

a) Impozitul și taxa pe clădiri

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire cu destinație rezidențială, nerezidențială sau care au în componență atât spații cu destinație rezidențială cât și nerezidențială situată în comuna Bărcănești datorează anual impozit pentru acea clădire, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Clădirea este orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.

Clădire-anexa - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucatarii, grajduri, pivnite, camari, patule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea; **Clădirea rezidențială** este construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Clădirea nerezidențială reprezintă orice clădire care nu este rezidențială;

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa de datorează de persoana care are relația contractual cu persoana de drept public.

(3) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o luna, taxa pe clădiri se stabilește proportional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o luna, taxa se calculează proportional cu numărul de zile din luna respectivă. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o luna, taxa pe clădiri se datorează proportional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(4) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6). În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și **datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancționează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice și 440 lei persoane juridice. Pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la declararea peste termenul de 30 zile menționat mai sus, propunem scutirea acestei taxe.

(7) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(8) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(9) Pentru plata integrală cu anticipatie a impozitului pe clădiri, datorat pentru intreg anul 2025 de catre contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie 2025 se acorda o bonificatie de 10%.

Impozitul anual datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se platește integral până la primul termen de plată.

Pentru neplata la termen a impozitului/taxei pe cladiri se datorează majorări de întârziere conform dispozițiilor legale.

(10) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv. In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta. In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

(16) Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2024, destinația și valoarea impozabilă a acestora, dacă apar modificări în schimbarea destinației sau a valorii impozabile.

(17) Impozitul pe cladirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(18) Impozitul/taxa pe clădiri nu se datorează pentru clădirile și construcțiile prevăzute la art.456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare. **Scutirile sau reducerile** de la plata impozitului/taxei pe clădiri, prevăzute la [art. 456](#) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu

modificările și completările ulterioare, **se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care dețin documente justificative valabile la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2025.**

(19) Contribuabilii au obligația să depună declarația de impunere la Serviciul Financiar-Contabil în termen de 30 de zile de la data dobândirii clădirilor, de la data când preiau în administrare sau folosință, încheie contract de concesiune, închiriere pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, de la data când intervin schimbări privind domiciliul sau sediul, de la data când se realizează lucrări ce conduc la modificarea impozitului/taxei pe clădiri sau de la data când intervin schimbări privind situația juridică a contribuabilului ce conduc la modificarea impozitului/taxei pe clădiri, menționând faptul că aceeași obligație de depunere o au și contribuabilii care construiesc și înstrăinează clădiri. Nerespectarea acestor termene de declarare de 30 zile se sancționează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice și 440 lei persoane juridice. Pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la declararea peste termenul de 30 zile menționat mai sus, propunem scutirea acestei taxe.

(20) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(21) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(22) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(23) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancționează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice și 440 lei persoane juridice. Pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la declararea peste termenul de 30 zile menționat mai sus, propunem scutirea acestei taxe.

(24) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(25) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(26) Pentru depunerea cu întârziere a declarației pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri sau pentru nedepunerea acestei declarații contribuabilii persoane fizice sau persoane juridice sunt sancționați conform prevederilor legale în vigoare.

(27) Structura de specialitate cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul Primăriei Comunei Bărcănești care întocmește procesele-verbale menționate la art.461 din Codul fiscal - Legea 227 / 2015 Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, are obligația de a transmite periodic Serviciului Financiar-Contabil și Administrativ-Compartiment Impozite și Taxe Locale Bărcănești, procesele-verbale de recepție precum și situația clădirilor finalizate la data expirării autorizațiilor de construire al căror proces verbal de recepție se încheie peste termenul de 15 zile prevăzut de Lege.

(28) Pentru rapoartele de evaluare cu data de referință 31.12.2024, termenul de depunere al declarațiilor, stabilit conform Codului Fiscal- Legea 227 / 2015 cu modificările și completările ulterioare, este primul termen de plată, respectiv, 31 martie 2025. Acest termen este obligatoriu, nerespectarea având consecință aplicarea sancțiunii corespunzătoare de către organul fiscal.

