

REFERAT

Privind verificarea la toate cerințele de calitate în conformitate cu LEGEA 10/1995 - pentru specialitatea **Ie (Instalații electrice)**, a proiectului de specialitate Nr. **OF300 /2024**, cu tema „**REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) IN COMUNA SCÂNTEIA, JUDETUL IAȘI**”, faza S.F..

1. DATE DE IDENTIFICARE:

Proiectant: S.C. ANLI IT CONSULT S.R.L.

Beneficiar: Comuna Scânteia, Judetul Iași

Amplasament: Comuna Scânteia, sat Scânteia, str. Ștefan Cel Mare și Sfânt, nr. 532

S-au avut în vedere datele cu privire la condițiile specifice de amplasament, condițiile de funcționare, precum și reglementările tehnice în vigoare.

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIEI:

- Sistem de supraveghere video;

Categoria de importanță a construcției (conf. HG 766/1977) prin proiect, este **categoria D (redușă)**.

3. DOCUMENTE SUPUSE VERIFICĂRII:

PIESE SCRISE: conform borderou piese scrise;

PIESE DESENATE: conform borderou piese desenate;

Data prezentării documentelor spre verificare: 26.09.2024

4. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIEI, CARE FAC OBIECTUL VERIFICĂRII:

Documentația întocmită asigură aplicarea criteriilor de performanță impuse de cerințele fundamentale de calitate, conform Legii 10/1995, specifice temei, respectiv:

A. Rezistență mecanică și stabilitate:

- Calculul, dimensionarea și amplasarea instalațiilor electrice, în special a echipamentelor, s-a făcut în raport cu stările limită statuate prin prescripții și alcătuirea constructivă de detaliu a acestora;

B. Securitate la incendiu:

- Instalații de protecție la supratensiuni transmise prin rețea (nu face obiectul proiectului);
- Se asigură protecția coloanelor și circuitelor electrice împotriva supracurenților (nu face obiectul proiectului);

C. Igienă, sănătate și mediu:

- Nu este cazul;

D. Siguranță în exploatare:

- Sistem de protecție împotriva șocurilor electrice, bazat pe întreruperea alimentării, corespunzător rețelei TN (nu face obiectul proiectului);
- Priză de pământ (nu face obiectul proiectului);
- Alimentarea cu energie electrică care se asigură de furnizorul extern (nu face obiectul proiectului);

E. Protecție împotriva zgomotului:

- Echipamentele instalației electrice s-au ales astfel încât să se încadreze în limitele de zgomot impuse;

F. Economie de energie și izolare termică:

- Echipamente conforme cu regulamentele în vigoare în ceea ce privește cerințele de proiectare ecologică;

G. Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale:

- Evitarea supradimensionării circuitelor și echipamentelor;

Investiția se realizează cu echipamente certificate conform Legii nr. 608.

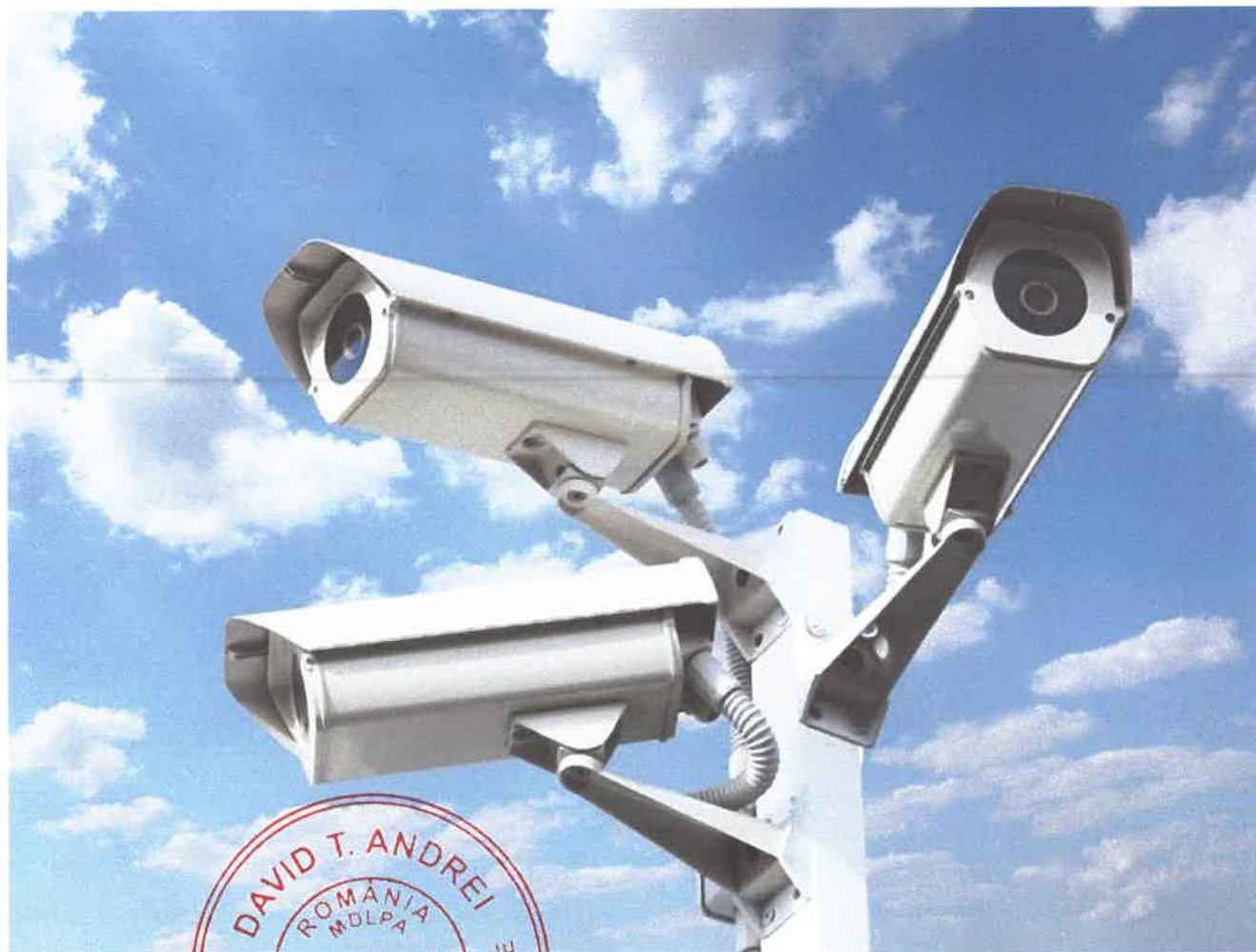
5. CONCLUZII:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit,
Investitor/Proiectant



Am predat,
Verificator tehnic atestat
Ing. DAVID ANDREI



Proiect nr. : 300/2024;

Contract: nr. 16926 / 22.01.2024

Faza: Studiu de fezabilitate

**Denumire proiect: “REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI
SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC (SISTEME
INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) IN
COMUNA SCANTEIA, JUDETUL IASI”**

Data: Anul 2024

FISA DE RESPONSABILITATI

INSUSIREA DOCUMENTATIEI:

Proiectant general :

SC EXPERIENCE TECH ARTS SRL

CUI: RO46239104 , Reg.Com.: J22/1935/2012

Adresa: Str.Grigore Ureche, Nr.7, Bl. Walter Maracineanu, Mun. Iasi , jud.Iasi

e-mail: office@experiencetecharts.ro; telefon: 0741235005

Proiectant de specialitate:

SC ANLI IT CONSULTING SRL

CUI: RO29173581, Reg. Com.: J22/1774/2011

Adresa: Str. Moara de Foc, Nr.12, Mun. Iasi, Jud. Iasi

A. COLECTIV DE ELABORARE:

Manager Proiect: ing. Dascalu Petru

Proiectant de specialitate: ing. Finar Ovidiu

Desenare: Ing. Finar Ovidiu



A. PIESE SCRISE	7
1. Informații generale privind obiectivul de investiții	7
1.1. Denumirea obiectivului de investiții	7
1.2. Ordonator principal de credite/investitor.....	7
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar).....	7
1.4. Beneficiarul investiției.....	7
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate	7
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții.....	8
2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză	8
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.....	8
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor.....	8
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții.....	9
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.....	10
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții	11
3.1. Particularități ale amplasamentului:.....	11
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);	11
Asezare:.....	13
b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;.....	13
c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;.....	14
d) surse de poluare existente în zonă;.....	14
e) date climatice și particularități de relief;.....	14
g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând: (i) date privind zonarea seismică; (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice; (iii) date geologice generale; (iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz; (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de	

<i>teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliographic.</i>	14
3.2.Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic: <i>– caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;– varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;– echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.</i>	15
3.3. Costurile estimative ale investiției:– <i>costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;– costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.....</i>	15
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:– <i>studiu topografic;– studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;– studiu hidrologic, hidrogeologic;– studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;– studiu de trafic și studiu de circulație;– raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;– studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;– studiu privind valoarea resursei culturale;– studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.</i>	28
3.4.1. Studiul Topografic.....	28
3.5.Grafice orientative de realizare a investiției	28
4.Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e).....	30
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.....	30
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția	31
4.3. Situația utilităților și analiza de consum:– <i>necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;– soluții pentru asigurarea utilităților necesare</i>	31
4.4.Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:	32
<i>a)impactul social și cultural, egalitatea de șanse;</i>	32
<i>b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;</i>	32
<i>c)impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;</i>	33
<i>d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.</i>	33

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții	33
4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară	33
4.7. Analiza economică*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate	38
4.8. Analiza de senzitivitate	39
4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	39
5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)	42
5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	42
5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)	43
5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:	43
a) obținerea și amenajarea terenului;	43
b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;	43
c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși; ..	43
d) probe tehnologice și teste.	47
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:	47
a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general; ..	47
b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;	47
c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;	47
d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni	47
5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	47

<i>5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.....</i>	<i>50</i>
<i>6. Urbanism, acorduri și avize conforme</i>	<i>51</i>
<i>6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire</i>	<i>51</i>
<i>6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege</i>	<i>51</i>
<i>6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică.....</i>	<i>51</i>
<i>6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților</i>	<i>51</i>
<i>6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.....</i>	<i>51</i>
<i>6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice</i>	<i>51</i>
<i>7. Implementarea investiției</i>	<i>51</i>
<i>7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției</i>	<i>51</i>
<i>7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare.....</i>	<i>51</i>
<i>7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare</i>	<i>53</i>
<i>7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale</i>	<i>54</i>
<i>8. Concluzii și recomandări</i>	<i>55</i>
<i>B. PIESE DESENATE.....</i>	<i>55</i>

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
„REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE ȘI SIGURANȚA A SPAȚIULUI PUBLIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) ÎN COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IASI”
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
Comuna Scânteia, județul Iasi
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
Nu este cazul
 - 1.4. Beneficiarul investiției
Comuna Scânteia
 - 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate



Proiectant general :

SC EXPERIENCE TECH ARTS SRL
CUI: RO46239104 , Reg.Com.: J22/1935/2012
Adresa: Str.Grigore Ureche, Nr.7, Mun. Iasi , jud.Iasi
e-mail: office@experientecharts.ro; telefon: 0725-435005



Proiectant de specialitate:

SC ANLI IT CONSULTING SRL
CUI: RO29173581 , Reg. Com.: J22/1774/2011
Adresa: Str. Moara de Foc, Nr.12, Mun. Iasi, Jud. Iasi

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/ opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu este cazul

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Implementarea propriu-zisă a proiectului este necesară și oportună pentru toți cetățenii comunei și va avea următoarele beneficii socio-economice:

- Diminuarea costurilor de contractare a societăților de protecție și pază umană și a costurilor ce tin de securitate

- Eliminarea pierderilor cauzate de furturi stradale

Micsorarea timpului de răspuns în situații de criză și implicit salvarea de vieți omenești

- Creșterea încrederii cetățenilor în autoritățile locale

- Informația video înregistrată poate constitui probatoriu în instanțele judecătorești

Îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație și diversificarea economiei rurale în vederea asigurării unei dezvoltări durabile a Comunei Scânteia.

Comuna Scânteia este una din localitățile în care a fost identificat ca prioritar acest obiectiv general și care dorește ca prin implementarea acestui proiect să contribuie la dezvoltarea durabilă a localității, asigurarea de condiții optime și sigure pentru cetățenii comunei, urmărindu-se astfel creșterea gradului de confort și siguranță a locuitorilor comunei, dar și pentru a crea din punct de vedere estetic o imagine mai plăcută a comunei atât pentru locuitorii acesteia cât și pentru persoanele care tranzitează comuna.

Asigurând un acces egal la condiții decente, precum și asigurarea condițiilor de siguranță în întreaga comună, proiectul se înscrie în abordarea ce derivă din obiectivul tematic Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 - Fondul Local, obiectivul specific - Investiția

I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local).

3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Studiul cuprinde identificarea posibilităților, mijloacelor, echipamentelor și tehnologiilor

care sa duca la indeplinirea obiectivelor privind modernizarea localitatii și realizarea unei infrastructuri edilitare ca un intreg functional, moderne ca baza a dezvoltarii economico – socialea localitatii;

Pentru îmbunătățirea calității vieții, un factor determinant îl constituie modernizarea și extinderea infrastructurii fizice de bază care influențează în mod direct dezvoltarea activităților sociale, culturale și economice și implicit, crearea de oportunități ocupaționale. Acoperirea redusăa rețelei de iluminat public, lipsa sistemelor de supraveghere, lipsa politicilor privind economisireași conservarea energiei și utilizarea insuficienta a resurselor neconvenționale constituie alteprobleme majore identificate la nivelul teritoriului. In prezent Comuna Scânteia nu are infiintata politie locala care sa vina în sprijinul comunitatii, pentru apărarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, apărarea proprietății private și publice, prevenirea și descoperirea infracțiunilor, astfel este oportuna implementarea unui sistem de supraveghere video.

Sistemele de supraveghere video au devenit, cu timpul, o componente cheie pentruasigurarea siguranței și securitatii pentru foarte multe organizatii.

Odata cu cresterea riscului de securitate, nevoia de monitorizare video și de înregistrare a evenimentelor a devenit din ce în ce mai importanta. Ca rezultat multe organizatii implementeaza astfel de sisteme pentu o gama larga de aplicatii și nu doar în domeniul strict al sistemelor de securitate. Trebuie spus de la inceput ca aceste sisteme vin sa completeze sistemele traditionale de securitate și siguranta - detectie efracție, control acces, detectie incendiu- sistemele de supraveghere functionand în relatie de colaborare cu acestea, asigurand elementul de monitorizareîn timp real și posibilitatea de vizualizare post-eveniment precum și înregistrare, afisarea și transmisia informatiei video către diversi beneficiari ai acesteia.

De ce supraveghere video stradala?

- descurajeaza și reduce faptele de natura infractionala
- imbunatateste calitate vietii oamenilor și creste nivelul de siguranta
- colecteaza dovezi în cazul savarsirii unor infractiuni
- este baza de rezolvare a problemelor legate de blocajele de trafic și de aparitie a incidentelor, prin analiza imaginilor video
- asista autoritatile în monitorizarea traficului și adoptarea unor reactii prompte încaz de urgente
- ajuta la mentinerea unui comportament adecvat al participantilor la trafic și al pietonilor

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Sistemul de supraveghere video, prin structura sa de activitate are drept obiectiv creșterea siguranței și prevenirea criminalității. Prezența camerelor vor duce la o scădere semnificativă a infracțiunilor din raza lor de acțiune în următoarele moduri:

- Prezența avertismentelor scrise ” ZONĂ SUPRAVEGHEATĂ VIDEO”,
- Prezența camerelor video, acestea fiind recunoscute de majoritatea cetățenilor,
- Intervenția echipajelor în timp real, dacă operatorul de la dispecerat semnalează fapte de violență, distrugere, vandalism, infracțiuni, accidente rutiere, încălcări ale regulilor de circulație,
- Utilizarea înregistrărilor video pentru a dovedi fapte de natură infracțională.

Prin achiziționarea sistemului se dorește scăderea ratei criminalității în Comuna Scânteia în scopul asigurării obiectivelor, bunurilor și valorilor împotriva oricăror acțiuni ilicite care lezează dreptul de proprietate, existența materială a acestora, precum și a protecției persoanelor împotriva oricăror acte ostile care le pot periclita viața, integritatea fizică sau sănătatea.

Într-o lume în care infracționalitatea atinge cote alarmante, sistemele de supraveghere video devin din ce în ce mai utilizate. Imaginile devin cea mai eficace unealtă în rezolvarea infracțiunilor, prevenirea vandalismului și, nu în ultimul rând, a furturilor.

Sistemul de supraveghere video vine în întâmpinarea autorităților ce au ca obiectiv asigurarea ordinii și liniștii publice, paza și protecția obiectivelor de interes public.

Pentru determinarea soluției tehnice a sistemului de supraveghere, au fost identificate zonele necesare pentru supraveghere, gradul de risc și gradul necesar de supraveghere de securitate, clădirile, punctele de acces în aceste clădiri, intersecțiile și zonele pietonale, care pot fi incluse în aceste zone de securitate.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Implementarea propriu-zisă a proiectului este necesară și oportună pentru asigurarea siguranței cetățenilor comunei și va avea beneficii socio-economice.

- Un aspect prioritar avut în vedere de către dispozitivele de siguranță publică și cadrele operative, este sistemul de învățământ de pe raza comunei. În jurul acestor instituții este iminent riscul comiterii unor serii de nereguli și abateri de la normele legii precum: acostări de persoane, violuri, dezordine socială, abandon școlar, consum de alcool, tutun și droguri. Aceste instituții

trebuie monitorizate permanent și pe cât posibil incluse în itinerariile și variantele de patrulare, în vederea prevenirii oricăror evenimente negative.

- Diminuarea costurilor de contractare a societăților de protecție și paza umană și a costurilor ce tin de securitate
- Eliminarea pierderilor cauzate de furturi stradale
- Micsorarea timpului de raspuns în situații de criza și implicit salvarea de vieți omenești
- Creșterea încrederii cetățenilor în autoritățile locale
- Informația video înregistrată poate constitui probatoriu în instanțele judecătorești
- Se dorește, pe această cale, îndepărtarea și descurajarea persoanelor de ”rea-credință” de a vandaliza tomberoanele, de a împrăști gunoierul menajer în jur, transformând locul într-un focar de infecție și a-i da un aspect deplorabil.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Investiția este amplasată în județul Iași, Comuna Scânteia, Primăria Scânteia fiind responsabilă cu implementarea proiectului.



Asezare:

Comuna Scânteia este așezată la 46°55'41'' latitudine N și 27°35'04'' longitudine E și 167 m altitudine. Comuna Scânteia este învecinată la Nord cu comuna Grajduri, la Est și Sud cu județul Vaslui și la Vest cu comuna Șcheia.

Accesul în comună se realizează cu ajutorul drumului județean DJ248 și al magistralei feroviare Iași-Tecuci, care traversează teritoriul comunei în paralel cu drumul județean. Căile de mobilitate rutieră și feroviară asigură transportul direct între comună și municipiile cele mai apropiate. Cel mai apropiat municipiu este reședința de județ Iași, iar la o distanță aproximativ egală în sens opus se află municipiul Vaslui.

Comuna Scânteia este situată în județul Iași, în zona de sud, la limita cu județul Vaslui. Comuna se învecinează la nord și la vest cu alte două comune din județul Iași, Grajduri și respectiv Șcheia, iar în partea de sud și vest se învecinează cu județul Vaslui, mai precis cu comuna Rebricea, respectiv comuna Tăcuta.

