



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRĂREA NR. 136
privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "Realizarea Planului
Urbanistic General al Municipiului Drobeta Turnu Severin"

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere:

- Raportul de specialitate întocmit de către Serviciul Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, înregistrat sub nr. 381 / 12.05.2022, cu propuneri privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului **"Realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Drobeta Turnu Severin"**;
 - Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 380 / 12.05.2022, privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului **"Realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Drobeta Turnu Severin"**, inclusiv anexa privind descrierea sumară a proiectului propus;
 - Prevederile Legii 315 / 2004 privind dezvoltarea regională în România, actualizată;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Ținând cont de prevederile art. 84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (b), alin. 4 lit. (f), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. (d), art. 196 alin. 1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul și cheltuielile aferente proiectului **"Realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Drobeta Turnu Severin"**.

Art. 2. Se aprobă Anexa 1 – nota de fundamentare a investiției.

Art. 3. Se aprobă Anexa 2 – privind descrierea sumară a investiției.

Art. 4. Se aprobă valoarea totală a proiectului de 3.184.986,90 lei fără TVA (3.790.134,41 lei cu TVA inclus);

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile de 605.147,51 lei va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

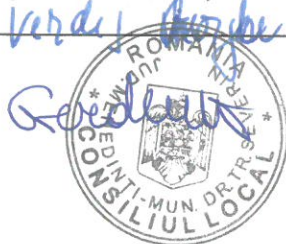
Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului, Screciu Marius – Vasile, să semneze toate actele necesare depunerii proiectului în numele UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Dezvoltare Locală.

Art. 7. Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin, se comunică Direcției Dezvoltare Locală și se publică pe site-ul instituției www.primariadrobeta.ro.

Adoptată azi, 13.05.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA - ONUȚA**

ANEXA 1 la H.C.L. NR. 136 / 13.05.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local

Titlu apel proiect: I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Drobeta Turnu Severin

Cuprins

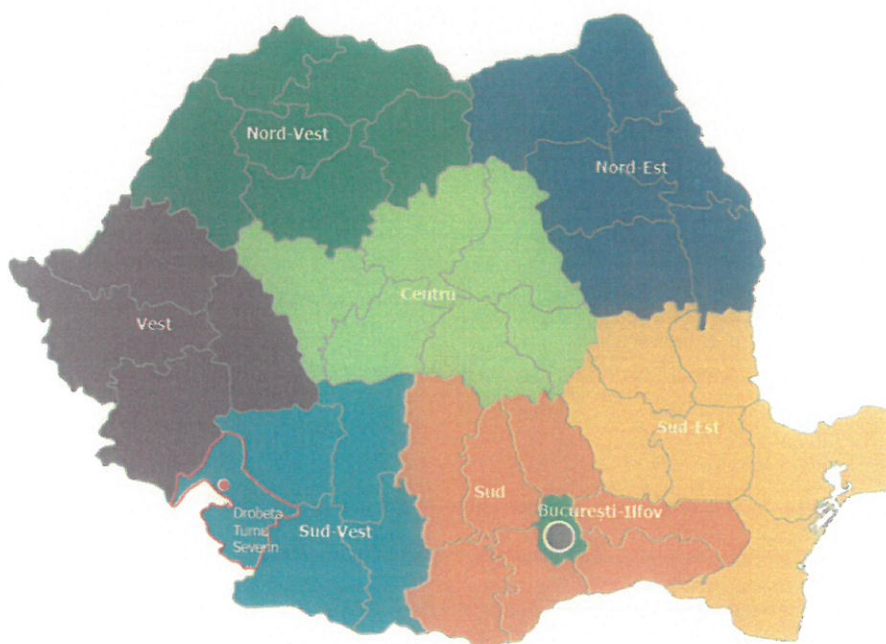
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	2
2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	7
3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	10
4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	11
5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	11
6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	11
7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	12
8. Descrierea procesului de implementare	15
9. Alte informații	18



1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Municipiul Drobeta Turnu Severin, alături de zona sa urbană funcțională, face parte din regiunea istorică Oltenia, care este situată în partea de Sud-Vest a României, în limitele sale naturale: Fluviul Dunărea la Sud, Râul Olt (al treilea ca mărime din România) la Est, Munții Carpați (Alpii Transilvaniei) la Nord și Vest.

Regiunea Sud-Vest Oltenia este strabatută la Sud de fluviul Dunărea, la Est de râul Olt (al treilea ca mărime din România), la Nord și Vest de Munții Carpați. Cu o suprafață de 29.212 Km² (locul 7 între regiunile României, acoperind 12,25% din suprafața totală a țării), Oltenia formează un cadrilater aproximativ simetric, pe axele Nord-Sud și Est-Vest. Râul Jiu traversează regiunea de la Nord la Sud.



Județul Mehedinți este situat în partea de sud-vest a României, pe malul stâng al Dunării la ieșirea din defileu, fiind așezat între paralela de 44.9486° latitudine nordică și meridianul de 23.2427° longitudine estică.

Județul Mehedinți se învecinează la vest cu județul Caraș-Severin, la nord-est cu județul Gorj, la sud-est cu județul Dolj, la sud cu Bulgaria și la sud-vest cu Serbia, granițele fiind pe fluviul Dunărea. Suprafața județului Mehedinți este de 933 km², ocupând 2,07 % din suprafața României.

