

“TEREN JOACĂ CORNU DE SUS”



STUDIU DE FEZABILITATE.

Beneficiar : COMUNA CORNU,
JUDETUL PRAHOVA

AMPLASAMENT: SAT CORNU DE SUS, NR.CAD. 27549,
COMUNA CORNU, JUD. PRAHOVA

Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com



FOAIE DE CAPAT

FAZA DE PROIECTARE : STUDIU DE FEZABILITATE

DATA ELABORARII : 14 Octombrie 2024

LISTA ȘI SEMNĂTURA PROIECTANTILOR

PROIECTANT GENERAL :
S.C. LAVITEX PROD S.R.L.

SEF PROIECT :
carh. Mihaela Raitaru

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA :
carh. Mihaela Raitaru



Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com



BORDEROU

PIESE SCRISE:

STUDIU FEZABILITATE

IMAGINI SIMULARE AMENAJARE PROPUSA, SCENARIUL 1

PIESE DESENATE:

A01. PLAN INCADRARE IN ZONA;

A02. PLAN SITUATIE PROPUSA

A03. PLAN AMENAJARE PROPUSA, SCENARIUL 1

A04. PLAN AMENAJARE PROPUSA, SCENARIUL 2

ANEXE:

FISE TEHNICE



1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. Denumirea obiectivelor de investitie:

TEREN JOACĂ CORNU DE SUS

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA CORNU

Sediu social: Str. Eroilor, nr. 16, satul Cornu de Jos, județul Prahova

Primar: Cornel Nanu

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

COMUNA CORNU

1.4. Beneficiarul investitiei

COMUNA CORNU

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Sc Lavitex Prod SRL , Oras Breaza, Judet Prahova, Cod fiscal R07152561,
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95, Tel/ Fax 0244 341 823, Email: sclavitex@yahoo.com,

Sef proiect: ing. Marius Gavriluta

Proiectant: carh. Mihaela Raitaru

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii

Comuna Cornu este situată în județul Prahova, regiunea Muntenia, Romania, fiind formată din satele Cornu de Jos (reședința) și Cornu de Sus.

Așezată în nord – vestul județului Prahova, pe valea de mijloc a râului care poartă același nume, nu departe de locul unde masivul Gârbova își dă mâna cu Subcarpații curburii externe, comuna Cornu se învecinează cu Breaza – Nistorești, la nord, cu Câmpina, la sud, cu Voila, la est și cu Breaza – Podu Vadului, la vest, aflându-se la o depărtare de 90 km – nord de capitala țării și la 70 km – sud de municipiul Brașov. Comuna Cornu se află la o distanță de aproximativ 40 de kilometri față de Ploiești, municipiul reședință de județ.

De sus, din vârful Sinoiului, de la altitudinea de 740,2 m, atât cât măsoară acesta, poți cuprinde cu privirea întreaga panoramă a comunei Cornu și a împrejurimilor sale. Tot aici este și locul de unde poți constata cu ușurință cum râurile care-i scaldă marginile – Câmpinița (la est și sud), Prahova (la vest), Valea Rea și Balița (de la est la vest) i-au modelat terasa pe care s-a înfiripat, în timp, așezarea cu nume latinesc, dându-i o formă aproape triunghiulară, cu pante abrupte la nord și est, și domoale în rest.

Comuna Cornu se află la o altitudine medie de 550 – 600 m.

În apropiere este DN1 – E60, care leagă capitala țării de Brașov. Prin comuna Cornu trece DJ205G, iar din acest drum se ramifică, în sudul comunei, DJ101R, care o leagă de Câmpina. În comuna Cornu nu există cale ferată, dar zona de nord a comunei este foarte apropiată de gara Breaza.

Întâlnim, pe teritoriul acestei comune, păduri de foioase, livezi de pomi fructiferi și pășuni pentru vite, ce-i conferă un pitoresc aparte, dar și un climat favorabil.

Populația comunei Cornu - Numărul populației totale potrivit datelor Institutului Național de Statistică cu privire la recensământul din 2011 era de 4516 locuitori.

Populația comunei Cornu este răspândită inegal pe teritoriul comunei, în Cornu de Sus populația fiind repartizată pe o suprafață mult mai mică din cauza reliefului accidentat.

Sursa: <https://primariacornu.ro/despre-comuna/prezentare-general/>

La nivelul comunei, sunt amenajate mai multe locuri de joaca cu acces public, dar acestea sunt situate doar in localitatea Cornu de Jos. Din acest motiv accesul la un loc de joaca este deficitar pentru copii din Cornu de Sus.

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate, in cazul in care a fost elaborat in prealabil, privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza: Nu este cazul.

2.2. Prezentarea contextului:

Politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare.

Obiectivul de investitie corespunde prioritatilor stabilite in urmatoarele:

STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI CORNU, 2021-2027, aprobata prin HCL nr.64 din 22.10.2021.

Strategia de Dezvoltare Locală a fost formulată la cererea Consiliului Local și a Primarului comunei Cornu. Strategia de dezvoltare locală are un rol foarte important, făcând posibilă coordonarea activă a proceselor de dezvoltare care au loc în teritoriu. Se iau foarte mult în considerare caracteristicile specifice localității, schimbările din mediul exterior, astfel încât abordarea este una eficace, realizată într-un mod novator, cu privire la procesele de dezvoltare teritorială. Scopul unei planificări strategice este direcționat spre atingerea unei dezvoltări durabile, pe o perioadă de timp îndelungată. Strategia este elaborată având în vedere viitorul comunei. (Sursa: SDL a Comunei Cornu)

Deasemenea, legislația europeană în domeniul educației încurajează practicarea activităților în aer liber, atât într-un cadru organizat cât și ca activitate individuală de petrecere a timpului liber prin joc și sport, pentru îmbunătățirea stării fizice și a sănătății populației. Crearea de noi spații pentru activități sportive, de recreere și petrecere a timpului liber este unul din obiectivele principale ale Strategiei Europa 2030. Rolul jocului în dezvoltarea copilului este atât de important încât a fost recunoscut de Înalta Comisie a Națiunilor Unite pentru Drepturile Omului ca fiind un drept al fiecărui copil.

Având în vedere aceste aspecte, și în România s-au elaborat legi și proiecte care susțin crearea de condiții organizatorice și materiale de practicare a activităților fizice în comunitățile locale.

Legea nr. 69 din 28 aprilie 2000 - Legea educației fizice și sportului prevede următoarele:

„Art. 2. - (1) Educația fizică și sportul sunt activități de interes național sprijinite de stat. (2) Statul recunoaște și stimulează acțiunile organizatorice și de promovare a educației fizice și sportului, desfășurate de autoritățile administrației publice și, după caz, de organismele neguvernamentale de profil în învățământ, în structuri ale apărării naționale, ordinii publice, siguranței naționale, în sănătate, în societăți comerciale, precum și în alte sectoare ale vieții sociale, potrivit reglementărilor legale.

Art. 3. - (1) Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale. (2) Autoritățile administrației publice și instituțiile prevăzute la alin. (1) au obligația să asigure, cu prioritate, copiilor de vârstă preșcolară, tinerilor și persoanelor în vârstă condiții pentru practicarea exercițiului fizic, în vederea integrării sociale.”

Sursa: <https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/263419>

Dezvoltarea durabilă a spațiului rural reprezintă un proces de creștere a calității vieții și bunăstării locuitorilor din mediul rural, fără a compromite bunăstarea generațiilor următoare, pe baza exploatarei raționale și eficiente a resurselor disponibile prin structuri economice moderne și competitive, în condițiile gestionării cu pricepere a treburilor publice.

Deficitul de spații de joacă, pentru activități sportive, de joacă și de recreere din mediul rural, au efecte nefavorabile asupra dezvoltării copiilor. Reprezintă un risc de excluziune socială. Locurile pentru activități recreative favorizează socializarea, cunoașterea, empatia în rândul copiilor.

În comuna Cornu punerea în aplicare a obiectivelor cuprinse în Strategia de dezvoltare locală, referitoare la îmbunătățirea condițiilor educaționale și a dezvoltării sociale a localnicilor, reprezintă o prioritate a administrației locale.

Asigurarea condițiilor de socializare pentru copii și tineri, într-un spațiu care să le permită o dezvoltare armonioasă, are un impact direct asupra întregii societăți prin întărirea relațiilor interumane.

În acest context administrația publică locală din comuna Cornu a considerat că fiind necesară promovarea unei investiții având ca scop crearea unui nou loc de joacă în satul Cornu de Sus.

Oportunitatea creată de implementarea proiectului oferă condițiile pentru dezvoltarea comunității locale în direcția propusă.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor, la nivel local :

Situație existentă :

Populația comunei Cornu după domiciliu număra, la 1 iulie 2019, 4256 de locuitori, dintre aceștia 2193 fiind de sex feminin și 2063 fiind de sex masculine.

După cum reiese din planul actual de școlarizare al unității de învățământ din Cornu, aici învață:

- Grădiniță cu program normal Cornu de Sus: zece copii;
- Grădiniță cu program normal Cornu de Jos: 49 copii;
- Școala Cornu de Jos: 110 copii – ciclul primar;
- Școala Cornu de Jos: 94 copii – ciclul gimnazial (Sursa: SDL a Comunei Cornu)

La nivelul comunei se înregistrează un deficit de locuri de joacă, iar în prezent mai sunt amenajate două locuri de joacă, cu acces public, în satul Cornu de Jos.

Scopul proiectului "TEREN JOACĂ CORNU DE SUS" este de a înființa un nou loc de joacă în satul Cornu de Sus, în vecinătatea terenului de sport din localitate, într-o zonă dedicată pentru activități sportive, de joacă și recreere.

Deficiente:

Deficitul acestui tip de facilități, dar și a altor facilități, poate favoriza fenomenul de migrare a populației tinere către mediul urban.

Pentru satul Cornu de Jos este benefică înființarea unui loc de joacă, ținând cont de deficitul de asemenea amenajări.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

La nivelul comunei se înregistrează un deficit de locuri de joacă, iar în prezent mai sunt amenajate două locuri de joacă, cu acces public, în satul Cornu de Jos.