Comuna Scânteia este compusă din 7 sate: Scânteia (reședința de comună), Bodești, Boroșești, Ciocârtești, Lunca Rateș, Reditu, și Tufestii de Sus.

Suprafața totală a comunei Scânteia este de 39,81 km², reprezentând 0,73% din suprafața totală a județului Iași. După forma vetrei și după suprafața locuită, comuna are o formă neregulată, cu o întindere foarte mare.

Conform recensământului efectuat în 2021, populația comunei Scânteia se ridică la 5.505 de locuitori.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Investitia se va realiza pe străzi din intravilanul unitatii administrative teritoriale a Comunei Scânteia .

Comuna Scânteia este situată în extremitatea sudica a județului și este străbătută de drumul județean D.J. 248, care o leagă spre nord de Grajduri, Ciurea și Iași și spre sud de județul Vaslui de Rebricea și Vulturești (unde se termină în DN25).

Comuna Scânteia este situată în extremitatea sudica a județului.

La Scânteia, acest drum se intersectează cu drumul județean DJ246, care o leagă spre vest de Șcheia, Drăgușeni, Ipatele și Țibănești și spre est în județul Vaslui de Tăcuta și Codăești.

Accesul în comună se poate face cu mijloace auto, pe drumul DJ 248 care o leagă spre vest de Șcheia, Drăgușeni, Ipatele și Țibănești și spre est în județul Vaslui de Tăcuta și Codăești
Comuna Scânteia.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Nu este cazul

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

e) date climatice și particularități de relief;

Comuna Scânteia aparține zonei de climat temperat-continental cu puternice influențe ale maximului baric al Azorelor în timpul verii și a celui euro-asiatic în perioada friguroasă. Temperatura medie anuală variază între 8⁰ C și 9,6⁰ C. Temperatura medie a lunii iulie oscilează între 21,20 C la Iași și 19,80 C la Dorohoi, iar cea a lunii ianuarie între -3,7⁰ C la Iași și -4,5⁰ C la Dorohoi. Desfășurarea pe cca 10' în latitudine a acestei subunități geografice determină o diferență de 5,5 kcal/cm²/an între sud și nord: 118 kcal/cm²/an în sud și 112,5 kcal/cm²/an în nord. Cele mai coborâte temperaturi se înregistrează iarna în depresiunile umede situate la contactul Câmpiei Moldovei cu podișul înalt din vecinătate; aici condițiile morfologice favorizează frecvent inversiuni termice. Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul comunei Scânteia se încadrează în zona colinară a Moldovei, subunitatea Câmpia Moldovei, cu altitudini care variază de la +80,0 m, în șesul râului Rebricea, la limita cu județul Vaslui, până la altitudini de 193,63m (dealul Movila Mare), în partea de nord-vest a comunei. În acest perimetru, se distinge o zonă colinară alcătuită din dealuri domoale, cu platouri largi, în zonele înalte ale teraselor.

f) existența unor:– rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;– posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;– terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:(i) date privind zonarea seismică;(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;(iii) date geologice generale;(iv) date geotehnice obținute din:planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Nu este cazul

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:
– caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;– varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;– echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Pentru creșterea siguranței și prevenirea criminalității din Comuna Scânteia, se dorește realizarea unui sistem de supraveghere video stradală capabilă să asigure supravegherea video a localității. Scopul este de a înregistra și stoca imaginile video a persoanelor, autovehiculelor și utilajelor care trec prin zona respectivă, cu posibilitatea identificării ulterioare a acestora. Imaginile vor putea fi stocate pentru cel puțin 20 de zile.

Camerele vor fi fixe cu vedere pe timp de zi și de noapte, cu comunicație de tip TCP/IP. Amplasarea acestor camere a fost aleasă în funcție de obiectivele care se află în zona și de gradul de vizibilitate al punctului respectiv.

Camerele video vor fi grupate în puncte de concentrare, fiecărui punct de concentrare corespunzându-i o singură alimentare din rețeaua electrică și o singură conexiune de date cu dispeceratul.

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin prezentul studiu de fezabilitate, se vor analiza două opțiuni tehnico-economice, care au ca bază comună aceleași camere video, în aceleași locații, diferențele fiind la mediul de transmisie a datelor.

Scenariul 1 constă în următoarele lucrări principale:

- instalarea a 29 de camere de supraveghere video tip IP 4K PTZ;
- realizarea unei rețele de transmisie a semnalului prin fibră optică și antene radio;
- instalare echipamente de înregistrare și monitorizare în dispecerat;

Scenariul 2 constă în următoarele lucrări principale:

- instalarea a 24 de camere de supraveghere video tip IP 4K 8 MP;
- instalarea a 5 de camere de supraveghere video tip IP LPR 4 MP;
- realizarea unei rețele de transmisie a semnalului prin fibră optică;
- instalare echipamente de înregistrare și monitorizare în dispecerat;

Scenariul 3 - este varianta în care nu se realizează investiția. Aceasta stă la bază comparativă a efectelor realizării investiției în diverse soluții.

3.3. Costurile estimative ale investiției:– costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;– costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Devizul general, s-a întocmit în conformitate cu HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Devizul este structurat în șase capitole de cheluieli în lei cu și fără TVA (19%), la cursul BCE de 4.9767 lei/euro din luna mai 2024.

Scenariile pentru care au fost stabilite costurile estimative ale investiției sunt :

Scenariul 1 :

- instalarea a 29 de camere de supraveghere video tip IP 4K PTZ;
- realizarea unei rețele de transmisie a semnalului prin fibră optică și antene radio;

- instalare echipamente de inregistrare si monitorizare in dispecerat;
- Valoare totala estimata a investitiei aferenta Scenariului 1
este de

= 364,974.33 Lei fara TVA

din care C+M

= 113,429.43 Lei fara TVA

Structura devizului general al acestui scenariu este:

DEVIZ GENERAL cf. HG 907/2016

al obiectivului de investiții

„REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC
(SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) IN COMUNA SCANTEIA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentarea cu energie electrica	1,500.00	285.00	1,785.00
TOTAL CAPITOL 2		1,500.00	285.00	1,785.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	<i>studiu geotehnic</i>	0.00	0.00	0.00
	<i>studiu topografic, relevee sau alte documentatii cadastrale</i>	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice – studiu de coexistenta	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	28,911.00	5,493.09	34,404.09
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,900.00	2,451.00	15,351.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,300.00	247.00	1,547.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	13,711.00	2,605.09	16,316.09
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00

	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.1. <i>pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.1.2. <i>pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i>	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.3. Coordonator în materie de Securitate si sanatare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	50,411.00	9,578.09	59,989.09
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	97,939.43	18,608.49	116,547.92
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,990.00	2,658.10	16,648.10
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	189,473.90	36,000.04	225,473.94
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	301,403.33	57,266.63	358,669.96
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,538.07	672.23	4,210.30
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	1350,42	256,58	1607,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	270,08	51,32	321,40
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	567,15	107,76	674,91
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție (0,5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1)	1350,42	256,58	1607,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.3)	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3066,93	582,72	3,649,65
	TOTAL CAPITOL 5	6,605.00	1,254.95	7,859.95
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	4,000.00	760.00	4,760.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,050.00	199.50	1,249.50
	TOTAL CAPITOL 6	5,050.00	959.50	6,009.50
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	364,974.33	69,345.12	434,319.45
	din care: C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	113,429.43	21,551.59	134,981.02

Scenariul 2:

- instalarea a 24 de camere de supraveghere video tip IP 4K 8 MP;
- instalarea a 5 de camere de supraveghere video tip IP LPR 4 MP
- realizarea unei rețele de transmisie a semnalului prin fibra optica;
- instalare echipamente de înregistrare și monitorizare în dispecerat;
- Valoare totală estimată a investiției aferente Scenariului 1 este de

= 332.154,33.00 Lei fara TVA

din care C+M

= 113,429.43 Lei fara TVA

Structura devizului general al acestui scenariu este:

OBIECTIVUL: „REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) IN COMUNA SCANTEIA”

BENEFICIAR: COMUNA SCANTEIA, JUDEȚUL IASI

PROIECTANT: SC EXPERIENCE TECH ARTS SRL

FAZA: SF

DEVIZ GENERAL cf. HG 907/2016

al obiectivului de investiții

„REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) IN COMUNA SCANTEIA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentarea cu energie electrică	1,500.00	285.00	1,785.00
TOTAL CAPITOL 2		1,500.00	285.00	1,785.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00

	<i>studii topografic, relevee sau alte documentatii cadastrale</i>	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice – studiu de coexistenta	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	28,911.00	5,493.09	34,404.09
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,900.00	2,451.00	15,351.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,300.00	247.00	1,547.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13,711.00	2,605.09	16,316.09
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.3. Coordonator în materie de Securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	50,411.00	9,578.09	59,989.09
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	97,939.43	18,608.49	116,547.92
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,990.00	2,658.10	16,648.10
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	156,653.90	29,764.24	199,032.14
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	268,583.33	51,030.83	319,614.16
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,538.07	672.23	4,210.30
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	1350,42	256,58	1607,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	270,08	51,32	321,40
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	567,15	107,76	674,91
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1)	1350,42	256,58	1607,00

5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.3)	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3071,93	583,66	3,655,59
	TOTAL CAPITOL 5	6,610.00	1,255.90	7,865.90
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	4,000.00	760.00	4,760.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,050.00	199.50	1,249.50
	TOTAL CAPITOL 6	5,050.00	959.50	6,009.50
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	332,154.33	63,109.32	395,263.65
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	113,429.43	21,551.59	134,981.02

INTOCMIT:
SC EXPERIENCE TECH ARTS SRL



[Handwritten signature]

BENEFICIAR
COMUNA SCANTEIA



**Obiectivul: „REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC
(SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) IN COMUNA SCANTEIA”**

Beneficiar: COMUNA SCANTEIA, JUDETUL IASI

PROIECTANT: SC EXPERIENCE TECH ARTS SRL

Faza: SF

DEVIZ FINANCIAR – CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00

INTOCMIT:
SC EXPERIENCE TECH ARTS SRL




BENEFICIAR
COMUNA SCANTEIA



**Obiectivul: „REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC
(SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) IN COMUNA SCANTEIA”**

Beneficiar: COMUNA SCANTEIA, JUDETUL IASI

PROIECTANT: SC EXPERIENCE TECH ARTS SRL

Faza: SF

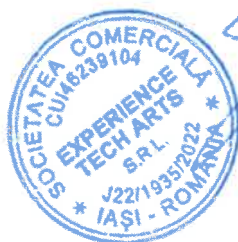
DEVIZ FINANCIAR – CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Alimentarea cu energie electrica	1,500.00	285.00	1,785.00
2.2	Racord electric	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	1,500.00	285.00	1,785.00

**INTOCMIT:
SC EXPERIENCE TECH ARTS SRL**

**BENEFICIAR
COMUNA SCANTEIA**



Obiectivul: „REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) IN COMUNA SCANTEIA”

Beneficiar: COMUNA SCANTEIA, JUDETUL IASI

PROIECTANT: SC EXPERIENCE TECH ARTS SRL

Faza: SF

DEVIZ FINANCIAR – CAPITOLUL 3

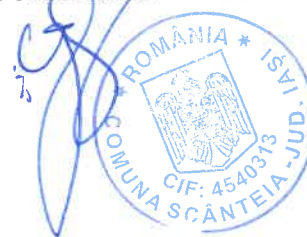
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	<i>studiu geotehnic</i>	0.00	0.00	0.00
	<i>studiu topografic, relevee sau alte documentatii cadastrale</i>	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	28,911.00	5,493.09	34,493.09
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,900.00	2,451.00	15,351.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,300.00	247.00	1,547.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13,711.00	2,605.00	16,316.09
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
	<i>3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	<i>1,500.00</i>	<i>285.00</i>	<i>1,785.00</i>
	<i>3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i>	<i>1,000.00</i>	<i>190.00</i>	<i>1,190.00</i>
	3.8.2. Dirigenție de șantier asigurat de personal tehnic de specialitate si autorizat	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	50,411.00	9,578.09	59,909.09

INTOCMIT:
SC EXPERIENCE TECH ARTS SRL



BENEFICIAR
COMUNA SCANTEIA



Obiectivul: „REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) IN COMUNA SCANTEIA”

Beneficiar: COMUNA SCANTEIA, JUDETUL IASI

PROIECTANT: SC EXPERIENCE TECH ARTS SRL

Faza: SF

DEVIZ FINANCIAR – CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	97,939.43	18,608.49	116,547.92
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,990.00	2,658.10	16,648.10
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	156,653.90	29,764.24	199,032.14
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	268,588.33	51,031.78	319,620.11

INTOCMIT:
SC EXPERIENCE TECH ARTS SRL



BENEFICIAR
COMUNA SCANTEIA



Obiectivul: „REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) IN COMUNA SCANTEIA”

Beneficiar: COMUNA SCANTEIA, JUDETUL IASI

PROIECTANT: SC EXPERIENCE TECH ARTS SRL

Faza: SF

DEVIZ FINANCIAR – CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	Lei
1	2	3	4	5
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,538.07	672.23	4,210.30
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	1350.42	256.58	1,607.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	270.08	51,32	321,40
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	567,15	107,76	674,91
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1)	1.350,42	256,58	1.607,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.3)	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.071,93	583,66	3.655,59
	TOTAL CAPITOL 5	6,610.00	1,255.90	7,865.90

INTOCMIT:
SC EXPERIENCE TECH ARTS SRL



[Handwritten signature]

BENEFICIAR
COMUNA SCANTEIA

[Handwritten signature]



Obiectivul: „REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC
(SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) IN COMUNA SCANTEIA”

Beneficiar: COMUNA SCANTEIA, JUDETUL IASI

PROIECTANT: SC EXPERIENCE TECH ARTS SRL

Faza: SF

DEVIZ FINANCIAR – CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6	6.1 Pregătirea personalului de exploatare	4,000.00	760.00	4,760.00
	6.2 Probe tehnologice și teste	1,050.00	199.50	1,249.50
	TOTAL CAPITOL 6	5,050.00	959.50	6,009.50

INTOCMIT:
SC EXPERIENCE TECH ARTS SRL



[Handwritten signature]

BENEFICIAR
COMUNA SCANTEIA

[Handwritten signature]



Obiectivul: „REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC
(SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) IN COMUNA SCANTEIA”

Beneficiar: COMUNA SCANTEIA, JUDETUL IASI

PROIECTANT: SC EXPERIENCE TECH ARTS SRL

Faza: SF

DEVIZ FINANCIAR – CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

INTOCMIT:
SC EXPERIENCE TECH ARTS SRL



[Handwritten signature]

BENEFICIAR
COMUNA SCANTEIA

[Handwritten signature]



3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:– studiu topografic;– studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;– studiu hidrologic, hidrogeologic;– studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;– studiu de trafic și studiu de circulație;– raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;– studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;– studiu privind valoarea resursei culturale;– studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.4.1. Studiul Topografic

Intra in sarcina beneficiarului obtinerea studiului topografic

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Graficul orientativ de realizare si esalonare a investiției este urmatorul:

Grafic de esalonare
al obiectivului de investiții
REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC
(SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) IN COMUNA SCANTEIA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA LEI	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6
1	2.1. Alimentare cu energie electrica	1,500.00		1,500.00				
2	3.1.3. Alte studii specifice (studiu de coexistenta)	13,000.00		13,000.00				
	3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1,000.00	1,000.00					
3	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,900.00	12,900.00					
4	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,300.00		1,300.00				
5	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00		1,000.00				

6	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13,711.00		13,711.00				
7	3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,000					
8	3.7.1.1. Servicii management pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00					
9	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500.00						1.500.00
10	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000.00						1.000.00
11	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,000.00						5,000.00
12	4.1. Construcții și instalații	97,939.43						97,939.43
13	4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,990.00						13,990.00
14	4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	156,653.90						156,653.90
15	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,350.42						1,350.42
16	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	270.08						270.08

17	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	567.15						567.15
18	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,350.42			1,350.42			
19	5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00						0.000
20	5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,071.93	3,071.93					
TOTAL GENERAL LEI FARA TVA		332,154.33	16,971.93	30,511.00	1,350.42	0.00	0.00	277,724.98

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Analiza cost - beneficiu este un cadru conceptual aplicat oricărei evaluări cantitative, sistematice a unui proiect investițional public / privat sau a unei politici guvernamentale din perspectiva publică sau socială.

De asemenea analiza cost - beneficiu este o metodologie de estimare a dezirabilității unui proiect investițional pe baza calculului raportului (economic – social - ecologic) dintre costurile și beneficiile viitoare.

Analiza cost - beneficiu este componenta esențială de fundamentare a fezabilității unui proiect investițional din punct de vedere al impactului asupra mediului economic, social sau al mediului ambiental și reflectă valorile pe care societatea este dispusă să le plătească pentru un bun sau serviciu, respectiv costurile de oportunitate pentru societate.

Analiza cost,-beneficiu și de senzitivitate (sensibilitate) permite, pe baza unor indicatori economico - financiari (RIRE, RIR - rate interne de rentabilitate economice sau financiare, TR - termenul de recuperare al capitalurilor investite), determinarea eficienței (rentabilității) proiectelor investiționale.

Elementele de bază ale analizei cost – beneficiu sunt de definire a obiectivelor, identificarea și definirea proiectului, analiza opțiunilor, analizele economico – financiare, analizele multicriteriale (senzitivitate și risc).

Metodele de lucru cele mai cunoscute în analiza cost - beneficiu sunt:

- metoda comparației costurilor cu beneficiile (metoda comparației fluxurilor de numerar cash - flow);

- metoda valorilor de contingență;
- metoda prețurilor hedonice;
- metoda costurilor de transport;
- metoda funcției de producție.

Proiectul de fata propune instalarea unui sistem de camere video pentru supraveghere stradala în Comuna Scânteia, judetul Iasi.

Obiectivul general al proiectului il constituie cresterea gradului de siguranta al populatiei din Comuna Scânteia si reducerea infractionalitatii prin modernizarea infrastructurii fizice de baza.

Obiectiv specific: Achizitionarea si instalarea unui sistem de monitorizare și siguranță a spațiului public din Comuna Scânteia , care oferă capabilități deosebite de extindere la nivel functional, putând fi implementate si numeroase alte aplicatii ulterioare, in cazul unor eventuale programe de extindere a sistemului.

Solutia oferă un grad ridicat de scalabilitate permitând implementarea ulterioară a altor echipamente si aplicatii pe platforma existentă

Ipoteze de lucru

- In vederea evaluarii eficientei investitiei, s-a avut in vedere un orizont de timp de 10 ani.
- Cursul de schimb utilizat pentru evaluarea in EUR a sumelor calculate in RON, este de 4.9796 lei pentru un EUR la cursul BCE din luna mai 2024.
- Rata de actualizare financiara pentru fluxurile de numerar viitoare a fost stabilita la 5%
- S-au utilizat preturi constante pentru analizele financiare si economice, fixate la anul de baza.
- S-a considerat anul 1 ca fiind anul de realizare a investitiei, toate costurile investitionale fiind atribuite acestui an, iar urmatorii 9 ani au fost considerati ani de operare.
- Valoarea investitiei este de **332,154.33 lei fara TVA**, echivalentul a 66.703,01 EUR.
- Cheltuielile de intretinere si revizie capitale necesare pentru functionarea optima a investitiei pe intervalul de prognoza, trebuie realizate la interval regulate.
- Valoarea reziduala rezultata la sfarsitul perioadei de analiza a fost considerata ca fiind valoarea potentiala de vanzare a sistemului. Data fiind durata de viata estimata de 10 ani si impactul uzurii morale asupra echipamentelor tehnice, s-a considerat ca valoarea reziduala la finalul perioadei de prognoza este de 10% din valoarea investitiei.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Nu este cazul

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:– necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;– soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Sistemul de supraveghere stradala va fi conectat la energie electrica din rețeaua de fibra cu alimentare si rețeaua electrica.

