



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRĂREA NR. 141

privind aprobarea depunerii proiectului: "Construire de locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile etapa II", inclusiv nota de fundamentare și anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere:

- Raportul de specialitate întocmit de către Serviciul Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, înregistrat sub nr. 375 / 12.05.2022, cu propuneri privind aprobarea depunerii proiectului "Construire locuințe pentru tineri în municipiul Drobeta Turnu Severin", inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect și nota de fundamentare;
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 374 / 12.05.2022, privind aprobarea depunerii proiectului "Construire de locuințe pentru tineri în municipiul Drobeta Turnu Severin", inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect și nota de fundamentare;
- Prevederile Legii 315 / 2004 privind dezvoltarea regională în România, actualizată;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de prevederile art. 84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (b), alin. 4 lit. (f), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. (d), art. 196 alin. 1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului: "Construire de locuințe pentru tineri în municipiul Drobeta Turnu Severin", inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect și nota de fundamentare.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Construire de locuințe pentru tineri în municipiul Drobeta Turnu Severin" de 25.619.152,87 lei cu TVA, care include și achiziția ce va fi organizată centralizat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, după cum urmează:

- Valoarea investiției "Construire locuințe pentru tineri în municipiul Drobeta Turnu Severin" este de 21.528.699,89 lei fără TVA / 25.619.152,87 lei cu TVA;
- Valoarea totală a proiectului "Construire locuințe pentru tineri în municipiul Drobeta Turnu Severin" este 21.528.699,89 lei fără TVA / 25.619.152,87 lei cu TVA.

Art. 3. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile de 4.090.452,98 lei va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului, Screciu Marius – Vasile, să semneze toate actele necesare depunerii proiectului în numele UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Dezvoltare Locală.

Art. 6. Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin, se comunică Direcției Dezvoltare Locală și se publică pe site-ul instituției www.primariadrobeta.ro.

Adoptată azi, 13.05.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VERDEȘ GHEORGHE



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA – ONUȚA**

Anexa 1 la H.C.L. nr. 141/13.05.2022

Anexa privind descrierea sumara a investitiei propusa pentru proiectul „Construire de locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile etapa II”

Proiectul „Construire de locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile etapa II” vizează investiții pentru construirea de locuințe pentru tineri, care se încadrează la codul 025ter - Construction of new energy efficient buildings, și vizează:

- Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții.
- Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice.
- Proiectare și asistență tehnică - doar dacă nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații.
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică. Unitatile de locuit vor fi construite în Zona Rosiori. UAT Drobeta Turnu Severin pune la dispoziție pentru construirea acestor locuințe un teren în suprafața de 4348 metri patrati având numărul cadastral 65355.

Pe lângă elementele de eficiență energetică, sistemul de management al clădirii va reprezenta o soluție automatizată complexă care integrează și gestionează toate sub-sistemele și echipamentele aferente unei clădiri: iluminatul interior și exterior, încălzirea, ventilarea și aerul condiționat, sistemele de securitate ale clădirii (control acces, protecție la incendiu, supraveghere și sonorizare), centrală termică și auxiliare, sistemul de alimentare cu energie electrică (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri), lifturi și alte echipamente conexe ale clădirii.

Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN EURO): 5.204.288,88 euro TVA inclus, din care 4.373.352,00 euro fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 830.936,88 euro, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

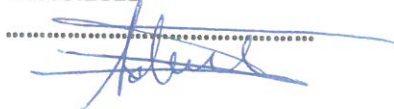
Având în vedere cursul inforeuro utilizat din luna mai 2021: 1 EUR = 4,9227 lei:

Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN LEI): 25.619.152,87 lei TVA inclus, din care 21.528.699,89 lei fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 4.090.452,98 lei, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

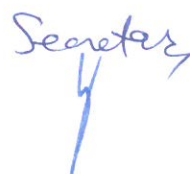
NUME SI PRENUME PRICHICI ADELIN CRISTIAN

DATA 12.05.2022

SEMNĂTURA





Secretar


Anexa II la H.C.L. XR. 141/13.05.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local

Titlu apel proiect: I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

Construire de locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile etapa II

Cuprins

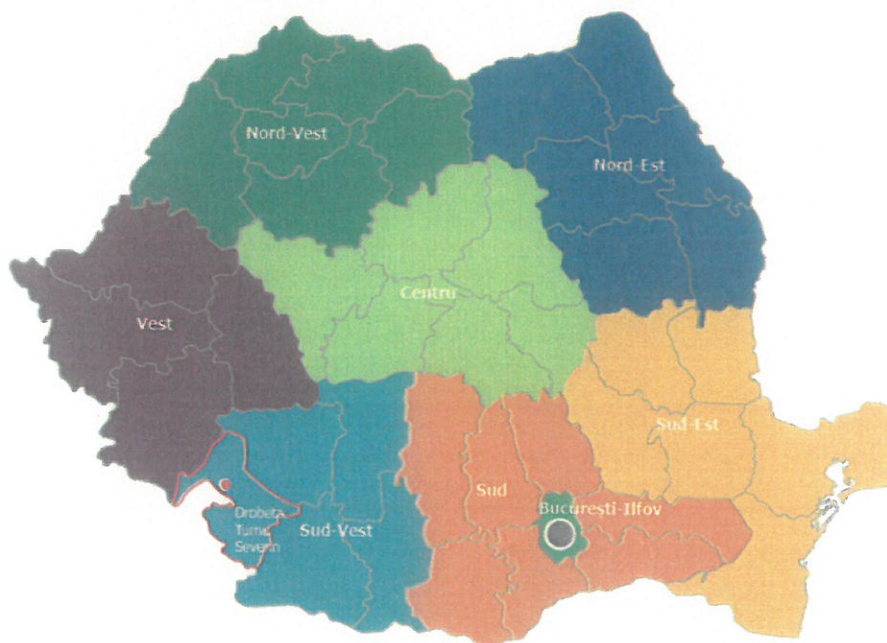
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	2
2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	4
3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	5
4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	7
5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	8
6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	9
7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	10
8. Descrierea procesului de implementare	15
9. Alte informații	17



