

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local	nu	nu
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local	da	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00			
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00			
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00	buget local	da	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	31,100.00	5,909.00	37,009.00	buget local	da	nu
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	235,033.01	44,656.28	279,689.29			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	91,000.00	17,290.00	108,290.00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14,033.01	2,666.28	16,699.29	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	130,000.00	24,700.00	154,700.00	buget de stat	da	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	7,600.00	47,600.00	buget local	da	nu
3.7	Consultanță	200,000.00	38,000.00	238,000.00	buget local	da	nu
3.8	Asistență tehnică	109,500.00	20,805.00	130,305.00	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 3	645,633.01	122,670.28	768,303.29			
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	6,210,919.53	1,180,074.71	7,390,994.24			
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	5,152,025.06	978,884.76	6,130,909.82	buget de stat	da	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1,058,894.47	201,189.95	1,260,084.42	buget de stat	nu	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00			
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00			
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00			
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00			
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
	TOTAL CAPITOL 4	6,210,919.53	1,180,074.71	7,390,994.24			
Capitolul 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	39,456.12	7,496.66	46,952.78			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39,456.12	7,496.66	46,952.78	buget de stat	da	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	79,737.50	0.00	79,737.50			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43,188.60	0.00	43,188.60	buget de stat	da	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,091.48	0.00	6,091.48	buget de stat		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,457.42	0.00	30,457.42	buget de stat	da	nu
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 5	119,193.62	7,496.66	126,690.28			
Capitolul 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,975,746.16	1,310,241.65	8,285,987.81
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,250,375.65	1,187,571.37	7,437,947.02

buget local
buget de stat

da
da

da
da

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	8,285,987.81
buget de stat	7,500,000.00
buget local	785,987.81

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	5,152,025.06	1,058,894.47
Valoare investitie	5,916,851.69	1,058,894.47
Cost unitar aferent investiției	1,217,709.75	217,924.36
Cost unitar aferent investiției (EURO)	249,270.18	44,610.01

Data	8/23/2022
Curs Euro	4.8851
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (km)	4.859

Beneficiar:
COMUNA CUCUTENI, JUDEȚUL IAȘI

Proiectant:
SAMYX SMART SYSTEMS S.R.L.



OBIECTIVUL: „AMENAJARE STRAZI ÎN COMUNA CUCUTENI, JUDEȚUL IASI”
 BENEFICIAR: COMUNA CUCUTENI, JUDEȚUL IASI
 PROIECTANT: S.C. SAMYX SMART SISTEMS S.R.L.
 FAZA: PT

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 3
 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

în lei/euro la cursul BNR din data de 23.08.2022 1 euro= 4.8851 lei							
Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,094.08	777.88	4,871.96
	3.1.1 Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,094.08	777.88	4,871.96
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	31,100.00	5,909.00	37,009.00	6,366.30	1,209.60	7,575.89
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	100.00	19.00	119.00	20.47	3.89	24.36
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	500.00	95.00	595.00	102.35	19.45	121.80
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,094.08	777.88	4,871.96
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500.00	95.00	595.00	102.35	19.45	121.80
	7. obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	8. avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	9. alte avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00	2,047.04	388.94	2,435.98
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	2,047.04	388.94	2,435.98
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	235,033.01	44,656.27	279,689.28	48,112.22	9,141.32	57,253.54
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	91,000.00	17,290.00	108,290.00	18,628.07	3,539.33	22,167.41
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14,033.01	2,666.27	16,699.28	2,872.61	545.80	3,418.41
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	130,000.00	24,700.00	154,700.00	26,611.53	5,056.19	31,667.72
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	40,000.00	7,600.00	47,600.00	8,188.16	1,555.75	9,743.92
	1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	40,000.00	7,600.00	47,600.00	8,188.16	1,555.75	9,743.92
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	200,000.00	38,000.00	238,000.00	40,940.82	7,778.76	48,719.58
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200,000.00	38,000.00	238,000.00	40,940.82	7,778.76	48,719.58
	3.7.1.1 Consultanța pentru scrierea și depunerea proiectului	50,000.00	9,500.00	59,500.00	10,235.21	1,944.69	12,179.89
	3.7.1.2 Consultanța în management de proiect	150,000.00	28,500.00	178,500.00	30,705.62	5,834.07	36,539.68
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	109,500.00	20,805.00	130,305.00	22,415.10	4,258.87	26,673.97
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	60,000.00	11,400.00	71,400.00	12,282.25	2,333.63	14,615.87
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	60,000.00	11,400.00	71,400.00	12,282.25	2,333.63	14,615.87
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	49,500.00	9,405.00	58,905.00	10,132.85	1,925.24	12,058.10
TOTAL CAPITOLUL 3		645,633.01	122,670.27	768,303.28	132,163.72	25,111.11	157,274.83

Întocmit,
 S.C. SAMYX SMART SISTEMS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA CUCUTENI, JUDEȚUL IASI