Camerele de supraveghere video se vor conecta in rețeaua furnizorului local de energie electrica, si vor fi contorizate in sistem pausal.

Echipamentele din dispeceratul de monitorizare video se vor alimenta din rețeaua interna a Politiei Locale.

Costurile cu energia electrica:

- consumul camerelor de luat vederi: 29 camere IP x 12w = 348 W reprezinta o putere instalata de 0.348 KW de unde rezulta un consum de 3,049 MW anual.
- Consumul echipamentelor din dispecerat la o putere instalata de 0.5Kw este de 4.38 Mwh anual.

Costurile cu utilitatile anuale sunt detaliate in tabelul de mai jos:

Consumator	Denumire utilitate	UM	Cantitate	Pret unitar LEI fara TVA	Valoare LEI fara TVA
Puncte concentrare camere video	energie electrica	Mwh	3,049	900.00	2,744.10
Dispecerat	energie electrica	Mwh	4.38	900.00	3,942.00
TOTAL					6,686.10

4.4. *Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:*

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Prin implementarea prezentului proiect vor apărea unele influente favorabile asupra factorilor sociali și culturali:

Influenta socio-culturala se va manifesta prin urmatoarele:

- crearea de noi locuri de munca pe perioada executiei lucrarilor;
- imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor Comunei Scânteia prin imbunatatirea în primul rand a securitatii persoanelor și descurajarea infractionalitatii.

De asemenea, în implementarea proiectului se va avea în vedere evitarea discriminării și aplicarea principiului “egalitatii de sanse”. Vor fi excluse actiuni precum:

- Acordarea unui salariu mai mic unei persoane de sex feminin fata de o persoana de sex masculin, pentru acelasi tip de activitate;
- Refuzul de a angaja o persoana de sex feminin pe motiv ca este insarcinata sau are în îngrijire un copil;
- Interdictia aplicata persoanelor de etnie rroma de a ocupa un loc de munca sau de a intra în anumite spatii publice: scoli, spitale, biserici, etc.
- Activitatile incluse în proiect vor fi în conformitate cu reglementarile și legislatia în vigoare în ceea ce priveste egalitatea de sanse și nediscriminarea.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

In faza de execuție se estimeaza ca numărul de locuri de munca ce se pot crea sunt :

- minim 6 oameni pentru scenariul recomandat;

Menționam ca pentru faza de execuție aceste locuri de munca nu sunt suportate de către beneficiar intrucat execuția lucrării cade în sarcina unui executant.

In faza de operare, administrarea sistemului va fi facuta de reprezentati ai primariei, iar mentenanta sistemului va fi asigurata prin contract cu o firma specializata.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Construcțiile existente și intervențiile proiectate nu influențează defavorabil mediul înconjurător, acest proiect neavând un impact semnificativ asupra mediului decât în perioada de execuție a lucrărilor.

Pentru perioada de execuție a lucrărilor, executantul va avea ca obligație adoptarea tuturor măsurilor de protecție a aerului, solului și apei contra contaminării.

Gestionarea deșeurilor se va realiza în conformitate cu OUG 78/2000 completată cu OUG 61/2006 privind regimul deșeurilor; suplimentar OUG 195/2005, aprobată și modificată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului.

Pentru reducerea emisiilor de CO₂ s-a avut în vedere alegerea de echipamente cu consum redus de energie.

O contribuție la reducerea consumului de energie o aduce capacitatea avansată a camerelor video de a arhiva fluxul de imagini, rezultând astfel o reducere a lățime de bandă ce conduce la un consum redus de energie pentru echipamentele de transmisie și pentru serverele de înregistrare.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Nu este cazul.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Analiza Financiară reflectă viabilitatea financiară a proiectului, capacitatea de generare a veniturilor și nevoia de asistență a granturilor.

Scopul analizei financiare este acela de a evalua costurile și beneficiile directe cuantificabile implicate de proiectul de investiții. Aceasta va furniza informații relevante pentru analiza impactului investiției asupra mediului economic și social.

Datele de intrare ale acestei analize constau în proiecții pentru fiecare intrare și ieșire de numerar a proiectului pe perioada de previziune, detaliate pe activități de investiție, exploatare, întreținere și reparații.

Analiza financiară și analiza economică utilizează principiul incremental pentru evaluarea investiției. Principiul incremental presupune utilizarea a minim două scenarii în determinarea indicatorilor financiari.

Astfel se ia în considerare Varianta „Fără investiție” – „Do nothing” (situația actuală) și varianta „Cu investiție” – „Do Maximum”. Analiza incrementală va urmări numai modificările survenite ca urmare a implementării proiectului.

Investiția de capital pentru realizarea obiectivului este reprezentată de cheltuielile specificate în devizul general de lucrări. Investiția a fost evaluată pe baza metodologiei privind elaborarea Devizului general pentru investiții și lucrări de intervenție, inclusă în Hotărârea nr. 907/2016 privind aprobarea Structurii devizului general.

Costurile de exploatare

Analiza incrementală presupune cuantificarea costurilor operationale generate de implementarea proiectului. În prezent nu există montat un sistem de supraveghere video în oraș, prin urmare costurile de operare sunt zero.

Costurile de exploatare sunt acele costuri generate în cursul activității curente. În cazul proiectului de față costurile de operare sunt următoarele:

1. Costuri cu utilitățile

Costurile cu utilitățile anuale sunt detaliate în tabelul de mai jos:

Consumator	Denumire utilitate	UM	Cantitate	Pret unitar LEI fara TVA	Valoare LEI fara TVA
Puncte concentrare camere video	energie electrica	Mwh	3,049	900.00	2,744.10
Dispecerat	energie electrica	Mwh	4.38	900.00	3,942.00
TOTAL					6,686.10

2. Costuri de intretinere (intretinere curentă)

Costurile de intretinere ale camerelor video presupun:

- Verificarea integrității carcasei
- Verificarea vizuală a stării componentelor
- Verificarea etanșeității (să nu existe praf sau apă în compartimentul optic)
- Stergerea de praf a sticlei exterioare
- Verificarea legăturilor electrice, verificarea izolației cablului de alimentare. O atenție specială se va acorda legăturii de împământare a camerei care trebuie să asigure protecția împotriva accidentelor de natură electrică.
- Echipamentele care nu prezintă siguranță în funcționare sau care pot provoca accidente se înlocuiesc.

Se consideră o rată rezonabilă a costurilor de intretinere de 2% / an din valoarea totală a echipamentelor de la cap. 4.3 din deviz, fără TVA.

3. Costurile cu reparațiile periodice

Costurile cu reparațiile echipamentelor sunt acele costuri generate de înlocuirea unor componente funcționale din cauza expirării timpului optim de funcționare precum și operațiunile de mentenanță cu caracter complex. S-a luat în considerare un procent de 5%/an necesară din valoarea echipamentelor de la cap. 4.3 din deviz, fără TVA.

Costurile de reparații periodice în varianta “fără proiect” sunt zero.

4. **Costuri diverse și neprevăzute** – Costurile diverse și neprevăzute constau în uzura prematură sau posibile vandalizări și sunt estimate la nivelul a 10% din suma tuturor costurilor recurente anuale.

Pentru varianta “fara proiect” aceste costuri sunt zero.
Costurile de operare sunt sintetizate în tabelele de mai jos:

An	Intretinere	Reparatie periodica	Diverse si neprevazute	Total Lei fara TVA
1	0.00	0.00	0.00	0.00
2	3,133.78	0.00	313.37	3,447.15
3	3,133.78	0.00	313.37	3,447.15
4	3,133.78	7,832.69	1096.64	12,063.11
5	3,133.78	0.00	313.37	3,447.15
6	3,133.78	0.00	313.37	3,447.15
7	3,133.78	7,832.69	1096.64	12,063.11
8	3,133.78	0.00	313.37	3,447.15
9	3,133.78	0.00	313.37	3,447.15
10	3,133.78	7,832.69	1096.64	12,063.11
Total	28,204.02	23,498.07	5,170.14	56,872.23

TOTAL COSTURI DE EXPLOATARE

An	Costuri utilitati	Costuri de intretinere	TOTAL
1	0.00	0.00	0.00
2	6,686.10	3,447.15	10,133.25
3	6,686.10	3,447.15	10,133.25
4	6,686.10	12,063.11	18,749.21
5	6,686.10	3,447.15	10,133.25
6	6,686.10	3,447.15	10,133.25
7	6,686.10	12,063.11	18,749.21
8	6,686.10	3,447.15	10,133.25
9	6,686.10	3,447.15	10,133.25
10	6,686.10	12,063.11	18,749.21
TOTAL	60,174.90	56,872.23	117,047.13

Venituri din exploatare

Avand în vedere ca nu se percep taxe pentru serviciul de supraveghere video nu se vor obtine venituri de natura financiara din implementarea lui, prin urmare proiectul nu este generator de venituri. Cheltuielile de intretinere vor fi suportate în totalitate de către Comuna Scânteia.

Valoarea reziduala

Valoarea reziduala la sfarsitul perioadei de implementare este data de valoarea potentiala de vanzare a sistemului. Data fiind perioada de estimata de functionare a investitiei, de 10 ani si impactul redus al uzurii morale asupra unor astfel de echipamente tehnice, se considera o valoare reziduala la sfarsitul perioadei de implementare de 10% din valoarea investitiei de baza.

Astfel, se obține o valoare reziduală de 33.215,43 lei la sfârșitul perioadei de funcționare.

Indicatorii financiari ai proiectului, (VAN; RIR).

Principalii indicatori ai analizei financiare se referă la calculul **Ratei Interne de Rentabilitate Financiară (RIR)**, **Valoarea Actuală Netă Financiară (VAN)** și **Raportul Cost – Beneficiu** al investiției.

Valoarea actuală netă (VAN / NPV)

După cum o va demonstra matematic formula de mai jos, VAN indică valoarea actuală – la momentul zero – a implementării unui proiect ce va genera în viitor diverse fluxuri de venituri și cheltuieli în baza factorului (ratei) de actualizare selectat (r).

$$\text{Net Present Value (NPV)} = \sum_{t=1}^n \frac{C_t}{(1+r)^t} - \text{Initial Investment}$$

unde: C_t = cash flow-ul generat de proiect în anul t – diferență dintre veniturile și cheltuielile efective

Initial Investment = investiția necesară pentru implementarea proiectului

Cu alte cuvinte, un indicator VAN/NPV pozitiv arată că veniturile viitoare vor excede cheltuielile, și toate aceste diferențe anuale “aduse” în prezent – cu ajutorul ratei de actualizare r – și însumate reprezentând exact valoarea pe care o furnizează indicatorul.

Rata internă de rentabilitate (RIR)

RIR reprezintă rata de actualizare la care VAN este egală cu zero. Adică, aceasta este rata internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Cu toate acestea, o RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte datorită faptului că acest tip de investiții reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri (sau generează venituri foarte mici): drumuri, stații de epurare, rețele de canalizare, de alimentare cu apă, etc. **Acceptarea unei RIR financiare negative este totuși condiționată de existența unei RIR economice pozitive** – același concept, dar de data aceasta aplicat asupra beneficiilor și costurilor socio - economice.

Raportul Cost/Beneficiu (RCB)

RCB este un indicator complementar al VAN, comparând valoarea actuală a beneficiilor viitoare cu costurile viitoare, incluzând valoarea investiției:

$$\text{RCB} = \frac{VNA_0 - I_0}{I_0} = \frac{VNA}{I_0} + 1$$

Singurul neajuns al acestui indicator este acela că, atunci când se compară două proiecte, este preferat cel care presupune o investiție inițială mai mică, chiar dacă celălalt proiect are VAN mai mare.

Rezultatele sunt prezentate în tabelul de mai jos:

An	Investitie	Valoare reziduala	Costuri de operare	Total costuri
1	-332,154.33	0	0.00	-332,154.33
2	0	0	-10,133.25	-10,133.25
3	0	0	-10,133.25	-10,133.25
4	0	0	-18,749.21	-18,749.21
5	0	0	-10,133.25	-10,133.25
6	0	0	-10,133.25	-10,133.25
7	0	0	-18,749.21	-18,749.21
8	0	0	-10,133.25	-10,133.25
9	0	0	-10,133.25	-10,133.25
10	0	-33,215.43	-18,749.21	-51,964.64
TOTAL	-332,154.33	-33,215.43	117,047.13	-482,416.89

VAN	-482,416.89
RIR	#NUM!
B/C	-0.049047033

Valoarea actualizata neta a proiectului este negativa aratand ca proiectul nu se poate autosustine financiar, fiind astfel necesara finantarea din fonduri nerambursabile.

Rata interna de rentabilitate financiara nu se poate calcula deoarece suma valorilor negative este mai mare dectă suma valorilor pozitive.

Raportul Beneficiu – Cost (B/C) se calculeaza ca raport între totalul încasărilor și totalul plăților efectuate în cazul respectiv. Raportul beneficiu cost trebuie să fie supraunitar pentru ca proiectul să fie viabil în viitor. Având în vedere că raportul B/C tinde spre zero rezulta că proiectul necesita finantare nerambursabila.

Durabilitatea financiară a proiectului este evaluată prin verificarea **fluxului net de numerar cumulat**.

Intrucat proiectul nu este generator de venituri UAT Comuna Scânteia trebuie să asigure din fonduri proprii costurile în perioada de intretinere și operare, astfel încat fluxul de numerar net cumulate să fie pozitiv (egal cu zero) pe toata perioada de analiza a proiectului.

4.7. Analiza economică*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Analiza cost-eficacitate

Analiza cost-eficacitate (ACE) este un instrument care poate ajuta la asigurarea utilizării eficiente a resurselor de investiții în sectoare în care beneficiile sunt dificil de exprimat monetar (să li se confere o valoare). Există o categorie vastă de proiecte ale căror beneficii fie nu au un preț de piață ușor accesibil fie nu sunt ușor măsurabile în termeni monetari. În cazul în care beneficiile proiectului sunt măsurate în unele unități nemonetare, pentru a decide dacă vom finanța un proiect, criteriile VAN și RIR nu pot fi utilizate. ACE este un instrument de selecție a unui proiect dintre proiecte / soluții alternative pentru atingerea aceluiasi obiectiv (cuantificat în unitati de masura fizice). ACE poate identifica alternativa care, pentru un anumit nivel / o anumita valoare a indicatorilor de rezultat (un anumit nivel al output-urilor) minimizeaza valoarea actualizată a costurilor, sau, pentru un anumit nivel al costurilor maximizeaza rezultatele (outputurile). De exemplu, evaluatorul poate compara, prin simple rapoarte gen rezultat / cost sau cost / rata de rezultat, diferite proiecte care au același scop / obiectiv specific.

Pentru comparatia alternativelor au fost elaborate cele doua scenarii tehnice descrise mai sus, pentru care s-a argumentat din punct de vedere tehnic alegerea Scenariului 2.

Din punct de vedere al compararii alternativei tehnice selectate cu scenariul “Business as Usual” (BAU) care presupune mentinerea situatiei existente fara implementarea proiectului, apar o serie de costuri si/sau beneficii care nu pot fi exprimate în unitati monetare, dar care pot influenta decizia de realizare a proiectului.

Costuri de mediu

Din analiza impactului asupra mediului, se concluzioneaza ca în perioada de executie nu se vor înregistra poluari semnificative ale mediului, nivel important al zgomotului sau perturbări ale traficului.

Beneficii economice și sociale

Prin implementarea proiectului se vor obtine cateva beneficii sociale și economice importante la nivelul comunitatii. Îmbunătățirea calității vieții populației locuitorilor din comuna Scânteia asigurând elevilor din localitate acces egal la infrastructura educațională de calitate și un spațiu public urban sigur pentru ei și ceilalți locuitori ai comunei este principalul beneficiu al proiectului.

De asemenea, de aici deriva și alte beneficii cum ar fi:

- asigurarea calității spațiului public prin monitorizarea video în comuna Scânteia.
- Reducerea cheltuielilor cu personalul care asigura mentinerea securitatii zonei
- Asigurarea supravegherii non-stop pentru obiectivele incluse în proiect (24 ore/zi 7 zile/saptamana, 365 zile/an)
- Pot fi asigurate dovezile materiale necesare organelor abilitate în cazul în care sunt evenimente în zona supravegheata
- Descurajarea criminalitatii prin simpla lor prezenta și functionalitate
- Creerea unui sentiment de siguranta locuitorilor din zona
- Reducerea pierderilor materiale prin preintampinarea posibilelor prejudicii rezultate din actiunile de sustragere sau distrugeri, deteriorari etc.

Dupa finalizarea investiției va crește calitatea vieții prin creșterea nivelului de siguranță al cetățenilor fie ca sunt pietoni fie sub forma de siguranță în trafic în calitate de soferi. Lipsa datelor statistice în ceea ce privește valoarea economică medie atât a unei infracțiuni de talharie sau a unei agresiuni la persoana conduc la imposibilitatea evaluării monetare a acestor aspecte.

Un alt beneficiu economic îl reprezintă creșterea investițiilor atrase în zona care conduce în mod direct la crearea de noi locuri de muncă și implicit la creșterea nivelului de trai.

4.8. Analiza de sensibilitate

Analiza de sensibilitate este o tehnică prin care se investighează impactul modificării unor factori asupra principalilor indicatori ai proiectului. În mod normal, se analizează numai variațiile nefavorabile ale acestor variabile critice. Scopul analizei de sensibilitate este de:

- a contribui la identificarea variabilelor cheie cu influență importantă asupra costurilor și beneficiilor generate de proiect
- a investiga consecințele unor modificări nefavorabile ale acestor variabile-critice
- a evalua dacă deciziile ce vor fi luate în cadrul proiectului pot fi afectate de aceste schimbări
- a identifica acțiunile de prevenire sau limitare a posibilelor efecte nefavorabile asupra proiectului.

Concluzia analizei cost-beneficiu se bazează pe un singur set de valori pentru fiecare factor sau variabilă.

Un număr de factori s-ar putea însă schimba pe parcursul proiectului și este necesară testarea cât de sensibile sunt valorile de eficiență ai proiectului (VAN, RIR) la modificări ale valorilor acestor factori.