1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Municipiul Drobeta Turnu Severin, alături de zona sa urbană funcțională, face parte din regiunea istorică Oltenia, care este situată în partea de Sud-Vest a României, în limitele sale naturale: Fluviul Dunărea la Sud, Râul Olt (al treilea ca mărime din România) la Est, Munții Carpați (Alpii Transilvaniei) la Nord și Vest.

Regiunea Sud-Vest Oltenia este strabatută la Sud de fluviul Dunărea, la Est de râul Olt (al treilea ca mărime din România), la Nord și Vest de Munții Carpați. Cu o suprafață de 29.212 Km² (locul 7 între regiunile României, acoperind 12,25% din suprafața totală a țării), Oltenia formează un cadrilater aproximativ simetric, pe axele Nord-Sud și Est-Vest. Râul Jiu traversează regiunea de la Nord la Sud.



Județul Mehedinți este situat în partea de sud-vest a României, pe malul stâng al Dunării la ieșirea din defileu, fiind așezat între paralela de 44.9486° latitudine nordică și meridianul de 23.2427° longitudine estică.

Județul Mehedinți se învecinează la vest cu județul Caraș-Severin, la nord-est cu județul Gorj, la sud-est cu județul Dolj, la sud cu Bulgaria și la sud-vest cu Serbia, granițele fiind pe fluviul Dunărea. Suprafața județului Mehedinți este de 933 km², ocupând 2,07 % din suprafața României.

Din punct de vedere administrativ, județul Mehedinți este alcătuit din 66 de unități administrativ-teritoriale ierarhizate pe ranguri, respectiv:

- ♦ 2 municipii: municipiul Drobeta Turnu Severin (municipiu reședință de județ) și municipiul Orșova ;

- ◆ **3 orașe:** *Orșova, Strehaia și Baia de Aramă*, numărul populației urbane fiind de aproximativ 140.884 locuitori, reprezentând 50,7% din totalul populației județului.
- ◆ **61 comune**, cu **344 sate** având aprox.137.109 locuitori, reprezentând 49,3% din totalul populației județului.

Județul Mehedinți nu este caracterizat de o grupare a orașelor într-un anume areal, acestea fiind răspândite pe întreaga suprafață a județului. Municipiul Drobeta Turnu Severin, reședința de județ, nu se află în centrul sistemului de rețele de drumuri și are o conectare slabă cu celelalte centre urbane. În plus, acestea se află la confluența cu celelalte județe fiind influențate de conexiunile economice și culturale cu acestea: Strehaia se află în apropierea județelor Dolj și Gorj, în apropierea puternicului centru industrial de la Turceni, Baia de Aramă este apropiată de județul Gorj, existând o influență și interdependență cu localitățile urbane apropiate, precum Tismana, Motru, Drobeta Turnu Severin, iar Orșova se află la confluența cu județul Caraș Severin, aproape de Băile Herculane, influențată de regiunea de dezvoltare Vest.

Municipiul Drobeta Turnu-Severin se află pe traseul rețelei TEN-T Core (principal) prin intermediul *Coridorului de Transport Pan-European nr. IV (Nădlac – Arad – Timișoara – Lugoj – Deva – Orăștie – Sebeș – Sibiu – Pitești – București – Drobeta Turnu Severin – Cernavoda – Constanța)* ce realizează legătura Vest – Est, cu efecte benefice asupra transportului de marfă și a celui de turism.

Totodată, Municipiul Drobeta Turnu Severin se situează **pe ruta viitorului Drum Expres Craiova - Drobeta Turnu Severin – Lugoj**, care va asigura legătura Olteniei cu Autostrada A1 și vama Nădlac.

Teritoriul administrativ este traversat de **2 coridoare majore de transport la nivel național**:

- ▶ **DN 6 (E70)** pe direcția *Craiova – Timișoara*, cu racord în localitatea Șimian cu DN 56 A spre *Vânju Mare - Calafat – Bulgaria* și cu E 771 peste barajul Porțile de Fier și din Gura Văii spre Belgrad;
- ▶ **DN 67** spre *Motru - Drobeta Turnu Severin sau Motru - Baia de Aramă - Băile Herculane* pe DN 67 D, cu racord din localitatea Malovăț pe DJ 670 spre localitatea *Bîlvănești – Balta – Baia de Aramă*;

Și de **2 coridoare de transport județene**:

- ▶ **DJ 607 B** între spre comuna *Breznița Ocol – Cireșu – Balta*;
- ▶ **DJ 607 A** pe direcția *Cerneți - Husnicioara*.

