

Proiectant,

SC BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL

Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Fagului, nr. 5A, ap. 1, jud. Alba

RO 35282567, J1/889/2015

Tel. 0742.849.731

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – BLOC 28**Total cheltuieli eligibile+neeligibile**

Noi. 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.031,60	196,00	1.227,60
	3.1.1 - Studiu de teren : geologice, hidrologice si topografice	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1 Studii topografic	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2. studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.031,60	196,00	1.227,60
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.444,40	274,44	1.718,84
3.3	Expertizare tehnică	3.353,00	637,07	3.990,07
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul energetic	11.353,00	2.157,07	13.510,07
	3.4.1 - Auditul energetic al cladirilor	3.353,00	637,07	3.990,07
	3.4.2 - Certificarea performantei energetice	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	55.067,60	10.462,84	65.530,44
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.166,60	411,65	2.578,25
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	37.901,00	7.201,19	45.102,19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	17.000,00	3.230,00	20.230,00

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 3		89.249,60	16.957,42	106.207,02
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	882.364,22	167.649,20	1.050.013,42
	Lucrări de realizare a acoperișului	345.463,34	65.638,03	411.101,37
	Izolare termica fațadă	431.206,48	81.929,23	513.135,71
	Tâmplării	29.137,74	5.536,17	34.673,91
	Activități pentru sisteme alternative de producere a en.el.	12.173,09	2.312,89	14.485,98
	Lucrări conexe	18.619,66	3.537,74	22.157,40
	Reparare trotuare	3.176,10	603,46	3.779,56
	Instalații electrice	42.587,81	8.091,68	50.679,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.117,94	3.442,41	21.560,35
4.2.1.	Montaj-stație de încărcare rapidă	4.186,74	795,48	4.982,22
4.2.2.	Montaj-Sistem panouri fotovoltaice	13.931,20	2.646,93	16.578,13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	30.016,98	5.703,23	35.720,21
4.3.1.	Echipamente-stație de încărcare rapidă	15.184,44	2.885,04	18.069,48
4.3.2.	Sistem panouri fotovoltaice	14.832,54	2.818,18	17.650,72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		930.499,14	176.794,84	1.107.293,98
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.782,97	1.288,76	8.071,73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.782,97	1.288,76	8.071,73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	469,00	89,11	558,11
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	469,00	89,11	558,11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2+1.3,+1.4+2+3.5+3.8+4) x 5%	50.128,34	9.524,38	59.652,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
Total capitol 5		58.880,31	11.187,26	70.067,57
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00

Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	253.794,68	48.220,99	302.015,67
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	50.758,94	9.644,20	60.403,13
Total Capitol 7		304.553,62	57.865,19	362.418,81
TOTAL GENERAL		1.383.182,67	262.804,71	1.645.987,38
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		907.265,13	172.380,37	1.079.645,50

Autoritate contractantă/Beneficiar
MUNICIPIUL ALBA IULIA
Primar
Gabriel Pleșa

Proiectant
BIROU PROIECTARE BUDRALĂ SRL



Proiectant,
SC BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL
Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Fagului, nr. 5A, ap. 1, jud. Alba
RO 35282567, J1/889/2015
Tel. 0742.849.731