Parametru de risc	Valoare VAN	Indicator ERR%	Indicator ERR%
Creșterea investiției cu 1%	-335,475.87	0.90%	0.131
Creșterea investiției cu 5%	-348,762.04	5.60%	0.137
Creșterea investiției cu 10%	-365,369.76	9.20%	0.141
Creșterea investiției cu 20%	-398,585.19	18.40%	0.153
Creșterea costurilor de exploatare cu 1%	-118,217.60	0.10%	0.130
Creșterea costurilor de exploatare cu 5%	-122,899.48	0.40%	0.130
Creșterea costurilor de exploatare cu 10%	-128,751.84	0.80%	0.131
Creșterea costurilor de exploatare cu 20%	-140,456.55	1.60%	0.133

Efectuând analiza de sensibilitate a proiectului, se poate concluziona că acesta poate fi sensibil la modificările care pot apărea pe parcursul implementării și a funcționării acestuia, respectiv la depășirea plafonului inițial prevăzut pentru cheltuielile de investiție și exploatare. Nu considerăm acest scenariu plauzibil deoarece prețurile utilizate sunt prețuri curente de piață iar licitația pentru atribuirea contractului se va face cu valoare maximă.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Principalele riscuri care pot afecta proiectul pot fi de natură **interna și externă**:

- Interna – pot fi elemente tehnice legate de îndeplinirea realităților a obiectivelor și care se pot minimiza printr-o proiectare și planificare riguroasă a activităților
- Externa – nu depinde de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de

management al riscului

În *perioada de execuție a proiectului*, factorii de risc sunt determinați de caracteristicile tehnice ale proiectului, experiența și modul de lucru al echipei de execuție, parametrii exogeni (în principal macro-economi) ce pot să afecteze sumele necesare finanțării în această etapă. Principalele riscuri de *natura internă* ce apar sunt:

- **riscul tehnologic** care apare în cazul unor investiții cu grad ridicat de noutate tehnologică. În general, investitorii se simt mai în siguranță dacă tehnologia a fost probată în alte proiecte, folosirea unei tehnologii probate fiind o condiție de a se acorda un împrumut.

- **riscul de depășire a costurilor** ce apare în situația în care nu s-au specificat în contractul de execuție sau în bugetul investiției actualizări ale costurilor sau cheltuieli neprevăzute.

- **riscul de intarziere (depășire a duratei stabilite)** poate conduce, pe de o parte la creșterea nevoii de finanțare, inclusiv a dobanzilor aferente, iar pe de altă parte la intarzierea intrării în exploatare cu efecte negative asupra respectării clauzelor față de furnizori și de clienți.

- **riscul de interfață** este generat de intercondiționarea dintre diferiți executanți pe care participă la realizarea proiectului și derivă din coordonarea executanților sau din incoerența între clauzele diferitelor contracte de execuție.

- **riscul de subcontractanți** este asumat de titularul de contract când tratează lucrări în subantrepriză.

- **riscul de indexare a costurilor proiectului** apare în situația în care nu se prevăd în contract clauze ferme privind finalizarea proiectului la costurile prevăzute la momentul semnării acestuia, beneficiarul fiind nevoit să suporte modificările de preț.

Între *metodele ce pot fi utilizate pentru prevenirea sau diminuarea efectelor unor astfel de riscuri*, se enumeră:

- ☐ transferul riscului, către o terță parte ce poate prelua gestiunea acestuia precum companiile de asigurări și firmele specializate în realizarea unor părți din proiect (outsourcing);

- ☐ diminuarea riscului prin programarea corespunzătoare a activităților, instruirea personalului sau prin reducerea efectelor în cazul apariției acestuia formarea de rezerve de costuri sau de timp;

- ☐ selectarea științifică a subcontractorilor (folosind informații din derularea unor contracte anterioare) și negocierea atentă a contractelor.

De asemenea pentru minimizarea riscurilor se poate apela la sistemele cheie (consacrate) ale managementului de proiect.

Sistemul de monitorizare

Esenta acestuia constă în compararea permanentă a situației de fapt cu planul acestuia: evoluție fizică, cheltuieli financiare, calitate (obiectivele proiectului sunt congruente cu activele create).

O abatere indicată de sistemul de monitorizare (evoluție programată/stare de fapt) conduce la un set de decizii a managerilor de proiect care vor decide dacă sunt posibile și/sau anumite măsuri de remediere.

Sistemul de control

Acesta va trebui să intre în acțiune repede și eficient când sistemul de monitorizare indică abateri.

Membrii echipei de proiect au următoarele atribuții principale:

- a lua decizii despre măsurile corective necesare (de la caz la caz)
- autorizarea măsurilor propuse
- implementarea schimbărilor propuse
- adaptarea planului de referință care să permită ca sistemul de monitorizare să rămână eficient

Sistemul informational

Va susține sistemele de control și monitorizare, punând la dispoziția echipei de proiect (în timp util) informațiile pe baza cărora ea va acționa.

Pentru monitorizarea proiectului (primul sistem cheie al managementului de proiect) informațiile strict necesare sunt următoarele:

- măsurarea evoluției fizice
- măsurarea evoluției financiare
- controlul calității
- alte informații specifice care prezintă interes deosebit.

Mecanismul de control financiar

Înțelegem prin mecanism de control financiar prin care se va asigura utilizarea optimă a fondurilor, un sistem circular de reguli care vor ajuta la atingerea obiectivelor proiectului evitând surprizele și semnalizând la timp pericolele care necesită măsuri corective.

Global, acest concept se referă la următoarele:

- stabilirea unei planificări financiare
- confruntarea la intervale regulate (două luni) a rezultatelor efective ale acestei planificări
- compararea abaterilor dintre plan și realitate

Impiedicarea evoluțiilor nedorite prin luarea unor decizii la timpul potrivit

Principalele instrumente de lucru operative se vor baza în principal pe analize cantitative și calitative a rezultatelor.

Contabilitatea și managementul financiar

Va fi asigurata de un specialist contabil care va contribui la indeplinirea a trei sarcini fundamentale:

1. planificarea, controlul și înregistrarea operatiunilor
2. prezentarea informatiilor (primele doua puncte sunt sarcini ale specialistului contabil)

decizia în chestiuni financiare (atributii ale conducerii)

- Planificarea, controlul și înregistrarea operatiunilor

Presupun operatiuni cum ar fi platile pentru bunuri și servicii, materiale, plata salariilor, cat și efectuarea incasarilor din vanzari. Planificarea tranzactiilor este necesara. Managementul proiectului trebuie sa autorizeze aceste tranzactii și disponibilizarea fizica a fondurilor prin proceduri de autorizare a platilor și de depunere a fondurilor în contul bancar al proiectului. Controlul financiar se refera la armonizarea evidentelor fizice ale operatiunilor cu bugetele aprobate.

- Prezentarea informatiilor

Va fi necesara unificarea rezultatelor diferitelor operatiuni, evaluand implicatiile acestuia și rezumandu-le în rapoarte regulate și dare care vor oferi informatii despre evolutia pe nivele de cheltuieli, vor include prognoze ale situatiilor financiare viitoare și vor identifica zonele problematice

- Activitatea de decizie la nivel financiar

Sistemul va combina elementele esentiale ale functiei de înregistrare și control logic cu procesul de raportare metodica. Succint, prin activitatea decizionala intelegem urmatoarele: alegerea strategiilor, alocarea intre activitati, revizuirea bugetului, verificarea contabila interna.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Pentru punerea în evidenta a importantei investitiei se analizeaza 3 scenarii si anume

- Scenariul 1 (alternativa cu investitie maxima) = scenariul 1 de la partea tehnica
- Scenariul 2 (alternativa cu investitie medie) = scenariul 2 de la partea tehnica
- Scenariul 3 (alternativa fara investitie)

Scenariul 1 - (alternativa cu investie maximala) are în vedere realizarea unui sistem de supraveghere video, avand rețeaua de distributie a semnalului prin fibra optica, montate pe stalpii de energie electrica. Aceasta presupune urmatoarele lucrari principale:

- instalarea a 29 de camere de supraveghere video tip IP 4K PTZ;
- realizarea unei rețele de transmisie a semnalului prin fibra optica si antene radio;
- instalare echipamente de înregistrare si monitorizare în dispecerat;

Valoarea investitiei pentru Scenariul 1 este de: **364,974.33 Lei fara TVA**

Avantaje: Principalul avantaj îl constituie mobilitatea camerei video, aceasta fiind capabila de rotire motorizata sus-jos, stanga-dreapta și zoom optic pe imagine.

Dezavantaje: Pretul mare pentru implementarea proiectului, precum și costuri mai maricu utilitatile datorita consumului mai mare de energie electrica fata de o camera stationara.

Scenariul 2 - (alternativa cu investitie moderata) are in vedere realizarea unui sistem de supraveghere video fixe avand rețeaua de distribuție a semnalului aeriana, pozata pe stalpii existenți. Aceasta va cuprinde următoarele lucrări principale:

- instalarea a 24 de camere de supraveghere video tip IP 4K 8 MP;
 - instalarea a 5 de camere de supraveghere video tip IP LPR 4 MP
 - realizarea unei rețele de transmisie a semnalului prin fibra optica;
 - instalare echipamente de înregistrare și monitorizare în dispecerat;
- Valoarea investiției pentru Scenariul 2 este de: **332,149.33 LEI fara TVA**

Avantaje: Cost mic de implementare a proiectului datorita pretului mult inferior al camerelor fixe, costuri mai mici de intretinere, datorita consumului mic de energie electrica.

Dezavantaje: Imposibilitatea de modificare de la distanta a campului de vizualizare a camerelor.

Scenariul 3 - este varianta în care nu se realizeaza investitia. Aceasta sta la baza comparatiei efectelor realizarii investiției în diverse solutii.

Avantaje: investitie zero

Dezavantaje: nu se atinge obiectivul propus.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Se recomanda pentru implementare **scenariul 2** datorita costului mult mai mic de achizitie și ulterior costurilor mai mici de exploatare.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Investitia va fi amplasata pe domeniul public, în intravilanul Comunei Scanteia.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Camerele de supraveghere video se vor conecta în rețeaua furnizorului local de energie electrica, și vor fi contorizate în sistem pausal.

Echipamentele din dispeceratul de monitorizare video se vor alimenta din rețeaua internă a Primăriei.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Structura sistemului

Sistemul de supraveghere video va fi compus din 29 de camere all-in-one de exterior, capabile să înregistreze imagini la rezoluție full HD pe timp de zi cât și pe timp de noapte, datorita iluminatorului IR incorporate.

Amplasarea acestor camere a fost aleasa în functie de obiectivele care se afla în zona și de gradul de vizibilitate al punctului respectiv.

Sistemul de comunicații și transmitere date are rolul de a asigura transmiterea datelor

culese de sistemul de achiziție date (camerele video) către Dispecerat unde vor fi vizualizate/înregistrate.

În acord cu camerele video alese (de tip IP) sistemul de comunicații și transmitere date va fi unul de tip IP pe fibra optica si antene radio.

Sistemul de comunicații și transmitere date are rolul de a asigura transmiterea datelor culese de sistemul de achiziție date (camerele video) către Dispecerat unde vor fi vizualizate/înregistrate.

Camerele se vor instala pe stalpi electrici, la o inaltime care va asigura atat o vizibilitate optima a zonei supravegheate cat si o securitate la tentativele de vandalizare. Camera nu trebuie sa fie usor accesibila, pentru a nu permite interventii neautorizate de repositionare si modificare a zonei supravegheate

Punctul de dispecerizare va fi amplasat in camera existenta in cladirea Politiei Locale Scanteia. Aici se va monta rack-ul cu echipamente, acesta se va pozitiona pe perete, asigurandu-se un spatiu de aerisire intre partea superioara si tavan. Rack-ul se va alimenta din tabloul general al cladirii, princablu tip CYY-F 3x1.5mm, protejat cu o siguranta automata diferentiala de 10A, la un curent rezidual de 30mA. Cablul va fi pozat aparent, prin pat de cablu de PVC.

Amplasarea echipamentelor

Pentru amplasarea camerelor de supraveghere se propun urmatoarele locatii:

1. Amplasare camere de supraveghere in satul Scânteia:

- CAMERA NR.1 - str. Garii
- CAMERA NR.2 - intersectie str. Garii cu DJ246
- CAMERA NR.3 - intersectie DJ246 cu str. Rasaritului
- CAMERA NR.4 - intersectie DJ246 cu str. Rasaritului
- CAMERA NR.5 - intersectie str. Scanteia Noua cu str. Axinte Uricariul
- CAMERA NR.6 - intersectie str. Scanteia Noua cu str. Axinte Uricariul
- CAMERA NR.7 - intersectie str. Scanteia Noua cu str. Axinte Uricariul
- CAMERA NR.8 - str. Scanteia Noua

Echipamente centralizate in sediul Politiei Locale Scânteia.

2. Amplasare camere de supraveghere in Scânteia DJ248:

- CAMERA NR.9 - intersectie DJ 246 cu DJ248 pe dreapta directia - Vaslui
- CAMERA NR.10 - intersectie DJ 246 cu DJ248 pe dreapta directia - Iasi

Echipamente centralizate langa PTA Scânteia DJ248

3. Amplasare camere de supraveghere in satul Bodești:

- CAMERA NR.11 intersectie DJ 246 cu str. Sfanta Treime
- CAMERA NR.12 intersectie DJ 246 cu str. Sfanta Treime
- CAMERA NR.13 intersectie DJ 246 cu str. Tineretului

Echipamente centralizate în sediul Școlii Bodești

4. Amplasare camere de supraveghere in satul Tufeștii de Sus:

- CAMERA NR.14 - intersectie DJ 246 cu DS 430
- CAMERA NR.15 - intersectie intoarcere auto DJ 246
- CAMERA NR.16 - intersectie intoarcere auto DJ 246

Echipamente centralizate în sediul Școlii Tufeștii de Sus.

5. Amplasare camere de supraveghere in satul Rediu:

- CAMERA NR.17 intersectie chiriac 46.896230,27.590434

- CAMERA NR.18 - CAMERA LPR intrare in sat 46.899541,27.589348
- CAMERA NR.19 - CAMERA LPR intrare in sat 46.899541,27.589348

Echipamente centralizate în sediul Școlii Rediu.

6. Amplasare camere de supraveghere in satul Ciocârlești:

- CAMERA NR.20 - spre intersectie cu Scoala Ciocarlesti - 46.933073,27.553443
- CAMERA NR.21 - spre Intersectie cu DJ248 - 46.930766,27.562546

Echipamente centralizate în sediul Școlii Ciocârlești.

7. Amplasare camere de supraveghere in satul Lunca Rateș

- CAMERA NR.22 - intersectie scoala DC 63 - 46.950213,27.577122
- CAMERA NR.23 - intersectie DC 63 cu DS 37 - 46.952471,27.576853

Echipamente centralizate în sediul Școlii Lunca Rateș.

8. Amplasare camere de supraveghere in satul Borosești

- CAMERA NR.24 intersectie DC 63 cu DC 63 46.935821,27.590781
- CAMERA NR.25 intersectie DC 63 46.940073,27.596190
- CAMERA NR.26 intersectie DC 63 cu str. Livezii 46.940546,27.596477
- CAMERA NR.27 intersectie DC 63 cu str. Scolii 46.943165,27.593126
- CAMERA NR.28 intersectie DC 63 cu DS 135
- CAMERA NR.29 intersectie DC 63 spre troita Damaschin 46.945062,27.588789

Echipamente centralizate în Camin cultural Borosești.

Caracteristicile minimale pentru principalele echipamente

Camără video tip bullet

Camera de supraveghere IP bullet 8MP@25fps (3840 × 2160 pixeli)

- CMOS 1/1.2", lentila 4mm BLC/3D DNR/ROI/HLC
- audio 1in/1out, alarm 1in/1out
- învățare profundă - protecție perimetrală, traversare a liniei, intruziune, intrare în regiune, ieșire în regiune
- Color: 0.0005 Lux @(F1.0; AGC ON), Iluminare alba 40m
- 12 VDC & PoE , IP67, temperatura functionare: -30°C ~ +60°C

Camera de supraveghere IP LPR 4MP@30fps (2688x1520 pixeli)

- Senzor 1/1.8" Progressive Scan CMOS
- Rezolutie 30FPS -4MP (2688x1520)/ 4 MB Lite / 1080P / 720P
- Audio 1 IN / 1 OUT
- Functie de recunoastere a placutelor de inmatriculare cu posibilitatea de clasare a lor in permite/blocheaza;
- Color: 0.0005 Lux @(F1.0; AGC ON), IR 50m
- 12 VDC & PoE , IP67, temperatura functionare: -30°C ~ +60°C
- Detectie miscare, Depasire linie (pana la 4 linii configurabile), Intrare/Iesire perimetru (pana la 4 regiuni configurabile), identificarea autovehiculelor ce nu au numere de inmatriculare

Antemasuratori

Nr. Crt	Denumire	Um	Bucati
1	NVR Hikvision AcuSense DS-7732NXI-14/S, 32 canale, 12MP, 16 Mbps	buc.	1
2	NVR Hikvision AcuSense DS-7608NXI-I2-S, 8 canale, 32MP, 160 Mbps	buc.	7
3	Camera IP 4K AcuSense 8MP, lentila 4mm, IR 80m - HIKVISION DS-2CD2T86G2-4I-4mm	buc.	24
4	Camera IP LPR AcuSense 4MP, lentila 4mm, IR 50m - HIKVISION IDS-2CD7A46G0-P-IZHSY (2,8-12mm)	buc.	5
5	Hard disk 1TB - Seagate Surveillance SKYHAWK AI ST 1000VX	buc.	3
6	Hard disk 2TB - Seagate Surveillance SKYHAWK AI ST 2000VX	buc.	3
7	Hard disk 4TB - Seagate Surveillance SKYHAWK ST 4000VX	buc.	4
8	Media-convertoar TFC-PGSFP	buc.	29
9	Switch 12+12 porturi Gigabit PoE, 12 porturi SFP-HIKVISION DS-3e0524TF	buc.	1
10	Switch Mikrotik, 1 port Gigabit, 4 porturi SFP	buc.	10
11	Pach panel 24 porturi FO	buc.	1
12	Modul SFP K-SFP-1,25G-20-1550	buc.	29
13	Modul SFP K-SFP-1,25G-20-1310	buc.	29
14	UPS Tecnoware Era 800	buc.	6
15	UPS 2000VA/1200W IEC TM-LI-2k0-IEC	buc.	2
16	Rack ASY-42U-8010S	buc.	1
17	Rack ASY-6U-6060W	buc.	5
18	Monitor DS-D5027FN	buc.	1
19	Cutie PP3008	buc.	26
20	Cablu FTP	rola	2
21	CTC ADSS 1.35kN 8 fibre / 4 fibre	m	5300
22	Adaptor Doza TR-UP06-IN	buc	29
23	Patch cord	Buc	30
24	Sursa de alimentare EBD2412	Buc	29
25	Doza Conexiuni DS-1280Z	buc.	29
26	Materiale prindere /sustinere	buc.	29
27	Accesorii FO	buc.	29
28	Priza, simpla, aplicata, priza aparenta, 16A	buc.	16
29	Prelungitor cu protectie la supratensiune 3 prize Schuko, intrerupator, cordon 2m	buc.	3
30	Prelungitor cu protectie la supratensiune 6 prize Schuko, intrerupator, cordon 2m	buc.	3
31	Prelungitor cu protectie la supratensiune 8 prize Schuko, intrerupator, cordon 2m	buc.	2
32	Strapungeri,santuri,acoperire cu mortar	buc.	8
33	Efectuarea de probe a instalatiei	buc.	8
34	Transport materiale	tone	1,5
35	Manopera cablaj si montaj	buc.	1

d) probe tehnologice și teste.

Punerea în funcțiune a instalației proiectate se va face în urma următoarelor verificări:

- simulări ale echipamentelor componente și a ansamblului instalației;
- testări ale cablurilor și echipamentelor folosind aparate de măsură și control.