Combaterea sărăciei și excluziunii sociale necesită o abordare pe tot parcursul vieții. Este, de asemenea, esențială creșterea capacității de evaluare precisă a necesităților la toate nivelurile și coordonarea serviciilor sociale, a serviciilor de ocupare a forței de muncă și a serviciilor de sănătate, pentru a determina angajarea persoanelor care nu lucrează, dar care sunt apte de muncă. Astfel, această abordare a sărăciei și excluziunii sociale se bazează pe conceptul de furnizare de servicii integrate și pe asigurarea faptului că diferitele programe și intervenții sunt armonizate și aliniate de către serviciile locale, atât la nivel de individ, cât și la nivelul comunității.

La momentul actual, la nivelul UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin, structura locuințelor sociale este următoarea:

- 112 apartamente
- 239 camere

La nivelul Primăriei Municipiului Drobeta Turnu Severin sunt **644 de solicitări** privind acordarea unei locuințe sociale.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Proiectul cu impact social, inițiat la nivel local de către Municipiul Drobeta Turnu Severin vizează creșterea accesului la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate.

Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin primește cereri de locuință din partea familiilor de tineri, numărul cererilor depășind numărul spațiilor locative deținute de Primărie. Prin urmare, se impune construirea de locuințe pentru tineri, pentru a se soluționa măcar în parte această problemă.

Cea mai acută problemă socială o constituie lipsa locurilor de muncă. Din acest punct de vedere se estimează că în anii următori problema să persiste, deoarece în momentul de față, piața de muncă este în proces de evoluție, iar pentru personalul disponibilizat nu există o alternativă reală de ocupare, fapt ce conduce la creșterea continuă a presiunii sociale. La toate acestea se adaugă efectele negative ale lipsei locurilor de muncă cu specific de calificare pentru cei care se află în căutarea unui loc de muncă.

Din aceste cauze (în mod special din lipsa alternativelor locurilor de muncă) a crescut numărul persoanelor (familiilor) care beneficiază de venit minim garantat, crescând gradul de dependență a populației de serviciile sociale existente, ceea ce determină cheltuieli tot mai mari la nivelul bugetului local pentru servicii de asistență socială.

Motivația demarării proiectului este incapacitatea Municipiului Drobeta Turnu Severin de a asigura necesarul de locuințe pentru sprijinul tinerilor la nivel local. Locuințele existente sunt insuficiente, cu o vechime de peste 100 de ani, care asigură condiții precare de locuit. Din acest motiv, Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin vizează asigurarea confortului necesar dezvoltării tinerilor din oraș.

Indicatoriul obiectivului de investiții conform PNRR este:

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate: 8.072,00 mp
- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate: 64

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

Proiectul „Construire de locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile etapa II” este complementar din punct de vedere tehnic și funcțional cu proiectele de investiții publice finalizate ce abordează deficiențele actuale și îmbunătățește disponibilitatea, calitatea și relevanța fondului locativ pentru tineri, la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Printre proiectele de investiții publice privind fondul locativ se numără:

1. Titlu proiect: Construire locuinte pentru tineri ANL etapa 1, finanțat prin ANL, finalizare 2018

Valoarea totala proiect: 9.890.219 LEI

Valoare eligibila beneficiar: 9.890.219 LEI

Obiectivul general al proiectului este Construirea de locuinte pentru tineri

- lucrari de constructii
- lucrari la spațiile exterioare ale blocului de locuinte;
- lucrari la instalația de distribuție în subsol;
- lucrari conexe.

2. Titlu proiect: Construire locuinte pentru tineri ANL etapa 2, finanțat prin ANL, finalizare 2018

Valoarea totala proiect: 11.536.940 LEI

Valoare eligibila beneficiar: 11.536.940 LEI

Obiectivul general al proiectului este Construirea de locuinte pentru tineri

- lucrari de constructii
- lucrari la spațiile exterioare ale blocului de locuinte;
- lucrari la instalația de distribuție în subsol;
- lucrari conexe.

3. Titlu proiect: Construire locuinte pentru tineri ANL etapa 3, finanțat prin ANL, finalizare 2018

Valoarea totala proiect: 6.813.985 LEI

Valoare eligibila beneficiar: 6.813.985 LEI

Obiectivul general al proiectului este Construirea de locuinte pentru tineri

- lucrari de constructii
- lucrari la spațiile exterioare ale blocului de locuinte;
- lucrari la instalația de distribuție în subsol;
- lucrari conexe.

Proiectul este complementar din punct de vedere tehnic și funcțional cu proiectele prezentate, întrucât, abordează deficiențele actuale ale sistemului locativ de la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin și răspunde nevoilor sociale inclusiv prin implementarea de măsuri strategice.

