



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia

Dosarul nr. 19687 / 23-04-2020
INCHEIERE Nr. 19687

Registrator: DIANA DARDAC

Asistent: CRISTINA DIACONESCU

Asupra cererii introduse de PRIMĂRIA BĂNEASA, domiciliat în - privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.18/26-02-2019 emis de PRIMARIA BANEASA;
-Act Administrativ nr.3036/11-03-2020 emis de PRIMARIA BANEASA;
-Act Administrativ nr.3092/11-03-2020 emis de PRIMARIA BANEASA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 103215

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -DOMENIUL PRIVAT mod dobândire lege în cota de 1/1
asupra A.1 în favoarea ORASUL BANEASA, sub B.1 din cartea funciara 103215 UAT Băneasa;

Prezenta se va comunica părților:

ORASUL BANEASA
PRIMĂRIA BĂNEASA,
TUDORA ADRIANA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

09-07-2020

Digitally
signed by
Diana Dardac
Date:
2020.07.10
12:13:25
(parafa și semnatura)

Asistent Registrator,

CRISTINA DIACONESCU

Cristina

Diaconescu

Semnat digital de
Cristina Diaconescu
Data: 2020.07.10
13:55:34 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103215 Băneasa

Nr. cerere	52397
Ziua	11
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108596438



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baneasa, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103215	425	Teren imprejmuit; -imobil imprejmuit cu gard din lemn cu temelie din beton între pct.1-3 și 12-13, cu gard din lemn și construcții între pct. 3-12 și neingradit între pct. 1-13

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19687 / 23/04/2020	
Act Administrativ nr. 18, din 26/02/2019 emis de PRIMARIA BANEASA; Act Administrativ nr. 3036, din 11/03/2020 emis de PRIMARIA BANEASA; Act Administrativ nr. 3092, din 11/03/2020 emis de PRIMARIA BANEASA; Act Administrativ nr. 3092, din 11/03/2020 emis de PRIMARIA BANEASA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ORASUL BANEASA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

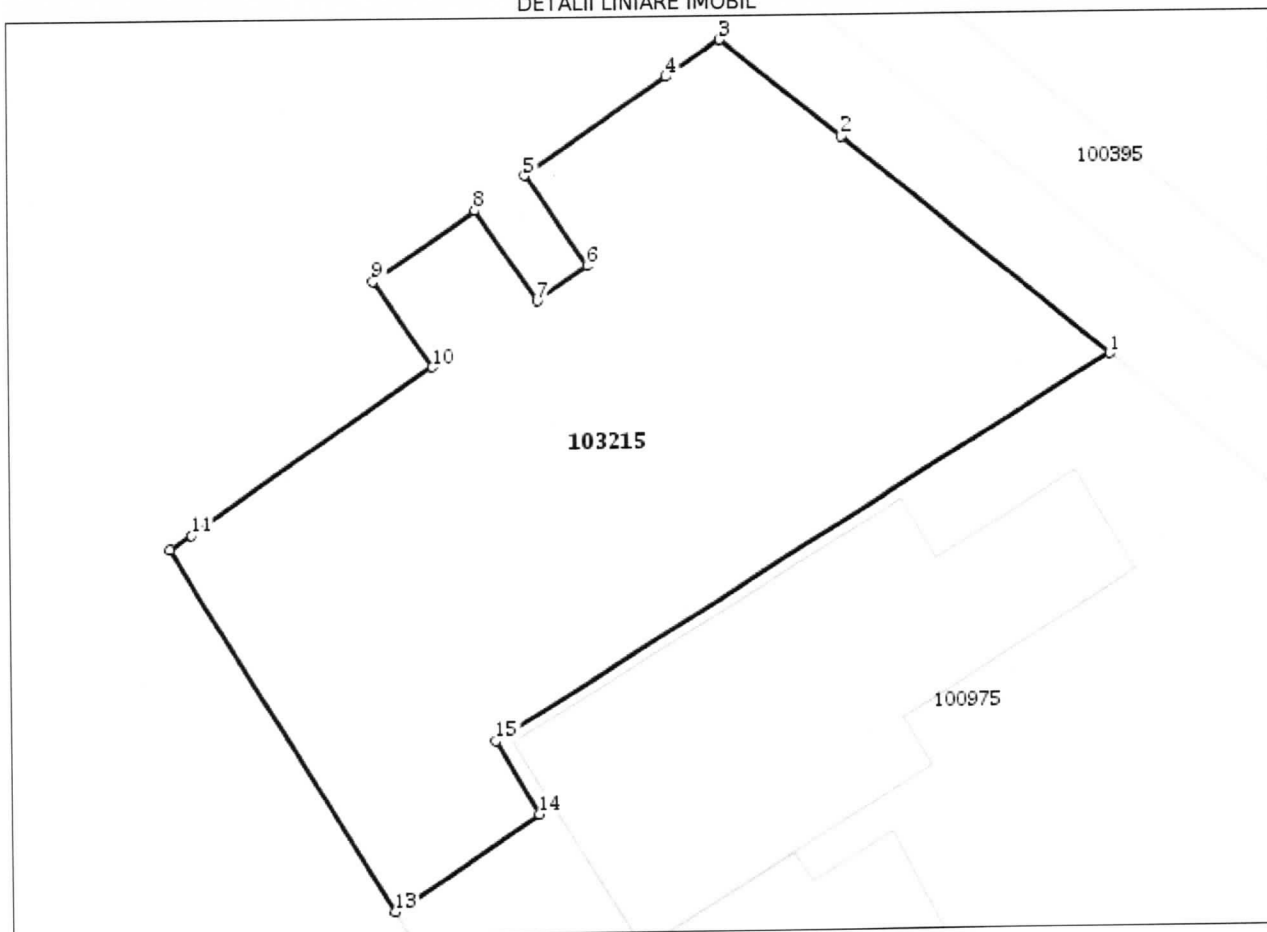
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103215	425	-imobil împrejmuit cu gard din lemn cu temelie din beton între pct.1-3 și 12-13, cu gard din lemn și construcții între pct. 3-12 și neingradit între pct. 1-13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	425	-	-	-	-imobil împrejmuit cu gard din lemn cu temelie din beton între pct.1-3 și 12-13, cu gard din lemn și construcții între pct. 3-12 și neingradit între pct. 1-13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.017
2	3	5.412
3	4	2.269
4	5	6.01

