

Anexa la HCL nr....din data2022

privind investitia

**"Reabilitare energetica si modernizare cladire sediu primarie,
comuna Giulesti, judetul Maramures"**

1. Numar locuitori deserviti de proiect: total 3113 locuitori al comunei Giulesti

2. Indicatori tehnico-economici al proiectului:

- Valoarea totală a investiției cu TVA: **1.015.132,49 lei**
 - Din care valoarea eligibila: **672.734,22 lei**
 - Valoarea neeligibila: **342.398,27 lei**
- Esalonarea investitiei:
 - anul I **500.000,00 lei**
 - anul II **515.132,49 lei**
- Durata de realizare al obiectivului de investiție: **24 luni**
- Capacitati:
 - reabilitare cladire cu suprafata desfasurata: **261 mp**
 - Pachet solar pentru asigurare apa cada **1 buc**
 - Pachet fotovoltaic **1 buc**
 - Statie de reincarcare ptr vehicule electrice **1 buc**
- Descrierea investitiei:

Prin prezentul proiect se propune reabilitarea energetica si modernizarea cladirii sediului primariei din comuna Giulesti. Suprafata desfasurata propusa pentru reabilitare este 261mp.

Investitia este previzionata a se implementa pe o perioada de 2 ani.

Implementarea proiectului implica realizarea urmatoarelor lucrari de executie:

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
 - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- izolarea termică a fațadei
 - parte opacă
 - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante
 - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei
 - înlocuirea învelitorii cu o soluție justificată printr-o performanță termică superioară
- izolarea termică a podului existent al clădirii
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimiteaza spatial încălzit de alte spații comune neîncălzite;

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- instalarea unui nou sistem de încălzire –renunțarea la sobe de teracota și montarea radiatoarelor statice
- realizarea unui nou sistem de furnizare a apei calde de consum,
- instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare
- înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri

solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră inclusiv achiziționarea acestora

Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri :

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

Lucrări pentru echiparea cu stații de reîncărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată:

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de

reîncărcare pentru vehicule electrice

□ **Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor la clădirile în care se desfășoară activități educaționale;**

□ **Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:**

- mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice(rampe acces).

□ **Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:**

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii

- repararea/refacerea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere care afectează funcționalitatea clădirii;

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

-reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate