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – BLOC 28

Total cheltuieli eligibile Noi. 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.031,60	196,00	1.227,60
	3.1.1 - Studiu de teren : geologice, hidrologice si topografice	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1 Studii topografic	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2. studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.031,60	196,00	1.227,60
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.444,40	274,44	1.718,84
3	Expertizare tehnică	3.353,00	637,07	3.990,07
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, au	11.353,00	2.157,07	13.510,07
	3.4.1 - Auditul energetic al cladirilor	3.353,00	637,07	3.990,07
	3.4.2 - Certificarea performantei energetice	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	55.067,60	10.462,84	65.530,44
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.166,60	411,65	2.578,25
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	37.901,00	7.201,19	45.102,19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8	Asistență tehnică	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 3		89.249,60	16.957,42	106.207,02
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	838.484,43	159.312,04	997.796,47
	Lucrări de realizare a acoperișului	314.371,64	59.730,61	374.102,25
	Izolare termică fațadă	422.821,57	80.336,10	503.157,67
	Tâmplării	29.137,74	5.536,17	34.673,91
	Activități pentru sisteme alternative de producere a en.el.	12.173,09	2.312,89	14.485,98
	Lucrări conexe	18.049,38	3.429,38	21.478,76
	Reparare trotuare	3.176,10	603,46	3.779,56
	Instalații electrice	38.754,91	7.363,43	46.118,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.117,94	3.442,41	21.560,35
4.2.1.	Montaj-stație de încărcare rapidă	4.186,74	795,48	4.982,22
4.2.2.	Montaj-Sistem panouri fotovoltaice	13.931,20	2.646,93	16.578,13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	30.016,98	5.703,23	35.720,21
4.3.1.	Echipamente-stație de încărcare rapidă	15.184,44	2.885,04	18.069,48
4.3.2.	Sistem panouri fotovoltaice	14.832,54	2.818,18	17.650,72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		886.619,35	168.457,68	1.055.077,03
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.782,97	1.288,76	8.071,73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.782,97	1.288,76	8.071,73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2+1.3,+1.4+2+3.5+3.8+4) x 5%	47.934,35	9.107,53	57.041,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
Total capitol 5		56.217,32	10.681,29	66.898,61
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezerv				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	156.915,56	29.813,96	186.729,52
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	48.564,95	9.227,34	57.792,29
Total Capitol 7		205.480,51	39.041,30	244.521,81
TOTAL GENERAL		1.237.566,78	235.137,69	1.472.704,47
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		863.385,34	164.043,21	1.027.428,55

Autoritate contractantă/Beneficiar

MUNICIPIUL ALBA IULIA

Primar

Gabriel Pleșa

Proiectant
BIROU PROIECTARE BUDRALĂ SRL



Proiectant,
SC BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL
Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Fagului, nr. 5A, ap. 1, jud. Alba
RO 35282567, J1/889/2015
Tel. 0742.849.731

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – BLOC 28				
Cheltuieli eligibile			Noi. 2024	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.031,60	196,00	1.227,60
	3.1.1 - Studiu de teren : geologice, hidrologice si topografice	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1 Studii topografic	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2. studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.031,60	196,00	1.227,60
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.444,40	274,44	1.718,84
3.3	Expertizare tehnică	3.353,00	637,07	3.990,07
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit	11.353,00	2.157,07	13.510,07
	3.4.1 - Auditul energetic al cladirilor	3.353,00	637,07	3.990,07
	3.4.2 - Certificarea performantei energetice	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	55.067,60	10.462,84	65.530,44
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.166,60	411,65	2.578,25
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii Avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	37.901,00	7.201,19	45.102,19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	17.000,00	3.230,00	20.230,00

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 3		89.249,60	16.957,42	106.207,02
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	838.484,43	159.312,04	997.796,47
	Lucrări de realizare a acoperișului	314.371,64	59.730,61	374.102,25
	Izolare termică fațadă	422.821,57	80.336,10	503.157,67
	Tâmplării	29.137,74	5.536,17	34.673,91
	Activități pentru sisteme alternative de producere a en.el.	12.173,09	2.312,89	14.485,98
	Lucrări conexe	18.049,38	3.429,38	21.478,76
	Reparare trotuare	3.176,10	603,46	3.779,56
	Instalații electrice	38.754,91	7.363,43	46.118,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.931,20	2.646,93	16.578,13
4.2.1.	Montaj-stație de încărcare rapidă	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Montaj-Sistem panouri fotovoltaice	13.931,20	2.646,93	16.578,13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14.832,54	2.818,18	17.650,72
4.3.1.	Echipamente-stație de încărcare rapidă	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Sistem panouri fotovoltaice	14.832,54	2.818,18	17.650,72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		867.248,17	164.777,15	1.032.025,32
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.782,97	1.288,76	8.071,73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.782,97	1.288,76	8.071,73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2+1.3,+1.4+2+3.5+3.8+4) x 5%	46.965,79	8.923,50	55.889,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
Total capitol 5		55.248,76	10.497,26	65.746,02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00

Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	55.156,36	10.479,71	65.636,07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	47.596,39	9.043,31	56.639,70
Total Capitol 7		102.752,75	19.523,02	122.275,77
TOTAL GENERAL		1.114.499,28	211.754,86	1.326.254,14
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		859.198,60	163.247,73	1.022.446,33