Din punct de vedere administrativ, **județul Mehedinți este alcătuit din 66 de unități administrative-teritoriale ierarhizate pe ranguri, respectiv:**

- ♦ **2 municipii:** municipiul Drobeta Turnu Severin (municipiu reședință de județ) și municipiul Orșova ;
- ♦ **3 orașe:** Orșova, Strehaia și Baia de Aramă, numărul populației urbane fiind de aproximativ 140.884 locuitori, reprezentând 50,7% din totalul populației județului.
- ♦ **61 comune**, cu **344 sate** având aprox.137.109 locuitori, reprezentând 49,3% din totalul populației județului.

Județul Mehedinți nu este caracterizat de o grupare a orașelor într-un anumit areal, acestea fiind răspândite pe întreaga suprafață a județului. Municipiul Drobeta Turnu Severin, reședința de județ, nu se află în centrul sistemului de rețele de drumuri și are o conectare slabă cu celelalte centre urbane. În plus, acestea se află la confluența cu celelalte județe fiind influențate de conexiunile economice și culturale cu acestea: Strehaia se află în apropierea județelor Dolj și Gorj, în apropierea puternicului centru industrial de la Turceni, Baia de Aramă este apropiată de județul Gorj, existând o influență și interdependență cu localitățile urbane apropiate, precum Tismana, Motru, Drobeta Turnu Severin, iar Orșova se află la confluența cu județul Caraș Severin, aproape de Băile Herculane, influențată de regiunea de dezvoltare Vest.

Municipiul Drobeta Turnu-Severin se află pe traseul rețelei TEN-T Core (principal) prin intermediul *Coridorului de Transport Pan-European nr. IV (Nădlac – Arad – Timișoara – Lugoj – Deva – Orăștie – Sebeș – Sibiu – Pitești – București – Drobeta Turnu Severin – Lugoj – Cernavoda – Constanța)* ce realizează legătura Vest – Est, cu efecte benefice asupra transportului de marfă și a celui de turism.

Totodată, Municipiul Drobeta Turnu Severin se situează **pe ruta viitorului Drum Expres Craiova - Drobeta Turnu Severin – Lugoj**, care va asigura legătura Olteniei cu Autostrada A1 și vama Nădlac.

Teritoriul administrativ este traversat de **2 coridoare majore de transport la nivel național**:

- ▶ **DN 6 (E70)** pe direcția *Craiova – Timișoara*, cu racord în localitatea Șimian cu DN 56 A spre *Vânju Mare - Calafat – Bulgaria* și cu E 771 peste barajul Porțile de Fier și din Gura Văii spre Belgrad;
- ▶ **DN 67** spre *Motru - Drobeta Turnu Severin sau Motru - Baia de Aramă - Băile Herculane* pe DN 67 D, cu racord din localitatea Malovăț pe DJ 670 spre localitatea *Bîlvănești – Balta – Baia de Aramă*;

Și de **2 coridoare de transport județene**:

- ▶ **DJ 607 B** între spre comuna *Breznița Ocol – Cireșu – Balta*;
- ▶ **DJ 607 A** pe direcția *Cerneți - Husnicioara*.

Toate amenajările la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin se realizează în baza **Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin HCL nr. 219/2010 și prelungit până la aprobarea unui nou Plan Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism**. Având în vedere vechimea PUG actual, în prezent, Municipiul Drobeta Turnu Severin are încheiat contractul de prestări servicii nr. 38901/11.12.2019 pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Drobeta Turnu Severin, inclusiv Regulamentul local de urbanism al municipiului Drobeta Turnu Severin, inclusiv transpunerea acestuia în format GIS.

Planul Urbanistic General (PUG-ul) este un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial-administrativă de bază.

Categorii generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic General cuprinse în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUG-ului:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;

- reorganizarea și dezvoltarea cailor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor functionale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea detinatorilor terenurilor și a modului de circulație juridică a terenurilor;
- delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

La nivelul municipiului Drobeta Turnu Severin există, conform PUG existent, Unitățile Teritoriale de Referință, sunt denumite în conformitate cu denumirile tradiționale ale zonelor, cartierelor sau ansamblurilor de locuințe colective, și grupate în următoarele categorii:

- U.T.R. cu funcțiuni complexe de interes public;
- U.T.R. mixte cu funcțiuni complexe și de locuire;
- U.T.R. cu funcțiune de locuire colectivă (în blocuri de locuințe);
- U.T.R. cu funcțiune de locuire mixtă (individuală și colectivă);
- U.T.R. cu funcțiune de locuire individuală (pe lot);
- U.T.R. cu funcțiune de industrie și depozitare;
- U.T.R. cu funcțiune de agricultură;
- U.T.R. cu funcțiune de gospodărie comunală sau cu destinație specială;
- U.T.R. cu funcțiune de plantații speciale;
- U.T.R. cu funcțiune de căi de comunicație feroviară.