Deficitul acestui tip de facilități, dar și a altor facilități, poate favoriza fenomenul de migrare a populației tinere către mediul urban.

Necesitatea investiției: lipsa locurilor de joacă la nivelul localității Cornu de Jos;

Oportunitatea investiției: existența unui teren aflat în proprietatea domeniului public al comunei și dedicată pentru activități sportive, de joacă și recreere;

Amenajarea locului de joacă propus în cadrul proiectului de față se încadrează în prevederile SDL ale comunei și are ca scop asigurarea dezvoltării armonioase a tuturor copiilor din localitate.

Jocul și activitățile în aer liber contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime și oferă condițiile pentru dezvoltarea comunității locale.

În egală măsură amenajarea se adresează fără discriminare tuturor copiilor și tinerilor din localitate și asigură condiții pentru socializare într-un mediu plăcut.

Amenajarea aduce plus valoare prin crearea unui impact vizual placut, dotarea cu echipamente de calitate si cu o durata de viata mare, dar si cu costuri de exploatare reduse.

2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Prin Strategia de Dezvoltare Locală 2021-2027 s-au trasat următoarele obiective strategice și direcții de dezvoltare ale comunei Cornu:

- ✓ dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de învățământ, cultură, sănătate și servicii sociale
- ✓ dezvoltarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI CORNU, 2021-2027 137
- ✓ dezvoltarea economică în zonă și crearea de noi locuri de muncă
- ✓ dezvoltarea turismului
- ✓ protecția mediului
- ✓ dezvoltarea capacității administrative a primăriei Cornu.

Intre obiectivele prevazute in Strategia de Dezvoltare Locala a Comunei Cornu pentru perioada 2021-2027, se numara si *Reabilitare și creare locuri de joacă în comuna Cornu* (punctul 26 din SDL a Comunei Cornu).

Rezultate obtinute: Crearea unor spații adecvate pentru petrecerea timpului liber de către copii; Îmbunătățirea calității vieții; Îmbunătățirea infrastructurii.

Potentiali beneficiari: Localnici; Potențiali investitori; Turști.

Pentru ducerea la indeplinire a acestui obiectiv se aproba si se elaboreaza prezentul proiect: "TEREN JOACĂ CORNU DE SUS".

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii

Atat **Scenariul 1** cat si **Scenariul 2** indeplinesc cerintele si recomandarile exprimate de catre beneficiar, avand in vedere situatia prezentata si necesitatea amenajarii locului de joaca.

In ceea ce priveste echipamentele si solutiile propuse in cele doua scenarii, acestea au ca scop incurajarea activitatilor de joaca in aer liber, iar cele 2 scenarii au o complexitate si atractivitate optima, specifica pentru astfel de amenajari.

In **Senariul 1** si in **Scenariul 2** s-au propus atat echipamente similare, cat si echipamente care diferentiaza cele doua solutii.

Dotari si solutii constructive similare: Majoritatea echipamente de joaca, mobilierul urban si finisajele alese sunt similare in cele doua scenarii, deoarece s-a optat in ambele scenarii pentru solutii care ofera o varietate si complexitate optima, pentru practicarea activitatilor de joaca si sportive.

In ambele scenarii accesul la locul de joaca se va realizeaza pe doua cai, care vor usor diferite intre cele doua scenarii: prima cale de acces este asigurata de o sacara din beton cu doua rampe; a doua cale este asigurata de o alee tip rampa, deoarece la neivelul amenajarii este o diferenta de nivel de circa 4m. Prin solutia propusa s-a dorit asigurarea accesului pentru toate categoriile de utilizatori.

Diferente între cele două scenarii:

În Scenariul 1 s-a optat pentru o zonă mai restrânsă de tartan, unde au fost grupate echipamentele de joacă, și s-a propus o zonă separată pentru amplasarea unor echipamente de fitness pe o placă din beton.

De asemenea, în Scenariul 1 s-a optat pentru un complex de joacă mai restrâns și s-au propus două hînte separate de acesta.

În Scenariul 2 s-a optat pentru o zonă mai întinsă de tartan, unde au fost grupate atât echipamentele de joacă, cât și cele de fitness.

De asemenea, în Scenariul 2 s-a optat pentru un complex de joacă mai amplu, care cuprinde și două hînte, dar s-au propus și dotări suplimentare: un balansoar Caracatita, masă de joacă cu scaunele și o pergolă rustică cu masă de sah.

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Luând în considerare cele prezentate mai sus, se propune realizarea Scenariului 1, datorită costului mai redus, asociat unei calități optime a spațiului proiectat și a echipamentelor propuse.

Scenariul 1 oferă o varietate și complexitate optimă pentru amenajarea propusă și costuri de achiziție și execuție care se încadrează într-un buget rezonabil, comparativ cu Scenariul 2, mai extins și mai complex.

3.1. Particularități ale amplasamentului;

a) Descrierea amplasamentului și a investiției:

Terenul studiat are o suprafață totală de 5.113 mp, este situat în zona de nord a localității, în intravilanul satului Cornu de Sus. Categoria de folosință a terenului: Cc = 1.522 mp; Pasune = 3.591 mp.

Amplasamentul are acces direct din drumul public local: Aleea Valea Sinoiului, Nr.cad. 27554.

Terenul este parțial împrejmuit cu gard de plasă și la nivelul amplasamentului este amenajat un teren de sport împrejmuit cu un gard metalic.

Vecinatati:

- Nord: Nr.cad. 28654 – Islaz Sinoiu (fără construcții);
- Est: Nr.cad. 28654 – Islaz Sinoiu (fără construcții);
- Sud: Nr.cad. 27554 – Aleea Valea Sinoiului; Nr.cad. 27548 – Proprietate privată (fără construcții);
- Vest: Proprietate privată (fără construcții).

Pe zona propusă pentru amenajare, terenul are o diferență de nivel de cca.4m.

Caracteristici geofizice - În urma inspecției vizuale terenul nu este afectat de fenomene de alunecare, eroziune sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat.

Utilități – proprietatea este racordată la utilitățile locale existente în zonă : energie electrică, apă.

b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: Amplasamentul este situat în zona de nord a localității, iar accesul pe lot se poate face facil din drumul local – Aleea Valea Sinoiului.

c) Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite : amenajarea locului de joacă se va realiza într-o zonă fără construcții în vecinătatea imediată a amenajării, bucurându-se de o însorire optimă pe tot parcursul zilei.

d) Surse de poluare existente în zonă: Nu este cazul.

e) Date climatice și particularități de relief :

Clima din Comuna Cornu este o climă temperată, de tranziție de la clima montană la cea a regiunilor de podiș și câmpie.

Temperatura medie multianuală este de 9,5°C; maxima pozitivă a verii, cu o valoare de 36,1°C a fost înregistrată la 9 iulie 1996, iar maxima negativă de -25,1°C, la 23 ianuarie 1996.

În ce privește regimul precipitațiilor, la Cornu se înregistrează valori ce se înscriu între 50 – 80 l/an/mp. Cât privește alcătuirea geologică a terasei, precizăm că peste 70% din suprafața construibilă prezintă în subsol depozite sedimentare ce aparțin miocenului, alcătuite din marne și argile cu intercalații de nisip și gresii, dar și depozite de sare și gipsuri.

Comuna Cornu se află în zona dealurilor Subcarpatice, la o altitudine medie de 550 – 600 m.

f) Existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare: conform situației constatate în teren, nu este cazul. Situația utilitatilor din zona se va clarifica în faza de avizare;
- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: Nu este cazul;
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională: Nu este cazul;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – conform studiului geotehnic realizat prin grija beneficiarului.

(i) date privind zonarea seismică: zona seismică 7 pe scara MSK.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freactice: conform studiului geotehnic realizat prin grija beneficiarului.

(iii) date geologice generale: perimetrul studiat face parte din zona de deal a Județului Prahova.

(iv) date geotehnice obținute din: conform studiului geotehnic;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare: Risc geotehnic Moderat.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic: Nu este cazul.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:

- *Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții* - Pe terenul existent se propune amenajarea unui loc de joacă, care va fi amplasat pe o suprafață de 193 mp, cu tartan turnat de 3 cm grosime, cu o fundație de piatră; alei pietonale / rampe cu pavele din beton pe o suprafață de 116 mp, cu fundație de piatră; zone betonate de mici dimensiuni.

La nivelul amenajării se va asigura accesul tuturor persoanelor, cf. NP 051/2012.

- *Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia:* având în vedere că locul de joacă reprezintă o construcție de o complexitate redusă, lucrările vor consta în montarea echipamentelor în fundații izolate din beton armat și realizarea pardoselilor specifice (tartan, pavele), pe fundații de piatră și borduri perimetrice.

Locul de joacă va fi împrejmuit cu un gard cu structură metalică și panouri plasa bordurată / panouri tip balustrade și soclu de beton armat.

Categoriile de lucrări ce urmează a fi realizate (lista este orientativă, urmând a fi definitivată la faza PT – DTAC a proiectului).

Arhitectură / Construcții:

- Proiectare tehnică de specialitate ;
- Consultanță;
- Lucrări de demolare și desființare a construcțiilor existente, în cazul în care sunt necesare aceste intervenții;
- Defrisarea vegetației spontane existente pe teren și sistematizarea terenului, în cazul în care sunt necesare aceste intervenții;
- Montarea echipamentelor și a mobilierului urban conform proiectului tehnic;
- Realizare stratului suport și a pardoselilor, în funcție de situația specifică la nivelul sitului și a specificațiilor tehnice din proiect și instalarea echipamentelor;
- Refacerea parțială sau totală a împrejurii existente sau realizarea de noi împrejurii, dacă este cazul;
- Lucrări de instalații, dacă este cazul.

