și

BIRĂU VASILE - ADRIAN, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, str. Ioan Slavici, nr.3, județul Hunedoara, având CNP 1801124204962, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO0868290226, în calitate de chiriaș,

au convenit asupra următoarelor aspecte:

Art.1.- Se prelungește durata contractului de închiriere nr. 329/19.04.2017 cu modificările ulterioare pe o perioadă de 2 ani, respectiv două perioade de pășunat, începând cu data de 02.11.2024 până la data de 01.11.2026.

Art.2. - Se modifică în mod corespunzător Cap. III Durata contractului, alin.1, din contract.

Art.3. - Se modifică și se completează Cap. V. Drepturile și obligațiile părților, art. 3, lit. p), din contract, care va avea următorul cuprins:

„ **Art.3.:(...)**

p) în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pășiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pășiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă lucrările cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare, așa cum este prevăzut în Amenajamentul Pastoral pentru pășiștile aflate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Hunedoara, adoptat prin HCL nr. 314/2024.”

Art.4. - Celelalte clauze ale Contractului de închiriere nr. 329/19.04.2017 cu modificările ulterioare rămân neschimbate.

Art.5. – Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare.

**Proprietar,
Municipiul Hunedoara,
prin Primar**

Birău Vasile - Adrian

Chiriaș,

**Direcția Patrimoniu,
Director executiv,**

**Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism
Arhitect șef,**

Vizat CFP

Consilier Juridic,

**Compartiment Registru Agricol, Aplicarea Legilor
Fondului Funciar, Topografie și Cadastru**

**Compartiment Concesiuni, Închirieri,
Vânzări, Privatizare**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL



**ACT ADIȚIONAL NR. 2 LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 331/19.04.2017** cu modificările ulterioare

Prin care:

MUNICIPIUL HUNEDOARA, reprezentat de Primar Dan Bobouțanu, cu sediul în B-dul Libertății, nr. 17, județul Hunedoara, C.I.F. 2127028, în calitate de proprietar

Și

PFA HÎNDOREAN IOAN, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, sat Hășdat, nr.158, județul Hunedoara, având CUI 37260670, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO0868470157, în calitate de chiriaș,

au convenit asupra următoarelor aspecte:

Art.1.- Se prelungește durata contractului de închiriere nr. 331/19.04.2017 cu modificările ulterioare pe o perioadă de 2 ani, respectiv două perioade de pășunat, începând cu data de 02.11.2024 până la data de 01.11.2026.

Art.2. - Se modifică în mod corespunzător Cap. III Durata contractului, alin.1, din contract.

Art.3. - Se modifică Cap. IV. Prețul închirierii, punctul 1, din contract, care va avea următorul cuprins:

„ 1. Prețul închirierii este de 153,58 lei/ha/an, potrivit condițiilor și caracteristicilor provenite din actualizarea Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile aflate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Hunedoara, adoptat prin HCL nr. 314/2024, astfel chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 3.994,61 lei/an.”

Art.4. - Se modifică și se completează Cap. V. Drepturile și obligațiile părților, art. 3, lit. p), din contract, care va avea următorul cuprins:

„ **Art.3.:(...)**

p) în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă lucrările cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare, așa cum este prevăzut în Amenajamentul Pastoral pentru pajiștile aflate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Hunedoara, adoptat prin HCL nr. 314/2024.”

Art.5. - Celelalte clauze ale Contractului de închiriere nr. 331/19.04.2017 cu modificările ulterioare rămân neschimbate.

Art.6. – Prezentul act adițional a fost redactat în două exemplare.

Proprietar,
Municipiul Hunedoara,
prin Primar

Chiriaș
PFA Hîndorean Ioan,

Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism
Arhitect șef,
Vizat CFP
Consilier Juridic,

Compartiment Registru Agricol, Aplicarea Legilor
Fondului Funciar, Topografie și Cadastru
Compartiment Concesiuni, Închirieri,
Vânzări, Privatizare

INIȚIATOR,
PRIMAR
DANBOBOUȚANU

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Militon Dănuț Laslău**