



Data raport 28.08.2024



RAPORT DE EVALUARE Proprietate imobiliară

**Parcela de teren
intravilan – nr. CF
52289, nr. cad.
52289**

Loc. Galoșpetreu, nr.
476/C, com. Tarcea,
Jud. Bihor

Proprietar: Comuna
Tarcea- domeniu
privat

Client: Primăria
Comunei Tarcea, Jud.
Bihor

Utilizator desemnat:
Primăria Comunei
Tarcea, Jud. Bihor

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al societății comerciale DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL în calitate de Evaluator și Primăriei Comunei Tarcea, Jud. Bihor în calitate de Client și Utilizator desemnat

În baza rezultatului metodei prezentate, având în vedere că ea are un grad mare de relevanță și adecvare pentru scopul evaluării, că ajustările ce au dus la rezultatul ei au fost determinate cu o precizie bună, prelucrând o cantitate însemnată de date de piață, precum și celelalte aspecte menționate în raport referitor la indicațiile cuprinse în GEV 620 aliniatele 73 și 74 referitor la suficiența unei singure abordări, evaluatorul consideră credibil acest rezultat, iar indicația asupra valorii de piață a **parcelei de teren intravilan**, la data de **28.08.2024**, este:

7.128 EUR
echivalent a 35.477 LEI

Chiria de piață anuală a fost considerată identică cu valoarea de concesiune (recuperare în 25 ani), aceasta fiind de:

285,12 EUR/AN
echivalent a 1.419,08 LEI/AN

Referitor la aceste valori pot fi precizate următoarele:

- nu sunt afectate de TVA;
- includ valoarea drepturilor asupra terenului;
- au fost exprimate ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și sunt valabile în condițiile generale și specifice aferente perioadei analizate
- nu reprezintă valoare de asigurare

DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL

28.08.2024

Prin Bala Florin-Cristian

Evaluator autorizat

Parafa 18502