Construcția se încadrează:

- CONFORM P100/2006 ÎN CLASA DE IMPORTANȚĂ IV;
- CONFORM HG766/1997 ÎN CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ D;

Echipamentele vor avea Certificate de Conformitate emise de un Organism Desemnat și care să certifice că echipamentele propuse îndeplinesc cerințele HG 435/2010 și vor beneficia de Certificări pentru Sistemul de Management al calității;

- *Echiparea și dotarea propuse:* echipamente de joacă și de fitness, stalpi de iluminat, bănci, cosuri de gunoi și împrejurire cu gard cu structură metalică.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

"TEREN JOACĂ CORNU DE SUS"

DEVIZ GENERAL **privind cheltuielile necesare realizării – Scenariul 1, RECOMANDAT**

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	28.800,00	5.472,00	34.272,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.800,00	1.862,00	11.662,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.200,00	798,00	4.998,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12.800,00	2.432,00	15.232,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		38.800,00	7.372,00	46.172,00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				

4.1	Constructii si instalatii	291.088,33	55.306,78	346.395,11
4.1.1	1 Loc de joaca	291.088,33	55.306,78	346.395,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	128.508,00	24.416,52	152.924,52
4.5.1	1 Loc de joaca	128.508,00	24.416,52	152.924,52
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		419.596,33	79.723,30	499.319,63
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.201,99	0,00	4.201,99
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.455,45	0,00	1.455,45
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	291,09	0,00	291,09
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.455,45	0,00	1.455,45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		4.201,99	0,00	4.201,99
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL Teren joaca Cornu de Sus		462.598,32	87.095,30	549.693,62
TOTAL Constructii+Montaj		291.088,33	55.306,78	346.395,11

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii – Scenariul 2

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	28.800,00	5.472,00	34.272,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.800,00	1.862,00	11.662,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.200,00	798,00	4.998,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12.800,00	2.432,00	15.232,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

Sc Lavitex Prod SRL
 Breaza, Prahova
 Cod fiscal R07152561
 Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
 Tel/ Fax 0244 341 823
 Email: sclavitex@yahoo.com



3.8	Asistenta tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		38.800,00	7.372,00	46.172,00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	333.376,80	63.341,59	396.718,40
4.1.1	1 Loc de joaca	333.376,80	63.341,59	396.718,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	156.928,00	29.816,32	186.744,32
4.5.1	1 Loc de joaca	156.928,00	29.816,32	186.744,32
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		490.304,80	93.157,91	583.462,72
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.455,85	0,00	4.455,85
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.667,00	0,00	1.667,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	333,40	0,00	333,40
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.455,45	0,00	1.455,45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00

Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com



TOTAL CAPITOL 5		4.455,85	0,00	4.455,85
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL Teren joaca Cornu de Sus		533.560,65	100.529,91	634.090,57
TOTAL Constructii+Montaj		333.376,80	63.341,59	396.718,40

BENEFICIAR:
UTA CORNU

INTOCMIT:
S.C. LAVITEX PROD S.R.L.



Oferte de pret: sunt anexate la prezentul studiu.

Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice sunt reprezentate de:

- Costuri utilitati (apa, energie electrica, dupa caz)
- Costuri mentenanta (piese schimb, consumabile)
- Costuri cu personalul care gestioneaza echipamentele
- Amortizarea lineara, calculate in functie de durata normala de functionare a activului.

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz:

- studiu topografic - Intocmit prin grija beneficiarului.
- studio geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului - Intocmit prin grija beneficiarului.
- studiu hidrologic, hidrogeologic - Nu este cazul.
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei / economiei energetice – In cadrul proiectului s-au propus stalpi de iluminat cu panouri fotovoltaice.
- studiu de trafic si studiu de circulatie - Nu este cazul.
- raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea expropriarii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica - Nu este cazul.
- studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari de spatii verzi si amenajari peisagistice - Nu este cazul.
- studiu privind valoarea resursei culturale - Nu este cazul.
- studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei - Nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Operatii / Luni	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Incheiere contract finantare												
Elaborarea PT												
Obtinere avize si acorduri cf. CU												
Obtinere Autorizatie de construire												
Derularea procedurii de achizitie publica de lucrari												
Demararea lucrarilor												
Sistarea lucrarilor pe perioada de iarna												
Finalizarea lucrarilor												
Receptia la terminarea lucrarilor												
Depunerea si rambursarea cererii de plata finala												

Nota : Se ia ca marja preventiva sistarea lucrarilor pe timp de iarna.

4. Analiza fiecarui/fiecarei scenariu/optiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiza

Dotarile propuse in ambele scenarii sunt specifice locurilor de joaca.

SCENARIUL 1

DOTARI si AMENAJARI PROPUSE:

1. Complex de joaca - 1 bucata
2. Delfin pe arc - 1 bucata
3. Masinuta pe arc - 1 bucata
4. Ursulet 3D pe arc - 1 bucata
5. Elefantel 3D pe arc - 1 bucata
6. Balansoar 3m pe arcuri cu figurine 3D - 2 bucati
7. Carusel cu figurine 3D - 1 bucata
8. Hinta lemn - 2 bucati
9. Aparat simulare alergat - 1 bucata
10. Aparat simulare mers - 1 bucata
11. Banca de lemn pe cadru metalic - 9 bucati
12. Cos de gunoi, metalic cu capac - 5 bucati
13. Alei pavele - 116 mp
14. Tartan turnat - 193 mp

- 15. Bordura mare - 122 ml
- 16. Bordura mica - 67 ml
- 17. Placa beton / placa suport mobilier - 30 ml
- 18. Gard metalic h=1.5m, soclu (40x25cm) - 38.5 ml
- 19. Gard plasa bordurata h=1.5m, soclu (40x25cm) - 58 ml
- 20. Mana curenta - 19 ml
- 21. Spatiu vede amenajat - 310 mp
- 22. Stalpi iluminat - 6 bucati

SCENARIUL 2

DOTARI si AMENAJARI PROPUSE:

- 1. Complex de joaca - 1 bucata
- 2. Delfin pe arc - 1 bucata
- 3. Buburuza pe arc - 1 bucata
- 4. Ursulet 3D pe arc - 1 bucata
- 5. Elefantel 3D pe arc - 1 bucata
- 6. Balansoar 3m pe arcuri cu figurine 3D - 2 bucati
- 7. Carusel cu figurine 3D - 1 bucata
- 8. Balansoar Caracatita - 1 bucata
- 9. Masuta floare cu scaunele - 1 bucata
- 10. Aparat simulare alergat - 1 bucata
- 11. Aparat simulare mers - 1 bucata
- 12. Banca de lemn pe cadru metalic - 9 bucati
- 13. Cos de gunoi, metalic cu capac - 5 bucati
- 14. Pergola rustica cu masa de sah - 1 bucata
- 15. Alei pavele - 97 mp
- 16. Tartan turnat - 300 mp
- 17. Bordura mare - 116 ml
- 18. Bordura mica - 50 ml
- 19. Placa beton / placa suport mobilier - 21 ml
- 20. Gard metalic h=1.5m, soclu (40x25cm) - 32 ml
- 21. Gard plasa bordurata h=1.5m, soclu (40x25cm) - 62 ml
- 22. Mana curenta - 19 ml
- 23. Spatiu vede amenajat - 209 mp
- 24. Stalpi iluminat - 6 bucati

Echipamentele propuse vor avea Certificate de Conformitate emise de un Organism Desemnat si care sa certifice ca echipamentele propuse indeplinesc cerintele HG 435/2010 si vor beneficia de Certificari pentru Sistemul de Management al calitatii.

Atat **Scenariul 1** cat si **Scenariul 2** indeplinesc cerintele si recomandarile exprimate de catre beneficiar, avand in vedere situatia prezentata si necesitatea amenajarii locului de joaca.

În ceea ce privește echipamentele și soluțiile propuse în cele două scenarii, acestea au ca scop încurajarea activităților de joacă în aer liber, iar cele 2 scenarii au o complexitate și atractivitate optimă, specifică pentru astfel de amenajări.

În **Scenariul 1** și în **Scenariul 2** s-au propus atât echipamente similare, cât și echipamente care diferențiază cele două soluții.

Dotări și soluții constructive similare: Majoritatea echipamente de joacă, mobilierul urban și finisajele alese sunt similare în cele două scenarii, deoarece s-a optat în ambele scenarii pentru soluții care oferă o varietate și complexitate optimă, pentru practicarea activităților de joacă și sportive.

În ambele scenarii accesul la locul de joacă se va realiza pe două cai, care vor fi ușor diferite între cele două scenarii: prima cale de acces este asigurată de o scară din beton cu două rampe; a doua cale este asigurată de o alee tip rampă, deoarece la nivelul amenajării este o diferență de nivel de circa 4m. Prin soluția propusă s-a dorit asigurarea accesului pentru toate categoriile de utilizatori.

Diferențe între cele două scenarii:

În **Scenariul 1** s-a optat pentru o zonă mai restrânsă de tartan, unde au fost grupate echipamentele de joacă, și s-a propus o zonă separată pentru amplasarea unor echipamente de fitness pe o placă din beton.

De asemenea, în **Scenariul 1** s-a optat pentru un complex de joacă mai restrâns și s-au propus două hînte separate de acesta.

În **Scenariul 2** s-a optat pentru o zonă mai întinsă de tartan, unde au fost grupate atât echipamentele de joacă, cât și cele de fitness.

De asemenea, în **Scenariul 2** s-a optat pentru un complex de joacă mai amplu, care cuprinde și două hînte, dar s-au propus și dotări suplimentare: un balansoar Caracatita, masă floare cu scaunele și o pergolă rustică cu masă de sălă.

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Luând în considerare cele prezentate mai sus, se propune realizarea **Scenariului 1**, datorită costului mai redus, asociat unei calități optime a spațiului proiectat și a echipamentelor propuse.

Scenariul 1 oferă o varietate și complexitate optimă pentru amenajarea propusă și costuri de achiziție și execuție care se încadrează într-un buget rezonabil, comparativ cu **Scenariul 2**, mai extins și mai complex.

Luând în considerare cele analizate mai sus, se propune realizarea **Scenariului 1**.

Perioada de referință în realizarea obiectivului: 12 luni de la semnarea contractului de finanțare.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Din punct de vedere al dispoziției geografice, România este o țară europeană situată în emisfera nordică, latitudine estică, la întretaiera paralelei de 45 și a meridianului de 25, la egală depărtare (2500 km) de Oceanul Atlantic și Oceanul Înghețat, conferindu-i regimul de climă temperat continentală, dar la numai 900 km de Marea Egee, fapt ce permite influențe de climă mediteraneană, în mod deosebit în sud-estul țării. Factorii care generează sursele de risc natural sunt:

- formele de relief;
- rețeaua hidrografică;

- clima;
- gradul de acoperire (vegetatia);
- compozitia solului si dispunerea straturilor geologice;
- gradul de seismicitate determinat de pozitia geografica a tarii in raport cu traseul principalelor falii tectonice ale Pamantului.