4. Sprijin pregătitor în vederea elaborării Strategiei de Dezvoltare Locală și înființarea Grupului de Acțiune Locală în municipiul Drobeta Turnu Severin, finanțat prin POCU, durata proiectului 5 luni, august 2017 – decembrie 2017

Valoare eligibilă beneficiar: 221.400,70 LEI

Obiectivul general al proiectului este combaterea săraciei și a excluziunii sociale la nivelul municipiului Drobeta Turnu Severin, prin stimularea implicării comunităților în dezvoltarea locală în vederea elaborării unei strategii integrate de dezvoltare locală prin aplicarea mecanismului DLRC (Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității). Prin identificarea problemelor reale a uneia sau mai multor comunități marginalizate identificate la nivelul municipiului, prin abordarea strategică a procesului de dezvoltare locală, cu ajutorul actorilor locali, direct interesați, se creează premisele dezvoltării pe termen lung a orașelor și a alinierii zonelor urbane marginalizate, ca parte din orașele cu peste 20.000 locuitori, la zonele dezvoltate. De asemenea, înființarea Grupului de Dezvoltare Locală și implicarea membrilor comunității în procesul de elaborare și implementare a SDL, poate aduce beneficii pe termen lung în sensul dezvoltării de proiecte ce au ca scop reducerea numărului de persoane aflate în risc de săracie și excluziune socială.

- lucrări de construcții
- lucrări la spațiile exterioare ale blocului de locuințe;
- lucrări la instalația de distribuție în subsol;
- lucrări conexe.

Obiective specifice:

1. Înființarea Grupului de Acțiune Locală format din reprezentanți ai sectorului public și privat, precum și ai comunităților, atât ai celor marginalizate, cât și ai celor nemarginalizate din municipiul Drobeta Turnu Severin, ce promovează interesele socio-economice locale, în termen de două luni de la semnarea contractului de finanțare.
2. Identificarea și delimitarea zonei urbane marginalizate și elaborarea studiului de referință în termen de 45 de zile de la semnarea contractului de finanțare.
3. Animarea și mobilizarea comunității marginalizate prin organizarea de întâlniri publice și acțiuni educative cu participarea activă a membrilor comunității din municipiul Drobeta Turnu Severin, desfășurată pe toată perioada de implementare a proiectului
4. Crearea premisei dezvoltării pe termen lung a municipiului Drobeta Turnu Severin și a alinierii zonelor urbane marginalizate, la zona dezvoltată prin elaborarea unei Strategii de Dezvoltare Locală în concordanță cu mecanismul DLRC, în termen de 2 luni și 24 zile de la semnarea contractului de finanțare.

Proiectul este complementar din punct de vedere tehnic și functional cu proiectele prezentate, întrucât, abordează deficiențele actuale ale sistemului locativ de la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin și răspunde nevoilor sociale inclusiv prin implementarea de măsuri strategice.

4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin are în implementare o serie de proiecte integrate finanțate prin diverse surse de finanțare pentru îmbunătățirea fondului locative de la nivelul orașului, cât și a infrastructurii educaționale. Dintre acestea, prezentăm:

1. Titlu proiect: „REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ZONA SERPENTINA/STRADA ROȘIORI”, finanțat prin POR 2014-2020, perioada de implementare august 2019 – septembrie 2022

Valoarea totala proiect: 2.307.471,29 LEI

Valoare eligibila beneficiar: 2.299.164,44 LEI

Valoare sprijin beneficiar: 45.983,24 LEI

Rambursare efectiva: 2.253.181,20 LEI

Obiectivul general al proiectului este reconversia si refunctionalizarea terenului abandonat/degradat în suprafață de 2207 metri patrati din Zona Serpentina/strada Rosiori aflat in intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin. Investitia reprezinta o oportunitate de revitalizare a peisajului urban din zona, a cresterii calitatii vietii prin reconversia si refunctionalizarea terenurilor si suprafetelor degradate, promovarea incluziunii sociale si combaterea saraciei in zonele marginalizate, facand parte din obiectivele de dezvoltare ale Municipiului Drobeta-Turnu Severin. Prin cresterea spatiilor verzi din municipiul Drobeta Turnu Severin vor fi rezolvate problemele lipsei locurilor de recreere, lipsa locurilor de joaca, reducerea emisiilor de carbon, protejarea mediului inconjurator, refacerea infrastructurii, ca o condiție esențială a creșterii calității vieții populației, contribuind la realizarea obiectivelui POR 2014-2020, prioritatea de investitii 4.2.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

1. Imbunatatirea mediului urban, revitalizarea oraselor, creșterea suprafeței de spațiu verde a municipiului Drobeta Turnu Severin cu 1987 metri patrati, mai ales în zona de intervenție unde nu există spații verzi.
2. Dezvoltarea nevoii de agrement și recreere a populației de orice vârstă, prin amenajarea locului de joaca pentru copii, in suprafata de 82 metri patrati, dotat cu mobilier specific, montarea a 2 mese pentru activitati gen (sah, table, etc.), zone de odihnă unde vor fi montate 12 banci inteligente, alei pietonale, sistem wi-fi gratuit, acces pentru persoanele cu dizabilitati.
3. Conservarea, protectia mediului si promovarea utilizarii eficiente a resurselor , prin montarea a 3 toalete ecologice, din care una pentru persoane cu dizabilitati, stalpii pentru iluminat si bancile

inteligente vor fi dotate cu panouri pentru producerea energiei verzi, 6 cosuri de gunoi pentru mentinerea curateniei în noul parc.