(29) Pentru clădirile neîngrijite, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 200%.

- Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor fizice

1) Impozitul pe clădiri, se datorează de către proprietarii clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale.

2) Se datorează impozit pe clădiri și în cazul clădirilor care au fost construite fara autorizație de construire deoarece declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

3) Impozitul pe clădiri se datorează de contribuabilii persoane fizice, pentru:

- construcții cu destinația de locuință situate la subsol, parter, etaj, mansarda, mezanin, cu sau fără dependențe sau spații de deservire;
- construcții anexe (bucătărie, cămară, pivniță, grajd, magazie, garaj, altele asemenea) situate în afara corpului principal al clădirii;
- construcții gospodărești (patule, hambare pentru cereale, surele, fânării, remize, șoproane și altele asemenea).

4) Se acordă facilități fiscale pentru categoriile de clădiri aparținând persoanelor fizice menționate la art.456 alin.(1) din Codul Fiscal Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

5) Calculul impozitului pentru clădirile rezidențiale :

Impozitul pe **clădirile rezidențiale** și clădirile anexă în cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,20% asupra valorii impozabile pe metru patrat de suprafață construită desfășurată a clădirii, determinată potrivit tabelului nr. 1:

Tabelul nr.1

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice					
	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	NIVELURILE PENTRU ANUL 2024 conform HCL 66/2023		NIVELURILE PENTRU ANUL 2025 indexate cu rata inflației 10,40% conform HCL 28/2024	
		Valoarea impozabilă - lei/m² -		Valoarea impozabilă - lei/m² -	
		Clădire cu instalații, de apă, canalizare electrică și încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără instalații de apă, canalizare electrice sau de încălzire	Clădire cu instalații, de apă, canalizare electrică și încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără instalații de apă, canalizare electrice sau de încălzire
0	1	2	3	4	5
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1332,36	799,41	1470,93	882,55
B.	Clădire cu peretii exteriori din lemn, din piatră naturală, din caramidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	399,70	266,47	441,27	294,18
C.	Clădire -anexa cu cadre din beton armat cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	266,47	233,16	294,18	257,41

D.	Clădire -anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	166,54	99,93	183,86	110,32
E.	În cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.	În cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

În cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica în tabelul prevazut valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform normei cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Tabelul nr.2

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

Întreaga Comuna Bărcănești cu satele componente (Bărcănești, Tătărani, Românești, Ghighiu și Pușcași) este situată în zona A. Nu există nici un fel de altă delimitare zonală printr-o hotărâre a Consiliului Local.

6) Calculul impozitului pentru clădirile nerezidențiale

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,80% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

În cazul în care **valoarea unei clădiri nerezidențiale** deținută de o persoană fizică nu poate fi calculată conform acestor prevederi, impozitul se calculează prin **aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile** determinate ca și când clădirea ar fi fost **rezidențială**;

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În situația în care contribuabilul nu depune declarație și acte justificative din care să reiasă ca nu desfășoară activitate economică, impozitul se calculează similar cu impozitul pentru clădiri nerezidențiale.

Persoanele fizice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2024, destinația și valoarea impozabilă a acestora, dacă apar modificări în schimbarea destinației sau a valorii impozabile. Declarațiile vor fi însoțite de declarația proprietarului din care să reiasă că în imobilul/spațiul respective se desfășoară sau nu activitate economică și orice alte acte care să ateste starea de fapt.

Pentru rapoartele de evaluare cu data de referință 31.12.2024, termenul de depunere al declarațiilor, stabilit conform Codului Fiscal-Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare, este primul termen de plată, respectiv, 31 martie 2025. Acest termen este obligatoriu, nerespectarea având consecință aplicarea sancțiunii corespunzătoare de către organul fiscal.