Câteva precizări din Normele Metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

(1) Conform prevederilor art. 46 alin. (3) lit. g) din Lege, Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni de regenerare urbană. Aceste zone vor fi delimitate pe limite cadastrale și vor cuprinde zone omogene din punct de vedere funcțional, ce necesită implementarea unor operațiuni integrate, caracterizate de una sau mai multe dintre următoarele situații:

- a. zone centrale;
- b. zone istorice;
- c. zone construite protejate;
- d. zone din mari ansambluri de locuit;
- e. zone locuite de comunități defavorizate, inclusiv așezări informale;
- f. zone de reconversie funcțională:
 - situri industriale dezafectate;
 - situri militare dezafectate;
 - situri cu infrastructuri majore dezafectate.

Planurile Urbanistice Generale se întocmesc la cererea primăriilor sau consiliilor județene, se adresează tuturor UAT-urilor aflate în subordinea acestora și includ prevederi atât pentru suprafețele intravilane cât și pentru cele extravilane.

Prin respectarea prevederilor planului urbanistic general se poate întocmi ulterior un plan zonal sau de detaliu.

PUG cuprinde:

- planse desenate;
- memoriu tehnic;
- Regulament Local de Urbanism (RLU).

Pe baza acestora sunt stipulați în **Certificatul de Urbanism** indicatorii urbanistici și avizele necesare obținerii **Autorizației de Construire**.

În ceea ce privește **Planul Urbanistic și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Drobeta Turnu Severin**, precizăm că pentru actualizarea acestuia în format GIS, Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin a organizat un concurs de soluții încheiat cu semnarea contractului nr. 38901/11.12.2019 cu asocierea SC ACTUAL TOP CONSULTING SRL – lider de asociere – GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL – asociat 1 – IMICRON AMEPRO SA – asociat 2, ce are o durată de implementare de 24 de luni.

PUG este constituit din 3 etape, astfel:

- **Etapa I. Documentare și studii de aprofundare**
- **Etapa a II-a. Elaborare PUG și RLU**
- **Etapa a III-a. Avize, Documentație Finală și Aprobare**

Totodată, prin PUG în curs de elaborare, Municipiul Drobeta Turnu Severin își propune integrarea informațiilor de urbanism într-un sistem informatic GIS ("geographic information system"). Obiectivul general al implementării acestui sistem informatic este realizarea unei baze de date care să permită posibilitatea de consultare a Planului Urbanistic General, precum și îmbunătățirea calității și eficienței serviciilor furnizate de către administrația publică la nivelul Municipiului, de reducere a duratei de livrare a serviciilor publice în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, respectiv autorizării construcțiilor, avizării documentațiilor de urbanism de tip PUZ, PUD ca urmare a solicitărilor cetățenilor și instituțiilor.

Scopul sistemului informatic este de a consolida capacitatea administrativă în ceea ce privește managementul calității și promptitudinea în furnizarea serviciilor publice din cadrul Instituției.

Sistemul informatic și baza de date vor trebui să fie realizate și populate în cadrul Etapelor I și II ale proiectului urmând ca după finalizarea și predarea documentației finale către Beneficiar datele relevante să fie integrate în Sistemul Informațional Geografic.

Datele relevante vor fi datele spațiale și datele descriptive pentru diferite forme de elemente geospațiale care caracterizează din punct de vedere topografic, cadastral și urbanistic întreg teritoriul administrativ (intravilan+extravilan).

Elementele continute si proiectul aplicatiei sistemului informational geografic vor fi stabilite impreuna cu Beneficiarul inainte si in timpul derularii Etapei III - Avize, documentatie finala si aprobare.

Aplicatia GIS trebuie sa fie compatibila cu aplicatiile Microsoft Office si Autodesk datorita ariei largi de răspândire a acestora, ușurintei in utilizare si datorita cunoștințelor si deprinderilor existente in momentul de fata in Consiliile Locale si Judetene.

Aplicatia GIS trebuie sa fie reconfigurabilă, adaptabila cerintelor de dezvoltare, actualizare si intretinere si cerintelor beneficiarului

Aplicatia GIS trebuie sa aiba următoarele capabilități de capturare (vectorizare) / editare date: Sa permită captura datelor prin vectorizarea hartilor si planurilor scanate, a imaginilor fotogrametrice si satelitare;

In principiu aplicatia informatica GIS va permite:

- vizualizarea și actualizarea permanentă a informațiilor privind documentațiile de urbanism, pe mai multe posturi de lucru;
- integrarea datelor geografice (referite prin coordonate) si a informatiilor descriptive (atribute) asociate obiectelor sau fenomenelor geografice (străzi, drumuri, limite administrative, hidrografie, etc.) intr-un format standard;
- realizarea de analize și simulări pe baza unor indicatori de dezvoltare cu posibilitatea de evidențiere a efectelor diverselor scenarii de dezvoltare posibile;
- realizarea de hărți tematice parametrizate care să permită selectarea într-o interfață simplă a indicatorilor urmăriți și a anului și actualizarea automată a conținutului hartă;
- functii avansate de generare / validare a topologiei;
- includerea in formele de raportare a tuturor informatiilor si corelarea lor automat, fără efortul utilizatorului. Tipurile de forme minime obligatorii de raportare ce trebuie incluse sunt: Harta in coordonate Stereo 70 si Tabele cu informatii text;
- suport pentru consultarea publică înainte de avizarea și aprobarea documentațiilor urbanistice la nivelul autorității.

