Nr.22196/17.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra terenurilor cu numerele cadastrale 69153,69279,66292 şi 7009

Având în vedere de:

a) Adresa nr. 1649/02.07.2024, a Direcţiei Judeţene pentru cultură Ilfov;
b) Cererea nr. 19950/24.09.2024 depusă de doamna Stroe Camelia-Violeta;
c) Adresa nr. 20031/24.09.2024 prin care se comunică Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr. 252/2024 privind neexercitarea dreptului de preemţiune de către Judeţul Ilfov-Consiliul Judeţean asupra imobilelor cod LMI IF-I-s-B-15144, NC 69153,69279, 66292 şi 7009;

Ţinând cont de cele prezentate mai sus, de prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,am întocmit prezentul raport pentru a însoţi *Proiectul de Hotărâre privind privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra terenurilor* terenurilor cu numerele cadastrale **69153,69279,66292 şi 7009**.

Compartiment urbanism,
Inspector,
Ing. Mădălin-Virgil ION

PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI
JUDEȚUL ILFOV
REGISTRATURA
INTRARE 19952
IEȘIRE 26 09 2024

Către,

PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI
In atentia Domnului Primar
In atentia Domnului Viceprimar

Subsemnata STROE CAMELIA VIOLETA(coproprietar) cu domiciliul în județul Ilfov localitatea Balotesti str. Unirii nr. 199 , având CI seria IF nr. , prin prezenta revin la adresa nr.11368/27.05.2024, cu rugamintea să vă pronunțați referitor la exercitarea dreptului de preemțiune, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001, republicată, privind intenția de a înstrăina terenul situat in intravilanul localitatii Balotesti, str.Raului nr.19,T66, P217/7 , la prețul de vânzare estimativ de 40€/m.p., pentru urmatoarele loturi:

- Lot nr.2, NF/CF 69153 in suprafata de 100m.p.
- Lot.nr.2 NF/CF 69279 in suprafata de 508 m.p.
- Lot nr.1 NF/CF 66292 in suprafata de 1674 m.p. reprezentand drum de acces
- Lot nr.2 NF 7009 in suprafata de 508 m.p.

Menționez că Ministerul Culturii / Direcția pentru Cultură Ilfov nu a exercitat dreptul de preemțiune pentru terenul descris mai sus, transferând acest drept către autoritățile publice locale, conform adreselor nr. 1240/24.05.2024 si nr.1649/02.07.2024.

Consiliu Judetean Ilfov nu si-a exercitat dreptul de preeemtiune conform Hotararii nr.252/19.09.2024.

Precizez ca aceste dezmembrari s-au facut in baza Certificatului de Urbanism nr.523/15.07 2021, certificat care nu prevedea avizul Directiei de Cultura.

Numărul de telefon la care pot fi contactat(ă) este

Anexez prezentei :

- Copiii extrase CF
- Adresa Ministerului Culturii/ Direcției pentru Cultură Ilfov (din anul în curs) ;
- Hotararea nr.252/19.09.2014 a Consiliului Judetean Ilfov

Data

24.09.2024

Semnătura

PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI
JUDEȚUL ILFOV
REGISTRATURA
INTRARE
IEȘIRE
Nr. 22003/ 23.09.2024

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 27333 / 19.09. 2024

PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI

În atenția: domnului PRETORIAN CRISTIAN ȘTEFAN – primar,

Vă transmit alăturat în copie conform cu originalul *Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.252/2024 privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, județul Ilfov - cod LMI IF-I-s-B-15144, NC 69153, 69279, 66292 și 70009,* adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Ilfov din data de 19.09.2024.

Totodată precizez faptul că în conformitate cu prevederile legale hotărârea în cauză a fost comunicată atât Instituției Prefectului - Județul Ilfov în vederea exercitării controlului de legalitate cât și persoanelor interesate.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV,

MONICA TRANDAFIR

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
☎: +40 21 312 5[illegible]3
+4074[illegible]JUDEȚUL ILFOV
: +40 21 312 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, județul Ilfov - cod LMI IF-I-s-B-15144, NC 69153, 69279,66292 și 70009

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de 19.09.2024;

Având în vedere:

Adresele doamnei Stroe Camelia Violeta, înregistrate la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 20568/15.07.2024 și nr.23807/12.08.2024;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.26015 din 06.09.2024;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.26051 din 06.09.2024;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.26078 din 09.09.2024;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef, – Serviciul Patrimoniu înregistrat cu nr.26058 din 06.09.2024;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilele terenuri situate în comuna Balotești, imobile alcătuite din teren în suprafață de 1000 mp cu NC/CF 69153 – lot 2, teren în suprafață de 508 mp cu NC/CF 69279 – lot 2, teren în suprafață de 1674 mp cu