Lucrări executate:

- Amenajarea de alei pietonale
- Amenajare spații verzi
- Locuri de joacă pentru copii
- Supraveghere video
- Iluminat public cu led și panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice
- Montarea de banci inteligente cu WI-FI, încălzitoare USB și panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice
- Montarea de toalete ecologice inclusive pentru persoane cu dizabilități
- Imprejmuirea zonei cu gard viu

Astfel, prin integrarea măsurilor incluse în proiectele complementare menționate se va asigura îmbunătățirea generală a calitatii infrastructurii educationale din Municipiul Drobeta Turnu Severin și la consolidarea rolului orașului ca motor de creștere. În același timp, complementaritatea funcțională între proiecte se bazează pe asigurarea creșterii accesului, a calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la promovarea participării părinților pe piața muncii și la creșterea ratei de tranziție spre nivelurile de învățământ specifice.

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

Prezentul proiect este complementar din punct de vedere tehnic și funcțional cu proiectele de investiții publice propuse de autoritățile publice asupra infrastructurii sociale pentru exercițiul financiar 2021-2027.

Proiectul care face obiectul prezentei note se află într-o relație de corelare directă cu măsurile asumate în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Drobeta Turnu Severin pentru perioada 2021-2027:

- ✓ Construire creșă mică - PROIECT TIP (pentru max. 4 grupe / 40 copii) – proiect în evaluare, propus la finanțare prin Compania Națională de Investiții (CNI)
- ✓ PROIECTE CE VOR FI PROPUSE LA FINANȚARE prin PNRR, Pilon 6. COMPONENTA 15 – Educație
- Construirea și/sau reabilitarea unităților de învățământ preuniversitar pentru a deveni școli verzi
- ✓ PROIECTE CE VOR FI PROPUSE LA FINANȚARE prin PNRR, Pilon 1. COMPONENTA 5 – Valul renovării
- ✓ Modernizare și re-funcționalizare clădiri militare existente și transformare în locuințe sociale și centru de noapte - Zona ALUNIȘ. Centru MAMA și copilul
- ✓ Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii în Municipiul Drobeta Turnu Severin prin construcție și dotare creșă în zona Parcul Tineretului

- ✓ Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii în Municipiul Drobeta Turnu Severin prin construcție și dotare creșă în zona Serpentina Roșiori
- ✓ Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii în Municipiul Drobeta Turnu Severin prin construcție și dotare creșă în zona ANL (Sala Polivalentă)
- ✓ Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii în Municipiul Drobeta Turnu Severin prin construcție și dotare creșă zona Banovița
- ✓ Echipare și operaționalizare creșe în Municipiul Drobeta Turnu-Severin

În concluzie, proiectul analizat, alături de proiectele complementare sunt definite ca măsuri pe care autoritățile publice locale vizează să le implementeze în exercițiul financiar curent, acestea fiind aliniate tuturor prevederilor europene și de mediu, impactând pozitiv accesul, calitatea cât și atractivitatea locuirii în Municipiul Drobeta Turnu Severin, punând la dispoziție infrastructura educațională modernă și posibilitatea dezvoltării comunităților dezavantajate prin asigurarea unei locuințe, cât și prin măsuri de educare pentru inserția pe piața muncii.

6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Obiectivul general al proiectului îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țință.

Definiția grupului țință „tineri” care vor beneficia de locuințele dezvoltate prin proiect vor îndeplini în mod cumulativ următoarele condiții:

- apartenența la un grup/ comunitate vulnerabilă,
- să aibă vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani,
- venitul pe membru de familie să fie mai mic decât salariul lunar mediu pe economie,
- nu deține o locuință/ nu a deținut o locuință,
- locuiește într-o locuință supraaglomerată și precară.

Criteriile pot avea în vedere dacă tinerii au în grijă unu sau mai mulți copii la nivelul gospodăriei.

Proiectul vine în întâmpinarea obiectivului PNRR, Pilonul IV Coeziune socială și teritorială, Componenta 10 Fondul Local, prin implementarea unor măsuri strategice, bazate pe datele din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Drobeta Turnu Severin 2021-2027, ce vor conduce la **îmbunătățirea condițiilor de locuire** pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile, corelat cu **măsurile complementare din domeniul social/educație/piața forței de muncă**.

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Proiectul vizează construirea de locuințe pentru tineri, complementar cu măsuri din domeniul social/educație/piața forței de muncă, vizând următoarele activități finanțate prin PNRR, Componenta 10 (ce se încadrează la codul 025ter - Construction of new energy efficient buildings):

- Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții.
- Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice.
- Proiectare și asistență tehnică - doar dacă nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații.
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).

Investiția reprezintă o investiție de bază, necesară atât orașelor aflate în creștere, cât și celor aflate în contracție, ce trebuie să asigure oportunități pentru tineri (inclusiv pentru tinerii artiști care ar putea aduce inovație și creativitate, fiind recomandată construcția unor astfel de locuințe în zonele centrale). Locația propusă pentru prezenta investiție este la adresa: Zona Rosiori, situat la 15 minute de mers de jos și 3 minute cu mașina de centrul orașului:

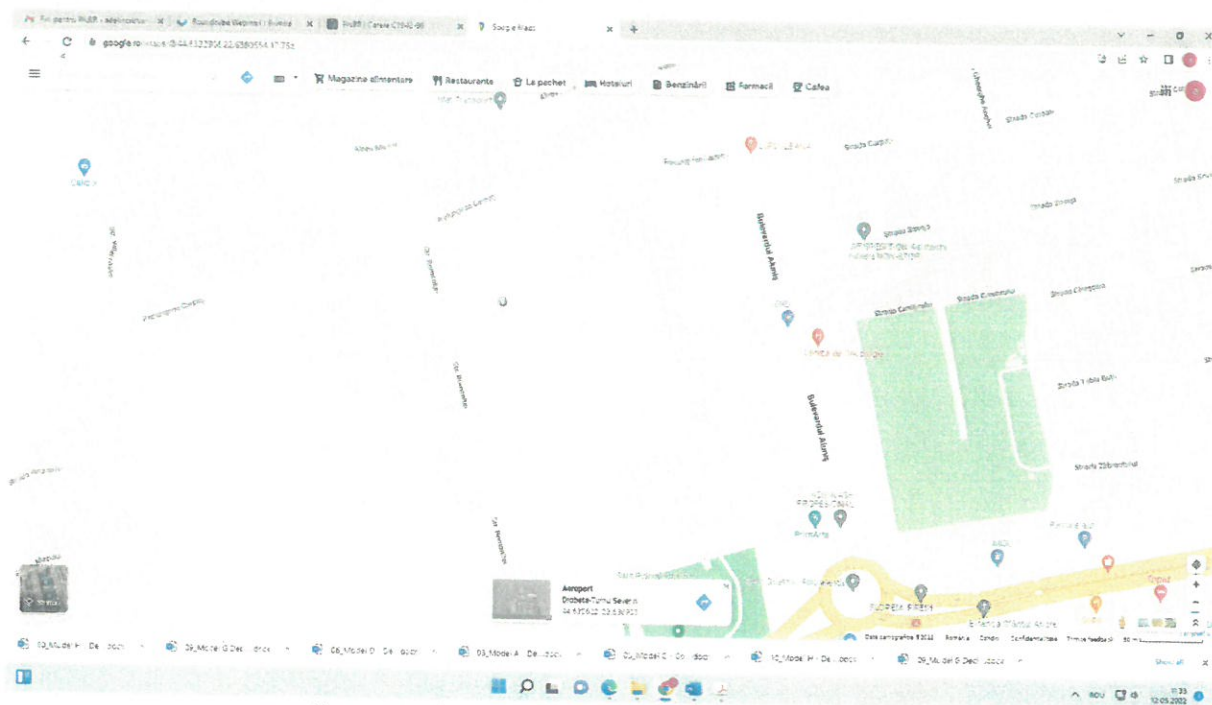


Figura 1 Amplasamentul vizat de proiect, pe harta Google Maps

7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare, se face după criterii stabilite în schema de finanțare PNRR și adoptate de autoritățile administrației publice locale, care preiau în proprietate aceste locuințe, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de

prioritate în repartizarea locuințelor. În baza unor propuneri temeinic justificate criteriile pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local. Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.

Indicatoriul obiectivului de investiții conform PNRR este:

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate: 5.508,00 mp

Criteriile privind beneficiarii locuințelor pentru tineri vor conține cerințe referitoare la includerea pe piața forței de muncă; menținerea copiilor la școală/grădiniță.

Locuințele realizate vor fi destinate tinerilor din comunități și grupuri vulnerabile, luând în considerare următoarele:

- solicitantul are vârsta între 18-35 ani - condiție obligatorie;
- venitul pe membru de familie – sa nu depășească un anumit plafon – condiție obligatorie;
- persoana sau membrii familiei sa nu fi deținut și să fi înstrăinat sau să nu dețină în proprietate o locuință – condiție obligatorie;
- condițiile de locuit ale solicitanților (acces la utilități);
- numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții / aflate în întreținere (supraaglomerare);
- Starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora.

De asemenea, pentru perioada de implementare vor fi stabilite detalii privind modul și perioada de utilizare a acestor locuințe (vor rămâne în mod obligatoriu în proprietatea autorităților publice locale - astfel încât să fie crescut procentul de locuințe publice/ locuințele pentru tineri se vor acorda tinerilor de până la 35 de ani pe baza criteriilor stabilite în Legea nr. 152/1998 / locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și educație vor fi acordate conform criteriilor din Legea nr. 114/1996). Autoritățile publice locale vor efectua prioritizarea procesului de acordare de locuințe, conform prevederilor Legii nr. 114/1996 privind locuințele.

Proiectul contribuie la Pilonul social european, inclusiv facilități pentru persoanele cu dizabilități: Intervențiile propuse se vor corela cu următoarele principii ale Pilonului european al drepturilor sociale:

Șanse egale și acces la piața muncii

- Șanse egale – Indiferent de sex, origine rasială sau etnică, religie sau credință, handicap, vârstă sau orientare sexuală, oricine are dreptul la egalitate de tratament și șanse în ceea ce privește angajarea, protecția socială, educație și accesul la bunuri și servicii disponibile publicului. Se va încuraja egalitatea de șanse a grupurilor subreprezentate.

Protecție socială și incluziune

- Includerea persoanelor cu dizabilități – Persoanele cu dizabilități au dreptul la sprijin pentru venituri, care asigură o viață demnă, servicii care le permit să participe pe piața muncii și în societate, precum și un mediu de lucru adaptat nevoilor lor.
- Accesul la servicii esențiale – Orice persoană are dreptul de a accesa servicii esențiale de bună calitate, inclusiv apă, canalizare, energie, transport, servicii financiare și comunicații digitale. Suportul pentru accesul la astfel de servicii va fi disponibil pentru cei care au nevoie.