Proiectarea unui oraș durabil este una dintre cele mai mari provocări cu care se confruntă factorii de decizie politică. Din fericire, mediul urban oferă numeroase alternative în materie de mobilitate, astfel încât planificarea orbană poate oferi soluții pentru trecerea la strategii mai nepoluante pentru dezvoltarea durabilă a orașului.

Prin urmare, pentru a asigura dezvoltarea pe o traiectorie mai sustenabilă și trasarea unor obiective pentru un sistem de transport eficient din punct de vedere al resurselor este necesară o schimbare radicală în ceea ce privește modul de abordare a strategiei de creșterea calitatii vieții în special în domeniul locuințelor și serviciilor.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Prin Componenta 10 PNRR, intervenția „I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană”, Municipiul Drobeta Turnu Severin solicită decontarea **Planul Urbanistic și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Drobeta Turnu Severin**, aflat în curs de elaborare în baza contractul de servicii nr. 38901/11.12.2019, ce are o durată de 24 de luni.

Pentru acesta din urmă, Municipiul Drobeta Turnu Severin solicită la finanțare decontarea restului sumei rămase nedecontate pentru:

- Studii de fundamentare premergătoare documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism, respectiv a planurilor de mobilitate urbană durabilă;
- Elaborarea propriu-zisă a documentației în format GIS (piese scrise și piese desenate);
- Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor;

Planul Urbanistic General este primul set de norme care trebuie respectate în cazul elaborării oricărui proiect de construcție.

Planul Urbanistic General este absolut necesar în cazul unor investiții de interes sau de utilitate publică majoră (modernizarea infrastructurii rutiere, extinderea intravilanului și a infrastructurii de apă, canalizare și gaze naturale).

Cităm din Normele Metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

(2) Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice propuse prin planul de urbanism general evidențiază acțiunile, denumirea investițiilor, valoarea estimată a acestora, sursele posibile de finanțare, etapizarea realizării investițiilor, stadiul implementării acestora la momentul realizării programului și părțile responsabile de implementare.

Planul Urbanistic General este primul set de norme care trebuie respectate în cazul elaborării oricărui proiect de construcție.

Cum specificăm și mai sus, nu se poate construi un imobil fără **Autorizația de Construire**.

Autorizația de construire se emite pe baza **Certificatului de Urbanism**.

Certificatul de Urbanism se eliberează pe baza **Regulamentului Local de Urbanism (RLU)** pe care îl găsim în PUG.

Tot inspre **PUG** ne îndreptăm și dacă vrem să aflăm ce riscuri naturale (inundații, alunecări de teren, etc.) sunt în zonă.

Din **Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General** aprobat prin Ordinul nr.13N din 10.03.1999 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului:

PUG se elaborează în scopul:

- *stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;*
- *utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;*
- *precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent”);*
- *evidențierii fondului conșezen-studio-urbanism-bucurestitruit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;*
- *creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;*
- *fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;*
- *asigurării suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;*
- *corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.*

Categoriile generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic General (PUG)

- **Îmbunătățirea relațiilor cu localitățile subordonate (pot fi orașe, comune, sate)**
- **Delimitarea zonelor din teritoriu după diferite criterii:**
 - **extravilan/intravilan;**
 - **funcționalitate: locuit, spații verzi, transporturi, servicii;**
 - **zone construibile/restrictii de construire;**
 - **zone protejate;**
 - **zone de risc;**
 - **suprafețe rezervate obiectivelor de utilitate publică.**
- **Tot în PUG putem găsi răspunsuri despre regimul juridic al terenurilor aferente zonei vizate precum și ce condiții pentru folosire au aceste terenuri.**

Din **Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General** aprobat prin Ordinul nr.13N din 10.03.1999 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului:

- *optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;*
- *valorificarea potențialului natural, economic și uman;*
- *reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;*
- *stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;*
- *stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;*

- *stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de construire;*
 - *stabilirea si delimitarea zonelor protejate;*
 - *stabilirea si delimitarea zonelor construibile;*
 - *modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;*
 - *evidentierea detinatorilor terenurilor si a modului de circulatie juridica a terenurilor;*
 - *delimitarea suprafetelor pe care se preconizeaza realizarea obiectivelor de utilitate publica;*
 - *stabilirea modului de utilizare a terenurilor si conditiilor de conformare si realizare a constructiilor*
- Reglementarile enuntate in cadrul PUG se detaliaza si se intaresc prin regulamentul local de urbanism (RLU).*

PUG este structurat in 3 categorii principale de probleme: Studii de fundamentare, PUG propriu-zis, inclusiv Regulamentul Local de Urbanism, PUG preliminar si Documentatii necesare obtinerii avizelor/acordurilor.

