

PROTOCOL DE COLABORARE

Noi părțile:

1.COMUNA PĂULEȘTI , județul Prahova , cu sediul în Comuna Paulesti , sat Paulesti , str. Calea Unirii nr. 299, reprezentat de D-nul SANDU TUDOR - Primar, în calitate de *Partener Beneficiar*

și

2.S.C. CLASS IMOB PROIECT S R L, cu sediul în comuna Păulești , sat Păulești, str.Magnoliei nr. 15, județ Prahova , înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J29/1198/26.05.2023, CIF 4 8 2 4 0 0 7 5 , reprezentata prin Dnul Țapu Marius - Administrator , în calitate de *Partener Investitor*

Pentru îndeplinirea prevederilor HCL nr. _____ din _____ 2024, respectiv pentru scoaterea terenului din circuitul silvic în vederea amenajării accesului direct din Dj 155, extinderea rețelelor de utilități și amenajării drumurilor prin care se asigură accesul la terenul cu nr. cadastral 24687, aflat în proprietatea Consiliului Local Păulești la cartierul rezidențial propus a se realiza conform CU nr. 283 din 07.2024, emis de Primăria Comunei Păulești

Am convenit la încheierea prezentului

PROTOCOL DE COLABORARE

Care are ca obiect următoarele:

Art.1.OBIECTUL PROTOCOLULUI:

1.1.-Proiectarea, autorizarea și construirea/amenajarea Accesului direct din DJ 155 , prin terenul împădurit aflat în administrarea Ocolului Silvic Ploiești, care face joncțiunea cu DE 767 și DE 766 prin terenurile cu destinație de drum , cu nr. cadastral 25120, 25157, 25159 și 25198, care au fost donate consiliului local și prin care se asigură accesul la terenul cu nr. cadastral 24687-aflat în proprietatea Consiliului Local Păulești .

1.2.-Amenajarea acestui acces se va realiza în etape, după obținerea avizelor și acordurilor necesare, conform planului anexat, mai întâi prin defrișare vegetație forestieră, apoi prin decopertare și balastare, nu înainte de a poza în subsol rețelele de utilități (apă, canal, gaze și energie electrică), urmând ca asphaltarea să se realizeze în etapa a doua, la finalul edificării Cartierului rezidențial și a celorlalte obiective de interes public propuse.

1.3.Alipirea terenurilor donate Consiliului Local cu destinația de drum de drumurile existente, respectiv :-terenul cu nr. cadastral 25120 și 25157 de DE 767 și-terenul cu nr. cadastral 25159 de DE 766, conform planului anexat și intabularea acestora potrivit noii configurații rezultate.

1.4.Amenajarea, pentru facilitarea accesului în timpul organizării de șantier, în prima etapă prin balastare și compactare pe lățimea peremisă (de 4-5 m) a drumurilor De 755/50 (având nr. cadastral 31616), care face legătura dintre DJ 155 și De 767 existent, De 767 pe porțiunea pînă la joncțiunea cu De 766 -inclusiv terenurile alipite- și De 766 pînă la intrarea pe terenul Consiliului Local, cu nr. cadastral 24687-inclusiv terenul nou alipit cu destinația de drum.

1.5.-Proiectarea, autorizarea și construirea în etape, a drumurilor perimetrale și interioare de acces în cartierul rezidențial, respectiv cele cu nr. cadastrale 25159 și 25198, inclusiv drumul de acces la terenul Consiliului Local cu nr. cadastral 24687, mai întâi prin balastare și compactare după pozarea rețelelor de utilități și apoi prin asfaltare, la finalul edificării cartiereului rezidențial.interioare(a se vedea Planșa nr. atașată) .

1.6.-Proiectarea, autorizarea și executarea lucrărilor de extindere a rețelelor de apă, canalizare, gaze și energie electrică necesare alimentării și funcționării Cartierului rezidențial propus prin CU nr. 283 din 09.07.2024 atașat și a celorlalte obiective de interes public propuse a se realiza pe terenul Consiliului Local cu nr. cadastral 24687, (conform Planșei nr. atașată).

1.7.-Proiectarea, autorizarea și executarea lucrărilor de extindere a rețelei de canalizare din punctul de colectare al cartierului rezidențial pe traseul cel mai direct până la prima conductă existentă pe str. Livezilor, care face legătura cu Stația de Epurare.

1.8.-Valorificarea tuturor oportunităților pentru elaborarea, susținerea și promovarea în comun a unor Proiecte cu finanțare din fonduri europene nerambursabile în vederea realizării lucrărilor publice de amenajare de drumuri și extindere de rețele și dotări edilitare, în care să fie cuprinse, fie și parțial, lucrările descrise mai sus.