7) Calculul impozitului pentru clădirile cu destinație mixtă

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial , cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial;

Delimitarea suprafețelor pentru stabilirea impozitului, în funcție de destinația rezidențială sau nerezidențială, rezultă din documentul anexat la declarația depusă de contribuabil la organul fiscal local competent, care poate fi, după caz:

- Contractul de închiriere, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;
- Contractul de comodat încheiat conform art.2146-2157 din Cod Civil, în care se precizează suprafața în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;
- Autorizația de construire și/sau desființare, după caz, privind schimbarea de destinație a clădirii, în condițiile Legii nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Documentația cadastrală;
- Orice alte documente doveditoare;
- Declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii înregistrată la organul fiscal, în cazul în care nu există alte documente doveditoare.

În aplicarea prevederilor art.459 alin.1 din Cod Fiscal, pentru calcul impozitului/taxei pe clădiri atunci când suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial rezultă din alte documente decât în documentația cadastrală și au fost puse la dispoziția organului fiscal prin declarația pe propria răspundere a proprietarului se efectuează următoarele operațiuni:

- a) Se determină suprafața construită desfășurată a clădirii. Suprafața construită desfășurată a clădirii care nu poate fi măsurată pe conturul exterior se stabilește prin măsurarea suprafeței utile, delimitată de conturul interior al încăperilor, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de transformare de 1,4;
- b) Se determină suprafața construită desfășurată a încăperilor care sunt folosite în scop nerezidențial;
- c) Se determină cota procentuală din clădire care corespunde încăperilor care sunt folosite în scop nerezidențial, prin împărțirea suprafeței prevăzute la lit.b) la suprafața prevăzută la lit.a);
- d) Se determină valoarea încăperilor care sunt folosite în scop nerezidențial, prin înmulțirea valorii clădirii rezultată dintr-un raport de evaluare nerezidențial, cu cota procentuală determinată la lit.c);
- e) Se determină impozitul pe clădiri corespunzător încăperilor care sunt folosite în scop rezidențial, în conformitate cu prevederile art.457 din Cod Fiscal;
- f) Se determină impozitul pe clădiri corespunzător încăperilor care sunt folosite în scop nerezidențial, în conformitate cu art.458 din Cod Fiscal;
- g) Se determină impozitul total, prin însumarea impozitului determinat la lit.e) cu impozitul determinat la lit.f).

Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2024 au în proprietate clădiri nerezidențiale au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2025.

- Impozitul si taxa pe clădiri datorate de persoane juridice

1. Impozitul pe clădiri, precum și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local în care este amplasată clădirea. Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

2. În cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii impozabile a clădirii, astfel:

- a) de 0,20% pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice ;
- b) de 1,3 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, care sunt reevaluate la cinci ani, pentru valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) de 5% pentru clădirile nerezidențiale al căror proprietar, nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor fizice de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declansare a procedurii falimentului. De asemenea, prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plată impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

7. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii.

8. Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2024, destinația și valoarea impozabilă a acestora, dacă apar modificări în schimbarea destinației sau a valorii impozabile.

9. Pentru rapoartele de evaluare cu data de referință 31.12.2024, termenul de depunere al declarațiilor, stabilit conform Codului Fiscal, este primul termen de plată, respectiv 31 martie 2025. Acest termen este obligatoriu, nerespectarea având consecință aplicarea sancțiunii corespunzătoare de către organul fiscal.

10. Pentru depunerea cu întârziere a declarației pentru stabilirea impozitului și taxei pe clădiri sau pentru nedepunerea acestei declarații persoanele juridice sunt sancționate conform prevederilor legale în vigoare.

b) Impozitul și taxa pe teren

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în Comuna Bărcănești datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în legea prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

(7) Impozitul pe teren este anual și se datorează începând cu data de 1 ianuarie până la 31 decembrie a anului fiscal și se determină pentru un an fiscal conform situației existente la data de 31 decembrie a anului anterior.

(8) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancționează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice și 440 lei persoane juridice. Pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la declararea peste termenul de 30 zile menționat mai sus, propunem scutirea acestei taxe.

(9) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(10) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(11) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancționează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice și 440 lei persoane juridice.

(12) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii [nr.7/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(13) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancționează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice și 440 lei persoane juridice.