Parametri modificabili prin Planul Urbanistic General (PUG)

Se pot face modificari in cazul:

- *reincadrarii unui teren din extravilan in intravilan;*
- *schimbarii functionalitatii unui teren sau a unei cladiri;*
- *redefinirii limitelor anumitor zone;*
- *extinderea utilitatilor publice;*
- *realizarea unor obiective de utilitate publica majora;*
- *extinderea si modernizarea infrastructurii rutiere;*
- *aparitiei unor noi zone de risc sau protejate.*

Din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul:

PUG cuprinde reglementari pe termen scurt, la nivelul intregii unitati administrativ-teritoriale de baza, cu privire la:

- a. stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul administrativ al localitatii;*
- b. stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;*
- c. zonificarea functionala in corelatie cu organizarea retelei de circulatie;*
- d. delimitarea zonelor afectate de servituti publice;*
- e. modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;*
- f. stabilirea zonelor protejate si de protectie a monumentelor istorice;*
- g. formele de proprietate si circulatia juridica a terenurilor;*
- h. precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite, amenajate si plantate.*

Prin Planul Urbanistic General se identifica zone pentru care se pot institui reglementari ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu si de la care nu se pot acorda derogari. Aceste

reglementari se formuleaza cu claritate in Regulamentul local de urbanism aferent PUG si se aplica in mod obligatoriu zonelor asupra carora este instituit un regim special de protectie prevazut in legislatia in vigoare.

Din Normele Metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul:

Propunerea de actualizare sau de prelungire a valabilitatii Planului Urbanistic General se avizeaza de catre autoritatile publice de la nivel central sau judetean, dupa caz, in baza referatului intocmit de catre unitatile administrativ-teritoriale, care va cuprinde analiza informatiilor statistice disponibile privind dinamica economica, sociala si teritoriala, respectiv tendintele de dezvoltare identificate in baza studiilor de specialitate existente, precum si in raport cu strategiile si programele de dezvoltare de la nivel local, judetean si/sau national aprobate. Pentru actualizarea documentatiei de tip P.U.G., referatul va mai cuprinde prevederile din documentatia existenta ce necesita a fi modificate/completate si graficul de elaborare a documentatiei de actualizare.

Etapele derularii proiectului de urbanism in cazul intocmirii unui PUG

1. **Initierea elaborarii** – este obligatorie prin Hotararea Guvernului Romaniei si se face de catre primarie sau consiliul judetean.
2. **Informarea populatiei** despre intentia si scopul elaborarii PUG – este facuta de cel care a initiat PUG prin presa sau alte mijloace de comunicare in masa
3. **Desemnarea elaboratorului** – prin selectie (din minim 3 oferte) sau prin licitatie (in cazul teritoriilor mari si foarte mari sau cand costul elaborarii PUG depaseste plafonul legal). Criteriile de selectie sunt capacitatea, experienta in domeniu si oferta financiara.
4. **Comanda** – facuta de initiatorul PUG
5. **Tema-program** – vizeaza principalele probleme care vor trebui solutionate prin documentatie. Se intocmeste de catre initiatorul PUG, exclusiv sau in colaborare cu elaboratorul desemnat.
6. **Tarifarea lucrarii** – are in vedere 2 categorii de operatiuni in functie de includerea acestor operatiuni in Metodologia de calcul a onorariilor si preturilor pentru proiectarea investitiilor si studiilor in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriilor (aprobata prin Ordinul MLPAT nr. 11/N/0.1994):
 - a. PUG propriu zis si Documentatii pentru avize/acorduri – incluse;
 - b. Studii de fundamentare – neincluse in aceste norme metodologice si care vor fi evaluate pe baza normelor interne ale unitatii evaluatoar.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

Proiectul „*Realizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Drobeta Turnu Severin*” este complementar cu proiectele de investiții publice finalizate având în vedere că în baza PUG-ului și PUZ-urilor realizate au putut fi implemenetate infrastructuri de mobilitate ce abordează deficiențele actuale din sistemul de transport

și îmbunătățește disponibilitatea, calitatea și relevanța infrastructurii urbane și a dotărilor puse la dispoziția populației de la nivelul Mun. Drobeta Turnu Severin și a zonei periurbane.

- **Titlu proiect: Introducerea de sisteme SMART pentru reducere birocratiei din Municipiul Drobeta Turnu Severin**
Cod SMIS: 126246

4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

În capitolele anterioare a fost prezentată corelarea cu câteva din proiectele deja implementate în baza PUG, fiind justificată necesitatea și oportunitatea implementării prezentului proiect, în vederea atingerii viziunii prezentate în **Planul de Mobilitate Urbană Durabilă și Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană**.

În continuare sunt prezentate detalii asupra proiectelor investiții publice în curs de implementare, proiecte ce sunt complementare cu proiectul analizat.

Municipiul Drobeta Turnu Severin are în implementare o serie de proiecte integrate finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, pentru dezvoltarea de servicii publice digitale noi sau semnificativ îmbunătățite, orientate integrat atât către cetățeni, cât și către mediul privat și comunitatea locală. De exemplu: platformele digitale de date deschise dedicate creșterii implicării cetățenilor și firmelor în formularea deciziilor la nivel local.