Instalatorul asigură instruirea personalului utilizator aparținând beneficiarului, ocazie cu care va fi încheiat un document în acest sens.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

Valoarea totală (INV), exclusiv TVA (lei) : 332,149.33

din care:

- construcții-montaj (C+M)(lei) : 113,429.43

b) *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

- rețea fibra optică 8 fire 3x2,5 - 5300 m
- camere de supraveghere fixe – 29 buc.
- punct monitorizare - 1 buc.

c) *indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;*

- costuri de întreținere: **3,133.78** Lei anual;
- costuri **utilități: 6,686.10** Lei anual;
- prin realizarea obiectivului de investiție se dezvoltă în principal gradul de siguranță al cetățenilor;
- impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții îl reprezintă riscul creșterii gradului de infracționalitate și comiterii unor serii de nereguli și abateri de la normele legii.
- impactul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții îl reprezintă implementarea sistemului de supraveghere la parametrii propuși ceea ce va conduce la sporirea condițiilor de siguranță.

d) *durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.*

Durata de realizare : 6 luni

5.5. *Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice*

La baza elaborării prezentului studiu de fezabilitate au stat:

- Date tehnico-economice furnizate de Autoritatea Contractantă prin discuții pe parcursul derulării proiectării;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995 . Legea privind calitatea în construcții (actualizată la 12.05.2007).
- P 118/3/2015 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor –partea a III a – Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu
- Legea 307/2006 Legea privind apărarea împotriva incendiilor
- I7 - 2011 Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000V.c.a. și 1500V.c.c.
- I18/1-2001 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție
- HG301/2012 H.G. pentru aprobarea normelor metodologice și a documentelor prevăzute la art. 69 din Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor
- NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice.
- SR CEI 60364 – 4 Instalații electrice în construcții. Mijloacele de protecție pentru asigurarea securității.
- SR HD 60364-4-41 Instalații electrice de joasă tensiune. Partea 4-41: Măsurile de protecție pentru asigurarea securității. Protecția împotriva șocurilor electrice.
- SR CEI 60364 – 5 Instalații electrice în construcții. Alegerea și montarea echipamentelor electrice
- SR HD 60364-5-54/CEI60364-5-54 Instalații electrice de joasă tensiune. Partea 5-54: Alegerea și montarea echipamentelor electrice. Sisteme de legare la pământ. Conductoare de protecție și conductoare de echipotențializare.

Măsuri de securitate și sănătate în muncă

Documentația de proiectare a fost astfel întocmită încât să permită executarea și utilizarea instalației proiectate în condițiile în care, la o exploatare normală a sistemelor, să se prevină accidentele de muncă, precum și îmbolnăvirile profesionale.

Factorii de risc la executia lucrării și măsuri de prevenire a accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale

Executantul va utiliza pentru manevre în instalațiile electrice de joasă tensiune numai personal autorizat conform instrucțiunilor proprii de securitate și sănătate în munca ale beneficiarului și executantului.

Ca mijloace colective de protecție se recomandă: semnalizarea locurilor periculoase și atenționarea vizibilă a lor cu plăcuțe de semnalizare, instructajul specific și periodic de protecția muncii la locul de muncă, elaborarea unor instrucțiuni proprii de securitatea muncii, elaborarea și respectarea unui program de securitate și sănătate în munca, dotarea locurilor de muncă cu trusa sanitară de prim ajutor, utilizarea de scule și utilaje certificate, controlul permanent în vederea verificării ca au fost luate măsurile privind respectarea regulilor de securitatea muncii, etc.

La tablourile electrice de joasă tensiune, pentru evitarea electrocutării prin atingere indirectă s-au aplicat două măsuri de protecție: una principală care este legarea la nulul de protecție și o

masura suplimentara care este legarea la instalatia de legare la pamant.

In magaziile de pe santier, executantul va aplica normele de protectia muncii pentru transportul prin purtare cu mijloace nemecanizate și depozitarea materialelor, conf. Instructiunilor proprii de securitate și sanatate în munca ale beneficiarului și executantului.

Toate echipamentele electrice cu tensiuni periculoase trebuie legate la instalatia de legare la nul de protectie.

Organizare de santier

Data fiind natura lucrarilor ce urmeaza a fi efectuata nu va fi nevoie de lucrari pentru organizarea de santier, beneficiarul va pune la dispozitia executantului, pentru depozitarea echipamentelor incaperea care va urma sa fie amenajata ca dispecerat. In teren, executantul va depozita echipamentele și uneltele de lucru în autovehiculul propriu.

Confiorm legii, executantul va afisa panoul de identificare a santierului care va cuprinde: datele și adresa obiectivului; datele beneficiarului; datele proiectantului; datele constructorului; date despre autorizatie; data deschidere santier; data incheiere santier; Imaginea sau fatada investitiei.

Echipamente tehnice utilizate

In cadrul documentatiei, s-au ales echipamente tehnice care sunt sigure din punct de vedere al securitatii muncii și se vor livra cu declaratie de conformitate conform Hotarare de Guvern nr. 300/02.03.2006 privind cerintele minime de securitate și sanatate pentru santierele temporare sau mobile.

Obligatiile executantului

Executantul raspunde de realizarea lucrarilor de instalatii în conditii care sa asigure evitarea accidentelor de munca. în acest scop este obligat :

- sa analizeze documentatia tehnica din punct de vedere al securitatii muncii;
- sa aplice prevederile cuprinse în legislatia și de securitatea muncii specifice lucrarii;
- sa execute toate lucrarile, în scopul exploatarii ulterioare a instalatiilor în conditii depline de securitate a muncii, repectand normele /instructiunile /prescriptiile /standardele.
- sa remedieze toate deficientele constatate cu ocazia probelor și receptiei astfel ca lucrarea executata sa poata fi utilizata în conditii de securitate maxima posibila;
- sa utilizeze pe santier masurile individuale și colective de securitatea muncii astfel ca sa se evite sau sa se diminueze pericolele de accident sau imbolnavire profesionala;
- sa utilizeze pentru manevre în instalatiile electrice numai electricieni autorizati.

Obligatiile beneficiarului

Beneficiarul raspunde de preluarea și apoi de exploatarea lucrarilor de instalatii în conditii care sa asigure securitatea muncii. In acest scop este obligat :

- sa analizeze proiectul din punct de vedere al securitatii muncii;
- sa respecte și sa aplice toate normele și normativele de securitate a muncii;
- sa respecte instructiunile de securitate a muncii ale echipamentelor livrate;
- sa faca analiza factorilor de risc de accident și sa ia masurile corespunzatoare;

-receptia și punerea în funcțiune a instalației se va face numai după ce s-a constatat și consemnat, cu avizul proiectantului, ca s-au respectat normele de securitate a muncii;

-sa nu permita accesul persoanelor neautorizate în instalațiile electrice;

Beneficiarul trebuie să verifice ca instalația de legare la pământ este corespunzătoare, să se îngrijească să facă măsuratori periodice a rezistenței prizei de pământ și să obțină buletine de măsuratori care să ateste ca priza de pământ este în parametrii normali, conform legislației.

Legislația de securitate a muncii

La întocmirea lucrărilor de proiectare s-a ținut seama de legislația de securitatea muncii aflată în vigoare. Se atrage atenția executantului lucrării și în special beneficiarului, ca utilizator al instalației proiectate, ca trebuie să respecte întocmai această legislație din motive morale și datorită răspunderii juridice care prevede ca neluarea vreuneia din măsurile prevăzute de dispozițiile legale referitoare la protecția muncii sau nerespectarea de către orice persoană a măsurilor stabilite cu privire la protecția muncii, constituie infracțiune și se pedepsește ca atare.

Dam mai jos o listă restrinsă a acestei legislații de care s-a ținut seama la proiectare și care trebuie completată de executant și beneficiar cu normele specifice corespunzătoare.

Beneficiarul și executantul trebuie de asemenea să elaboreze și instrucțiuni proprii de securitatea muncii.

- Hotărâre de Guvern nr. 300/02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierul temporar sau mobil

- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 - Legea securității și sănătății în muncă

- Hotărârea nr. 1146 din 30/08/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constă în fonduri de la bugetul local și fonduri externe nerambursabile.

Strategia de contractare va avea la bază următoarele elemente:

Dovada angajamentului furnizorului pentru o îmbunătățire continuă;

- Monitorizarea și raportarea periodică a performanței;

- Obiective pentru îmbunătățirea continuă;

- Implicarea timpurie a contractantului și a rețelei de furnizori în planificarea și proiectarea lucrării;

Investigația detaliată a performanțelor proiectanților în ceea ce privește elaborarea unor proiecte care să fie mai sigure în întreținere și operare;

- O perioadă mai lungă pentru familiarizarea și mobilizarea contractantului și a rețelei de furnizori;

- Cerințe față de firme de a prevedea planuri de acțiune în cazul accidentelor;

- Monitorizări elaborate post-proiect.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 21 din 29.07.2024 emis de catre Primaria Scanteia.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Acordul de mediu consta in decizia autoritatii competente pentru protectia mediului, care da dreptul titularului de proiect sa realizeze proiectul. Acordul de mediu este un act tehnico-juridic eliberat in scris prin care se stabilesc condițiile de realizare a proiectului, din punct de vedere al protectiei mediului.

Acordul de mediu se emite numai daca proiectul prevede eliminarea consecințelor negative asupra mediului in raport cu prevederile aplicabile din normele tehnice si reglementările in vigoare.

Acordul integrat de mediu reprezinta un act tehnico-juridic emis de autoritatea competenta de protectie a mediului, conform dispozițiilor legale in vigoare, care acorda dreptul de a stabili condițiile de realizare a unei activitati inca in etapa de proiectare, care sa asigure ca instalatia corespunde cerințelor legislației in vigoare. Acordul poate fi eliberat pentru una sau mai multe instalatii ori parti ale instalațiilor situate pe același amplasament.

6.3. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Pentru alimentarea cu energie electrica se va depune documentatia pentru eliberarea avizului.

6.4. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Intra in sarcina beneficiarului obtinerea studiului topografic

6.5. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Nu este cazul

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabila cu implemntarea investiție *UAT Comuna Scanteia*, institutie publica cu personalitate juridica, organizata ca serviciu public de interes local.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Graficul de realizare a investitiei este urmatorul:

Nr. crt.	Denumire etapa	Denumire subetapa	Anul 1					
			Luna.1	Luna.2	Luna.3	Luna.4	Luna.5	Luna.6
1	Proiectare	Emiterea ordinului de incepere a etapei de proiectare						
		Intocmirea Proiectul tehnic de executie (PTh);Detalii de executie (DE);Liste de cantitati de lucrari, Caiet de sarcini; Documentatii tehnice; DTAC; Studiu de coexistenta,verificarea tehnica a documentatiei, predarea documentatiei catre Autoritatea Contractanta						
		Obtinerea autorizatiei de construire						
2	Indeplinirea formalitatilor pentru inceperea lucrarilor	Predarea - primirea amplasamentului						
		Organizarea de santier						
		Verificarea calitatii materialelor si echipamentelor						
		Identificarea retelelor subterane existente						
3	Montajul cablurilor	Echipare stalpi						
		Instalare cablu fibra optica						
		Etichetare cabluri						
		Efectuare suduri fibra optica						
4	Montajul echipamentelor	Montaj camera video pe stalp						
		Montaj media convertor						
		Montat tablouri electrice						
5	Amenajare Dispecerat	instalare echipamente						
		Efectuat suduri fibra optica						
6	Programare echipamente	Programarea individuala a camerelor video						
		programarea serverelor						
		Implementarea softului dedicat de supraveghere video						
7	Probe siverificari	Executarea probelor de functionare a echipamentelor video						
8	Receptia lucrarilor	Verificarea conformitatii lucrarilor si receptie partiala						
		Instruirea personalului de deservire a dispeceratului						
		Verificarea conformitatii lucrarilor si receptia la terminarea lucrarilor						

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Personalul de exploatare

Exista doua categorii de personal de exploatare a sistemului:

- personal neautorizat;
- personal autorizat;

Personalul neautorizat are rolul de a asigura supravegherea functionarii sistemului.

Personalul autorizat, pe langa rolul de supraveghere a sistemului, poate executa și functiuni de configurare și intretinere a sistemului.

Pe durata perioadei de garantie, functiunile de configurare vor fi asigurate numai de către personalul firmei ce a instalat sistemul.

Norme de exploatare

Limitele specificate de functionare ale echipamentelor (umiditate, temperatura ambianta, praf, agenti chimici, etc) nu trebuie depasite.

Se interzice executia oricaror operatiuni de către personalul neautorizat la componentele sistemului.

Norme de intretinere

Verificările tehnice periodice includ toate operațiunile necesare pentru menținerea operațională și în stare de funcționare a sistemului urmărindu-se dacă sistemul este funcțional în totalitatea sau dacă elementele au suferit deteriorări, deplasări ori mascări care reduc din zona supravegheată și asigură transmiterea la distanță a semnalelor.

Intretinerea sistemului se face doar de personalul autorizat.

Se recomanda urmatoarele operatiuni de intretinere:

- intretinere curenta;
- intretinere generala

Intretinerea curenta recomandata

Periodicitate:

- 3 luni în perioada de garantie;
- în postgarantie: conform contract mentenanta.

Rezultatele și observatiile privitoare la operatiunile executate se vor trece în fisa de intretinere curenta.

Revizie generala recomandata

Periodicitate:

- la fiecare 3 ani în perioada de garantie;

Rezultatele și observatiile privitoare la operatiunile executate se vor trece în fisa de revizie generala.

Modul de asigurare a garanției, service-ului și intervenției în cazul defectării sistemului

Pe perioada garanției, service-ul este asigurat de către firma montatoare cu personalul specializat în acest domeniu.

În perioada de postgaranție se va asigura asistență tehnică și service pe perioadă nelimitată, prin contract de service. Pentru o întreținere corespunzătoare a instalației se fac revizii periodice, cel puțin o dată pe an.

Perioada de garanție tehnică minimă pentru produsele livrate va fi cel puțin egală cu cea prevăzută de actele normative în vigoare la data prezentării ofertei (minim 24 luni), cu excepția celor care în specificațiile de produs este prevăzut un alt termen.

În timpul perioadei de garanție, executantul va remedia defectiunile echipamentelor instalate în termen de 2 zile de la anunțarea defectiunii de către beneficiar pe cheltuielile sale. În cazul în care reparația nu poate fi efectuată la sediul beneficiarului, ofertantul va înlocui produsul defect luat spre reparație, cu un produs similar pentru perioada reparației.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Pentru asigurarea capacității manageriale, în cadrul acestui proiect, se va proceda la alegerea unui manager de proiect care va gestiona implementarea pornind din momentul obținerii cererii de finanțare și până la finalizarea și evaluarea investiției. Acesta va putea fi o persoană din cadrul serviciilor de specialitate ale primăriei și/sau un expert extern.

Managerul proiectului se va ocupa de coordonarea activităților și va colabora strâns cu serviciile primăriei și reprezentanții acestora, cu proiectanții și cu toate celelalte persoane implicate în implementarea proiectului precum și cu toate instituțiile care vor fi implicate în finalizarea proiectului. Atunci când este necesar, în oricare din etapele de implementare, documentele vor fi supuse aprobării consiliului local și vor fi adoptate hotărâri de consiliul local pentru aprobarea lor.

8. Concluzii și recomandări

Soluția recomandată îndeplinește obiectivele investiției, prin intermediul unei soluții tehnice moderne, sustenabilă și cu un raport cost/performanță optim.

Prin natura lucrărilor propuse prin prezenta documentație, se va îmbunătăți substanțial calitatea vieții locuitorilor din comuna Scânteia asigurând cetățenilor un spațiu public rural sigur.

Anul 2024
Proiectant general,
Ing. Dascalu Petru

Proiectant de specialitate,
ing. Finar Ovidiu



B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

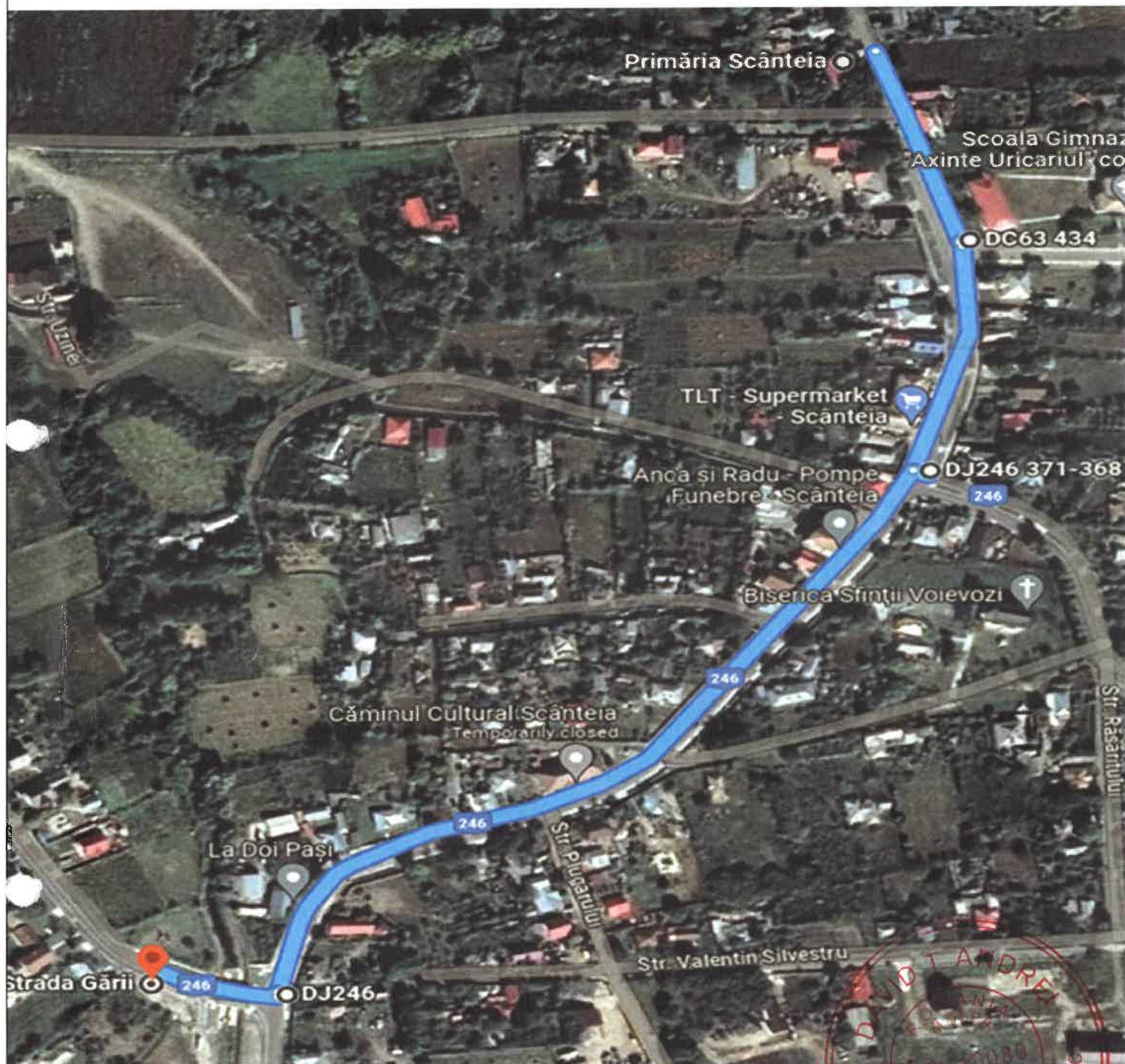
1. plan de amplasare în zonă;
2. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz; Nu este cazul
3. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz: Nu este cazul