(14) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(15) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(16) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(17) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(18) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(19) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(20) Pentru plata integrală cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întreg anul 2025 de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie 2025 se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru neplata la termen a impozitului/taxei pe teren se datorează majorări de întârziere conform dispozițiilor legale.

(21) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari,

titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(22) **Scutirile sau reducerile** de la plata impozitului/taxei pe teren, prevăzute la [art. 464](#) din Legea 227/2015 Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, **se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care dețin documente justificative valabile la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2025.**

(23) Pentru suprafețele de teren acoperite de o clădire se datorează impozit/taxă pe teren. Prin sintagma suprafață de teren care este acoperită de o clădire se înțelege suprafața construită la sol a clădirilor.

(24) **Pentru terenurile** neîngrijite, situate în Comuna Bărcănești se stabilește majorarea impozitului pentru teren cu 200%.

(25) Conform Legii 227/2015 Cod Fiscal cu modificările și completările ulterioare Art.465 alin.1: *“Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.”* Întreaga Comună Bărcănești cu satele componente (Bărcănești, Tătărani, Românești, Ghighiu și Pușcași) este situată în zona A. Nu există nici un fel de altă delimitare zonală printr-o hotărâre a Consiliului Local, astfel suprafețele de teren situate în Intravilanul Comunei se calculează pe ranguri de localități și zone (respectiv zona A) iar suprafețele de teren situate în Extravilan pe ranguri de localități și clasa de calitate I.

- Impozitul și taxa pe teren în cazul persoanelor fizice și a persoanelor juridice

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr.3:

Tabelul nr.3

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII					
în cazul persoanelor fizice și a persoanelor juridice					
-lei / ha -					
Zona în cadrul localității	Nivelurile prevazute de Legea nr.227/2015		Nivelurile pentru anul 2024 conform HCL 66/2023		Nivelurile pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,40% conform HCL 28/2024
	IV	V	IV	V	IV V
A	711-1788	569-1422	1935	1733	2136 1913

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr. 4:

Tabelul nr.4

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN -ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII- în cazul persoanelor fizice și a persoanelor juridice - lei / ha -			
Zona / Categorie de folosinta	Nivelurile conform Legii nr.227/2015	Nivelurile pentru anul 2024 conform HCL 66/2023	Nivelurile pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10.40% conform HCL 28/2024
	Zona A	Zona A	Zona A
Teren arabil	28	38	42
Pășune	21	28	31
Fâneața	21	28	31
Vie	46	61	67
Livada	53	69	76
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	38	42
Teren cu ape	15	21	23
Drumuri și cai ferate	0	0	0
Teren neproductiv	0	0	0

Suma stabilită, corespunzătoare tabelului se înmulțește cu coeficientul de corecție pentru fiecare rang de localitate astfel:

Rangul Localitatii	Coeficientul de Corectie
IV (Reședința de Comuna)	1,10
V (Sate componente)	1,00

Intreaga Comuna Bărcănești cu satele componente (Bărcănești, Tătărani, Românești, Ghighiu și Pușcași) este situată în zona A. Nu există nici un fel de altă delimitare zonală printr-o hotărâre a Consiliului Local, astfel suprafețele de teren situate în Intravilanul Comunei se calculează pe ranguri de localități și zone (respectiv zona A) iar suprafețele de teren situate în Extravilan pe ranguri de localități și clasa de calitate I.

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr.5

Tabelul nr.5

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN în cazul persoanelor fizice și a persoanelor juridice -lei / ha-				
Nr.crt.	Categorie de folosință/ Zona	Nivelurile conform Legii nr.227/2015	Nivelurile pentru anul 2024 conform HCL 66/2023	Nivelurile pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,40% conform HCL 28/2024
		A	A	A
0	1	2	3	4
1.	Teren cu constructii	22-31	41	45
2.	Arabil	42-50	66	73
3.	Pasune	20-28	38	42
4.	Faneata	20-28	38	42
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.5.1.	48-55	74	82
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.6.1.	48-56	74	82
6.1.	Livada până la intrarea pe rod	0	0	0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la 7.1.	8-16	22	24
7.1.	Padure în varsta de până la 20 de ani și padure cu rolde protectie	0	0	0