- **Titlu proiect: "Consolidarea capacității instituționale și eficientizarea activității la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin"**
Cod SMIS: 135982
- **Titlu proiect: „Elaborarea Planului de acțiune pentru energie durabilă a Municipiului Drobeta Turnu Severin și Planului de acțiune pentru mediu la nivelul județului Mehedinți”**

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

Proiectul este complementar din punct de vedere tehnic și funcțional și tehnic cu proiectele de investiții publice propuse de autoritățile publice asupra infrastructurii de mobilitate pentru exercițiul financiar 2021-2027 ce abordează deficiențele actuale și îmbunătățește disponibilitatea, calitatea și relevanța infrastructurii urbane și a dotărilor puse la dispoziția populației de la nivelul Mun. Drobeta Turnu Severin și a zonei periurbane.

6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Obiectivul general: Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea cadrului de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparent la documentele de planificare spațială și teritorială. Investiția are în vedere elaborarea în format digital și aprobarea documentului de planificare: Plan Urbanistic General al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Necesitatea și oportunitatea actualizării și revizuirii Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Municipiul Drobeta Turnu Severin este fundamentată pe mai multe categorii de

considerente, detaliate în continuare. în contextul legislației specifice care a produs efecte în teritoriul Municipiului Drobeta Turnu Severin și a unei dinamici urbane accentuate care s-a manifestat în ultimii ani, a devenit evident că este necesară o actualizare și o revizuire a documentației de planificare urbanistică generală/reglementărilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui să devină operațional cât mai curând posibil (conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generate elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local până la data aprobării, în condițiile legii, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023), să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare.

Așadar, documentația P.U.G. trebuie să vină cu soluții privind:

- Calitatea locuirii;
- Dezvoltarea economică;
- Mobilitatea urbană (în special relația rezidență- munca);
- Reteaua de infrastructură tehnico-edilitară;
- Echipamentele publice;
- Spațiile verzi și agrement;
- Patrimoniul natural și cultural protejat.

Documentația propusă de Municipiul Drobeta Turnu Severin este elaborată în baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și conform ghidurilor prezentate de către MDLPA. De asemenea, documentația PUG va vor asigura corelarea cu Planurile de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) și vor cuprinde măsuri pentru tranziția verde și pentru siguranța rutieră.

Rezultate estimate:

- ✓ 1 Plan Urbanistic General elaborat în format GIS – 1 buc;

7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Prin activitățile/măsurile sprijinite în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10-Fondul Local, apel de proiecte I.4 – *Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană*, se urmărește realizarea documentației de urbanism PUG necesară pentru implementarea viziunii de dezvoltare și stabilirea indicatorilor urbanistici atractivi în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile pentru aceste zone și subzone.

Proiectul îndeplinește criteriile și condițiile pentru obiectivul de investiții, printre altele, astfel:

a) Redactarea documentațiilor se va realiza în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și ale jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023).

Planul Urbanistic General al Municipiului Drobeta Turnu Severin este în curs de elaborare în conformitate cu contractul nr. 38901/11.12.2019, fiind elaborat în baza Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și conform ghidurilor prezentate de către MDLPA.

b) Pentru cererile de finanțare ce vizează elaborarea/actualizarea, inclusiv transpunerea în format GIS a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, respectiv a planurilor de mobilitate urbană durabilă:

- La nivelul UAT există necesitatea elaborării/actualizării documentației de urbanism/planului de mobilitate urbană durabilă;

Necesitatea proiectului este fundamentată în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a zonei periurbane a Municipiului Drobeta Turnu Severin pentru perioada 2021-2027, în curs de elaborare, contract nr. 11560/23.04.2021.

- Unitatea administrativ teritorială a inițiat documentația de amenajarea teritoriului sau de urbanism sau planul de mobilitate urbană durabilă iar aceasta se află în curs de elaborare/actualizare, iar contractul de achiziție a fost stabilit în baza unei proceduri de licitație deschisă, conform prevederilor legale. Este obligatorie conformarea la cerințele stabilite la punctul 4.

Unitatea administrativ teritorială a inițiat documentația de amenajarea teritoriului, aceasta aflându-se în curs de elaborare. Contractul de achiziție a fost stabilit în baza unei proceduri de licitație deschisă, conform prevederilor legale.

c) Documentațiile trebuie întocmite conform prevederilor:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare și - ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare (Precizări pentru elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și a celor de urbanism pentru transpunerea în format compatibil GIS, respectiv Ghid pentru elaborarea PMUD care va actualiza conținutul prevăzut de Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și care va fi elaborat conform ghidului SUMP produs și publicat cu girul Comisiei

Europene care se găsește la adresa
https://www.eltis.org/sites/default/files/sump_guidelines_2019_interactive_document_1.pdf).

Planul Urbanistic General al Municipiului Drobeta Turnu Severin este în curs de elaborare în conformitate cu contractul nr. 38901/11.12.2019, fiind elaborat în baza:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare și - ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare (Precizări pentru elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și a celor de urbanism pentru transpunerea în format compatibil GIS, respectiv Ghid pentru elaborarea PMUD care va actualiza conținutul prevăzut de Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și care va fi elaborat conform ghidului SUMP produs și publicat cu girul Comisiei

Europene care se găsește la adresa
https://www.eltis.org/sites/default/files/sump_guidelines_2019_interactive_document_1.pdf).