Autoritate contractantă/Beneficiar
MUNICIPIUL ALBA IULIA
Primar
Gabriel Pleșa

Proiectant
BIROU PROIECTARE BUDRALĂ SRL



Proiectant,
SC BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL
Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Fagului, nr. 5A, ap. 1, jud. Alba
RO 35282567, J1/889/2015
Tel. 0742.849.731

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – BLOC 28

Stație de încărcare- Eligibil

Noi. 2024

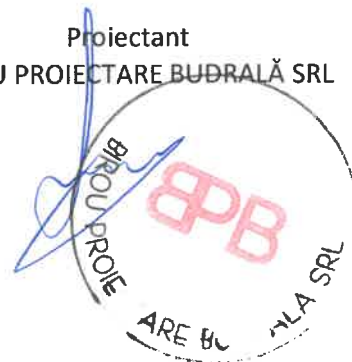
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 - Studiu de teren : geologice, hidrologice si topografice	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1 Studii topografic	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2. studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, aud	0,00	0,00	0,00
	3.4.1 - Auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.2 - Certificarea performantei energetice	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
	Lucrări de realizare a acoperișului			
	Izolare termica fațadă			
	Tâmplării			
	Activități pentru sisteme alternative de producere a en.el.			
	Lucrări conexe			
	Reparare trotuare			
	Instalații electrice			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.186,74	795,48	4.982,22
4.2.1.	Montaj-stație de încărcare rapidă	4.186,74	795,48	4.982,22
4.2.2.	Montaj-Sistem panouri fotovoltaice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15.184,44	2.885,04	18.069,48
4.3.1.	Echipamente-stație de încărcare rapidă	15.184,44	2.885,04	18.069,48
4.3.2.	Sistem panouri fotovoltaice	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		19.371,18	3.680,52	23.051,70
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2+1.3,+1.4+2+3.5+3.8+4) x 5%	968,56	184,03	1.152,59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		968,56	184,03	1.152,59
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00

6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	101.759,20	19.334,25	121.093,44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	968,56	184,03	1.152,59
Total Capitol 7		102.727,76	19.518,28	122.246,03
TOTAL GENERAL		123.067,50	23.382,83	146.450,33
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.186,74	795,48	4.982,22

Autoritate contractantă/Beneficiar
MUNICIPIUL ALBA IULIA
Primar
Gabriel Pleșa

Proiectant
BIROU PROIECTARE BUDRALĂ SRL



Proiectant,
SC BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL
Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Fagului, nr. 5A, ap. 1, jud. Alba
RO 35282567, J1/889/2015
Tel. 0742.849.731

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – BLOC 28

Cheltuieli neeligibile				Noi. 2024
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 - Studiu de teren : geologice, hidrologice si topografice	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1 Studii topografic	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2. studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit	0,00	0,00	0,00
	3.4.1 - Auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.2 - Certificarea performantei energetice	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	43.879,79	8.337,16	52.216,95
	Lucrări de realizare a acoperișului	31.091,70	5.907,42	36.999,12
	Izolare termica fațadă	8.384,91	1.593,13	9.978,04
	Tâmplării	0,00	0,00	0,00
	Activități pentru sisteme alternative de producere a en.el.	0,00	0,00	0,00
	Lucrări conexe	570,28	108,35	678,63
	Reparare trotuare	0,00	0,00	0,00
	Instalații electrice	3.832,90	728,25	4.561,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.	Montaj-stație de încărcare rapidă	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Montaj-Sistem panouri fotovoltaice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Echipamente-stație de încărcare rapidă	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Sistem panouri fotovoltaice	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		43.879,79	8.337,16	52.216,95
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	469,00	89,11	558,11
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	469,00	89,11	558,11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2+1.3,+1.4+2+3.5+3.8+4) x 5%	2.193,99	416,86	2.610,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		2.662,99	505,97	3.168,96
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	96.879,12	18.407,03	115.286,15
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.193,99	416,86	2.610,85
Total Capitol 7		99.073,11	18.823,89	117.897,00
TOTAL GENERAL		145.615,89	27.667,02	173.282,91
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		43.879,79	8.337,16	52.216,95

Autoritate contractantă/Beneficiar
MUNICIPIUL ALBA IULIA
Primar
Gabriel Pleșa

Proiectant
BIROU PROIECTARE BUDRALĂ SRL