NC/CF 66292 – lot 1 și teren în suprafață de 508 mp cu NC/CF 70009/69278 (vechi) – lot 2, terenuri aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Balotești – malul drept al pârâului Vlăsia 01", cod RAN 100978.03, cod LMI IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preemțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic – 2024, inclusiv pentru situațiile în care imobile-terenuri sunt vândute de mai multe ori.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 252
Din 19.09.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. 252 /19/09/2024

Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută X calificată	19/09/2024	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	19.09.2024	
3	Aducerea la cunoștință publică	19.09.2024	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	19.09.2024	
5	Hotărârea produce efecte juridice	19.09.2024	

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 1649/02.07.2024

Către

Doamna Camelia Violeta STROE
Şos Unirii nr. 199 Baloteşti jud. Ilfov
Telefon: 0740,040.142

Spre ştiinţă:

Consiliul Judeţean Ilfov
Consiliul Local Baloteşti

Neexercitarea dreptului de preempţiune

pentru imobilul în suprafaţă de 2182 mp, situat în intravilanul UAT Baloteşti, jud. Ilfov, str. Râului, nr. 19, T 66, P217/3, compus din lotul 1, cu NC/CF 66292, respectiv lotul 2, cu NC/CF 70009/69278 (vechi), aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: „*Situl arheologic de la Baloteşti - malul drept al pârâului Vlăsia 01*", cod RAN 100978.03, cod LMI IF-I-s-B-15144, conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Baloteşti.

Ca urmare a transmiterii informaţiei cu privire la intenţia de vânzare a imobilului, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcţia Judeţeană pentru Cultură Ilfov, nu îşi exercită dreptul de preempţiune asupra imobilului sus-menţionat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se transferă dreptul de preempţiune al statului către autorităţile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligaţii:

1. orice intervenţie asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinaţie, se efectuează numai pe baza şi cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 şi 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, veţi notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice şi cu privire la obligaţiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veţi înştiinţa în scris Direcţia Judeţeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului şi veţi transmite

Bdul Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 31 430 1303
e-mail: djcilfov@yahoo.com

nr. exemplare: 2/2

acesteia o copie a actelor.De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Bdul Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 31 430 1303
e-mail: djcilfov@yahoo.com

nr. exemplare: 2/2

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 1240/21.05.2024

Către

Doamna Camelia Violeta STROE
Șos Unirii nr. 199 Baloteşti jud. Ilfov

Spre ştiinţă: Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Baloteşti

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în intravilanul localității Baloteşti, str. Raului nr. 19, T 66, P 217/7, compus din loturile: lot. 3, 811 mp, NC/CF 66294; lot. 4, 811 mp, NC/CF 66295; lot. 2, 516 mp, NC/CF 68733; lot. 2, 203 mp, NC/CF 68974; lot. 2, 508 mp, NC/CF 69060; lot. 2, 508 mp, NC/CF 69100; lot. 2, 1000 mp , NC/CF 69153; lot. 2, 508 mp, NC/CF 69279, în suprafață totală de 4865 mp, aflate în zona delimitată ca monument istoric/sit arheologic identificat sub numele *Situl arheologic de la Baloteşti - malul drept al pârâului Vlăsia 01" cod RAN 100978.03*, şi cod LMI IF-I-s-B-15144, conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii informației cu privire la intenția de vânzare a imobilului, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

Bdul Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 31 430 1303
e-mail: djcilfov@yahoo.com

nr. exemplare: 2/2

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv interimar,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Bdul Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 31 430 1303
e-mail: djcilfov@yahoo.com

nr. exemplare: 2/2

COMISIILE DE SPECIALITATE DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL BALOTEŞTI

AVIZ

Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Baloteşti, analizând în şedinţa de lucru **Proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemţiune de către Comuna Baloteşti-Consiliul local asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice cod. LMI IF-I-s-B-15144, NC 69153, 69279, 66292 şi 7009,** îl avizează favorabil şi propun Consiliului local să-l aprobe în forma în care a fost prezentat.

COMISIA NR.1

Secretar,
Elefterie Gheorghe

Membri
Datcu Oana

Gheorghe Iulian

Sandu Constantin

COMISIA NR.2
Preşedinte,
Mircea Victor-Adrian

Iosi viu

Membri,
Costache Răzvan-Nicolae

Mârşovină Doru

Tudorache Mihai

COMISIA NR.3
Preşedinte,
Mârşovină Doru

Se ,
Avra ian

Membri,
Costache Răzvan-Nicolae

Munteanu Ştefan -Liviu

Ghiţă Cătălir

COMISIA NR.4
Preşedinte,
Tălmaciu Florin

Secretar,
Mircea Victor-Adrian

Meml
Datcu Oan

Sandu Constantin

Radu Constanţa

COMISIA NR.5
Preşedinte,
Munteanu Stefan-Lviu

Iosif Silviu

Membri,
Elefterie Gheorghe

Tălmaciu Florin

Florescu Mirela-Nicoleta