8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1-6	3	4
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	26-34	35	39
9.	Drumuri și cai ferate	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0

Întreaga Comuna Bărcănești cu satele componente (Bărcănești, Tătărani, Românești, Ghighiu și Pușcași) este situată în zona A. Nu există nici un fel de altă delimitare zonală printr-o hotărâre a Consiliului Local, astfel suprafețele de teren situate în Intravilanul Comunei se calculează pe ranguri de localități și zone (respectiv zona A) iar suprafețele de teren situate în Extravilan pe ranguri de localități și clasa de calitate I.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, acesta are obligația să depună o nouă declarație de scoatere din evidență la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data înstrăinării, impozitul fiind datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează. Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă sau categoria de folosință a terenului se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancționează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice și 440 lei persoane juridice. Pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la declararea peste termenul de 30 zile menționat mai sus, propunem scutirea acestei taxe.

Se acordă facilități fiscale pentru categoriile de terenuri aparținând persoanelor fizice sau juridice menționate la art.464 alin.(1) din Codul Fiscal Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

c) Impozitul pe mijloacele de transport

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ- teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

(5) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(6) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(7) În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport. Nerespectarea acestui termen de declarare se sancționează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice și 440 lei persoane juridice, iar pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la declararea peste termenul de 30 zile menționat mai sus, propunem scutirea acestei taxe. Contractele de înstrăinare – dobândire a unui mijloc de transport vor fi întocmite conform model 2016 ITL-054 de către vânzătorul mijlocului de transport în 5 exemplare semnate olograf atât de vânzător cât și de cumpărător, În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.,.

(8) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(9) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancționează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice și 440 lei persoane juridice, iar pentru pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la declararea peste termenul de 30 zile menționat mai sus, propunem scutirea acestei taxe.

(10) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancționează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice și 440 lei persoane juridice, iar pentru pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la declararea peste termenul de 30 zile menționat mai sus, propunem scutirea acestei taxe.

(11) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită

de o copie a acestor documente; Nerespectarea acestor termene de declarare se sancționează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice și 440 lei persoane juridice, iar pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la declararea peste termenul de 30 zile menționat mai sus, propunem scutirea acestei taxe.

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente. Nerespectarea acestor termene de declarare se sancționează cu o taxă ce reprezintă declarare peste termen în sumă de 110 lei pentru persoane fizice și 440 lei persoane juridice, iar pentru prima abatere într-un an fiscal cu referire la declararea peste termenul de 30 zile menționat mai sus, propunem scutirea acestei taxe.

(12) Lucrarile de scoatere din evidența mijloace de transport prin radiere din circulație sau înstrăinare a dreptului de proprietate (viza pe factura/contract de vânzare-cumpărare și certificat fiscal) se vor efectua în maxim 24 ore (în funcție de numărul de dosare depuse) - fără taxa de urgență. Actele necesare pentru înstrăinarea auto:

- Declarație tip Model 2016 ITL 016

- Contractele de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport vor fi întocmite conform model 2016 ITL-054 de către vânzătorul mijlocului de transport în 5 exemplare (1 original și 4 fotocopii conforme semnate olograf atât de vânzător cât și de cumpărător);

- 5 copii după actele translativale ale dreptului de proprietate certificate "pentru conformitate cu originalul": factura, act de donație, certificat de moștenitor, act de partaj, act de judecare, hotărâre judecătorească.