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	3.83
6	7	2.12
7	8	3.83
8	9	4.3
9	10	3.62
10	11	10.21
11	12	0.898
12	13	14.777
13	14	6.047
14	15	2.958
15	1	25.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/10/2021, 15:23

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
288900	425	Teren intravilan, oras Baneasa, strada Florilor, nr.5
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	U.A.T BANEASA	

PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL CONSTANȚA
INTRARE NR. 9084
20.12.2012

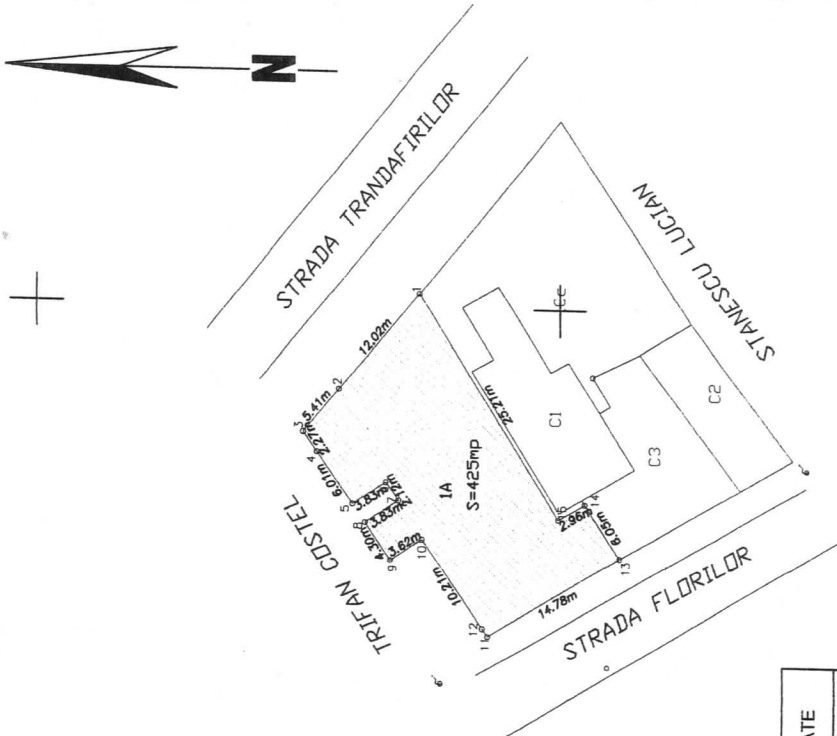


JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA - COMUNA
BĂNEASA
VIZAT ȘI PE NESCĂMBARE
Anexa la actul de
Nr. 9084
din 20.12.2012
Actiune 34

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	425	-imobil imprejmuit cu gard din beton si lemn pe toate laturile
Total		425	

Suprafata totala masurata a imobilului = 425 mp

Executant: PFA TUDORA ADRIANA	Inspector:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data: 23.01.2013	Data
	Stampila BCPI



PRESEDINTE DE SEDINTA,
BOROICA ELENA

Contrasemnarea
SECRETAR GENERAL
NICOLAE

INVENTARIUL COORDONATE		
Pct.	Nr. (X)	Est (Y)
1	288850.34	715981.34
2	288850.34	715982.09
3	288874.42	715987.88
4	288850.34	715986.00
5	288850.34	715981.03
6	288850.34	715983.20
7	288850.34	715981.44
8	288850.34	715979.28
9	288850.34	715975.73
10	288850.34	715977.78
11	288850.34	715969.35
12	288850.34	715968.60
13	288844.32	715976.29
14	288844.32	715981.35
15	288850.34	715979.86
S=425mp		