În acest sens, pentru a **evita segregarea și concentrarea pe clase sociale**, se va asigura o mixitate socio-economică a zonelor rezidențiale ce includ locuințe pentru tineri, locuințe sociale și locuințe pentru specialiști, și se va acorda o atenție specială grupurilor vulnerabile precum femeile, familiile monoparentale sau romii. Se va promova asigurarea unui acces echitabil la locuire, fără ca dispozițiile legale să constituie sau să ducă la o formă de discriminare directă sau indirectă, inclusiv prin clarificarea și uniformizarea criteriilor de alocare a locuințelor construite.

Proiectul îndeplinește criteriile și condițiile pentru obiectivul de investiții, astfel:

- ***Asigurarea terenului necesar situat în intravilan - în caz de utilizare a proiectului tip - asigurarea terenului necesar situat în intravilan - minim 313 mp pentru un modul înșiruit, minim 373 mp pentru modul cuplat și minim 433 mp pentru amplasarea în mod izolat pe lot; în cazul în care nu se va utiliza proiectul tip - vor fi respectate reglementările urbanistice aplicabile pe terenul respectiv***

Municipiul Drobeta Turnu Severin asigură terenul necesar pentru realizarea investiției, de la adresa Zona Rosiori. Terenul este intabulat în intravilanul Municipiului Drobeta Turnu Severin, cu nr. cadastral 65355 în suprafață de 4348 mp. Totodată, terenul este intabulat în domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin. Terenul nu este liber de sarcini, Primaria facand in acest sens demersuri pentru radierea sarcinii.

Investiția vizată respectă reglementările urbanistice aplicabile pentru locația terenului propus.

- ***Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital)***

Municipiul Drobeta Turnu Severin își asumă ca la momentul elaborării documentațiilor tehnico-economice, minim 0,9% din bugetul total al proiectului va corespundă codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital).

Proiectul va viza inclusiv sistemul de management al clădirii ce reprezintă o soluție automatizată complexă care integrează și gestionează toate sub-sistemele și echipamentele aferente unei clădiri: iluminatul interior și exterior, încălzirea, ventilarea și aerul condiționat, sistemele de securitate ale clădirii (control acces, protecție la incendiu, supraveghere și sonorizare), centrală termică și auxiliare, sistemul de alimentare cu energie electrică (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri), lifturi și alte echipamente conexe ale clădirii.

- **Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.**

Municipiul Drobeta Turnu Severin își asumă ca noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.

În cazul în care nu va fi utilizat proiectul tip, Beneficiarul va prezenta Documentația tehnico-economică – SF (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect, împreună cu devizul general actualizat). SF se va transmite împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de achiziție/de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, a măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH).

- **UAT/Parteneriatele aferente consorțiilor administrative/zonelor metropolitane eligibile pentru locuințe nZEB plus pentru tineri trebuie să îndeplinească următoarele condiții:**
 - **a) să fie incluse în Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România, reactualizat de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, sau să fie incluse în lista UAT care cuprind așezări informale conform Fișei de date transmisă de către consiliile județene la MDLPA, conform prevederilor Ordinului MDLPA 3494 din 2020 (cuprinse în Anexa 3). În vederea corelării solicitărilor de finanțare cu versiunea reactualizată a Atlasului zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România autoritățile administrației publice locale vor depune o declarație pe propria răspundere că pe teritoriul UAT au fost identificate comunități marginalizate în vederea preluării în Atlas;**
 - **b) pentru UAT care nu îndeplinesc cerința de la pct. a):**
 - i. să dețină cereri pentru locuințe transmise de tineri (până la 35 de ani) care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale.**

- *c) să prezinte în cadrul notei de fundamentare nevoia de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, precum și planul integrat de acțiune care va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă, în conformitate cu cerințele prevăzute în cadrul jalonului 317 (poate fi extras sau actualizare a SIDU/PUG/alte strategii locale). Structura documentului se află în Anexa 2.1. Conform cartografierii comunităților marginalizate și a criteriilor de identificare a grupurilor vulnerabile din cadrul Strategiei Naționale a Locuirii, tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale), să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie. De asemenea, în cadrul planului integrat de acțiune vor fi prezentate măsurile prin care va fi combătută segregarea socială.*

Municipiul Drobeta Turnu Severin nu se regăsește în Anexa 3 la ghidul solicitantului. Totodată, având în vedere că Municipiul Drobeta Turnu Severin este analizat în Atlasul zonelor urbane marginalizate, în vederea corelării solicitărilor de finanțare cu versiunea reactualizată a Atlasului zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România, Municipiul Drobeta Turnu Severin va depune o declarație pe propria răspundere că pe teritoriul UAT au fost identificate comunități marginalizate în vederea preluării în Atlas;

Mai mult, la nivelul Primăriei Municipiului Drobeta Turnu Severin sunt 644 de solicitări privind acordarea unei locuințe sociale.