De asemenea, investiția respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01), după cum urmează:

- ***Atenuarea și adaptarea la efectele schimbărilor climatice***

Investiția propusă în prezentul proiect vizează elaborarea Planului Urbanistic General va prevedea care să îndeplinească cerințele privind suprafețele minime pe cap de locuitor de spațiu verde, având un caracter principal legislativ, normativ și procedural, și care va ține cont intervenții care să nu aibă impactul semnificativ negativ asupra emisiilor de gaze cu efect de seră.

În elaborarea sau actualizarea în format GIS a planurilor de amenajare a teritoriului și a planurilor urbanistice generale vor fi promovate printre altele transportul durabil, infrastructura verde, albastră, soluții eficiente energetic și vor fi integrate aspectele privind necesitățile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local. **Aceste condiții au fost prevăzute în strategia achiziției.**

Astfel, se estimează că investiția nu va avea un impact semnificativ previzibil asupra obiectivului de mediu privind atenuarea și la adaptarea la schimbările climatice, luând în considerare atât efectele directe de pe parcursul implementării, cât și efectele primare indirecte ale reglementărilor propuse.

- ***Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă***

În ceea ce privește activitățile specifice prezentului proiect, acestea nu prejudiciază utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă în sensul în care nu sunt nocive pentru starea bună sau potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane.

În concluzie, investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață, nefiind identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

- ***Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea***

Se va avea în vedere ca activitățile specifice ce se vor derula în cadrul proiectului să nu prejudicieze în mod negativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe în utilizarea materialelor sau a resurselor naturale, creșterii semnificative a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului.

- Astfel, în toate etapele implementării reglementărilor din PUG se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 856/2002 (Directiva 2008/98/CE privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive) și respectiv Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare:

- gestionarea deșeurilor rezultate atât din faza de operare (întreținere/mentenanță), cât și cele rezultate la finalul duratei de viață se va realiza în linie cu obiectivele de reducere a cantităților de deșeuri generate și de maximizare a reutilizării și reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deșeurilor la nivel național - Planul național de gestionare a deșeurilor - elaborat în baza art. 28 al Directivei 2008/98/EC privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările ulterioare și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 942/2017;
- se va evita scoaterea din folosință a materialului rulant cu care se poate presta în condiții bune serviciul de transport public de călători, acesta putând fi supus serviciilor de modernizare, reparații, schimbări de componente, astfel încât să se asigure o utilizare durabilă a resurselor. După scoaterea din uz a materialului rulant, părțile componente vor fi dezmembrate, sortate și pregătite pentru reutilizare;
- deșeurile de echipamente electrice și electronice (echipamente informatice și de telecomunicații de dimensiuni mici vor fi gestionate în conformitate cu Directiva 2012/19/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice (DEEE), transpusă în legislația națională prin OUG 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice;
- se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.

- ***Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului***

Prin natura investiției, proiectul nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

- ***Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor***

Prezenta investiție se referă la elaborarea Planului Urbanistic General al Municipiului Drobeta Turnu Severin. Investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Documentația PUG va integra suprafețele cu regim special de protecție, zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).

În concluzie, investiția propusă nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

8. Descrierea procesului de implementare

Prezenta investiție cf. contract servicii nr.38901/11.12.2019 constă în elaborarea Planului Urbanistic General în valoare de 2.249.828,40 lei la care se adaugă TVA în valoare de 427.467,40 lei (19%)

Având în vedere că plafonul maxim eligibil pentru Componenta 10, apelul I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, este de 647.000,00 euro fără TVA, cât faptul că până la acest moment, Consiliul Județean Mehedinți a susținut plata sumei de 2.677.295,80 lei TVA inclus / 2.249.828,40 lei fără TVA (TVA = 427.467,40 lei), prin PNRR, Municipiul Drobeta Turnu Severin va solicita la finanțare valoarea rămasă de plată prestatorului, respectiv:

Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN EURO): 194.231,62 euro TVA inclus, din care 163.219,85 euro fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 31.011,77 euro, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Având în vedere cursul inforeuro utilizat din luna mai 2021: 1 EUR = 4,9227 lei:

Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN LEI): 956.143,98 lei TVA inclus, din care 803.482,34 lei fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 152.661,64 lei, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Totodată, redactarea PUG se va realiza în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și ale jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023). PUG în format GIS va cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

- i) date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;
- ii) date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

Pentru implementarea proiectului vor fi folosite resursele de care dispune Municipiul Drobeta Turnu Severin.

Unitatea de implementare a proiectului (UIP) din partea Municipiul Drobeta Turnu Severin este formată din 6 persoane, având următoarele funcții:

- **1 Manager de proiect:** coordonează activitățile proiectului, monitorizează planificarea acțiunilor proiectului, urmărește respectarea cerințelor de implementare, coordonează realizarea evaluării interne a proiectului, supervizează raportările solicitate de finanțator, certifică necesitatea și oportunitatea plăților în proiect; verifică documentația transmisă la MDLPA; asigura întocmirea documentației în formatele interne/cele impuse de finanțator; verifică rapoarte/cererile de rambursare/cererilor de plată;
- **1 Asistent manager:** menține relația cu finanțatorul; participă la întrunirile echipei de proiect/implementare; asigura interfața cu Consiliul Local Municipal pentru proiectele de Hotărâre și prezintă materiale în vederea aprobării; verifică elaborarea rapoartelor; asigură respectarea

regulilor impuse de finanțator prin contractul de finanțare; verifică documentații întocmite de echipa de proiect;

