Anexa 1

Proiectant,
SC BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL
Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Fagului, nr. 5A, ap. 1, jud. Alba
RO 35282567, J1/889/2015
Tel. 0742.849.731

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE – BLOC 13 A DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA

NOI 24

LEI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	CHELTUIELI ELIGIBILE + CHELTUIELI NEELIGIBILE			CHELTUIELI ELIGIBILE FARA STATIA DE INCARCARE			STATIA DE INCARCARE – CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI ELIGIBILE TOTALE			CHELTUIELI NEELIGIBILE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	*2*	*3*	*4*	*5=3+4*	*6*	*7=6*0,19*	*8=6+7*	*9*	*10=9*0,19*	*11=9+10*	*12=6+9*	*13=12*0,19*	*14=12+13*	*15*	*16=15*0,19*	*17=15+16*
CAPITOLUL 1																
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-	-	-	-									
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-									
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-												
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	-	-	-	-	-	-									
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-	-	-	-									
CAPITOLUL 2																
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii																
2.1.	Lucrări pentru asigurarea utilitatilor necesare utilitatilor necesare obiectivului – electrice	30.000,00	5.700,00	35.700,00				30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2.		30.000,00	5.700,00	35.700,00	-	-	-	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	-	-	-
CAPITOLUL 3														-	-	-
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica														-	-	-
3.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-	-							-	-	-
3.2.	Documentații -suport și cheltuieli pt obtinerea de avize, acorduri și autorizații	2.063,09	391,99	2.455,08	2.063,09	391,99	2.455,08				2.063,09	391,99	2.455,08	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnica	11.117,10	2.112,25	13.229,35	11.117,10	2.112,25	13.229,35				11.117,10	2.112,25	13.229,35	-	-	-
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	22.428,03	4.261,33	26.689,36	22.428,03	4.261,33	26.689,36	-	-	-	22.428,03	4.261,33	26.689,36	-	-	-
3.4.1	3.4.1 - Auditul energetic al cladirilor	12.428,03	2.361,33	14.789,36	12.428,03	2.361,33	14.789,36				12.428,03	2.361,33	14.789,36	-	-	-
3.4.2	3.4.2 - Certificarea performantei energetice	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00				10.000,00	1.900,00	11.900,00	-	-	-
3.5.	Proiectare	99.021,53	18.814,09	117.835,62	99.021,53	18.814,09	117.835,62				99.021,53	18.814,09	117.835,62	-	-	-
	3.5.1. Temă de proiectare										-	-	-	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate										-	-	-	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.021,53	3.994,09	25.015,62	21.021,53	3.994,09	25.015,62				21.021,53	3.994,09	25.015,62	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	33.000,00	6.270,00	39.270,00	33.000,00	6.270,00	39.270,00				33.000,00	6.270,00	39.270,00	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		-	-		-	-				-	-	-	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00				45.000,00	8.550,00	53.550,00	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanta	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-