România, ca tara cu o clima temperat continentală, are un regim al temperaturilor cuprins între -30°C și +45°C, un regim pluviometric ce nu depășește 1400 ml/m², cu ierni blande și veri calduroase, primaverile și toamnele în general ploioase, care, combinate cu topirea brusca a zapezilor, pot crea debite mari pe paraurile și raurile de munte și, implicit, viituri pe principalele cursuri de apă ale țării.

Vara, îndeosebi în sudul și sud-estul țării, se produc secete prelungite cu lipsa totală a precipitațiilor, perioade ce pot ajunge la 120-150 de zile. Seceta prelungită poate produce incendii de masă în zonele împadurite și cele cultivate cu paioase, precum și în zonele industriale sau dens populate.

Efectele daunatoare pe care fenomenele naturale le au asupra populației, mediului înconjurător și bunurilor materiale fac necesară cunoașterea lor și a modului în care putem preveni sau ne putem apăra în caz de urgență.

Factorii care fac să crească vulnerabilitatea societății umane față de dezastrele naturale sunt: creșterea populației, urbanizarea excesivă, degradarea mediului, lipsa de educație în această direcție, lipsa de structuri locale specializate în managementul dezastrului, sărăcia, economii instabile și dezvoltate haotic, ineficiența cooperării internaționale și regionale în domeniu.

Din enumerarea și clasificarea tipurilor de riscuri naturale, cunoscute și cercetate, cu excepția câtorva, pe teritoriul României multe tipuri de risc natural au condițiile naturale, geografice de manifestare.

Este totuși necesar să luăm în considerație faptul că:

- România are ieșire la o mare interioară, cu mișcări mareice, dar nu și uragane și taifunuri, datorită faptului că teritoriul țării nu este traversat de traseele unor mase mari de apă;
- Pe teritoriul României nu se găsesc munți vulcanici în activitate, a căror erupție să afecteze colectivitățile umane și echilibrul ecologic.

CUTREMURELE - Cutremurul reprezintă ruptura brutală a rocilor din scoarța terestră, datorită mișcării plăcilor tectonice, care generează o mișcare vibratorie a solului ce poate duce la victime umane și distrugeri.

Cutremurele se pot produce brusc, fără nici un semn de avertizare. Momentele mișcării terenului produc spaimă și senzații de instabilitate, care persistă multă vreme în memoria oamenilor.

Acest tip de dezastru este cu atât mai traumatizant cu cât manifestările lui sunt mai violente. Efectele sale pot fi considerabil diminuate, atât din punct de vedere material, cât și al stresului, printr-o pregătire adecvată a populației.

O bună pregătire practică și teoretică în acest domeniu are ca efect imediat reducerea daunelor materiale și a pierderilor de vieți omenești.

Cele mai frecvente cutremure sunt de origine tectonică, iar energia pe care o eliberează se extinde pe zone întinse. Răspândirea lor este legată de dinamica și configurația plăcilor tectonice care alcătuiesc scoarța terestră și sunt purtătoare ale oceanelor și continentelor.

INUNDAȚIILE – Inundațiile reprezintă hazardul cel mai frecvent și larg răspândit la nivel global și în România, cu numeroase pierderi de vieți omenești și cu pagube materiale de mari proporții. Inundații –

acoperirea terenului cu apă în stagnare sau în mișcare, care prin mărimea și durata sa provoacă victime umane și distrugerii materiale ce dereglează buna desfășurare a activităților social-economice din zona afectată.

Producerea inundațiilor este generată de cauze naturale și antropogene.

Cauze naturale: Ploile abundente – reprezintă cele mai importante cauze ale producerii inundațiilor.

Propagarea viiturilor și întinderea suprafețelor depind de:

- cantitățile de precipitații căzute și de intensitatea acestora;
- atunci când solul este deja înghețat sau deja îmbibat cu apă, întreaga cantitate de apă căzută se scurge accentuând pericolul inundațiilor;
- ploile abundente, combinate cu topirea bruscă a zăpezilor, generează inundații extinse;
- forma de relief – în văile din munți apa se scurge cu viteză mare, ceea ce determină o propagare rapidă a inundațiilor și viiturilor.

De asemenea când panta albiei este accentuată, viteza viiturii este mare, forța de izbire a apei fiind foarte puternică. Amploarea pagubelor crește prin transportul unor fragmente mari de rocă și a arborilor dezrădăcinați.

Furtunile produc pagube în numeroase sectoare de activitate, îndeosebi în sectorul forestier. În general, cele mai mari pagube constau în doborârea și ruperea arborilor. Acest lucru se întâmplă la viteze ale maselor de aer.

Acțiunea distructivă a vânturilor culminează cu producerea vijeliilor, furtunilor care se soldează cu rupturi și doborâturi în masă. În majoritatea lor, aceste fenomene s-au localizat în partea de nord a Carpaților Orientali, pe laturile de nord – est (Suceava, Neamț și Bacău); pe latura estică (Buzău și Focșani); partea de nord-vest (Bistrița-Năsăud și Baia Mare) și pe latura vestică (Sfântu Gheorghe, Miercurea Ciuc și Târgu Mureș).

TORNADELE - România, care înregistrează o climă cu caracter temperat-continental, cu mici influențe mediteraneene în zona de sud-vest, nu cunoscuse astfel de fenomene catastrofale. Și totuși, în ultima vreme în România s-au produs câteva fenomene cu un caracter similar producerii de tornade, catalogate de specialiști drept vijelii cu aspect de tornadă.

Între acestea cea mai semnificativă este cea produsă în 12 august 2002, în județul Ialomița, la Făcăeni, când furtuna declanșată brusc și cu o creștere spectaculoasă, a produs importante pagube materiale și deși, din fericire, nu a produs victime umane – a lăsat o vie emoție în rândul locuitorilor afectați, dar și a populației care a aflat de această nouă încercare a naturii în țara noastră.

În ultimii ani s-au mai înregistrat astfel de fenomene de mai mică amploare, în zona Aradului, în Oltenia, care au avut urmări asupra localităților unde s-au petrecut.

Tornadele sunt vârtejuri cu vânturi puternice care iau naștere, fie deasupra zonelor calde ale oceanelor, fie deasupra uscatului. De exemplu zona marilor câmpii nord americane (SUA), estul Asiei, Australia și mai rar în Europa. Se formează datorită încălzirii excesive de la sol, ceea ce determină o absorbție bruscă a aerului de deasupra mai rece, creând puternice mișcări pe verticală, ca niște vârtejuri. SECETA - Deși, până nu de mult timp, fenomenul de secetă menționat nu se încadra în gama de manifestări climatice și a modificărilor semnalate în structura stratului de ozon, acest fenomen a apărut din ce în ce mai pregnant.

Astfel, valurile de caniculă devin un fenomen meteorologic demn de luat în seamă, cu efecte majore asupra populației și patrimoniului agro-forestier, care impune măsuri speciale de comportament și reducere a efectelor sale.

Cauza fenomenului – deficit pluviometric, degradarea solului, creșterea temperaturii apelor oceanelor, creșterea concentrației de bioxid de carbon în atmosferă.

Caracteristici generale - dezastru cu efect temporar, mai ales asupra agriculturii, a căror forme de manifestare depind de o serie de factori (existența sistemului de irigații, cultivarea unor specii de plante rezistente la condiții de secetă etc).

Efecte – scăderea producției agricole, viticole și zootehnice, creșterea prețurilor, creșterea ratei inflației, reducerea stării nutriționale a populației, îmbolnăviri, crize energetice etc.

INCENDIILE DE PĂDURE - Afectează vegetația forestieră, provocând pagube mai mici (prin distrugerea literei și a păturii erbacee), sau pagube care constau în distrugerea în totalitate a ecosistemelor forestiere (în cazul incendiilor de coronament).

În România incendiile de pădure constituie un fenomen cu o incidență mai redusă. Un foc, pentru a se naște și a se propaga, are nevoie de anumite elemente: combustibil – vegetația forestieră; un factor care să favorizeze și să întrețină arderea – oxigenul din aer; fluxul de căldură cu rolul de a aduce combustibilul la o temperatură suficient de ridicată.

Concluzie: Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, cu potențial de a afecta investiția, este utilă pentru a preveni și a se dispune măsuri de protecție a populației în raport de factorii de risc amintiți.

În cazul investițiilor care fac obiectul acestui studiu, impactul acestor factori de risc este redus și nu sunt necesare măsuri speciale de prevenire și protecție.

Noi factori de risc

Având în vedere situația recentă, legată de epidemia de **Covid-19 sau alta posibilă amenințare epidemiologică**, cu impact sanitar și social la nivel național sau mondial, se vor avea în vedere măsurile de prevenire ale răspândirii bolilor prin respectarea legilor și reglementărilor aflate în vigoare, în funcție de evoluția acestor situații.

4.3. Situația utilitatilor și analiza de consum:

Amenajarea propusă nu necesită bransarea la utilitățile publice existente în zonă.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Egalitatea de șanse reprezintă un principiu democratic de bază care trebuie să fie respectat de toate politicile și inclus în toate documentele programatice.

Cetățenii Uniunii Europene au dreptul la tratament egal și nediscriminare.

În România, norma cadru ce recunoaște nediscriminarea ca fiind unul dintre principiile fundamentale este Constituția, în capitolul II fiind definite drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor. Cadrul legislativ românesc mai cuprinde Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, care garantează principiul egalității de tratament

între cetățeni prin eliminarea oricărei forme de discriminare în ceea ce privește, printre altele, numeroase drepturi politice, economice și sociale.

Beneficiarul se va asigura ca principiul nediscriminării este respectat prin asigurarea condițiilor de manifestare a concurenței reale, pentru ca orice operator economic, indiferent de naționalitate, să poată participa la procedura de atribuire, să aibă șansa de a deveni contractant.