Totodată, Municipiului Drobeta Turnu Severin depune ca anexă la aplicația de finanțare planul integrat de acțiune care are ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă, în conformitate cu cerințele prevăzute în cadrul PNRR. Structura documentului a fost realizată în baza Anexei 2.1. Conform cartografierii comunităților marginalizate și a criteriilor de identificare a grupurilor vulnerabile din cadrul Strategiei Naționale a Locuirii, tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale), să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie. De

asemenea, în cadrul planului integrat de acțiune vor fi prezentate măsurile prin care va fi combătută segregarea socială.

8. Descrierea procesului de implementare

Proiectul „Construire de locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile etapa II” vizează investiții pentru construirea de locuințe pentru tineri, care se încadrează la codul 025ter - Construction of new energy efficient buildings, și vizează:

- Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții.
- Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice.
- Proiectare și asistență tehnică - doar dacă nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații.
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

Pe lângă elementele de eficiență energetică, sistemul de management al clădirii va reprezenta o soluție automatizată complexă care integrează și gestionează toate sub-sistemele și echipamentele aferente unei clădiri: iluminatul interior și exterior, încălzirea, ventilarea și aerul condiționat, sistemele de securitate ale clădirii (control acces, protecție la incendiu, supraveghere și sonorizare), centrală termică și auxiliare, sistemul de alimentare cu energie electrică (tablouri electrice, grupuri electrogene, UPS-uri), lifturi și alte echipamente conexe ale clădirii.

Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN EURO): 7.626.909,92 euro TVA inclus, din care 6.409.168,00 euro fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 1.217.741,92 euro, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Având în vedere cursul inforeuro utilizat din luna mai 2021: 1 EUR = 4,9227 lei:

Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN LEI): 37.544.989,46 lei TVA inclus, din care 31.550.411,31 lei fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 5.994.578,15 lei, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Pentru implementarea proiectului vor fi folosite resursele de care dispune Municipiul Drobeta Turnu Severin.

Unitatea de implementare a proiectului (UIP) din partea Municipiului Drobeta Turnu Severin este formată din 6 persoane, având următoarele funcții:

- **Manager de proiect:** coordonează activitățile proiectului, monitorizează planificarea acțiunilor proiectului, urmărește respectarea cerințelor de implementare, coordonează realizarea evaluării interne a proiectului, supervizează raportările solicitate de finanțator, certifică necesitatea și oportunitatea plăților în proiect; verifică documentația transmisă la MDLPA; asigura întocmirea documentației în formatele interne/cele impuse de finanțator; verifică rapoarte/cererile de rambursare/cererilor de plată;
- **Responsabil raportare:** menține relația cu finanțatorul cu privire la raportarea progresului; participă la întrunirile echipei de proiect/implementare; asigură interfața cu Consiliul Local Municipal pentru proiectele de Hotărâre și prezintă materiale în vederea aprobării; elaborează rapoarte; asigură respectarea regulilor impuse de finanțator prin contractul de finanțare; verifică documentații întocmite de echipa de proiect;
- **Responsabil juridic:** semnează documentația aferentă proiectului pentru conformitate juridică; acordă asistență juridică și sprijin de specialitate; verifică sub aspectul legalității contractele de lucrări/servicii prevăzute în proiect, prin aplicarea vizei juridice;
- **Responsabil financiar:** monitorizează efectuarea cheltuielilor conform bugetului și le înregistrează în evidențele financiar contabile, corelând toate informațiile financiar contabile ale proiectului; asigura respectarea regulilor financiare, furnizează datele relevante pentru realizarea rapoartelor financiare periodice;
- **Responsabil tehnic:** monitorizează implementarea contractului de furnizare a echipamentelor care urmează a se achiziționa, participă la recepția lucrărilor în conformitate cu cerințele tehnice contractate și aprobă referatele de plată aferente facturilor emise, monitorizează implementarea contractului de lucrări de execuție și de echipamente.
- **Responsabil achiziții publice:** verifică documentația de atribuire pentru achizițiile realizate în cadrul proiectului; organizează, lansează și realizează procedurile de atribuire.

Echipa de proiect va asigura activitățile de comunicare, management financiar, monitorizarea rezultatelor și evaluarea proiectului pentru realizarea obiectivelor cu respectarea calendarului și bugetului.

Etapile principale privind implementarea proiectului sunt:

- I. **Depunerea cererii de finanțare**
- II. **Evaluare**
- III. **Semnarea contractului de finanțare**
- IV. **Implementarea proiectului:**
 - *Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;*

- *Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;*
- *Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții.*
- *Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice.*
- *Proiectare și asistență tehnică - doar dacă nu este utilizat proiectul tip: cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații.*
- *Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier).*

9. Alte informații

Având în vedere că pentru proiectul „**Construire de locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile etapa II**”, presupune lucrări de construcții pentru care este necesar a fi obținut **Certificatul de Urbanism**.

Totodată, având în vedere potențialul impact negativ asupra mediului, va fi solicitată **Decizia finală privind evaluarea impactului asupra mediului** din partea **Agenției pentru Protecția Mediului Drobeta Turnu Severin** (autoritatea competentă pentru protecția mediului).

Pentru implementarea proiectului va fi necesară realizarea procedurilor de achiziții pentru realizarea intervențiilor vizate.

NUME SI PRENUME PRICHICI ADELIN CRISTIAN

DATA 12.05.2022

SEMNĂTURA

.....



Secretar