Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL HUNEDOARA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

REGENERARE URBANA A SPATIULUI PUBLIC SITUAT INTRE STR. TRAIAN VUIA, B-DUL REPUBLICII, STR. PIATA FLORILOR SI B-DUL CORVIN

Faza STUDIU DE FEZABILITATE - SCENARIUL 1

conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA 19%) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	67,333.44	12,793.35	80,126.79
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	417,957.11	79,411.85	497,368.96
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**485,290.55**	**92,205.20**	**577,495.75**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	86,056.76	16,350.78	102,407.54
Total capitol 2		**86,056.76**	**16,350.78**	**102,407.54**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	22,750.00	4,322.50	27,072.50
	3.1.1 Studii de teren	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	8,750.00	1,662.50	10,412.50
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	2,250.00	427.50	2,677.50
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	219,000.00	41,610.00	260,610.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/ autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	89,000.00	16,910.00	105,910.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	Consultanţă	309,329.35	58,772.58	368,101.92
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	259,329.35	49,272.58	308,601.92
	3.7.2 Auditul financiar	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8	Asistenţă tehnică	295,640.28	56,171.65	351,811.94
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	81,000.00	15,390.00	96,390.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuţie a lucrărilor	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către ISC	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.8.2 Dirigenţie de şantier	214,640.28	40,781.65	255,421.94
Total capitol 3		**1,113,609.92**	**211,585.88**	**1,325,195.80**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**7,834,669.67**	**1,488,587.23**	**9,323,256.90**

Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL HUNEDOARA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

REGENERARE URBANA A SPATIULUI PUBLIC SITUAT INTRE STR. TRAIAN VUIA, B-DUL REPUBLICII, STR. PIATA FLORILOR SI B-DUL CORVIN

Faza STUDIU DE FEZABILITATE - SCENARIUL 1
conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA 19%) lei
1	2	3	4	5
	4.1.1. Obiect 01- Infrastructura pietonala	2,909,541.83	552,812.94	3,462,354.77
	4.1.2. Obiect 02 - Amenajare peisagistica si mobilier	907,353.07	172,397.08	1,079,750.15
	4.1.3. Obiect 03 - Instalatii	1,499,944.88	284,989.53	1,784,934.41
	4.1.4. Obiect 04 - Amfiteatru	92,573.22	17,588.91	110,162.13
	4.1.5. Obiect 05 - Alveole	976,377.44	185,511.71	1,161,889.15
	4.1.6. Obiect 06 - Pavilion comunitar	108,331.51	20,582.99	128,914.50
	4.1.7. Obiect 07 - Fantana arteziana	1,340,547.72	254,704.07	1,595,251.79
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**11,249.06**	**2,137.32**	**13,386.38**
	4.2.1. Obiect 01- Infrastructura pietonala	0.00	0.00	0.00
	4.2.2. Obiect 02 - Amenajare peisagistica si mobilier	0.00	0.00	0.00
	4.2.3. Obiect 03 - Instalatii	11,249.06	2,137.32	13,386.38
	4.2.4. Obiect 04 - Amfiteatru	0.00	0.00	0.00
	4.2.5. Obiect 05 - Alveole	0.00	0.00	0.00
	4.2.6. Obiect 06 - Pavilion comunitar	0.00	0.00	0.00
	4.2.7. Obiect 07 - Fantana arteziana	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**280,864.00**	**53,364.16**	**334,228.16**
	4.3.1. Obiect 01- Infrastructura pietonala	0.00	0.00	0.00
	4.3.2. Obiect 02 - Amenajare peisagistica si mobilier	0.00	0.00	0.00
	4.3.3. Obiect 03 - Instalatii	280,864.00	53,364.16	334,228.16
	4.3.4. Obiect 04 - Amfiteatru	0.00	0.00	0.00
	4.3.5. Obiect 05 - Alveole	0.00	0.00	0.00
	4.3.6. Obiect 06 - Pavilion comunitar	0.00	0.00	0.00
	4.3.7. Obiect 07 - Fantana arteziana	0.00	0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	4.4.1. Obiect 01 - Infrastructura pietonala	0.00	0.00	0.00
	4.4.2. Obiect 02 - Amenajare peisagistica si mobilier	0.00	0.00	0.00
	4.4.3. Obiect 03 - Instalatii	0.00	0.00	0.00
	4.4.4. Obiect 04 - Amfiteatru	0.00	0.00	0.00
	4.4.5. Obiect 05 - Alveole	0.00	0.00	0.00
	4.4.6. Obiect 06 - Pavilion comunitar	0.00	0.00	0.00
	4.4.7. Obiect 07 - Fantana arteziana	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotări**	**2,443,147.00**	**464,197.93**	**2,907,344.93**
	4.5.1. Obiect 01- Infrastructura pietonala	0.00	0.00	0.00
	4.5.2. Obiect 02 - Amenajare peisagistica si mobilier	2,424,470.00	460,649.30	2,885,119.30
	4.5.3. Obiect 03 - Instalatii	18,677.00	3,548.63	22,225.63
	4.5.4. Obiect 04 - Amfiteatru	0.00	0.00	0.00
	4.5.5. Obiect 05 - Alveole	0.00	0.00	0.00
	4.5.6. Obiect 06 - Pavilion comunitar	0.00	0.00	0.00
	4.5.7. Obiect 07 - Fantana arteziana	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	**133,912.00**	**25,443.28**	**159,355.28**
	4.6.1. Obiect 01- Infrastructura pietonala	0.00	0.00	0.00
	4.6.2. Obiect 02 - Amenajare peisagistica si mobilier	0.00	0.00	0.00
	4.6.3. Obiect 03 - Instalatii	133,912.00	25,443.28	159,355.28
	4.6.4. Obiect 04 - Amfiteatru	0.00	0.00	0.00
	4.6.5. Obiect 05 - Alveole	0.00	0.00	0.00
	4.6.6. Obiect 06 - Pavilion comunitar	0.00	0.00	0.00
	4.6.7. Obiect 07 - Fantana arteziana	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**10,703,841.73**	**2,033,729.92**	**12,737,571.65**
CAPITOLUL 5				

Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL HUNEDOARA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

REGENERARE URBANA A SPATIULUI PUBLIC SITUAT INTRE STR. TRAIAN VUIA, B-DUL REPUBLICII, STR. PIATA FLORILOR SI B-DUL CORVIN

Faza STUDIU DE FEZABILITATE - SCENARIUL 1
conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA 19%) lei
1	2	3	4	5
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	210,431.65	39,982.01	250,413.66
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	168,345.32	31,985.61	200,330.93
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	42,086.33	7,996.40	50,082.73
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	147,960.93	10,168.65	158,129.58
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	42,928.06	0.00	42,928.06
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	8,585.61	0.00	8,585.61
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42,928.06	0.00	42,928.06
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	53,519.21	10,168.65	63,687.86
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	471,593.17	89,602.70	561,195.88
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	728,159.71	138,350.34	866,510.05
Total capitol 5		**1,558,145.47**	**278,103.71**	**1,836,249.18**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**13,946,944.42**	**2,631,975.50**	**16,578,919.93**
din care: C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**8,585,611.36**	**1,631,266.15**	**10,216,877.51**

În preţuri conform Ghid PR Vest; 1 euro = 4.9726 Lei

Întocmit,
Proiectant,