3.8.	Asistenta tehnica	41.680,00	7.919,20	49.599,20	41.680,00	7.919,20	49.599,20	0,00	0,00	0,00	41.680,00	7.919,20	49.599,20	-	-	-
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00				20.000,00	3.800,00	23.800,00	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	-	-	0,00	-	-				-	-	-	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	16.680,00	3.169,20	19.849,20	16.680,00	3.169,20	19.849,20				16.680,00	3.169,20	19.849,20	-	-	-
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00				5.000,00	950,00	5.950,00	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		176.309,75	33.498,85	209.808,60	176.309,75	33.498,85	209.808,60	0,00	0,00	0,00	176.309,75	33.498,85	209.808,60	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4														-	-	-
Cheltuieli pentru investitia de baza														-	-	-
4.1.	Constructii si instalatii	2.720.231,09	516.843,91	3.237.075,00	2.613.267,38	496.520,80	3.109.788,18	4.186,74	795,48	4.982,22	2.617.454,12	497.316,28	3.114.770,40	102.776,97	19.527,62	122.304,59
4.1.1	Obiect 1 -Activitati pentru reabilitare termică a elementelor de învelopă a clădirii	2.459.573,38	467.318,94	2.926.892,30	2.357.090,02	447.847,10	2.804.937,12				2.357.090,02	447.847,10	2.804.937,12	102.483,34	19.471,83	121.955,17
	4111 Acoperis	495.224,14	94.092,59	589.316,73	453.424,03	86.150,57	539.574,60				453.424,03	86.150,57	539.574,60	41.800,11	7.942,02	49.742,13
	4112 Subsol	130.526,20	24.799,98	155.326,18	89.842,97	13.270,16	83.113,13				89.842,97	13.270,16	83.113,13	60.683,23	11.529,81	72.213,04
	4113 Izolare fatada	1.393.364,51	264.739,26	1.658.103,77	1.393.364,51	264.739,26	1.658.103,77				1.393.364,51	264.739,26	1.658.103,77	-	-	-
	4114 Tamplarii	440.458,51	83.687,12	524.145,63	440.458,51	83.687,12	524.145,63				440.458,51	83.687,12	524.145,63	-	-	-
4.1.2	Obiect 3 -Activitati pentru sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie	15.032,65	2.856,20	17.888,85	15.032,65	2.856,20	17.888,85				15.032,65	2.856,20	17.888,85	-	-	-
4.1.3	Obiect 5 -Activitati pentru echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice	4.186,74	795,48	4.982,22	-	-	-	4.186,74	795,48	4.982,22	4.186,74	795,48	4.982,22	-	-	-
4.1.4	*Obiect 5 – Activități și alte tipuri de lucrări*	*241.438,34*	*45.873,28*	*287.311,62*	*241.144,71*	*45.817,49*	*286.962,20*	-	-	-	*241.144,71*	*45.817,49*	*286.962,20*	*293,63*	*55,79*	*349,42*
	4141 Lucrari conexe	*154.799,34*	29.409,97	184.199,31	154.495,71	29.354,18	183.849,89				154.495,71	29.354,18	183.849,89	293,63	55,79	349,42
	4142 Reparare trotuare	*3.176,10*	603,46	3.779,56	3.176,10	603,46	3.779,56				3.176,10	603,46	3.779,56	-	-	-
	4143 Instalatii electrice	*83.472,90*	15.859,85	99.332,75	83.472,90	15.859,85	99.332,75				83.472,90	15.859,85	99.332,75	-	-	-
4.2.	*Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale*	*85.165,94*	*16.181,53*	*101.347,47*	*85.165,94*	*16.181,53*	*101.347,47*	-	-	-	*85.165,94*	*16.181,53*	*101.347,47*	-	-	-
4.2.1	Activitati pentru sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu;utilizarea surselor regenerabile de energie	85.165,94	16.181,53	101.347,47	85.165,94	16.181,53	101.347,47				85.165,94	16.181,53	101.347,47	-	-	-

