



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21429 Cislău

Nr. cerere	183498
Ziua	15
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100182930724



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cislau, Calea MIHAI VITEAZU, Nr. 164bis, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21429	270	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 21429-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64303 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 815, din 29/05/2019 emis de Gavrilă Liliana Aura;		
B1	Se înființează cartea funciară 21429 a imobilului cu numărul cadastral 21429/Cislau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 21399 înscris în cartea funciară 21399;	A1
Act Administrativ nr. 19, din 30/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL CISLAU;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA CISLAU , CIF:2808976, DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 21399/Cislau, inscrisa prin incheierea nr. 20629 din 12/03/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.866
8	9	1.566
9	10	12.486
10	1	7.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
15-11-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21429-C1 Cislău

Nr. cerere	183498
Ziua	15
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100182930724



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	21429-C1	Loc. Cislău, Calea MIHAI VITEAZU, Nr. 164bis, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Suprafata totala desfasurata=25mp, edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115129 / 02/09/2021		
Act Administrativ nr. 3724, din 31/08/2021 emis de Primaria Cislău; Act Administrativ nr. 3733, din 31/08/2021 emis de Primaria Cislău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BRATU RODICA	A1
Act Administrativ nr. 1896, din 19/09/2002 emis de Primaria Cislău;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE-Pe o perioada de 49 ani 1) BRATU RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	21429-C1	construcții anexa	25	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 25 mp; S. construită desfasurată: 25 mp; Suprafața totală desfasurată = 25 mp, edificată în anul 2021

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
15-11-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)