

SCURTA DESCRIERE A INVESTITIEI SI PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

PROIECT: REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE PARC CORVINUL DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA

FAZA: PROIECT TEHNIC / DTAC

Parcul Corvinul se află în zona central-estică a municipiului și este delimitat de circulații de importanță locală precum: Strada George Enescu la sud, Strada Ion Luca Caragiale și locuințe colective la est și strada Turnătorului la nord-vest. Acest spațiu verde reprezintă cel mai mare parc din Hunedoara.

Terenul se identifică prin numărul cadastral 72243, are o suprafață de 34.724 mp (3,47 ha) și se află în proprietatea municipiului Hunedoara. Terenul are o formă aproximativ triunghiulară, în pantă, fiind caracterizat de prezența unei cornișe, cu o pantă accentuată pe limita de est, care coboară spre vest și nord-vest. Această pantă este mai accentuată în zona de sud-vest, unde se situează la cota de ~245 m și coboară spre vest și nord-vest ajungând la cota de ~232 m. Complexitatea sitului este dată de valoarea cadrului natural determinată de altitudinea (cota de nivel cea mai înaltă) a sitului, care oferă perspective favorabile asupra punctelor de interes din parc, dar și asupra vecinătăților.



Figură – Încadrare

Obiectul de investiții propus va avea aceeași destinație și anume, de parc și prin reamenajarea acestuia se urmăresc următoarele:

- creșterea calității vieții comunitare prin crearea de spații de socializare și promenadă;
- crearea de zone active pentru activități diverse;
- reconversia terenurilor și a suprafețelor degradate;
- echilibrarea balanței de spații verzi, spații construite;
- îmbunătățirea condițiilor zonelor destinate mersului pe jos și relaxare.

Astfel, se propune reamenajarea parcului existent denumit Parcul Corvin și dotări aferente acestuia.

Amenajarea terenului presupune:

- crearea unor spații de socializare și promenadă;
- realizarea unor noi plantații de arbori și zone verzi;
- îmbunătățirea zonelor verzi existente prin identificarea, păstrarea și completarea vegetației valoroase și sănătoase existente;
- crearea unor locuri de joacă pentru copii cu mobilierul aferent;
- realizarea de alei pietonale prin demolarea celor existente și construirea în procentaj mai redus de alei betonate;
- realizarea unui pavilion pentru evenimente;
- realizarea și echiparea unei clădiri multifuncționale cu rol de grupuri sanitare, spații tehnice și spațiu expozițional;
- realizarea de fântâni arteziene sau jocuri de apă;
- crearea unui mobilier urban și asigurarea utilităților;
- realizarea unui sistem de iluminat, supraveghere video și WI-FI;
- realizarea iluminatului ambiental;
- realizarea unui lac artificial;
- realizarea unei pasarele peste lac;
- realizarea unei piste de alergat.

Se propune realizarea mai multor obiecte în cadrul proiectului, ce vor deservi locuitorii și vor întregi imaginea de ansamblu a conceptului general. Obiectele propuse constau în două construcții independente ce vor adăposti diferite funcțiuni:

- Pavilion metalic;
- Clădire multifuncțională.

Obiectele realizate în cadrul proiectului sunt situate pe sol, la cota terenului amenajat.

Acestea sunt accesibile pe toate laturile, folosind aleile proiectate.

Funcțiunea principală pe care acestea o au, este aceea petrecere a timpului liber.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ a amenajării (conf. HG nr. 766/1997): "D" CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. normativ P100-1/2013): "IV"

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoare totală a investiției: 23.666.931,41 inclusiv TVA, echivalent 4.759.468,17

euro, din care C+M, 13.296.598,32 lei inclusiv TVA, echivalent 2.673.973,04 euro.

(la curs 1 euro = 4.9726 lei, curs Ghid PR Vest)

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Investitia propusa va avea urmatoorii indicatori tehnico-economici:

Parametrii specifici clădire multifuncțională

Suprafață construită: 213,30 mp;

Suprafață construită desfășurată: 213,30 mp;

Înălțime maximă: +4,65 m;

Regim de înălțime: P.

Parametrii specifici pavilion metalic

Suprafață construită: 36,60 mp;

Suprafață construită desfășurată: 36,50 mp;

Înălțime maximă: +5,49 m;

Regim de înălțime: P.

INDICATORI SPECIFICI ILUMINAT PUBLIC SI CCTV

Sistem de iluminat compus din stâlp H=4m + corp de iluminat 1x40W – 11 BUC.

Sistem de iluminat tip bolard H=1m, P=10W – 162 BUC.

Sistem de iluminat tip spike, P=12W – 64 BUC.

Camera TV 1x4.0MP tip 1- 12 BUC.

INDICATORI - AMENAJARE PEISAGISTICĂ			
1	Zona verde gazon	2781,05	m ²
2	Alei placate piatra naturala	2450,16	m ²
3	Suprafata locuri de joaca – nisip	1274,25	m ²
4	Suprafata pista de alergare – tartan	330,14	m ²
5	Alei secundare lespezi piatra	374,63	m ²
6	Alei secundare pietris	1585,42	m ²

7	Alei secundare scoarta copac	56,50	m ²
8	Suprafata zone plantate arbusti si flori	2177,46	m ²
9	Elemente de mobilier urban	304	buc
10	Arbori existenti	739	buc
11	Arbori propusi pentru plantare	55	Buc
12	Arbusti propusi pentru plantare	758	buc

Bilant teritorial situatie propusa				
Parcela nr. Cad. 73842	Propus		Indicatori Urbanistici	
	mp	%	POT	CUT
Suprafata teren - S.T.	34,724.00	100.00	8.73%	0.087
Suprafata construita la sol	249.90	0.72		
Suprafata desfasurata SD	249.9	0.00072		
Circulatii pietonala betonate	2780.3	8.01		
Oglinda de apa	835.6	2.4		
Spatii verzi	30,858.20	88.87		

C. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Numar beneficiari, lunar 8000 persoane

D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **12 luni.**

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții: **15 luni.**

Durata estimată de realizare a investiției include, pe lângă durata estimată pentru execuția lucrărilor și perioadele aferente etapei necesare derulării procedurilor achiziție publică a lucrărilor de execuție și a activităților de finalizare/închidere a proiectului.