Nr. crt	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor	CHELTUIELI ELIGIBILE + CHELTUIELI NEELIGIBILE			CHELTUIELI ELIGIBILE FARA STATIA DE INCARCARE			STATIA DE INCARCARE – CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI ELIGIBILE TOTALE			CHELTUIELI NEELIGIBILE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5=3+4	6	7=6*0,19	8=6+7	9	10=9*0,19	11=9+10	12=6+9	13=12*0,19	14=12+13	15	16=15*0,19	17=15+16
4.3.	*Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita m*	*86.483,17*	*16.431,80*	*102.914,97*	*69.983,17*	*13.296,80*	*83.279,97*	*16.500,00*	*3.135,00*	*19.635,00*	*86.483,17*	*16.431,80*	*102.914,97*	-	-	-
4.3.1	Activitati pentru sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu;utilizarea surselor regenerabile de energie	69.983,17	13.296,80	83.279,97	69.983,17	13.296,80	83.279,97	-	-	-	69.983,17	13.296,80	83.279,97	-	-	-
4.3.1.	*Lista echipamente – SISTEM FOTOVOLTAIC*	69.983,17	13.296,80	83.279,97	69.983,17	13.296,80	83.279,97				69.983,17	13.296,80	83.279,97	-	-	-
4.3.2	Obiect 4 -Activitati pentru echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice	16.500,00	3.135,00	19.635,00	-	-	-	16.500,00	3.135,00	19.635,00	16.500,00	3.135,00	19.635,00	-	-	-
4.3.2.	*Lista echipamente –STATIE DE INCARCARE ELECTRICA*	16.500,00	3.135,00	19.635,00			-	16.500,00	3.135,00	19.635,00	16.500,00	3.135,00	19.635,00	-	-	-
4.4.	*Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport*	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		2.891.880,20	549.457,24	3.441.337,44	2.768.416,49	525.999,13	3.294.415,62	20.688,74	3.930,48	24.617,22	2.789.103,23	529.929,61	3.319.032,84	102.776,97	19.527,62	122.304,59
CAPITOLUL 5													-	-	-	-
Alte cheltuieli													-	-	-	-
5.1.	Organizare de santier	6.782,97	1.288,76	8.071,73	6.782,97	1.288,76	8.071,73	-	-	-	6.782,97	1.288,76	8.071,73	-	-	-
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.782,97	1.288,76	8.071,73	6.782,97	1.288,76	8.071,73	-	-	-	6.782,97	1.288,76	8.071,73	-	-	-
5.1.1.	organizare de santier	6.782,97	1.288,76	8.071,73	6.782,97	1.288,76	8.071,73				6.782,97	1.288,76	8.071,73	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-	-	-	-						-	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri creditului	1.450,00	275,50	1.725,50	-	-	-						-	1.450,00	275,50	1.725,50
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 2%	61.251,63	11.637,81	72.889,45	58.182,36	11.054,65	69.237,01	1.013,73	192,61	1.206,34	59.196,10	1.727,34	70.443,35	2.055,54	390,55	2.446,09
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.296,83	436,40	2.733,23	1.836,83	349,00	2.185,83				1.836,83	386,55	2.185,83	460,00	87,40	547,40
TOTAL CAPITOL 5		71.781,43	13.638,47	85.419,91	66.802,16	12.692,41	79.494,57	1.013,73	192,61	1.206,34	67.815,90	3.402,66	80.700,92	3.965,54	753,45	4.718,99
CAPITOLUL 6				-			-						-	-	-	-
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				-			-						-	-	-	-
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-						-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-	-						-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-	-						-	-	-	-
CAPITOLUL 7													-	-	-	-
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret													-	-	-	-
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	770.636,22	146.420,88	917.057,10	371.956,75	70.671,78	442.628,53	69.657,99	13.234,96	82.892,95	441.614,44	83.906,74	525.521,18	329.021,79	62.514,14	391.535,93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5% din C+M	142.109,00	27.000,71	169.109,71	135.260,81	25.699,55	160.960,37	1.709,34	324,77	2.034,11	136.970,15	26.024,33	162.994,48	5.138,85	976,38	6.115,23
TOTAL CAPITOL 7		912.745,22	173.421,59	1.086.166,81	507.217,56	96.371,34	603.588,90	71.367,33	13.559,74	84.926,76	578.584,59	109.931,07	688.515,66	334.160,64	63.490,52	397.651,16
TOTAL GENERAL		**4.082.716,60**	**775.716,16**	**4.858.432,76**	**3.518.745,96**	**668.561,73**	**4.187.307,69**	**123.067,50**	**23.382,83**	**146.450,33**	**3.641.813,46**	**682.462,20**	**4.333.758,02**	**440.903,15**	**83.771,60**	**524.674,74**
din care: C+M		**2.842.180,00**	**540.014,20**	**3.382.194,20**	**2.705.216,29**	**513.991,10**	**3.219.207,39**	**34.186,74**	**6.495,48**	**40.682,22**	**2.739.403,03**	**520.486,58**	**3.259.889,61**	**102.776,97**	**19.527,62**	**122.304,59**

AUTORITATE CONTRACTANTA / BENEFICIAR
MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR
GABRIEL PLESA

PROIECTANT

SC BIROU DE PROIECTARE BUDRALA SRL

BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL
BPB