Art.2.OBLIGATIILE PARTILOR:

1.Obligatiile investitorului SC Class Imob Proiect:

a.-Să suporte toate cheltuielile privind măsurătorile cadastrale, de alipire și apoi de intabulare a alipirii terenurilor cu destinația de drum(a se vedea pct. 1.3.), precum și pentru scoaterea din fondul forestier a terenului aflate în proprietatea Ocolului Silvic Ploiești , care vor face obiectul amenajării Accesului din Dj 155 și legăturii cu drumurile descrise la punctul 1.1.din prezentul Protocol

b.-Să suporte toate cheltuielile de proiectare, avizare și execuție a amenajării în etape a drumurilor descrise la punctul 1.1.,1.4. și 1.5. din Prezentul Protocol.

c.-Să suporte toate cheltuielile privind măsurătorile cadastrale, de proiectare , avizare și de execuție a lucrărilor de extindere a rețelelor de apă, gaze, alimentare cu energie electrică(inclusiv iluminantul public din cadrul cartierului) și canalizare descrise la punctele 1.6 și 1.7 din prezentul Protocol.

d.-Să susțină și să suporte eventualele cheltuieli de proiectare de Studii de fezabilitate , precum și celelalte cheltuieli premergătoare pentru aprobarea unor proiecte cu finanțare europeană nerambursabilă, în cazul în care părțile convin să promoveze și să susțină asemenea tip de proiecte pentru amenajarea drumurilor și extinderea de rețele pe domeniul public al comunei, care să deservească în primul rând cartierul rezidențial ce face obiectul PUZ-lui sus-menționat;

e.-Să acționeze în numele Primăriei, precum și în numele celorlalți proprietari de terenuri ce fac obiectul CU nr. 283 din 09.07.2024-atașat și să delege pentru aceasta un împuternicit agreat de părți pentru reprezentare în fața notarului, a instituțiilor publice și a persoanelor fizice sau juridice private cointeresate, ori de câte ori este nevoie pentru realizarea obiectului acestui Protocol;

2.Obligatiile Partenerului Beneficiar, în spetă Consiliul Local reprezentat de D-nul Primar:

a.-Să sprijine operativ inițiativele investitorului pentru realizarea obiectivelor cuprinse în prezentul Protocol în sensul de a dispune și de a elibera în regim de urgență avizele, certificatele de urbanism și autorizațiile ce sunt de competența sa, precum și de a include pe ordinea de zi a

ședințelor de consiliu și de a adopta, de la caz la caz și în același regim, hotărâri menite să sprijine și să ușureze realizarea acestor obiective;

• b.-Să facă toate demersurile ce îi revin în nume propriu(acte de reprezentare, elaborare de adrese, memorii, cereri, intervenții etc.) către autorități, instituții, operatori zonali ori diverse persoane fizice sau juridice pentru urgentarea eliberării de avize, pentru scoaterea unor terenuri din fondul forestier, precum și pentru declararea de utilitate publică și inițierea procedurii de expropriere, dacă va fi cazul, în vederea lărgirii și amenajării drumurilor de acces și executării lucrărilor de extindere de rețele, conform PUZ-ului /PUG-ului aprobat;-în același mod va acționa și în cazul demersurilor pentru obținerea aprobărilor de realizare a acestor lucrări din fonduri europene nerambursabile;

c.-Să solicite și să facă toate demersurile ce se impun pentru obținerea, de la caz la caz, în nume propriu, a autorizațiilor necesare executării lucrărilor ce vor fi propuse și executate pe domeniul public al comunei(amenajări de drumuri, extincere de rețele etc.), care vor deservi obiectivele din zonă. La acest capitol pe lângă finanțare va beneficia de implicarea directă a reprezentantului investitorului agreat de părți; •

Art.3.ALTE CLAUZE:

1. În vederea îndeplinirii obligațiilor și realizării obiectivelor cuprinse în prezentul Protocol ambele părți se angajează să acționeze cu " bună credință" și multă operativitate, conștiente fiind că reprezintă în primul rând interesul public al colectivității din zonă.

2. Ambele părți sunt de acord ca pentru reprezentare în fața instituțiilor, autorităților și diverselor persoane juridice și fizice, pentru intermedierea comunicării și pentru perfectarea actelor notariale între acestea și terți să fie desemnat Dnul **Andrei Mihai** , având CI seria PK nr. 011872 emis de SPCLEP Păulești la data de 28.02.2024.

3.Eventualele modificări sau completări ale prezentului Protocol vor fi acceptate numai prin act adițional și cu acordul ambelor părți.

4.În considerentul acțiunii "cu bună credință", în prezentul Protocol nu se prevăd sancțiuni , iar eventualele litigii vor fi soluționate numai pe cale amiabilă.

5.Încetarea de drept a prezentului Protocol va avea loc numai după realizarea integrală a obiectului acestuia, încetarea înainte de termen nefiind posibilă decât din cauze ce nu depind de voința părților

6.Anexele nr. 1 și 2 reprezentând planurile orientative ale lucrărilor ce urmează a fi executate fac parte integrantă din prezentul Protocol.

Prezentul Protocol a fost dezbătut și aprobat în ședința Consiliului Local întrunit în data de _____ și constituie anexă la HCL nr. _____ din _____

REPREZENTANT
CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI
PRIMAR
SANDU TUDOR

REPREZENTANT
S.C. CLASS IMOB PROIECT S.R.L.
ADMINISTRATOR
ȚAPU MARIUS