De asemenea, va asigura respectarea principiului tratamentului egal, prin stabilirea și aplicarea pe parcursul procedurii de atribuire de reguli, cerințe, criterii identice pentru toți operatorii economici, astfel încât aceștia să beneficieze de șanse egale de a deveni contractanți.

Criteriile de atribuire vor fi clar formulate, pentru a nu exista posibilitatea departajării ofertanților pe baze nejustificate.

În plus, în urma realizării acestor investiții, accesul la nivelul amenajării se va produce nediscriminatoriu, pentru toate categoriile amintite anterior.

b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare:

Prin prezentul proiect nu se vor crea noi locuri de muncă.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Realizarea obiectivului se va face astfel încât pe toată durata sa de viață (execuție, exploatare, postutilizare), să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic și să nu dauneze sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor, prin modificarea calității factorilor naturali sau creați prin activități umane.

Lucrările se vor face în conformitate cu:

- Legea protecției mediului nr. 137/95 cu completările ulterioare
- Ordinul nr. 860/2002
- Ordin al Ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu:
- Legea nr. 107/08.10.1996
- Legea apelor (apărută în MO nr. 224)
- HG nr. 188/2002 modificată și completată de HG nr. 352/2005 și NTPA 002/2002 – privind apele uzate
- HG nr. 95/2003 privind substanțele periculoase
- HG nr. 568/2001 modificată și completată de HG nr. 893/2005 privind compuşii organici volatili.
- Ordinul nr. 720 din nov. 1996 – Ordin al Ministerului apelor, pădurilor și protecției mediului privind necesitatea elaborării documentațiilor tehnice pentru fundamentarea avizului și autorizației de gospodărire a apelor.

Se va respecta Legea 481/2004 privind protecția civilă, HGR 560/2005 și ordinul MAI 602/2003 privind întocmirea documentațiilor de protecție civilă.

Cele mai importante elemente ce trebuie respectate în cadrul Normelor de protecție a mediului sunt următoarele :

- Protecția calității apei: Nu este cazul.
- Protecția calității aerului: Obiectivul propus nu este generator de factori poluanți pentru aer.

Pe durata execuției lucrărilor de amenajare, autovehiculele de transport vor fi spălate de noroi la ieșirea pe drumurile publice, în scopul evitării producerii de praf în atmosferă.

- Protecția față de zgomote și vibrații: Pentru asigurarea protecției împotriva zgomotului, s-au prevăzut materiale astfel încât zgomotul perceput de locuitori și vecinătăți să se pastreze la un nivel corespunzător, asigurându-se, totodată, un confort optim.
 - Protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul, investiția nefiind generatoare de radiații.
 - Protecția solului: Ca urmare a desfășurării activității specifice, NU vor rezulta poluanți pentru sol și subsol. În perioada de funcționare a obiectivului nu se vor folosi îngrășăminte chimice sau ierbicide interzise, conform prevederilor Uniunii Europene, sau alte substanțe poluante.
 - Protecția ecosistemului natural al zonei: Ecosistemul terestru și acvatic nu va fi influențat negativ de amplasarea obiectivului de investiție și nici de funcționarea acestuia.
 - Protecția așezărilor umane și a zonelor de interes public: Funcțiunea obiectivului de investiție propus nu implică măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public învecinate, fiind compatibilă cu a localității în care se integrează.
 - Protecția împotriva deșeurilor și gospodărirea acestora: Evacuarea deșeurilor solide se va face în cosuri de gunoi și se vor ridica de către o firmă de salubritate abilitată pentru acest tip de activități, pe baza unui contract de prestări servicii.
 - Protecția împotriva substanțelor toxice și periculoase: Nu este cazul
- Reconstrucția ecologică: Obiectivul de investiție nu implică lucrări speciale de reconstrucție ecologică după încheierea lucrărilor de execuție, ecosistemul înconjurător nefiind afectat în urma lucrărilor.
- Monitorizarea ecologică: Având în vedere funcțiunea obiectivului, nu sunt necesare prevederi speciale pentru monitorizarea mediului.
- Lucrările prevăzute în proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului și subsolului și nu sunt generatoare de noxe.
- După terminarea lucrărilor de execuție se vor evacua toate materialele rămase de la lucrare și se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.
- d) Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz: Nu este cazul.
- Locuri de muncă nou-create, funcțiile și data estimată pentru crearea acestora : Nu este cazul.

NOTA :

- **Acreditarea furnizorului și serviciilor sociale:** Dovada acreditării Solicitantului ca furnizor de servicii sociale (datele certificatului sau ale dovezii de depunere a dosarului de acreditare); Data estimată pentru licențierea serviciilor sociale sau termenul estimat după finalizarea proiectului; Tipurile de servicii sociale ce urmează a fi licențiate (în funcție de regimul de asistare); Locațiile în care vor fi acordate servicii sociale ce urmează a fi licențiate: Nu este cazul.
- **Caracterul multifuncțional al infrastructurii sociale:** Categoriile de grupuri defavorizate care vor beneficia de servicii sociale ce urmează a fi licențiate; Servicii sociale ce urmează a fi licențiate și adresabilitatea acestora către categoriile de beneficiari; Numărul estimat al beneficiarilor serviciilor sociale ce urmează a fi licențiate, din care beneficiari de etnie romă: Nu este cazul.
- **Inovarea și utilizarea TIC:** Locația / locațiile de reședință a / ale beneficiarilor serviciilor sociale ce urmează a fi licențiate; Utilizarea instrumentelor TIC (dacă este cazul) : Nu este cazul.

- Descrierea modalității prin care va fi asigurată sustenabilitatea investiției în infrastructura socială:
sursa de finanțare pentru costurile de funcționare: Nu este cazul.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii

Analiza de apreciere a eficienței economice descrie impactul proiectului în întreaga economie, subliniind efectele asupra obiectivelor majore ale politicii economice (cum ar fi creșterea economică, distribuirea veniturilor regionale și sociale).

Proiectul are o influență minimă asupra mediului economic prin salarii, costuri de întreținere și cerere nouă de produse și servicii, dar are o influență ridicată în ce privește impactul la nivel social și al sănătății, în cadrul comunităților locale.

Evaluarea economică demonstrează dacă proiectul de investiții propus duce la îmbunătățirea situației economice și sociale, atât în zona de implementare a proiectului, cât și a întregii populații locale, duce la îmbunătățirea relațiilor sociale și la valorificarea optimă a spațiului urban existent.

Analiza economică are ca obiectiv evidențierea impactului economic al proiectului, în principal, în termeni calitativi.

Beneficii directe: Economice minime.

Beneficii indirecte: Construirea amenajării propuse va avea un impact favorabil în folosul locuitorilor din zona și va valorifica optim spațiul existent.

Prin Strategia de Dezvoltare Locală 2021-2027 s-au trasat următoarele obiective strategice și direcții de dezvoltare ale comunei Cornu:

- ✓ dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de învățământ, cultură, sănătate și servicii sociale
- ✓ dezvoltarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI CORNU, 2021-2027 137
- ✓ dezvoltarea economică în zonă și crearea de noi locuri de muncă
- ✓ dezvoltarea turismului
- ✓ protecția mediului
- ✓ dezvoltarea capacității administrative a primăriei Cornu.

Între obiectivele prevăzute în Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Cornu pentru perioada 2021-2027, se numără și *Reabilitare și creare locuri de joacă în comuna Cornu* (punctul 26 din SDL a Comunei Cornu).

Rezultate obținute: Crearea unor spații adecvate pentru petrecerea timpului liber de către copii; Îmbunătățirea calității vieții; Îmbunătățirea infrastructurii.

Potențiali beneficiari: Localnici; Potențiali investitori; Turști.

Pentru ducerea la îndeplinire a acestui obiectiv se aprobă și se elaborează prezentul proiect: "TEREN JOACĂ CORNU DE SUS".

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Nu este cazul, proiectul nu este generator de venituri.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul costbeneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Nu este cazul, proiectul nu este generator de venituri.

4.8. Analiza de senzitivitate

Senzitivitatea proiectului este asigurata de caracterul public al investitiei si de existenta redusa a acestor investitii in zona.

De asemenea, investitia asigura un plus de valoare prin crearea unui impact vizual placut, cu o durata de viata mare si costuri de exploatare reduce.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscurile principale care pot afecta proiectul sunt următoarele:

- Nerespectarea graficului de implementare a investiției;
- Incapacitatea financiară a beneficiarului de a susține costurile de întreținere;
- Nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor;
- Creșterea costurilor de operare.

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

SCENARIUL 1 – scenariul recomandat:

Amenajarea locului de joaca propus prin acest scenariu raspunde favorabil la criteriile tehnice, economice, financiare, al sustenabilitatii si riscurilor.

Scenariul 1 ofera o varietate si complexitate optima pentru amenajarea propusa si costuri de achizitie si executie care sa se incadreze intr-un buget rezonabil.

SCENARIUL 2

Amenajarea Locului de Joaca propus prin acest scenariu raspunde favorabil la criteriile tehnice si de sustenabilitate si riscurilor, dar presupune costuri mai ridicate de investitie.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Luand în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea Scenariului 1, datorită costului mai redus, dar și a încadrării în toate criteriile de sustenabilitate amintite.

Scenariul 1 ofera calitate, varietate si complexitate optima pentru amenajarea propusa si costuri de achizitie si executie care sa se incadreze intr-un buget rezonabil, avand in vedere scopul si complexitatea investitiei.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) Obținerea și amenajarea terenului:

Amplasamentul studiat se afla în domeniul public, în administrarea primăriei comunei Cornu.

Spatiul destinate realizării investiției este liber de construcții.

În urma finalizării lucrărilor de execuție se va avea în vedere menținerea cadrului natural și reducerea la minimum a factorilor de poluare.

b) Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului: Nu este cazul.

c) Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși:

În ceea ce privește echipamentele și soluțiile propuse în cele două scenarii, acestea au vizat încurajarea jocului în aer liber, cu o complexitate și atractivitate optimă specifică pentru astfel de amenajări.