- **1 Responsabil juridic:** semnează documentația aferentă proiectului pentru conformitate juridică; acordă asistență juridică și sprijin de specialitate; verifică sub aspectul legalității contractele de lucrări/servicii prevăzute în proiect, prin aplicarea vizei juridice;
- **1 Responsabili cu managementul financiar:** monitorizează efectuarea cheltuielilor conform bugetului și le înregistrează în evidențele financiar contabile, corelând toate informațiile financiar contabile ale proiectului; asigura respectarea regulilor financiare, furnizează datele relevante pentru realizarea rapoartelor financiare periodice;
- **1 Responsabili urbanist:** monitorizează implementarea contractului de servicii, participă la recepția serviciilor livrate în conformitate cu cerințele tehnice contractate și aprobă referatele de plată aferente facturilor emise.
- **1 Responsabili achizitii publice:** verifică documentația de atribuire pentru achizițiile realizate în cadrul proiectului; organizează, lansează și realizează procedurile de atribuire.

Persoanele din cadrul echipei de implementare dețin experiență în ceea ce privește gestionarea proiectelor finanțate din fonduri publice și implicit fonduri europene.

Echipa de proiect va asigura activitățile de comunicare, management financiar, monitorizarea rezultatelor și evaluarea proiectului pentru realizarea obiectivelor cu respectarea calendarului și bugetului.

Etapile principale privind implementarea proiectului sunt:

Etapile principale privind realizarea proiectului sunt:

- I. **Depunerea cererii de finanțare**
 - 1.1. Verificarea condițiilor de eligibilitate a Solicitantului și a proiectului în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului;
 - 1.2. Elaborarea documentelor suport obligatorii și specifice aferente cererii de finanțare, identificate ca atare în Ghidurile Solicitantului - Condiții specifice aferente apelurilor pe care se intenționează depunerea de aplicații de finanțare (nota de fundamentare, descrierea sumară a investiției);
 - 1.3. Elaborarea cererii de finanțare cu respectarea cerințelor de fond și de formă stabilite de Autoritățile Finanțatoare în platforma dedicată PNRR).
 - 2.4. Încărcarea cererii de finanțare în aplicația electronică MDLPA
- II. **Etapă de evaluare a dosarului aplicației de finanțare și formularea răspunsurilor la scrisorile de clarificare transmise de Autoritatea Finanțatoare**
- III. **Semnarea contractului de finanțare**
- IV. **Implementarea proiectului:**
 1. Activitatea de pregătire a documentațiilor de achiziție și încheierea contractelor cu operatori economici:
 - *servicii de management de proiect, dirigenție de șantier, auditare financiară, informare-publicitate etc, dacă va fi cazul.*
 2. Activitatea de elaborarea a PUG în format GIS:

- Documentațiile pentru obținerea avizelor și a acordurilor necesare Planului Urbanistic General al Municipiului Drobeta Turnu Severin
- Documentația finală a Planului Urbanistic General al și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Drobeta Turnu Severin
- Predarea și integrarea Planului Urbanistic General al Municipiului Drobeta Turnu Severin digital în Sistemul Informațional Geografic (SIG/GIS)

9. Alte informații

Pentru implementarea proiectului a fost necesară realizarea unei proceduri de achiziții de tip „*Licitație deschisă*”.

Intocmit,
Dunarintu Doris



Președinte, *Kirdeș Gheorghe*
Gheorghe



Secretar,
4

ANEXA 2

la H.C.L. NR. 136/13.05.2022

Beneficiar: UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin

Amplasament: Drobeta Turnu Severin, judetul Mehedinti

În cadrul proiectului „Realizarea Planului Urbanistic General al Municipiul Drobeta Turnu Severin” se solicită la finanțare decontarea restului sumei rămase nedecontate pentru obiectivul: „ACTUALIZARE DOCUMENTATIE PLAN URBANISTIC GENERAL PENTRU MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI” aferent contractului de servicii nr. 38901/11.12.2019, contract ce are ca obiectiv realizarea unui Plan Urbanistic General al municipiului si transformarea acestuia în format GIS.

Mentionam ca începând cu **16.05.2022** se lanseaza apelul de depunere a proiectelor fiind disponibila aplicatia prin care se pot inscrie cererile de finantare cu aceasta data, iar abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limita de depunere a cererilor de finantare, pe principiul “**primul venit, primul servit**”. În prima etapa se depune intentia noastra impreuna cu HCL.

Având în vedere că plafonul maxim eligibil pentru Componenta 10, apelul I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, este de 647.000,00 euro fără TVA, cât faptul că până la acest moment, Consiliul Județean Mehedinti a susținut plata sumei de 2.677.295,80 lei TVA inclus /2.249.828,40 lei fără TVA (TVA = 427.467,40 lei), prin PNRR, Municipiul Drobeta Turnu Severin va solicita la finanțare valoarea rămasă de plată prestatorului, respectiv:

956.143,98 lei TVA inclus, din care 803.482,34 lei fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 152.661,64 lei, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Intocmit,

Dunarintu Doris



Președinte Vasile Ghosghu

Gerolus



Sequtaz