Fiecare copie va fi înregistrată în registrul de evidență a mijloacelor de transport și va purta același număr

- Copie după adeverința privind furtul mijlocului de transport,
- Copie după procesul-verbal de predare a bunului mobil în cazul contractelor de leasing financiar,
- Copie după certificatul de radiere prin dezmembrare emis de Serviciul Inmatriculări Auto
- Copie certificat de atestare fiscală
- Copie după cartea de identitate a vehiculului

(13) Lucrarile de declarare auto se efectuează în aceeași zi cu achitarea taxei de urgență sau în termen de 2 zile lucrătoare fără achitarea taxei de urgență. Termenul de 2 zile lucrătoare curge de la data completării dosarului cu toate documentele solicitate. Actele necesare pentru declararea mijloacelor de transport persoane fizice și persoane juridice sunt următoarele:

- Declarație tip Model 2016 ITL 005;
- 3 copii după actele translativale ale dreptului de proprietate – certificate "pentru conformitate cu originalul";
- Factură fiscală (traducere certificată traducător autorizat – după caz);
- Contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, contract de donație, certificate de moștenitor;
- Hotărâre Judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă/definitivă și executivă;
- Alte acte care atestă calitatea de proprietar;

Fiecare copie va fi înregistrată în registrul de evidență a mijloacelor de transport și va purta același număr

- Copie Carte de identitate a mijlocului de transport;

-Copie certificat de atestare fiscală de la vânzător (doar în cazul prezentării facturilor fiscale).

(14) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(15) Operatorii economici, comercianti auto sau societati de leasing, care inregistreaza ca stoc de marfa mijloace de transport, cumparate de la persoane fizice din Romania si inmatriculate pe numele acestora, au obligatia sa radieze din evidenta Directiei Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari.

(16) Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport se poate incheia si in forma electronica si semna cu semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronica, republicata, cu completarile ulterioare, intre persoane care au domiciliul fiscal in Romania si se comunica electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste si organului competent privind radierea/inregistrarea/inmatricularea mijlocului de transport, in scopul radierii/inregistrarii/inmatricularii, de catre persoana care instraineaza, de catre persoana care dobandeste sau de catre persoana imputernicita, dupa caz. Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza mijlocul de transport transmite electronic persoanei care instraineaza si persoanei care dobandeste sau, dupa caz, persoanei imputernicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobanditorului, exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, completat si semnat cu semnatura electronica, conform prevederilor legale in vigoare. In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicata, cu completarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul». Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste mijlocul de transport completeaza exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, conform prevederilor in vigoare, pe care il transmite electronic persoanelor prevazute semnat cu semnatura electronica. In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicata, cu completarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul». Persoana care dobandeste/instraineaza mijlocul de transport sau persoana imputernicita, dupa caz, transmite electronic un exemplar completat organului competent privind inmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare si obligatorii, cu exceptia actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu semnatura electronica, se pot depune pe suport hartie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent. Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit, in format electronic se utilizeaza de catre:

- a) persoana care instraineaza;
- b) persoana care dobandeste;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind inmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

Orice alte acte, cu exceptia actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu semnatura electronica, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidenta fiscala a bunului, respectiv inregistrarea fiscala a acestuia, se pot depune si electronic la acestea, sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica «Conform cu originalul» insusita de catre vanzator sau de cumparator si semnate cu

semnatura electronica de catre contribuabilul care declara. Actul de instrainare-dobandire a unui mijloc de transport, intocmit in forma electronica, incheiat intre persoane cu domiciliul fiscal in Romania si persoane care nu au domiciliul fiscal in Romania, se comunica electronic de catre persoana care l-a instrainat catre autoritatile implicate in procedura de scoatere din evidenta fiscala a bunului. Prevederile legii se aplica in mod corespunzator.

(17) Contribuabilii ale căror mijloace de transport fac obiectul înregistrării, din punct de vedere fiscal, se supun aceluiași obligații ca și cei ale căror mijloace de transport fac obiectul înmatriculării și, implicit aceluiași sancțiuni. Pentru fiecare vehicul înregistrat se eliberează un certificat de înregistrare, conform prevederilor Ordinului MAI nr 1454/2006 privind forma, dimensiunile și conținutul certificatului de înregistrare. Certificatul se înmânează personal, pe bază de semnătură, proprietarului vehiculului sau mandatarului acestuia. La înregistrare, vehiculului i se atribuie plăcuță cu un singur număr de înregistrare care sunt uniforme prevederilor art. 22, lit. (a) din H.G. nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, la înregistrare proprietarului i se predă un certificat de înregistrare pe care sunt trecute datele de identificare ale acestuia (nume, adresă) și ale vehiculului (numărul de înregistrare, seria de șasiu, etc). Taxa de eliberare a certificatului de înregistrare și a plăcuței de înregistrare este în cuantum de 60 lei.