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ PROPUSE

- Echipamentele propuse vor avea Certificate de Conformitate emise de un Organism Desemnat, prin care să se certifice că echipamentele pentru agrement executate îndeplinesc cerințele HG 435/2010 și vor beneficia de Certificări pentru Sistemul de Management al calității.

- Sistemul constructiv - Echipamentele vor fi montate pe fundații izolate din beton armat, dar pentru fiecare echipament se vor respecta specificațiile tehnice din proiectul de rezistență și distanțele de siguranță;

- Finisajele – Tartan turnat 3 cm, pe fundație piatră spartă/balast 25 cm; Alei din beton, H = 4 cm pe fundație piatră / balast 23 cm, cu bordura prefabricată din beton.

- Împrejmuire – Gard cu structură metalică și cu soclu din beton armat, înălțime de 1.5 m, și fundații izolate din BA.

- Utilități urbane : Nu este cazul ;

- Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA „D” DE IMPORTANȚĂ (conform H.G. nr. 766/1997 publicată în MO 352 din 10 decembrie 1992) și la CLASA „IV” DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100/92).

d) Probe tehnice și teste:

După execuție se vor realiza probe tehnice și de bună funcționare a echipamentelor.

Lucrări de mentenanță: lucrări periodice de mentenanță intra în responsabilitatea proprietarului / beneficiarului, odată cu procurarea și montarea echipamentelor destinate utilizării publice sau private, pentru menținerea echipamentelor și a mobilierului urban în parametri optimi de utilizare și siguranță.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în Lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general pentru TEREN JOACĂ CORNU DE SUS:

Valoarea totală a investiției, conform deviz general este: 549693,62 lei;

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este **549693,62 lei;**

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este **462598,32 lei;**

- din care construcții-montaj (C+M) lei fără TVA este **291088,33 lei;**

- din care construcții-montaj (C+M) lei cu TVA este **346395,11 lei.**

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si, dupa caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare – Loc de joaca – 1 bucata.
- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti în functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii; Esalonarea investiției (INV/C+M): - Nu este cazul.
- d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni este de 12 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Se vor respecta prevederile normativelor si legilor in vigoare.

5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Prezenta investiție va fi realizată din următoarele surse de finanțare - Surse proprii (buget local);

Condiții de eligibilitate: Nu este cazul

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire:

Certificatul de urbanism 167 din 11.10.2024 emis de Primaria Gherghița pentru investiția propusa.

6.2. Extras de carte funciară, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege:

Nr. cerere 25147 / 13.06.2024.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentatia tehnico-economica.

Documente emis de AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI PRAHOVA.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților:

Conform certificatului de urbanism.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară:

In aceasta faza nu este necesar Studiu Topografic, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitii si care pot conditiona solutiile tehnice – Nu este cazul.

7. Implementarea investitiei

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei:

Entitatea responsabila cu implementarea investitiei este Primaria comunei Cornu, judetul Prahova.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitii (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe luni/ani, resurse necesare:

Operatii / Luni	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Incheiere contract finantare												
Elaborarea PT												
Obtinere avize si acorduri cf. CU												
Obtinere Autorizatie de construire												
Derularea procedurii de achizitie publica de lucrari												
Demararea lucrarilor												
Sistarea lucrarilor pe perioada de iarna												
Finalizarea lucrarilor												
Receptia la terminarea lucrarilor												
Depunerea si rambursarea cererii de plata finala												

Nota : Se ia ca masura preventiva sistarea lucrarilor pe timp de iarna.

Obiectivul de investitie este estimat a fi realizat intr-o perioada de 12 luni.

Oportunitatea creata de implementarea proiectului ofera conditiile pentru dezvoltarea comunitatii locale, in directia propusa.

7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare:

Obiectivul de investitie „TEREN JOACĂ CORNU DE SUS” va fi realizat avand in vedere urmatoarele etape :

ETAPE

Receptia - Infrastructura nou creata prin proiect va fi receptionata la momentul finalizarii lucrarilor de constructie si dupa amplasarea tuturor echipamentelor / mobilierului urban achizitionate.

Monitorizarea - Infrastructura creata prin proiect va fi monitorizata si se vor lua toate masurile de mentinere a functionalitatii propuse.

Evaluarea - Reprezentanti ai Primariei comunei Cornu vor evalua periodic calitatea infrastructurii create prin proiect.

Infrastructura va fi monitorizata astfel:

Metode calitative:

- aprecierea gradului de satisfactie a populatiei comunei Cornu cu privire la infrastructura creata prin proiect;
- aprecierea generala a mentinerii functionalitatii infrastructurii si a participarii active a populatiei
- aprecierea gradului de degradare in timp si luarea masurilor de anticipare a fenomenelor negative;

Metode cantitative:

- evaluarea numarului de locuitori care aleg sa-si petreaca timpul liber în cadrul infrastructurii create prin proiect;

În vederea asigurarii durabilitatii investitiei se vor lua urmatoarele masuri:

- mentinerea curateniei;
- mentinerea functionalitatilor propuse;
- curatarea periodica si mentinerea integritatii dotarilor achizitionate prin proiect;
- asigurarea unui aspect vizual si olfactiv placut in fiecare anotimp;

Asigurarea unui ambiant placut si atragator pentru locuitorii comunei Gherghița se va realiza prin urmatoarele activitati:

- colectarea selectiva a deșeurilor;
- maturatul aleilor;
- curatarea si transportul zapezii din interiorul parcului de joaca;

Resursele necesare operarii investitiei se impart in:

- Resurse materiale
- Resurse umane
- Resurse financiare

7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale:

Primaria comunei Cornu, judetul Prahova are resursele necesare asigurarii unei bune capacitati manageriale si institutionale.

8. Concluzii si recomandari

In concluzie se recomanda realizarea investitiei, respectandu-se scenariul tehnic recomandat, Scenariul 1, si normativele si legile in vigoare.

Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com



(B) PIESE DESENATE

In functie de categoria si clasa de importanta a obiectivului de investitii, piesele desenate se vor prezenta la scari relevante in raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzand:

- A01. PLAN INCADRARE IN ZONA;
- A02. PLAN SITUATIE PROPUSA
- A03. PLAN AMENAJARE PROPUSA, SCENARIUL 1
- A04. PLAN AMENAJARE PROPUSA, SCENARIUL 2
- IMAGINI SIMULARE AMENAJARE PROPUSA, SCENARIUL 1

Lista pieselor desenate urmand a fi definitivata si completata la faza PT – DTAC a proiectului, unde se vor preciza toate detaliile tehnice necesare pentru punerea in opera si buna functionare a echipamentelor.

Intocmit,

Data: 14 Octombrie 2024

Sc Lavitex Prod SRL
carh. Mihaela Raitaru



PROPUNERE SCENARIUL 1 – SIMULARE AMENAJARE LOC DE JOACA



FISE TEHNICE PTR. ECHIPAMENTELE PROPUSE (cu rol orientativ)
SCENARIUL 1 – Recomandat

COMPLEX DE JOACA COD 115

Ansamblul de joaca contine :

- Un turn hexagonal metalic supraetajat, confectionat din teava rotunda cu diametrul de 76mm cu acoperis in forma de semisfera cu diametrul de 2m din poliesteri armati cu fibra de sticla. Turnul este prevazut cu podete din tabla ambutisata cu proeminente semisferice antiderapante cu intarituri metalice pe doua nivele si cu garduturi metalice care inchid aproape in totalitate etajul superior, pentru a se evita accidentarea utilizatorilor, iar la nivelul inferior turnul va fi prevazut cu garduturi cu mana curenta realizata din cadru metalic pe care sunt fixate panouri decorative colorate din PVC cu grosime de 15mm, prevazute cu diferite modele realizate prin frezare .
Un turn simplu metalic prevazut cu podet din tabla ambutisata cu proeminente semisferice antiderapante si panouri gard PVC.
- Tobogan elicoidal tubular din poliesteri armati cu fibra de sticla cu diametrul de 800mm cu inaltime de cadere 2.2m
- Tobogan drept dublu (uniblat) din poliesteri armati cu fibra de sticla cu inaltime de cadere 1m.
- Tobogan drept din poliesteri armati cu fibra de sticla cu inaltime de cadere 1m
- Scara de urcare metalica cu trepte din tabla ambutisata antiderapanta pentru primul nivel.
- Scara intermediara metalica cu trepte din tabla ambutisata antiderapanta pentru al doilea nivel si mana curenta.

Cadru metalic al echipamentului de joaca este tratat anticoroziv prin grunduire si vopsire in camp electrostatic in culori vii.

Componentele din poliesteri armati cu fibra de sticla (tobogane, acoperisuri) sunt foarte bine finisate, vopsite in culori vii, cu suprafete lucioase foarte rezistente la abraziune si raze uv.

La partea inferioara ansamblul de joaca este prevazut cu placute metalice gaurite pentru prinderea armaturilor metalice de fixare in fundatiile de beton.

Grupa de varsta 4-14 ani

Spatiul ocupat de produs :

L=6620mm

l=5320mm

H=5140mm

Spatiul de Securitate 65mp

Inaltime max de cadere 2.2 m



FIGURINE PE ARC (DELFIN)
COD 306

Ansamblul de joaca este compus din:

- Sistem de balansare pe bara de torsiune
- Suport pentru sustinere utilizator compus dintr-un scaunel de poliesteri armati cu fibra de sticla cu spatar pe cadru metalic prevazut cu 2 laterale figurina (delfin) care au rol de protectie si asigura un design atractiv .

Cele doua laterale sunt confectionate din placa PVC cu grosime de 18mm in combinatie cu placa PVC cu grosime de 12mm si vor fi prinse intre ele cu bare cu diametrul de 25mm, avand rol de sustinere a membrilor superioare si inferioare, si de rigidizare a intregului ansamblu.

Cadrul metalic al echipamentului de joaca este tratat anticoroziv prin vopsire in camp electrostatic in culori vii.

Componentele din poliesteri armati cu fibra de sticla (sezuturi) sunt foarte bine finisate vopsite in culori vii, cu suprafete lucioase foarte rezistente la abraziune si raze uv.

Elementele din PVC vor fi foarte bine finisate si sanfrenate si vor avea o densitate de minimum 700kg/mc.