Plansa	Denumire	Scara
CS 01	INSTALATII CURENTI SLABI - PLAN DE INCADRARE IN ZONA - SAT SCANTEIA	1:5000
CS 02	INSTALATII CURENTI SLABI - PLAN AMPLASARE CAMERE VIDEO IN SAT SCANTEIA	1:1000
CS 03	INSTALATII CURENTI SLABI PLAN DE INCADRARE IN ZONA-SAT SCANTEIA-DJ246, DJ248	1:5000
CS 04	INSTALATII CURENTI SLABI PLAN AMPLASARE CAMERE VIDEO-SAT SCANTEIA-DJ246, DJ248	1:1000
CS 05	INSTALATII CURENTI SLABI PLAN DE INCADRARE IN ZONA SAT BODESTI DJ246 SCOALA	1:5000
CS 06	INSTALATII CURENTI SLABI PLAN AMPLASARE CAMERE VIDEO SAT BODESTI - DJ246 SCOALA	1:1000
CS 07	INSTALATII CURENTI SLABI PLAN DE INCADRARE IN ZONA SAT TUFESTII DE SUS	1:5000
CS 08	INSTALATII CURENTI SLABI PLAN AMPLASARE CAMERE VIDEO SAT TUFESTII DE SUS	1:1000
CS 09	INSTALATII CURENTI SLABI PLAN DE INCADRARE IN ZONA-SAT REDIU	1:5000
CS 10	INSTALATII CURENTI SLABI PLAN AMPLASARE CAMERE VIDEO SAT REDIU	1:1000
CS 11	INSTALATII CURENTI SLABI PLAN DE INCADRARE IN ZONA-SAT CIOCARLESTI	1:5000
CS 12	INSTALATII CURENTI SLABI PLAN AMPLASARE CAMERE VIDEO SAT CIOCARLESTI	1:1000
CS 13	INSTALATII CURENTI SLABI PLAN DE INCADRARE IN ZONA-SAT LUNCA RATES	1:5000
CS 14	INSTALATII CURENTI SLABI PLAN AMPLASARE CAMERE VIDEO SAT SAT LUNCA RATES	1:1000
CS 15	INSTALATII CURENTI SLABI PLAN DE INCADRARE IN ZONA-SAT BOROSESTI	1:5000
CS 16	INSTALATII CURENTI SLABI PLAN AMPLASARE CAMERE VIDEO SAT BOROSESTI	1:1000

Anul: 2024

Proiectant de specialitate,
ing. Finar Ovidiu





VERIFICATOR	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERATE / EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C ANLI IT CONSULT S.R.L. J22/1774/2011, CUI 29173581 Sos. Moara De Foc nr. 6, Jud. IASI, Mun. IASI				Titlu: "REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) IN COMUNA SCÂNTEIA, JUDETUL IASI" Beneficiar: Comuna Scânteia, Judetul Iasi	Proiect nr.: OF300 Format: A4 P
SPECIALITATE	NUMELE	SEMNET	SCARA	Amplasament: Comuna Scânteia, sat Scânteia, str. Ștefan Cel Mare si Sfânt, nr. 532	Faza: S.F.
SEF PROIECT	ing. Finaru Ovidiu		1:5000	Titlu plansa: INSTALATII CURENTEI SLABI	Nr. plansa: CS 01
PROIECTAT	ing. Finaru Ovidiu		DATA: 2024	PLAN DE INCADRARE IN ZONA - SAT SCÂNTEIA	
DESENAT	ing. Finaru Ovidiu				

Sistem NVR+HDD, DVR,
UPS, Rack si TE
instalati in Sediul Politiei
Locale Scanteia

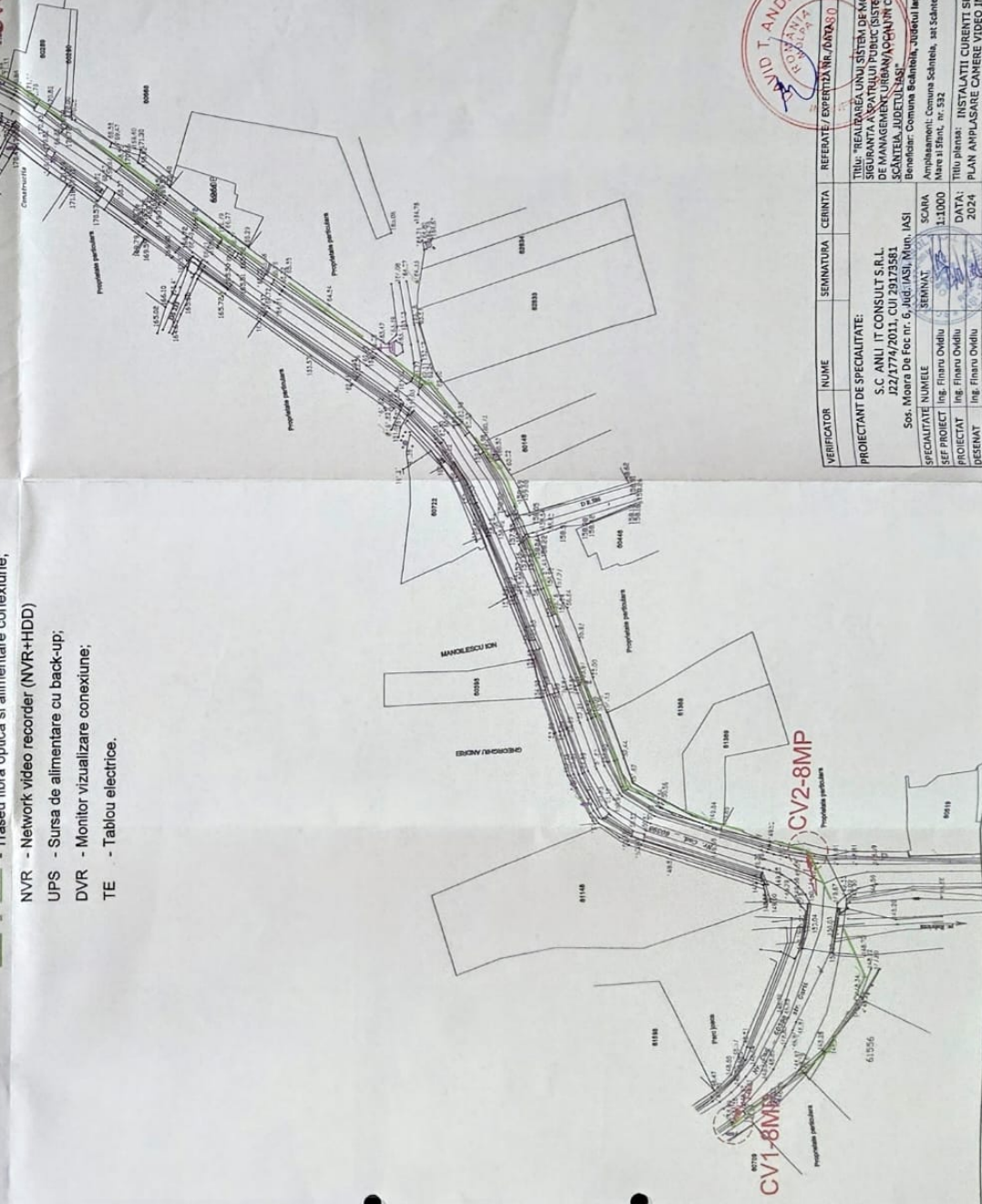
1. SISTEM DE SUPRAVEGHERE IN SATUL SCÂNTEIA Echipamente centralizate in sediul Politiei Locale Scanteia - 46.921833,27.575243

Amplasare camere de supraveghere:

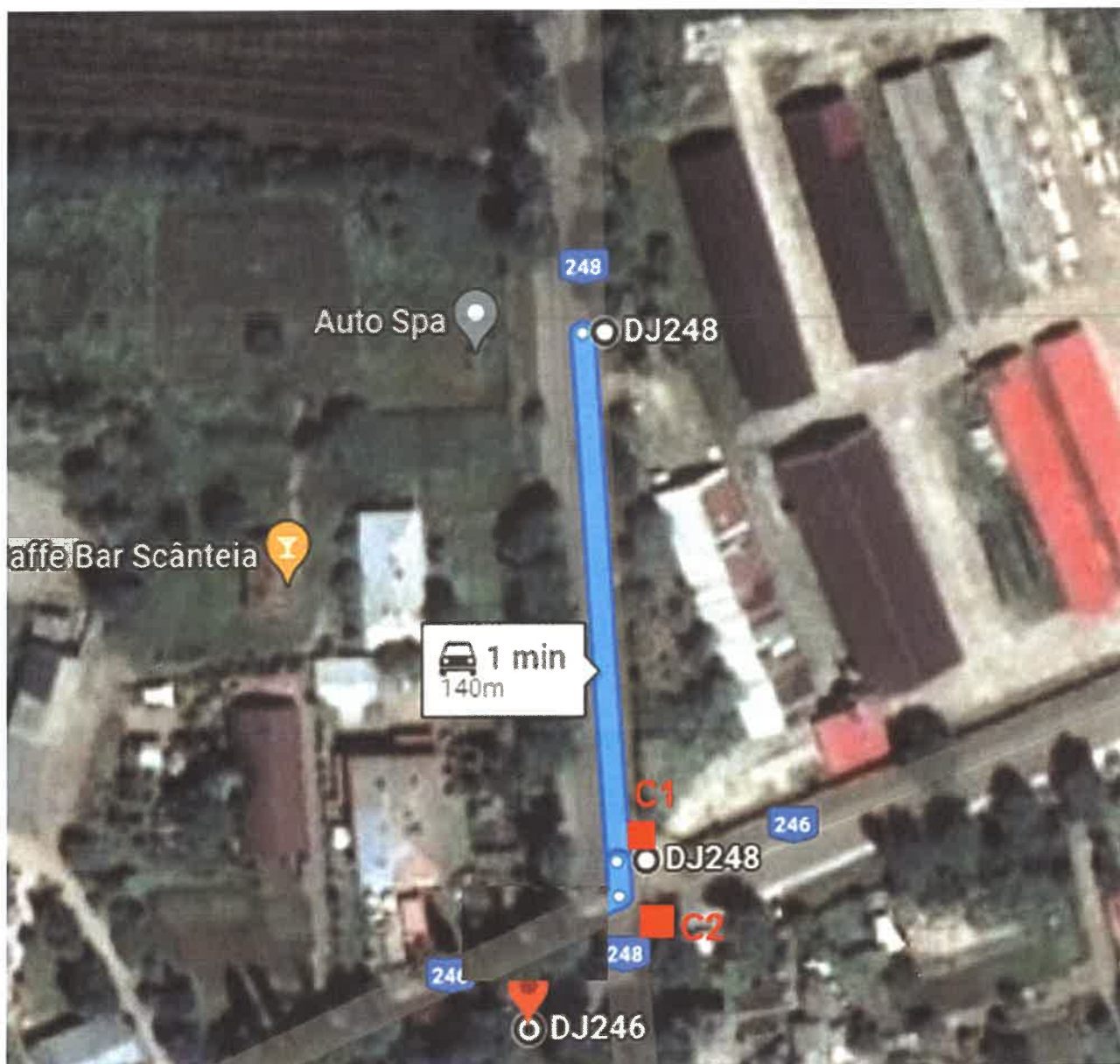
- CAMERA NR.1 - str. Garii
- CAMERA NR.2 - intersectie str. Garii cu DJ246
- CAMERA NR.3 - intersectie DJ246 cu str. Rasaritului
- CAMERA NR.4 - intersectie DJ246 cu str. Rasaritului
- CAMERA NR.5 - intersectie str. Scanteia Noua cu str. Axinte Uricariul
- CAMERA NR.6 - intersectie str. Scanteia Noua cu str. Axinte Uricariul
- CAMERA NR.7 - intersectie str. Scanteia Noua cu str. Axinte Uricariul
- CAMERA NR.8 - str. Scanteia Noua

LEGENDA INSTALATIE DE SUPRAVEGHERE VIDEO:

- Camera video de exterior 8MP / 4MP;
- Zona studiata;
- Traseu fibra optica si alimentare conexiune;
- NVR - Network video recorder (NVR+HDD)
- UPS - Sursa de alimentare cu back-up;
- DVR - Monitor vizualizare conexiune;
- TE - Tablou electrice.



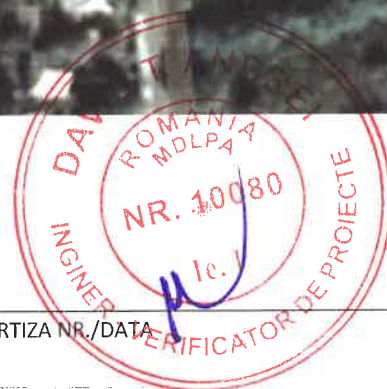
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATE / EXPERTIZA NR. DATA
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	S.C. ANLI IT CONSULT S.R.L.			
	J2212774/2021, CUI 2913581			
Sos. Moara de Foc nr. 5, JUCUJASI, MUR. JASI				
SPECIALITATE NUMELE	SEMNA			
PROIECTAT	Ing. Florin Ovidiu			
DESENAT	Ing. Florin Ovidiu			
TITLU	REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SATULUI PUNIC SI SIGURANTA DE MANAGEMENT URBAN/AOCHIN COMUNA SCÂNTEIA, JUDETUL IASI			
PROIECT NR.	OF300			
Formet:	A2 P			
Faza:	S.F.			
Titlu planșă:	INSTALATII CURENTEI ELAB			
Nr. planșă:	PLAN AMPLASARE CAMERE VIDEO IN SAT SCÂNTEIA			
	CS 02			



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATE / EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:				Titlu: "REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) IN COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI"	Proiect nr.: OF300
S.C ANLI IT CONSULT S.R.L.				Beneficiar: Comuna Scânteia, Judetul Iași	Format: A4 P
J22/1774/2011, CUI 29173581				Amplasament: Comuna Scânteia, sat Scânteia, str. Ștefan Cel Mare si Sfânt, nr. 532	Faza: S.F.
Sos. Moara De Foc nr. 6, Jud. IASI, Mun. IASI				Titlu plansa: INSTALATII CURENȚI SLABI	Nr. plansa: CS 03
SPECIALITATE	NUMELE	SEM NAT	SCARA		
SEF PROIECT	ing. Finaru Ovidiu		1:5000		
PROIECTAT	ing. Finaru Ovidiu		DATA:		
DESENAT	ing. Finaru Ovidiu		2024		

Plan DJ246 DJ248 Scanteia





VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATE / EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:				Titlu: "REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) IN COMUNA SCÂNTEIA, JUDETUL IASI"	Proiect nr.: OF300
S.C ANLI IT CONSULT S.R.L.				Beneficiar: Comuna Scânteia, Judetul Iasi	Format: A4 P
J22/1774/2011, CUI 29173581					Faza: S.F.
Sos. Moara De Foc nr. 6, Jud. IASI, Mun. IASI					Nr. plansa: CS 05
SPECIALITATE	NUMELE	SEM NAT	SCARA	Amplasament: Comuna Scânteia, sat Scânteia, str. Ștefan Cel Mare si Sfânt, nr. 532	
SEF PROIECT	ing. Finaru Ovidiu		1:5000		
PROIECTAT	ing. Finaru Ovidiu		DATA: 2024	Titlu plansa: INSTALATII CURENTI SLABI	
DESENAT	ing. Finaru Ovidiu			PLAN DE INCADRARE IN ZONA SAT BODESTI DJ246 SCOALA	

Plan DJ246 Scoala Bodesti

3. SISTEM DE SUPRAVEGHERE IN SATUL BODESTI

Echipamente centralizate în sediul Școlii Bodești - 46.914654,27.597749

Amplasare camere de supraveghere:

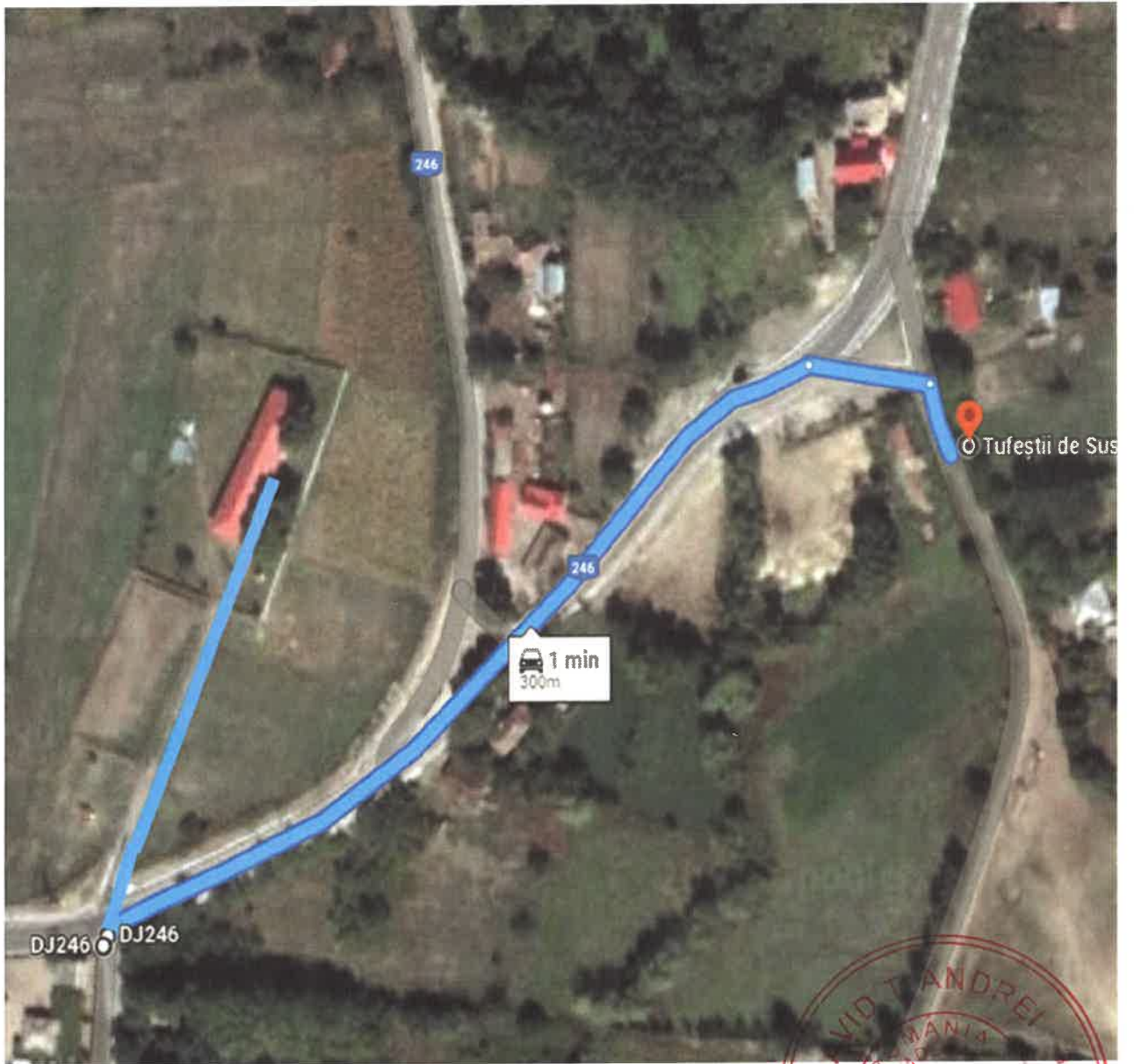
- CAMERA NR.11 intersectie DJ 246 cu str. Sfanta Treime
- CAMERA NR.12 intersectie DJ 246 cu str. Sfanta Treime
- CAMERA NR.13 intersectie DJ 246 cu str. Tineretului

LEGENDA INSTALATIE DE SUPRAVEGHERE VIDEO:

-  - Camera video de exterior 8MP / 4MP;
-  - Zona studiata;
-  - Traseu fibra optica si alimentare conexiune;
- NVR - Network video recorder (NVR+HDD)
- UPS - Sursa de alimentare cu back-up;
- DVR - Monitor vizualizare conexiune;
- TE - Tablou electrice.

