

Proiectant : KB PROIECTARE SI CONSULTANTA SRL, com. BUDUSLAU, sat Albis nr.89

CUI 38072969, J05/2299/2017

Beneficiarul:Comuna Sacadat

Obiectivul: Reabilitarea si eficientizarea clădirii Primăriei din Localitatea Săcădat, Comuna Săcădat, jud. Bihor

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Reabilitarea si eficientizarea clădirii Primăriei din Localitatea Săcădat, Comuna Săcădat, jud. Bihor

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL+NEELIGIBIL

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei		lei
1	2	3,00	5,00	6,00
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.1	Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări prot mediu/aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli asigurarea utilităților necesare obiectiv	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500.00	0.00	3,500.00
3.5	Proiectare	79,564.40	13,312.24	86,499.40
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,064.40	6,472.24	40,536.64
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,000.00	0.00	9,000.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00

3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	48,000.00	9,120.00	57,120.00
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții LA CEREERE E FINATARE	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - PE EXECUTIE	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	18,600.00	3,534.00	22,134.00
3.8.1	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diriginție de șantier	16,100.00	3,059.00	19,159.00
TOTAL CAPITOL 3		156,664.40	20,919.00	177,583.40

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	822,693.43	156,311.75	979,005.18
4.1.1	Masuri de eficientizare energetica Primaria Sacadat	822,693.43	156,311.75	979,005.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Instalații termice	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Sistem fotovoltaic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	113,790.00	21,620.10	135,410.10
4.3.2	Echipamente incalzire	65,040.00	12,357.60	77,397.60
4.3.3	Sistem fotovoltaic	48,750.00	9,262.50	58,012.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		936,483.43	177,931.85	1,114,415.28

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	1,365.39	259.42	1,624.81
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,365.39	259.42	1,624.81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,064.65	0.00	9,064.65
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	824.06	0.00	824.06
	în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,120.29	0.00	4,120.29

	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,120.29	0.00	4,120.29
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,702.39	2,033.46	12,735.86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	31,132.42	4,192.89	35,325.30

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1,124,280.25	203,044.59	1,327,324.84
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	824,058.82	156,571.18	980,630.00

Beneficiar
COMUNA SACADAT

ZLIBUȚ AUREL

02.10.2023

Proiectant
SC KB Proiectare si Consultanta SRI

ing. Kiss Brigita



Proiectant : KB PROIECTARE SI CONSULTANTA SRL, com. BUDUSLAU, sat Albis nr.89

CUI 38072969, J05/2299/2017

Beneficiarul:Comuna Sacadat

Obiectivul: Reabilitarea si eficientizarea clădirii Primăriei din Localitatea Săcădat, Comuna Săcădat, jud. Bihor

DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:				
Reabilitarea si eficientizarea clădirii Primăriei din Localitatea Săcădat, Comuna Săcădat, jud. Bihor				

DEVIZ NEELIGIBIL

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei		lei
1	2	3.00	5.00	6.00
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.1	Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări prot mediu/aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli asigurarea utilităților necesare obiectiv	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefrezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	48,000.00	9,120.00	57,120.00
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - cerere de finanțare		0.00	0.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - implementare	48,000.00	9,120.00	57,120.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diriginție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		48,000.00	9,120.00	57,120.00

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	214,878.88	40,826.99	255,705.87
4.1.1	Masuri de eficientizare energetica Primaria Sacadat	214,878.88	40,826.99	255,705.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Instalații termice	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Sistem fotovoltaic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,600.00	684.00	4,284.00
4.3.2	Echipamente incalzire	3,600.00	684.00	4,284.00
4.3.3	Sistem fotovoltaic	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		218,478.88	41,510.99	259,989.87

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,363.67	0.00	2,363.67
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	214.88	0.00	214.88
	în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,074.39	0.00	1,074.39
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,074.39	0.00	1,074.39

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,702.39	2,033.45	12,735.84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		13,066.06	2,033.45	15,099.51

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		279,544.94	52,664.45	332,209.39
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		214,878.88	40,826.99	255,705.87

Beneficiar
COMUNA SACADAT
ZLIBUT AUREL

Proiectant
 SC KB Proiectare si Consultanta SRL
 ing. Kiss Brigita



Proiectant : KB PROIECTARE SI CONSULTANTA SRL, com. BUDUSLAU, sat Albis nr.89

CUI 38072969, J05/2299/2017

Beneficiarul:Comuna Sacadat

Obiectivul: Reabilitarea si eficientizarea clădirii Primăriei din Localitatea Săcădat, Comuna Săcădat, jud. Bihor

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Reabilitarea si eficientizarea clădirii Primăriei din Localitatea Săcădat, Comuna Săcădat, jud. Bihor

DEVIZ ELIGIBIL

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei		lei
2		3.00	5.00	6.00
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.1	Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări prot mediu/aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli asigurarea utilităților necesare obiectiv	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500.00	0.00	3,500.00
3.5	Proiectare	79,564.40	6,935.00	86,499.40
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,064.40	0.00	34,064.40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,000.00	0.00	9,000.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,500.00	5,795.00	36,295.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00

3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	18,600.00	3,534.00	22,134.00
3.8.1	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diriginție de șantier	16,100.00	3,059.00	19,159.00
TOTAL CAPITOL 3		108,664.40	11,799.00	120,463.40

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	607,814.55	115,484.76	723,299.31
4.1.1	Masuri de eficientizare energetica Primaria Sacadat	607,814.55	115,484.76	723,299.31
4.1.1.1	Primaria Sacadat	607,814.55	115,484.76	723,299.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Instalații termice	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Sistem fotovoltaic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	110,190.00	20,936.10	131,126.10
4.3.2	Echipamente incalzire	61,440.00	11,673.60	73,113.60
4.3.3	Sistem fotovoltaic	48,750.00	9,262.50	58,012.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		718,004.55	136,420.86	854,425.41

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	1,365.39	259.42	1,624.81
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,365.39	259.42	1,624.81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,700.98	0.00	6,700.98
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	609.18	0.00	609.18
	în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,045.90	0.00	3,045.90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,045.90	0.00	3,045.90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		18,066.37	2,159.42	20,225.79
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		844,735.32	150,380.14	995,115.46
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		609,179.94	115,744.19	724,924.13

Beneficiar
COMUNA SACADAT

ZLIBUȚ AUREL

02.10.2023

Proiectant
SC KB Proiectare si Consultanta SRL

ing. Kiss Brigita