La partea inferioara ansamblul de joaca este prevazut cu placute metalice gaurite pentru prinderea armaturilor metalice de fixare in fundatiile de beton.

Grupa de varsta: 2-8 ani

Delfin
L=944mm
I=584mm
H=886
Spatiu de siguranta:7mp



MASINUTA PE ARC COD 330

Ansamblul de joaca este compus din:

- Sistem de balansare pe bara de torsiune
- Suport pentru sustinere utilizator compus dintr-un scaunel din PVC colorat pe cadru metalic prevazut cu 2 laterale figurina (masinuta) care au rol de protectie si asigura un design atractiv

Cele doua laterale sunt confectionate din placa PVC cu grosime de 18mm si vor fi prinse intre ele cu bare cu diametrul de 25mm, avand rol de sustinere a membrelor superioare si inferioare, si de rigidizare a intregului ansamblu.

Cadrul metalic al echipamentului de joaca este tratat anticoroziv prin vopsire in camp electrostatic in culori vii.

Elementele din PVC vor fi foarte bine finisate si sanfrenate si vor avea o densitate de minimum 700kg/mc.

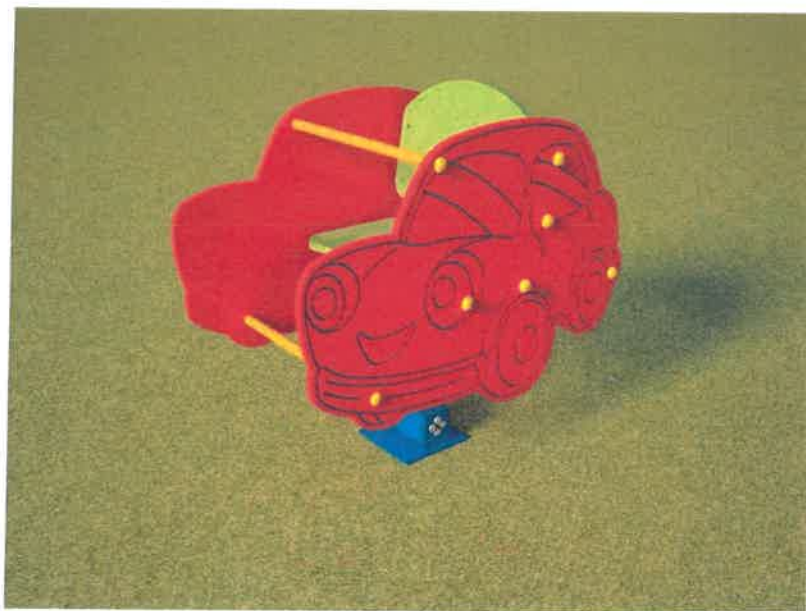
La partea inferioara ansamblul de joaca este prevazut cu placute metalice gaurite pentru prinderea armaturilor metalice de fixare in fundatiile de beton.

Grupa de varsta 2-8 ani

Spatiul ocupat de produs :

Lxlxh=910x565x885mm

Spatiul de Securitate 6mp



BALANSOAR PE ARCURI CU FIGURINE 3D, COD 320

Ansamblul de joaca este compus din:

- traversa oscilanta cu lungime de 3m confectionata din teava rotunda cu diametrul de 60x2mm indoita in forma concava si intarita cu 2 gusee din tabla cu grosime de 5mm. Traversa oscilanta va fi prevazuta la capete cu cate o figurina 3D ursulet prevazuta cu manere de sustinere si suport pentru picioare. Traversa va avea la cele 2 capete tampoane antisoc din cauciuc.
- Suport de sustinere pentru traversa oscilanta format din doua arcade indoite continuu, fara sudura, constituite din teava rotunda cu diametrul de 60mm, curbata sub forma de semicerc cu extremitatile drepte perpendiculare pe sol. Suportul va fi prevazut cu sistem de balansare pe rulmenti si 2 arcuri elicoidale capsulate pe capete dispuse in forma oblica.

Cadrul metalic al echipamentului de joaca este tratat anticoroziv cu grund si vopsea aplicate in camp electrostatic in culori vii.

Componentele din poliesteri armati cu fibra de sticla (figurinele) sunt foarte bine finisate vopsite in culori vii, cu suprafete lucioase foarte rezistente la abraziune si raze uv.

La partea inferioara balansoarul este prevazut cu placute metalice gaurite pentru prinderea armaturilor metalice de fixare in fundatiile de beton.



Grupa de varsta 4-14 ani
Spatiul ocupat de produs :
L=3110mm
l=560mm
h=930mm
Spatiul de Securitate 15mp

URSULET 3D PE ARC COD 321

Ansamblul de joaca este compus din:

- Sistem de balansare pe bara de torsiune
- Suport sustinere utilizator constituit din 2 cercuri cu diametrul de 500mm confectionate din teava cu diametrul de 21x2mm dispuse paralel la distanta de 10cm prinse intre ele cu gusee din teava cu acelasi diametru. La partea superioara suportul pentru sustinere utilizator va avea o figurina 3D (ursulet) prevazuta cu manere de sustinere si suport pentru picioare

Cadrul metalic al echipamentului de joaca este tratat anticoroziv prin grunduire si vopsire in camp electrostatic in culori vii

Componentele din poliesteri armati cu fibra de sticla (figurinele) sunt foarte bine finisate vopsite in culori vii, cu suprafete lucioase foarte rezistente la abraziune si raze uv.

La partea inferioara ansamblul de joaca este prevazut cu placute metalice gaurite pentru prinderea armaturilor metalice de fixare in fundatiile de beton

Grupa de varsta 2-8 ani
Spatiul ocupat de produs:
L=850mm
l=410mm
h=770mm
Spatiul de Securitate 6mp



ELEFANT 3D PE ARC COD 322

Ansamblul de joaca este compus din:

- Sistem de balansare pe bara de torsiune
- Suport sustinere utilizator constituit din 2 cercuri cu diametrul de 500mm confectionate din teava cu diametrul de 21x2mm dispuse paralel la distanta de 10cm prinse intre ele cu gusee din teava cu acelasi diametru. La partea superioara suportul pentru sustinere utilizator va avea o figurina 3D (elefantel) prevazuta cu manere de sustinere si suport pentru picioare.

Cadrul metalic al echipamentului de joaca este tratat anticoroziv prin grunduire si vopsire in camp electrostatic in culori vii.

Componentele din poliesteri armati cu fibra de sticla (figurinele) sunt foarte bine finisate, vopsite in culori vii, cu suprafete lucioase foarte rezistente la abraziune si raze uv.

La partea inferioara ansamblul de joaca este prevazut cu placute metalice gaurite pentru prinderea armaturilor metalice de fixare in fundatiile de beton.

Cod 322

Grupa de varsta 2-8 ani

Spatiul ocupat de produs :

L=960mm

l=410mm

h=805mm

Spatiul de Securitate 6mp



CARUSEL CU FIGURINE 3D COD 408A

Echipamentul este compus din:

- Ax principal de rotatie cu 2 tipuri de rulmenti- diametrul 102mm
- subansamblu rotitor prevazut cu 4 brate din teava rectangulara de 30x40mm, roluite.
- 4 figurine 3D confectionate din poliesteri armati cu fibra de sticla prevazute cu manere de sustinere pentru utilizatori

La partea inferioara axul principal al caruselului este prevazut cu o placa gaurita pentru fixarea pe armatura metalica inglobata in fundatia din beton a echipamentului.

Cadru metalic al echipamentului de joaca este tratat anticoroziv prin vopsire in camp electrostatic cu grund si respectiv vopsea in culori vii.

Componentele din poliesteri armati cu fibra de sticla sunt foarte bine finisate vopsite in culori vii, cu suprafete lucioase foarte rezistente la abraziune si raze uv.

Grupa de varsta: 4-14 ani

Diametru: 2400mm

Inaltime: 810mm

Spatiu de securitate: 23mp



HINTA DIN LEMN COD 512

Echipamentul este compus din:

- Cadrul metalic imbracat in lemn, prezentand 5 elemente demontabile: 4 picioare de sustinere confectionate din teava patrata de 50x50mm si un ax central realizat din teava rotunda cu diametrul de 60mm pe care sunt amplasate cele doua sisteme de balansare.
- Sisteme de conectare ranforsate cu gusee, cu prindere in cate patru suruburi - prevazute la imbinerea picioarelor cu axul central.
- 2 sisteme de balansare formate din cate un set de lagare cu bucsi din teflon ce asigura miscarea principala de leganare.
- 2 sezuturi din poliesteri armati cu fibra de sticla colorata in masa cu armatura metalica prevazute cu lanturi de sustinere.

La partea inferioara picioarele echipamentului sunt prevazute cu placi gaurite pentru fixarea echipamentului pe armaturile metalice inglobate in fundatiile din beton. Fixarea se va realiza in 4 puncte.

Elementele din lemn ale echipamentului sunt tratate impotriva factorilor atmosferici degradanti prin impregnare si lacuire.

Cadrul metalic al echipamentului de joaca este tratat anticoroziv prin vopsire in camp electrostatic cu grund si respectiv vopsea in culori vii.

Componentele din poliesteri armati cu fibra de sticla sunt foarte bine finisate vopsite in culori vii, cu suprafete lucioase foarte rezistente la abraziune si raze uv.

Grupa de varsta: 4-14 ani

L=3320-3520mm

I=2120-2320mm

H=2375mm

Spatiu de securitate: 26mp



APARAT SIMULATOR ALERGARE COD F115

Este construit dintr-un cadru metalic realizat din teava cu diametrul de 60mm avand o forma care prezinta diferite raze realizate prin indoire la rece. Pe cadrul central este montat prin lagare cu rulmenti, un mecanism format din 2 biele metalice din teava cu diametrul de 48x2mm prevazute la partea superioara cu manere pentru sustinerea membrelor superioare, iar la partea inferioara conectate prin lagare cu rulmenti de alte doua biele din teava cu diametrul de 60mm, prevazute cu suport de sustinere picioare in forma de talpa, din poliesteri armati cu fibra de sticla, acestea facand legatura cu un sistem biela manivela.

Manerele aparatului sunt imbracate cu un strat cauciucat ce confera o aderenta mai buna a mainilor.