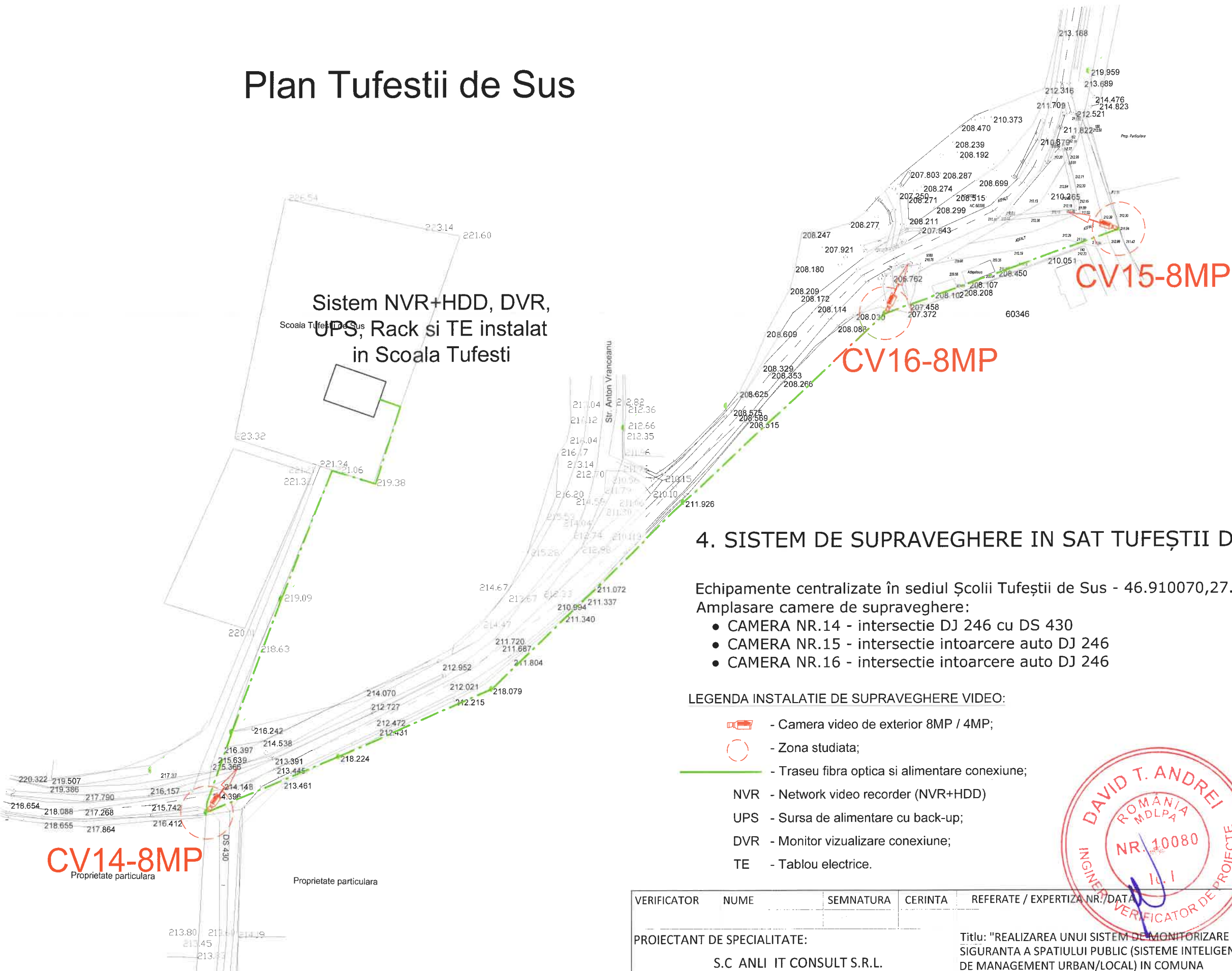
Sistem NVR+HDD, DVR,
UPS, Rack si TE instalat
in Scoala Bodesti

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATE / EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:				Titlu: "REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) IN COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI"	Proiect nr.: OF300
S.C ANLI IT CONSULT S.R.L.				Beneficiar: Comuna Scânteia, Judetul Iași	Format: A3 L
J22/1774/2011, CUI 29173581					Faza: S.F.
Sos. Moara De Foc nr. 6, Jud. IASI, Mun. IASI					Nr. plansa: CS 06
SPECIALITATE	NUMELE	SEM NAT	SCARA	Amplasament: Comuna Scânteia, sat Scânteia, str. Ștefan Cel Mare si Sfânt, nr. 532	
SEF PROIECT	ing. Finaru Ovidiu		1:1000		
PROIECTAT	ing. Finaru Ovidiu		DATA: 2024	Titlu plansa: INSTALATII CURENTEI SLABI	
DESENAT	ing. Finaru Ovidiu			PLAN AMPLASARE CAMERE VIDEO SAT BODESTI - DJ246 SCOALA	



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATE / EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:				Titlu: "REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) IN COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI"	Proiect nr.: OF300
S.C ANLI IT CONSULT S.R.L.				Beneficiar: Comuna Scânteia, Judetul Iași	Format: A4 P
J22/1774/2011, CUI 29173581				Amplasament: Comuna Scânteia, sat Scânteia, str. Ștefan Cel Mare si Sfânt, nr. 532	Faza: S.F.
Sos. Moara De Foc nr. 6, Jud. IASI, Mun. IASI				Titlu plansa: INSTALATII CURENȚI SLABI	Nr. plansa: CS 07
SPECIALITATE	NUMELE	SEM NAT	SCARA	PLAN DE INCADRARE IN ZONA SAT TUFESTII DE SUS	
SEF PROIECT	ing. Finaru Ovidiu		1:5000		
PROIECTAT	ing. Finaru Ovidiu		DATA:		
DESENAT	ing. Finaru Ovidiu		2024		

Plan Tufestii de Sus



4. SISTEM DE SUPRAVEGHERE IN SAT TUFESTII DE SUS

Echipamente centralizate în sediul Școlii Tufestii de Sus - 46.910070,27.625036
Amplasare camere de supraveghere:

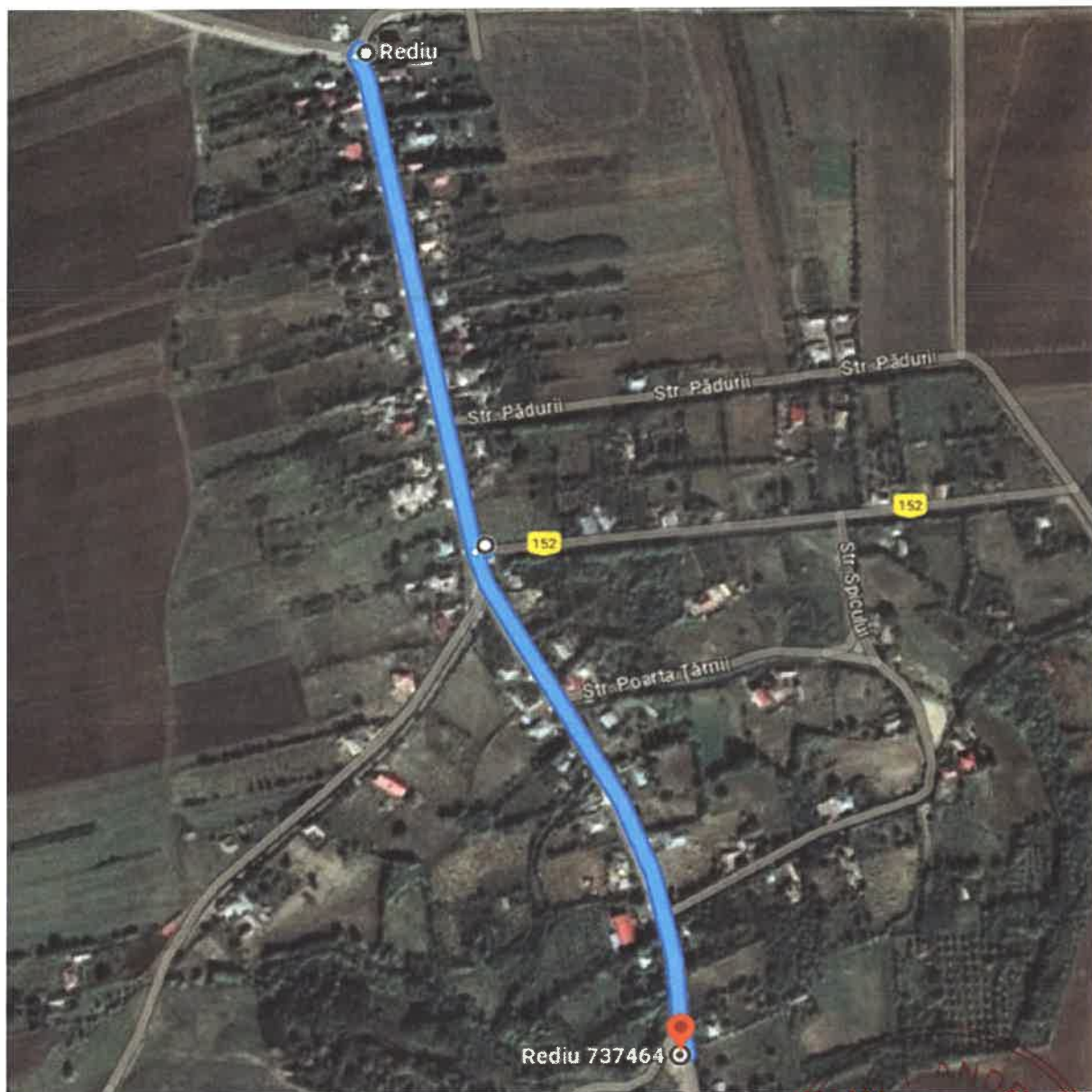
- CAMERA NR.14 - intersectie DJ 246 cu DS 430
- CAMERA NR.15 - intersectie intoarcere auto DJ 246
- CAMERA NR.16 - intersectie intoarcere auto DJ 246

LEGENDA INSTALATIE DE SUPRAVEGHERE VIDEO:

- Camera video de exterior 8MP / 4MP;
- Zona studiata;
- Traseu fibra optica si alimentare conexiune;
- NVR - Network video recorder (NVR+HDD)
- UPS - Sursa de alimentare cu back-up;
- DVR - Monitor vizualizare conexiune;
- TE - Tablou electrice.



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATE / EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:				Titlu: "REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) IN COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI"	Proiect nr.: OF300
S.C. ANLI IT CONSULT S.R.L.				Beneficiar: Comuna Scânteia, Judetul Iași	Format: A4 P
J22/1774/2011, CUI 29173581				Amplasament: Comuna Scânteia, sat Scânteia, str. Ștefan Cel Mare și Sfânt, nr. 532	Faza: S.F.
Sos. Moara De Foc nr. 6, Jud. IASI, Mun. IASI				Titlu planșă: INSTALATII CURENTEI SLABI	Nr. planșă: CS 08
SPECIALITATE	NUMELE	SEMNAT	SCARA	PLAN AMPLASARE CAMERE VIDEO	
SEF PROIECT	ing. Finaru Ovidiu		1:1000	SAT TUFESTII DE SUS	
PROIECTAT	ing. Finaru Ovidiu		DATA: 2024		
DESENAT	ing. Finaru Ovidiu				



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATE / EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C ANLI IT CONSULT S.R.L. J22/1774/2011, CUI 29173581 Sos. Moara De Foc nr. 6, Jud. IASI, Mun. IASI				Titlu: "REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) IN COMUNA SCÂNTEIA, JUDETUL IASI" Beneficiar: Comuna Scânteia, Judetul Iasi	Proiect nr.: OF300 Format: A4 P
SPECIALITATE	NUMELE	SEM NAT	SCARA	Amplasament: Comuna Scânteia, sat Scânteia, str. Ștefan Cel Mare si Sfânt, nr. 532	Faza: S.F.
SEF PROIECT	ing. Finaru Ovidiu		1:5000	Titlu plansa: INSTALATII CURENTI SLABI	Nr. plansa: CS 09
PROIECTAT	ing. Finaru Ovidiu		DATA: 2024		
DESENAT	ing. Finaru Ovidiu			PLAN DE INCADRARE IN ZONA-SAT REDIU	



Sistem NVR+HDD, DVR,
UPS, Rack si TE
instalati in Scoala Rediu

5. SISTEM DE SUPRAVEGHERE IN SAT REDIU

Echipamente centralizate în sediul Școlii Rediu - 46.943165,27.593126
Amplasare camere de supraveghere:

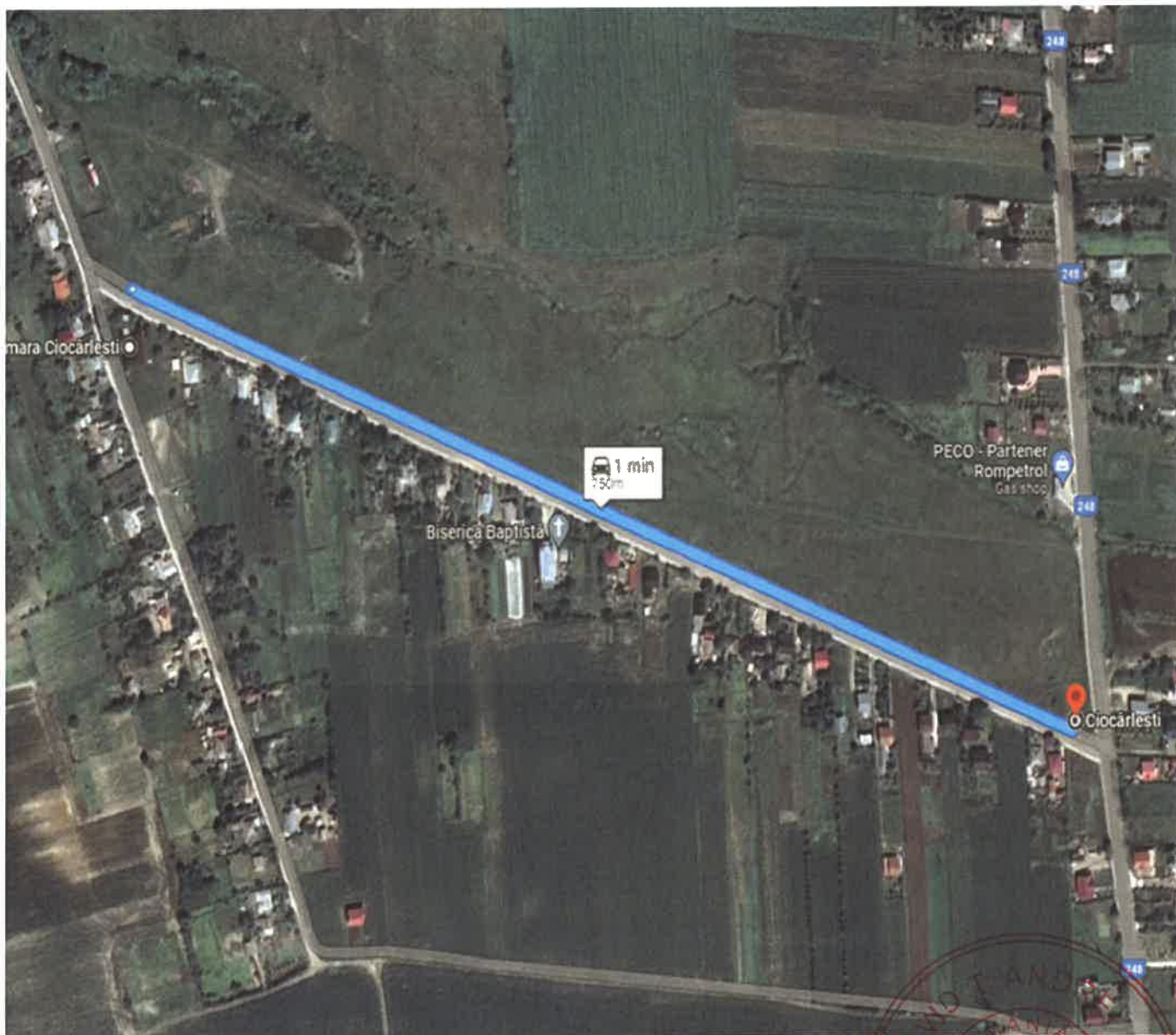
- CAMERA NR.17 intersectie chiriac 46.896230,27.590434
- CAMERA NR.18 - CAMERA LPR intrare in sat 46.899541,27.589348
- CAMERA NR.19 - CAMERA LPR intrare in sat 46.899541,27.589348

LEGENDA INSTALATIE DE SUPRAVEGHERE VIDEO:

- Camera video de exterior 8MP / 4MP;
- Zona studiata;
- Traseu fibra optica si alimentare conexiune;
- NVR - Network video recorder (NVR+HDD)
- UPS - Sursa de alimentare cu back-up;
- DVR - Monitor vizualizare conexiune;
- TE - Tablou electrice.



