

DEVIZ GENERAL - CENTRALIZATOR - ACTUALIZAT LA 2024

RENOVARE STRUCTURALĂ ȘI ENERGETICĂ CLĂDIRI SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI LENAUEIM

Curs EURO 4,9227 lei din

2022

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Optinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor	19.577,95	3.719,81	23.297,76
TOTAL CAPITOLUL 2		19.577,95	3.719,81	23.297,76
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	650,22	0,00	650,22
3.3	Expertiză tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	192.200,00	36.518,00	228.718,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.200,00	798,00	4.998,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	108.000,00	20.520,00	128.520,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	43.500,00	8.265,00	51.765,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOLUL 3		281.350,22	53.333,00	334.683,22

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii din care:	1.840.735,60	349.739,76	2.190.475,36
	- consolidare seismica	1.158.292,56	220.075,59	1.378.368,15
	- renovare moderata	682.443,04	129.664,18	812.107,22
4.2	Montaj utilaje tehnologice	21.852,98	4.152,07	26.005,05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	182.295,00	34.636,05	216.931,05
	- eligibile	152.295,00	28.936,05	181.231,05
	- neeligibile (cazan)	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale - licente soft calculator	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.044.883,58	388.527,88	2.433.411,46
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare santier	12.734,55	2.419,56	15.154,11
	5.1.1 Lucrari de constructii aferente organizarii de santier [1%]	12.734,55	2.419,56	15.154,11
	5.1.2 Cheltuieli conexa organizarii santierului [0.5%]	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.843,91	0,00	20.843,91
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	9.474,51	0,00	9.474,51
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	1.894,90	0,00	1.894,90
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	9.474,51	0,00	9.474,51
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	116.311,69	22.099,22	138.410,91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		149.890,15	24.518,79	174.408,94
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.495.701,90	470.099,48	2.965.801,38
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.894.901,08	360.031,21	2.254.932,29

Intocmit
ing. Popa Alexandru



**BUGET PROIECT - CHELTUIELI ELIGIBILE SI NEELIGIBILE
RENOVARE STRUCTURALĂ ȘI ENERGETICĂ CLĂDIRE SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI LENAUEIM**

Nr. CRT.	SUPRAFATA (MP)	550	COST UNITAR LEI	COST UNITAR EURO
1	TOTAL GENERAL FARA TVA	2.495.701,90	4.537,64	921,78
2	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN CARE:	2.349.390,21	4.271,62	867,74
	REABILITARE STRUCTURALA	1.158.292,56	2.105,99	427,81
	RENOVARE MODERATA	1.191.097,65	2.165,63	439,93
3	CHELTUIELI NEELIGIBILE	146.311,69	266,02	54,04

Intocmit
ing. Popa Alexandru



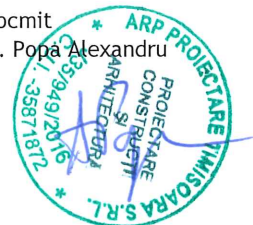
DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE - ACTUALIZAT 2024
RENOVARE STRUCTURALĂ ȘI ENERGETICĂ CLĂDIRE SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI LENAUEIM

Curs EURO 4,9227 lei din 2022

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Optinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor	19.577,95	3.719,81	23.297,76
TOTAL CAPITOLUL 2		19.577,95	3.719,81	23.297,76
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	650,22	0,00	650,22
3.3	Expertiză tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	192.200,00	36.518,00	228.718,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.200,00	798,00	4.998,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	108.000,00	20.520,00	128.520,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	43.500,00	8.265,00	51.765,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOLUL 3		281.350,22	53.333,00	334.683,22

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii din care:	1.840.735,60	349.739,76	2.190.475,36
	- consolidare seismica	1.158.292,56	220.075,59	1.378.368,15
	- renovare moderata	682.443,04	129.664,18	812.107,22
4.2	Montaj utilaje tehnologice	21.852,98	4.152,07	26.005,05
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	152.295,00	28.936,05	181.231,05
4.3	- eligibile	152.295,00	28.936,05	181.231,05
	- neeligibile (cazan)	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale - licente soft calculator	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.014.883,58	382.827,88	2.397.711,46
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
	Organizare santier	12.734,55	2.419,56	15.154,11
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii aferente organizarii de santier [1%]	12.734,55	2.419,56	15.154,11
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului [0.5%]	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.843,91	0,00	20.843,91
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)	9.474,51	0,00	9.474,51
5.2	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	1.894,90	0,00	1.894,90
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	9.474,51	0,00	9.474,51
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		33.578,46	2.419,56	35.998,03
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.349.390,21	442.300,26	2.791.690,47
din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.894.901,08	360.031,21	2.254.932,29

Intocmit
ing. Popa Alexandru



DEVIZ GENERAL -CHELTUIELI NEELIGIBILE - ACTUALIZAT 2024
RENOVARE STRUCTURALĂ ȘI ENERGETICĂ CLĂDIRI SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI LENAUEIM

Curs EURO 4,9227 lei din 2022

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Optinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL4 - CHELTUIELI PENTU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii din care:	0,00	0,00	0,00
	- consolidare seismica	0,00	0,00	0,00
	- renovare moderata	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.3	- eligibile	0,00	0,00	0,00
	- neeligibile (cazan)	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale - licente soft calculator	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		30.000,00	5.700,00	35.700,00
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
	Organizare santier	0,00	0,00	0,00
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii aferente organizarii de santier [1%]	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului [0.5%]	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)	0,00	0,00	0,00
5.2	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	116.311,69	22.099,22	138.410,91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		116.311,69	22.099,22	138.410,91
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		146.311,69	27.799,22	174.110,91
din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Intocmit

ing. Popa Alexandru