Intreaga structura a echipamentului este tratata anticoroziv prin vopsire in camp electrostatic.

Aparatul permite utilizarea unui singur utilizator care poate realiza cu ajutorul sistemelor de biele miscari similare alergarii, simultan cu miscari alternante ale mainilor.

La partea inferioara aparatul este prevazut cu doua placi pentru fixarea pe armaturile metalice inglobate in fundatiile de beton ale echipamentului.

Dimensiuni produs: LxIxh=1627x660x1615mm

Suprafata de siguranta: 16mp



APARAT SIMULATOR MERS SIMPLU COD F126

Acest aparat este destinat antrenarii in aer liber si ajuta la intretinerea si dezvoltarea intregii mase musculature a corpului, imitand miscarea simularea mersului.

Aparatul este constituit din doi suportii centrali confectionati din teava cu diametrul de $\varnothing 140\text{mm}$ conectati intre ei printr-o teava cu diametrul de $\varnothing 25\text{mm}$ care are rolul de a rigidiza aparatul. Fiecare dintre cei doi stalpi vor fi prevazuti la partea superioara cu lagar cu rulmenti de care vor fi prinse 2 biele prevazute la capat cu talpi din poliesteri armati cu fibra de sticla pentru sustinerea picioarelor.

La partea superioara, suportii centrali, prezinta, manere pentru sustinerea mainilor, realizate din teava cu dimensiunea de $\varnothing 34\text{mm}$, usor curbate pentru a conferi utilizatorului confort in timpul efectuarii exercitiului. Stalpii de sustinere ai aparatului sunt prevazuti la capatul superior cu capac realizat din plastic, pentru a se evita patrunderea apei in interiorul acestora. Structura metalica a aparatului este tratata anticoroziv in dublu strat cu grunduri si vopsele aplicate in camp electrostatic. Capetele organelor de asamblare sunt prevazute cu protectie din plastic pentru a se evita zgarierea utilizatorilor. De asemenea manerele sunt acoperite cu un strat cauciucat ce asigura o aderenta mai buna la fixarea mainilor.

La partea inferioara aparatul este prevazut cu doua placi pentru fixarea pe armaturile metalice inglobate in fundatiile de beton ale echipamentului.

Dimensiuni produs: Lxlxh= 1320x690x1330 mm

Suprafata de siguranta: 16mp



BANCA DE LEMN PE CADRU METALIC

Banca este realizata dintr-un cadru metalic format din doi suporti din profil de otel rotund cu dimensiunea sectiunii de $\varnothing 60 \times 2 \text{ mm}$. Fiecare suport este realizat din profil curbat la rece, in forma de arcada, ale carei extremiti definesc picioarele (punctele de fixare) ale bancii. Curbarea tevii este realizata prin indoire la rece pe masina speciala de indoit, cu dorn. Acest procedeu nu permite crearea pe interiorul curbei a pliurilor sau a altor neregularitati care ar putea afecta aspectul bancii, piesele indoite avand un aspect placut cu suprafete netede si fara defecte. Pe cei doi suporti sunt fixate prin sudura alte doua elemente cu aceeasi structura, realizate fiecare din cate un profil continuu, curbat, care definesc prin forma lor profilele sezutului si spatarului.

Fiecare suport este prevazut cu cate 8 placi metalice din platbanda cu dimensiuni: $100 \times 50 \times 4 \text{ mm}$ cu gauri zencuite pentru prinderea pe partea din spate cu 3 suruburi "E-jet" (holzsuruburi) pentru lemn $6 \times 40 \text{ mm}$, a riglelor din lemn ce fac legatura intre cele doua elemente ale cadrului metalic.

Pentru rigidizarea produsului, la jumatatea bancii, pe partea din spate sezutul si spatarul prezinta o platbanda metalica comuna, fixata cu cate 2 suruburi de același tip (suruburi "E-jet" -holzsuruburi), pe fiecare rigla, ceea ce ii confera o rezistenta foarte mare.

Intreaga structura metalica este vopsita in camp electrostatic cu grund si vopsea la culoare solicitata de beneficiar.

La partea inferioara picioarele bancii dunt prevazute cu placi (talpi) gaurite, pentru fixarea bancii pe platforma de montaj. Talpile sunt realizate din tabla cu grosimea de 3 mm debitata cu plasma, cu forme rotunjite care copiaza forma sectiunii piciorului si sunt imbinat cu suduri continue. Zonele de terminatie ale profilelor metalice ce definesc sezutul si spatarul sunt prevazute cu capace de protectie din plastic care protejeaza impotriva patrunderii apei si redau bancii un aspect placut.

Banca este prevazuta cu 8 rigle din lemn de rasinoase cu sectiunea de $40 \times 80 \text{ mm}$ si lungimea de 1800mm, tratate prin impregnare si prin lacuire cu 2 straturi de lac pe baza de apa, aplicate cu slefuire intre straturi, pentru un finisaj mai bun si o aderenta mai buna a straturilor. Nuanta se va stabili de comun acord cu beneficiarul. Riglele din lemn sunt dispuse astfel: 4 rigle pe sezut si respectiv 4 pe spatar cu distante egale intre ele.

Muchiile de la suprafata utilizata a lemnului sunt rotunjite prin frezare si finisate pentru prevenirea accidentarilor.

Dimensiuni banca:

H=802mm

I= 602mm

L=2070mm



COS DE GUNOI METALIC CU CAPAC COD 745

Cosul de gunoi este confectionat din cadru metalic din teava cu diametrul de 48x2mm prevazut la partea inferioara cu talpi de sustinere din tabla de 4mm grosime, cu dimensiunile de 300 x 50mm. Talpile vor fi fixate de cadrul cosului prin sudura si vor fi rigidizate cu gusee din tabla cu aceeasi grosime. De asemenea la partea superioara terminatiile tevilor din care este alcatuit cadrul sunt prevazute cu dopuri din plastic pentru a preveni patrunderea apei in interiorul tevii.

La partea superioara cosul de gunoi este prevazut cu capac din tabla de 2mm de forma ovala, debitat cu plasma sau laser, rulat in forma convexa pentru a asigura produsului un design placut si protectie impotriva patrunderii apei in recipientul cosului. Capacul va fi prevazut cu scrumiera inglobata in structura acestuia care va fi realizata in asa fel incat sa se poata goli direct in recipientul cilindric al cosului. De asemenea capacul va fi prevazut la partea inferioara, pe interiorul curbii acestuia, cu un guseu de intarire cu grosimea de minim 2mm, debitat pe plasma sau laser, dupa forma capacului, fixat prin sudura. De asemenea pentru rigidizarea cadrului metalic la partea inferioara intre cei doi stalpisorii din teava de 48 mm va fi fixata prin sudura continua o traversa din teava cu acelasi diametru.

Cuva cosului de gunoi este confectionata din tabla cu grosime de 1mm. Cuva este realizata sub forma de cilindru cu diametrul de 310mm si inaltime de 490mm. Cuva va fi prevazuta atat la partea superioara cat si la partea inferioara cu nervuri proeminente circulare realizate odata cu rularea tablei, deasemenea, cu cate un sir de ornamente circulare realizate prin decupare si dispuse echidistant pe toata circumferinta recipientului. Fundul cuvei va fi prevazut cu gauri pentru scurgerea apei.

Cadrul suport al cosului este prevazut cu doi suporti zincati pe care se monteaza cuva.

Sistemul de montare al cuvei va permite bascularea acesteia, pentru golire.

Volumul cosului este de 35l.

Atat cuva cosului de gunoi cat si cadrul metalic de sustinere sunt tratate anticoroziv cu grund si vopsea aplicate in camp electrostatic la culoarea solicitata de beneficiar.

Talpile cosului de gunoi vor fi prevazute cu 4 gauri pentru fixarea pe platforma de montaj.

Toate elementele din tabla vor fi decupate cu utilaje performante fara a prezenta pe margini imperfectiuni sau bavuri.

Dimensiuni:

Lungime:488mm

Latime:370mm

Inaltime: 945mm



COVOR CAUCIUC CU GROSIME DE 3CM
TURNAT PE TEREN AMENAJAT CU PIATRA COMPACTATA

Tartanul este confectionat din mixtură de rășină poliuretanică și granule din cauciuc, cu elasticitate mare și cu o înaltă rezistență la intemperii, radiații UV, ape meteorice, frecare cu pantofii sport, etc.

Tartanul poate fi disponibil în diverse culori, stratul superior nu va fi reflectorizant și va trebui să asigure o gestionare eficientă a apei în condiții de ploie.

Pardoseala tip tartan nu se deformează, nu își schimbă culoarea, își menține proprietățile un timp îndelungat, indiferent de condițiile exterioare și oferă o bună protecție în cazul socurilor, datorate căderii și lovirii.

Pardoseala tip tartan este dură, non-poroasă, non-alunecoasă și este rezistentă la rupere, tăiere, congelare și reduce nivelul de zgomot.

Peste stratul de fundație din piatră compactată se va turna covorul realizat din granule cu dimensiuni: 1-3mm și adeziv poliuretanic. Stratul de bază este realizat în grosime de 2 cm din granule de cauciuc cu dimensiuni: 1-3mm cu adeziv incolor.

La partea superioară este realizat un strat colorat (minim două culori), cu grosimea de minim 1 cm din granule 1-3mm. Configurația se stabilește de comun acord cu beneficiarul.

Pardoseala tip tartan se va pune în opera conform specificațiilor tehnice din proiect.





PROIECTANT:		DENUMIRE:		PROIECT	
SC LAVITEX PROD SRL,		TEREN JOACĂ CORNU DE SUS		NR.198/2024	
BREAZA, JUDEȚUL PRAHOVA		BENEFICIAR:		FAZA:	
		COMUNA CORNU, JUDEȚUL PRAHOVA		C.U.	
SEF PROIECT		SCARA		ADRESA: SAT CORNU DE SUS,	
PROIECTAT		GRAFICA		NR.CAD. 27549, COMUNA CORNU,	
DESENAT		DATA:		JUD. PRAHOVA	
		Septembrie		NUME PLANSĂ:	
		2024		PLAN INCADRARE IN ZONA	
				PLANSĂ NR.	
				A 01	