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERATE / EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:			TITLU: "REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) IN COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IASI"		
S.C. ANLI IT CONSULT S.R.L.			Beneficiar: Comuna Scântea, Județul Iași		
J22/1774/2011, CUI 29173581			Amplasament: Comuna Scântea, sat Scântea, str. Stefan Cel Mare si Slant, nr. 532		
Sos. Moara De Foc nr. 6, Jud. IASI, Mun. IASI			TITLU plansa: INSTALATII CURENTEI SLABI		
SPECIALITATE	NUMELE	SEMNTAT	SCARA	DATA:	Nr. plansa:
SEF PROIECT	Ing. Finaru Ovidiu		1:1000	2024	CS 10
PROIECTAT	Ing. Finaru Ovidiu				
DESENAT	Ing. Finaru Ovidiu				



VERIFICATOR	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERATE / EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:				Titlu: "REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) IN COMUNA SCÂNTEIA, JUDETUL IASI"	Proiect nr.: OF300
S.C ANLI IT CONSULT S.R.L.				Beneficiar: Comuna Scânteia, Judetul Iasi	Format: A4 P
J22/1774/2011, CUI 29173581				Amplasament: Comuna Scânteia, sat Scânteia, str. Ștefan Cel Mare si Sfânt, nr. 532	Faza: S.F.
Sos. Moara De Foc nr. 6, Jud. IASI, Mun. IASI				Titlu plansa: INSTALATII CURENȚI SLABI	Nr. plansa: CS 11
SPECIALITATE	NUMELE	SEMNETAT	SCARA		
SEF PROIECT	ing. Finaru Ovidiu		1:5000		
PROIECTAT	ing. Finaru Ovidiu		DATA:		
DESENAT	ing. Finaru Ovidiu		2024	PLAN DE INCADRARE IN ZONA-SAT CIOCARLESTI	

CV20-8MP

Sistem NVR+HDD, DVR,
UPS, Rack și TE instalat în
Școala Primară Ciocârlești

6. SISTEM DE SUPRAVEGHERE ÎN SAT CIOCÂRLEȘTI

Echipamente centralizate în sediul Școlii Ciocârlești - 46.933073,27.553443

Amplasare camere de supraveghere:

- CAMERA NR.20 - spre intersecție cu Școala Ciocârlești - 46.933073,27.553443
- CAMERA NR.21 - spre Intersecție cu DJ248 - 46.930766,27.562546

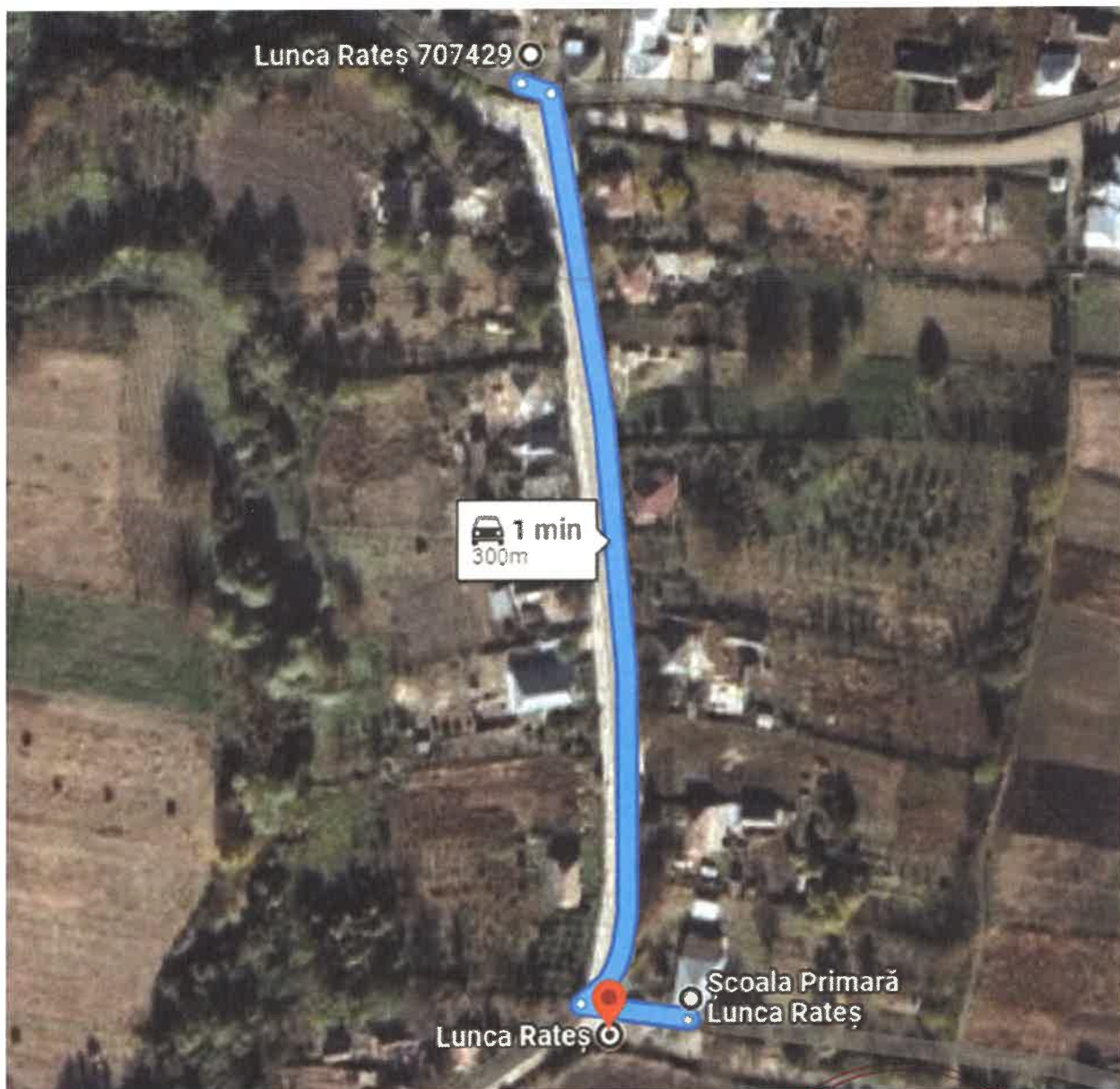
LEGENDA INSTALAȚIE DE SUPRAVEGHERE VIDEO:

-  - Camera video de exterior 8MP / 4MP;
-  - Zona studiata;
-  - Traseu fibra optica si alimentare conexiune;
- NVR - Network video recorder (NVR+HDD)
- UPS - Sursa de alimentare cu back-up;
- DVR - Monitor vizualizare conexiune;
- TE - Tablou electrice.

CV21-8MP

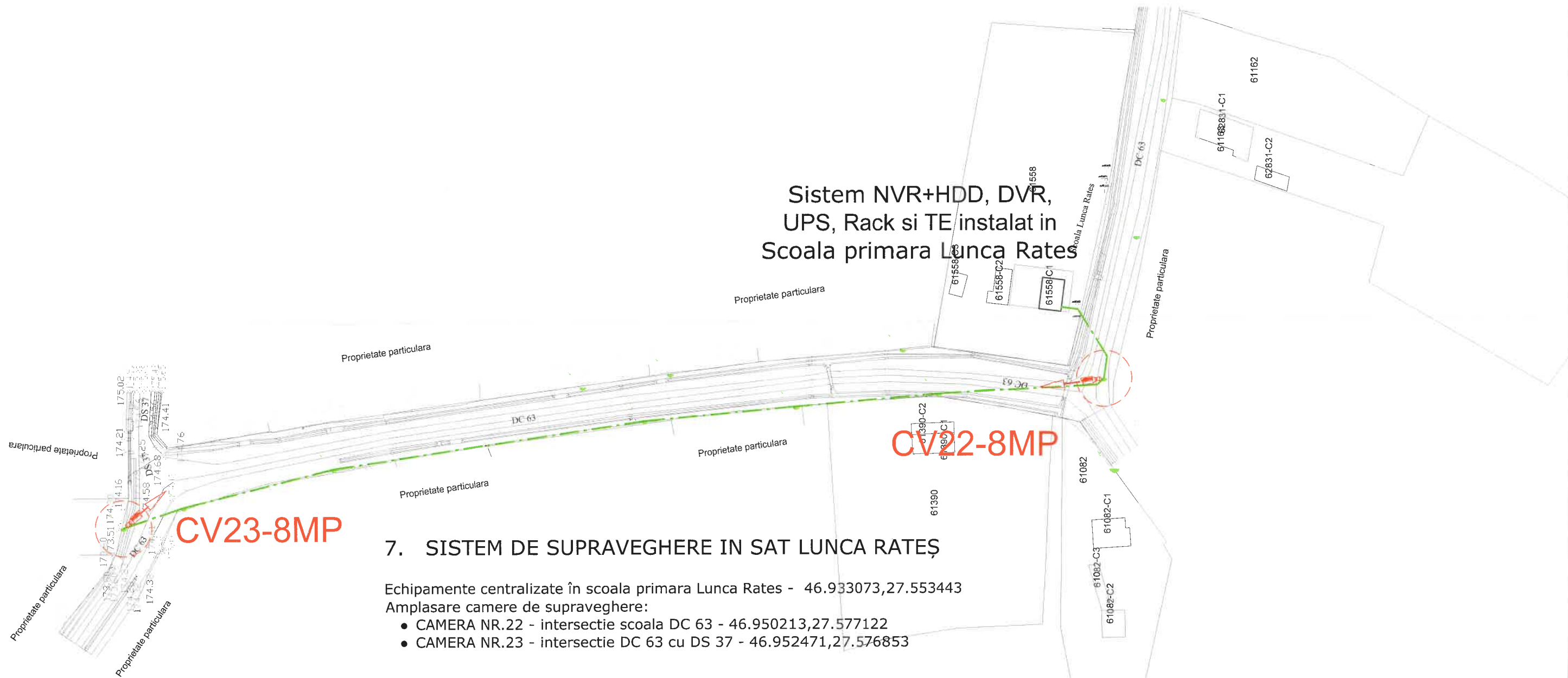


VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERATE / EXPERTIZĂ NR./DATA	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:					Proiect nr.: OF300
S.C. ANLI IT CONSULT S.R.L.					Format: A4 P
J22/1774/2011, CUI 29173581					Faza: S.F.
Sos. Moara De Foc nr. 6, Jud. IASI, Mun. IASI					Nr. planșă: CS 12
Beneficiar: Comuna Scântela, Județul Iași					
SPECIALITATE	NUMELE	SEMNAȚ	SCARA	Titlu: "REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE ȘI SIGURANȚA A SPAȚIULUI PUBLIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) ÎN COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IASI"	
SEF PROIECT	Ing. Finaru Ovidiu		1:1000	Amplasament: Comuna Scântela, sat Scântela, str. Ștefan Cel Mare și Sfânt, nr. 532	
PROIECTAT	Ing. Finaru Ovidiu		DATA:	Titlu planșă: INSTALAȚII CURENȚI SLABI	
DESENAT	Ing. Finaru Ovidiu		2024	PLAN AMPLASARE CAMERE VIDEO SAT CIOCÂRLEȘTI	



VERIFICATOR	NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERATE / EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:				Titlu: "REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) IN COMUNA SCÂNTEIA, JUDETUL IASI"	Proiect nr.: OF300
S.C ANLI IT CONSULT S.R.L.				Beneficiar: Comuna Scânteia, Judetul Iasi	Format: A4 P
J22/1774/2011, CUI 29173581					
Sos. Moara De Foc nr. 6, Jud. IASI, Mun. IASI					
SPECIALITATE	NUMELE	SEM NAT	SCARA	Amplasament: Comuna Scânteia, sat Scânteia, str. Ștefan Cel Mare si Sfânt, nr. 532	Faza: S.F.
SEF PROIECT	ing. Finaru Ovidiu		1:5000		
PROIECTAT	ing. Finaru Ovidiu		DATA:	Titlu planșa: INSTALATII CURENTI SLABI	Nr. planșa: CS 13
DESENAT	ing. Finaru Ovidiu		2024	PLAN DE INCADRARE IN ZONA-SAT LUNCA RATES	

Sistem NVR+HDD, DVR,
UPS, Rack si TE instalat in
Scoala primara Lunca Rates



7. SISTEM DE SUPRAVEGHERE IN SAT LUNCA RATEȘ

Echipamente centralizate în scoala primara Lunca Rates - 46.933073,27.553443
Amplasare camere de supraveghere:

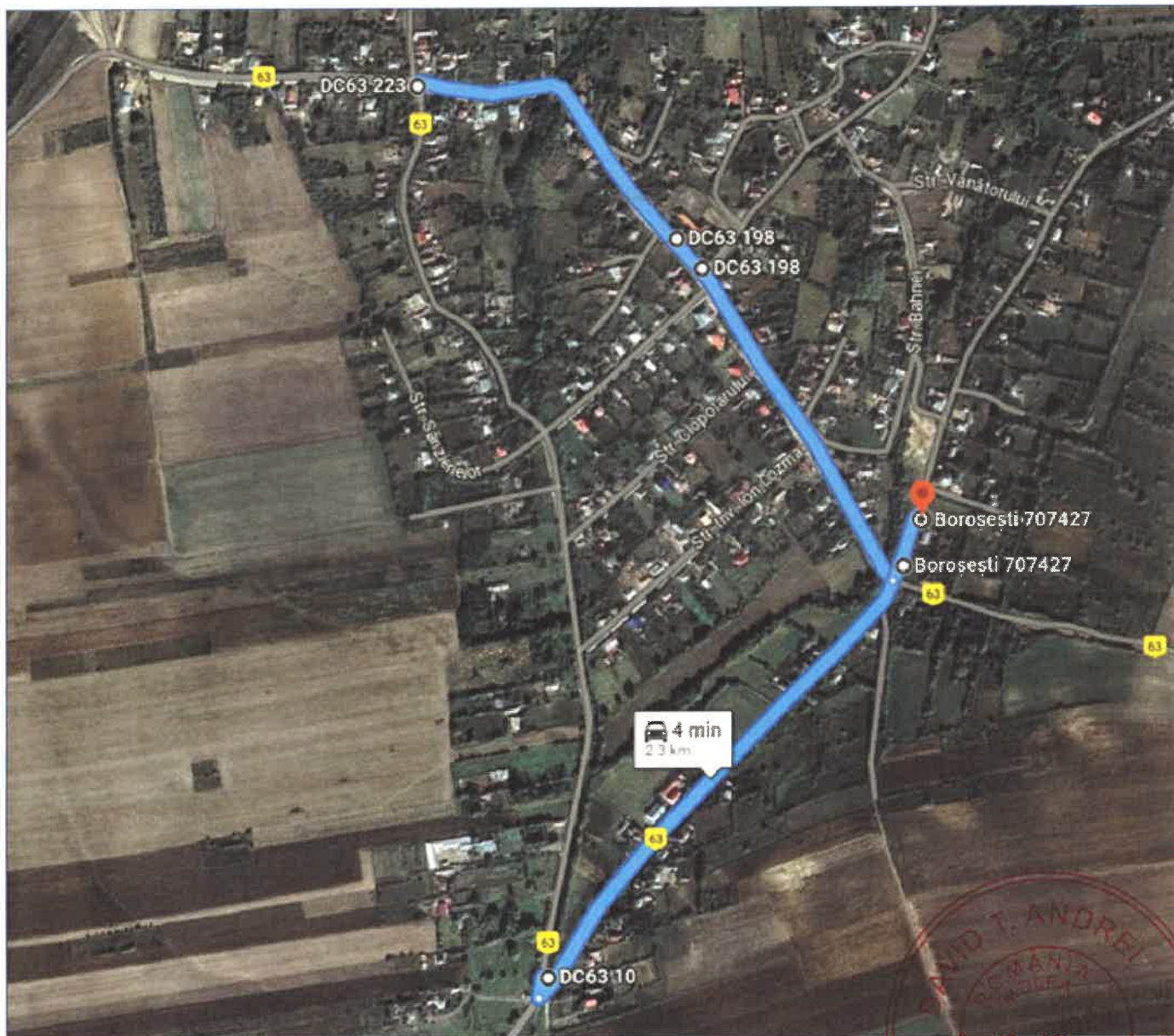
- CAMERA NR.22 - intersectie scoala DC 63 - 46.950213,27.577122
- CAMERA NR.23 - intersectie DC 63 cu DS 37 - 46.952471,27.576853

LEGENDA INSTALATIE DE SUPRAVEGHERE VIDEO:

- Camera video de exterior 8MP / 4MP;
- Zona studiata;
- Traseu fibra optica si alimentare conexiune;
- NVR - Network video recorder (NVR+HDD)
- UPS - Sursa de alimentare cu back-up;
- DVR - Monitor vizualizare conexiune;
- TE - Tablou electrice.



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATE / EXPERTIZA NR./ DATA	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:				Titlu: "REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) IN COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI"	Proiect nr.: OF300
S.C ANLI IT CONSULT S.R.L.				Beneficiar: Comuna Scântea, Judetul Iași	Format: A4 P
J22/1774/2011, CUI 29173581				Amplasament: Comuna Scântea, sat Scântea, str. Ștefan Cel Mare si Sfânt, nr. 532	Faza: S.F.
Sos. Moara De Foc nr. 6, Jud. IASI, Mun. IASI				Titlu planșa: INSTALATII CURENTEI SLABI	Nr. planșa: CS 14
SPECIALITATE	NUMELE	SEMNAT	SCARA	DATA:	
SEF PROIECT	ing. Finaru Ovidiu		1:1000	2024	
PROIECTAT	ing. Finaru Ovidiu				
DESENAT	ing. Finaru Ovidiu				



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATE / EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:				Titlu: "REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A SPATIULUI PUBLIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) IN COMUNA SCÂNTEIA, JUDEȚUL IAȘI"	Proiect nr.: OF300
S.C ANLI IT CONSULT S.R.L.				Beneficiar: Comuna Scânteia, Județul Iași	Format: A4 P
J22/1774/2011, CUI 29173581				Amplasament: Comuna Scânteia, sat Scânteia, str. Ștefan Cel Mare si Sfânt, nr. 532	Faza: S.F.
Sos. Moara De Foc nr. 6, Jud. IASI, Mun. IASI				Titlu plansa: INSTALATII CURENȚI SLABI	Nr. plansa: CS 15
SPECIALITATE	NUMELE	SEMNAT	SCARA	DATA:	
SEF PROIECT	ing. Finaru Ovidiu		1:5000	2024	
PROIECTAT	ing. Finaru Ovidiu				
DESENAT	ing. Finaru Ovidiu				

Sistem NVR+HDD, DVR,
UPS, Rack si TE
instalat in Sediul Politiei
Locale Scanteia

1. SISTEM DE SUPRAVEGHERE IN SATUL SCÂNTEIA

Echipamente centralizate in sediul Politiei Locale Scanteia - 46.921833,27.575243

Amplasare camere de supraveghere:

- CAMERA NR.1 - str. Garii
- CAMERA NR.2 - intersectie str. Garii cu DJ246
- CAMERA NR.3 - intersectie DJ246 cu str. Rasaritului
- CAMERA NR.4 - intersectie DJ246 cu str. Rasaritului
- CAMERA NR.5 - intersectie str. Scanteia Noua cu str. Axinte Uricariul
- CAMERA NR.6 - intersectie str. Scanteia Noua cu str. Axinte Uricariul
- CAMERA NR.7 - intersectie str. Scanteia Noua cu str. Axinte Uricariul
- CAMERA NR.8 - str. Scanteia Noua

LEGENDA INSTALATIE DE SUPRAVEGHERE VIDEO:

 - Camera video de exterior 8MP / 4MP;

 - Zona studiata;

 - Traseu fibra optica si alimentare conexiune;

NVR - Network video recorder (NVR+HDD)

UPS - Sursa de alimentare cu back-up;

DVR - Monitor vizualizare conexiune;

TE - Tablou electrice.

CV1-8MP

CV2-8MP

CV8-8MP

CV5-8MP

CV7-4MP

CV6-8MP

CV4-8MP

CV3-4MP

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATE / EXPERTIZA NR. DATA	PROIECT NR.:
PROIECTANT DE SPECIALITATE:				TITLU: "REALIZAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE SI SIGURANTA A PATRIULUI PUBLIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT URBAN/LOCAL) IN COMUNA SCÂNTEIA, JUDETUL IASI"	OF300
S.C. ANLI IT CONSULT S.R.L.				Beneficiar: Comuna Scanteia, Judetul Iasi	Format: A2 P
122/1774/2011, CUI 29173581					Faza: S.F.
Sos. Moara De Foc nr. 6, Jud. IASI, Mun. IASI					Nr. planse: CS 02
SPECIALITATE	NUMELE	SEMNAT	SCARA	Amplasament: Comuna Scanteia, sat Scanteia, str. Stefan Cel Mare si Sfint, nr. 532	
SEF PROIECT	Ing. Finaru Ovidiu		1:1000		
PROIECTAT	Ing. Finaru Ovidiu		DATA:		
PROIECTAT	Ing. Finaru Ovidiu		2024	Titlu planse: INSTALATII CURENTEI SLABI	
PLAN AMPLASARE CAMERE VIDEO IN SAT SCÂNTEIA					