

Anexa 2.

Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL HUNEDOARA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investiții

REGENERARE URBANA A SPATIULUI PUBLIC ADJACENT PARCULUI CORVIN

Faza PROIECT TEHNIC
conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA 19%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	66,714.32	12,675.72	79,390.04
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	235,278.68	44,702.95	279,981.63
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		301,993.00	57,378.67	359,371.67
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	41,331.56	7,853.00	49,184.56
Total capitol 2		41,331.56	7,853.00	49,184.56
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22,750.00	4,322.50	27,072.50
3.1.1	Studii de teren	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	8,750.00	1,662.50	10,412.50
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,250.00	427.50	2,677.50
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	239,000.00	45,410.00	284,410.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	89,000.00	16,910.00	105,910.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	Consultanță	500,439.37	95,083.48	595,522.85
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	460,439.37	87,483.48	547,922.85
3.7.2	Auditul financiar	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8	Asistență tehnică	724,799.10	137,711.83	862,510.93
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	81,000.00	15,390.00	96,390.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	643,799.10	122,321.83	766,120.93
Total capitol 3		1,539,238.47	292,455.31	1,831,693.78
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,508,702.50	1,996,653.48	12,505,355.98
4.1.1	Obiect 01 - Infrastructura pietonală	993,008.35	188,671.59	1,181,679.94
4.1.2	Obiect 02 - Amenajare peisagistică și mobilier	995,019.76	189,053.75	1,184,073.51
4.1.3	Obiect 03 - Instalații	1,431,826.00	272,046.94	1,703,872.94

Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL HUNEDOARA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

REGENERARE URBANA A SPATIULUI PUBLIC ADJACENT PARCULUI CORVIN

Faza PROIECT TEHNIC
conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA 19%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	4.1.4. Obiect 04 - Scari	555,313.33	105,509.53	660,822.86
	4.1.5. Obiect 05 - Amfiteatru	46,024.47	8,744.65	54,769.12
	4.1.6. Obiect 06 - Deck	112,248.28	21,327.17	133,575.45
	4.1.7. Obiect 07 - Pergola	172,781.87	32,828.56	205,610.43
	4.1.8. Obiect 08 - Alveole	553,255.93	105,118.63	658,374.56
	4.1.9. Obiect 09 - Pasarela pietonala	5,649,224.51	1,073,352.66	6,722,577.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,227.16	1,943.16	12,170.32
	4.2.1. Obiect 01- Infrastructura pietonala	0.00	0.00	0.00
	4.2.2. Obiect 02 - Amenajare peisagistica si mobilier	0.00	0.00	0.00
	4.2.3. Obiect 03 - Instalatii	10,227.16	1,943.16	12,170.32
	4.2.4. Obiect 04 - Scari	0.00	0.00	0.00
	4.2.5. Obiect 05 - Amfiteatru	0.00	0.00	0.00
	4.2.6. Obiect 06 - Deck	0.00	0.00	0.00
	4.2.7. Obiect 07 - Pergola	0.00	0.00	0.00
	4.2.8. Obiect 08 - Alveole	0.00	0.00	0.00
	4.2.9. Obiect 09 - Pasarela pietonala	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care			
4.3	necesită montaj	267,480.00	50,821.20	318,301.20
	4.3.1. Obiect 01- Infrastructura pietonala	0.00	0.00	0.00
	4.3.2. Obiect 02 - Amenajare peisagistica si mobilier	0.00	0.00	0.00
	4.3.3. Obiect 03 - Instalatii	267,480.00	50,821.20	318,301.20
	4.3.4. Obiect 04 - Scari	0.00	0.00	0.00
	4.3.5. Obiect 05 - Amfiteatru	0.00	0.00	0.00
	4.3.6. Obiect 06 - Deck	0.00	0.00	0.00
	4.3.7. Obiect 07 - Pergola	0.00	0.00	0.00
	4.3.8. Obiect 08 - Alveole	0.00	0.00	0.00
	4.3.9. Obiect 09 - Pasarela pietonala	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.4.1. Obiect 01 - Infrastructura pietonala	0.00	0.00	0.00
	4.4.2. Obiect 02 - Amenajare peisagistica si mobilier	0.00	0.00	0.00
	4.4.3. Obiect 03 - Instalatii	0.00	0.00	0.00
	4.4.4. Obiect 04 - Scari	0.00	0.00	0.00
	4.4.5. Obiect 05 - Amfiteatru	0.00	0.00	0.00
	4.4.6. Obiect 06 - Deck	0.00	0.00	0.00
	4.4.7. Obiect 07 - Pergola	0.00	0.00	0.00
	4.4.8. Obiect 08 - Alveole	0.00	0.00	0.00
	4.4.9. Obiect 09 - Pasarela pietonala	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,799,674.18	531,938.09	3,331,612.27
	4.5.1. Obiect 01- Infrastructura pietonala	0.00	0.00	0.00
	4.5.2. Obiect 02 - Amenajare peisagistica si mobilier	2,780,997.18	528,389.46	3,309,386.64
	4.5.3. Obiect 03 - Instalatii	18,677.00	3,548.63	22,225.63
	4.5.4. Obiect 04 - Scari	0.00	0.00	0.00
	4.5.5. Obiect 05 - Amfiteatru	0.00	0.00	0.00
	4.5.6. Obiect 06 - Deck	0.00	0.00	0.00
	4.5.7. Obiect 07 - Pergola	0.00	0.00	0.00
	4.5.8. Obiect 08 - Alveole	0.00	0.00	0.00
	4.5.9. Obiect 09 - Pasarela pietonala	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	111,175.00	21,123.25	132,298.25
	4.6.1. Obiect 01- Infrastructura pietonala	0.00	0.00	0.00
	4.6.2. Obiect 02 - Amenajare peisagistica si mobilier	0.00	0.00	0.00
	4.6.3. Obiect 03 - Instalatii	111,175.00	21,123.25	132,298.25
	4.6.4. Obiect 04 - Scari	0.00	0.00	0.00
	4.6.5. Obiect 05 - Amfiteatru	0.00	0.00	0.00
	4.6.6. Obiect 06 - Deck	0.00	0.00	0.00
	4.6.7. Obiect 07 - Pergola	0.00	0.00	0.00

Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL HUNEDOARA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

REGENERARE URBANA A SPATIULUI PUBLIC ADJACENT PARCULUI CORVIN

Faza PROIECT TEHNIC

conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA 19%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	4.6.8. Obiect 08 - Alveole	0.00	0.00	0.00
	4.6.9. Obiect 09 - Pasarela pietonala	172,781.87	32,828.56	205,610.43
Total capitol 4		13,697,258.84	2,602,479.18	16,299,738.02
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	392,879.35	74,647.08	467,526.43
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	314,303.48	59,717.66	374,021.14
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	78,575.87	14,929.42	93,505.29
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	129,790.77	1,301.24	131,092.01
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,882.79	0.00	55,882.79
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,176.56	0.00	11,176.56
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55,882.79	0.00	55,882.79
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,848.63	1,301.24	8,149.87
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	447,062.30	84,941.83	532,004.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	484,098.26	91,978.67	576,076.93
Total capitol 5		1,453,830.68	252,868.82	1,706,699.50
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		17,033,652.55	3,213,034.98	20,246,687.53
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11,176,557.70	2,123,545.97	13,300,103.67

În prețuri conform Ghid PR Vest; 1 euro = 4.9726 Lei

Întocmit,
Proiectant,



Beneficiar
UAT Municipiul Hunedoara