(18) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(19) Pentru plata integrala cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întreg anul 2025 de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie 2025 se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată și anume până la 31 martie 2025. Pentru neplata la termen a impozitului pe mijloacele de transport se datorează majorări de întârziere conform dispozițiilor legale.

(20) Persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2024 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2025.

(21) Se acordă facilități fiscale persoanelor menționate la art.469 alin.(1) din Codul Fiscal Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 469 din Legea 227/2015 Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care dețin documente justificative valabile la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2025.

- Impozitul pe mijloacele de transport pentru persoanele fizice și juridice:

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, care sunt înregistrate sau înmatriculate, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul nr.6:

Tabel nr.6

Tipul mijlocului de transport	NIVELURILE Conform Legii nr.227/2015	NIVELURILE PENTRU ANUL 2024 conform HCL 66/2023	NIVELURILE PENTRU ANUL 2025 indexate cu rata inflației 10,40% conform HCL 28/2024
	- lei / an / 200 cm ³ sau fracțiune -	- lei / an / 200 cm ³ sau fracțiune -	- lei / an / 200 cm ³ sau fracțiune -

I. Vehicule înmatriculate

Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	10,66	11,77
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	11,98	13,23
Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601 cmc și 2000 cm ³ inclusiv	18	23,99	26,48
Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001 cmc și 2600 cm ³ inclusiv	72	95,92	105,90
Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cmc și 3000 cm ³ inclusiv	144	191,84	211,79
Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	290	386,39	426,57
Autobuze, autocare, microbuze	24	31,96	35,28
Alte autovehicule um asa totala maxima autorizata de până la 12 tone inclusiv	30	39,97	44,13
Tractoare înmatriculate	18	23,99	26,48

II.Vehicule înregistrate

1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică	Lei/200cm	x	x
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	2-4	5,33	5,88
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	4-6	8,00	8,83
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	135	150

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr.7:

Numărul de axe și greutatea bruta incarcata maximă admisă	Impozitul (în lei/an) pentru anul 2024 conform HCL 66/2023		Impozitul (în lei/an) pentru anul 2025 în funcție de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE indexate în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare la 01.10.2024	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
0	1	2	3	4
I. două axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	154,18	0	154,25
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	154,18	427,72	154,25	427,92
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	427,72	601,79	427,92	602,07
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	601,79	1362,74	602,07	1363,37
5. Masa de cel puțin 18 tone	601,79	1362,74	602,07	1363,37
II. trei axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	154,18	268,57	154,25	268,69
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	268,57	552,06	268,69	552,31
3. Masa de cel puțin 19 tone,	552,06	716,18	552,31	716,52

dar mai mica de 21 tone				
4. Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	716,18	1104,12	716,52	1104,63
5. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1104,12	1715,86	1104,63	1716,65
6. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1104,12	1715,86	1104,63	1716,65
7. Masa de cel putin 26 tone	1104,12	1715,86	1104,63	1716,65
III. patru axe				
1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	716,18	726,13	716,52	726,47
2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	726,13	1133,96	726,47	1134,48
3. Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1133,96	1800,41	1134,48	1801,24
4. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1800,41	2670,77	1801,24	2672
5. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1800,41	2670,77	1801,24	2672
6. Masa de cel putin 32 tone	1800,41	2670,77	1801,24	2672

3) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr. 8:

Tabel nr.8

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an) pentru anul 2024 conform HCL 66/2023		Impozitul (în lei/an) pentru anul 2025 în funcție de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE indexate în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare la 01.10.2024	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	69,63	0	69,66
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	69,63	159,15	69,66	159,23
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	159,15	373,01	159,23	373,19
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	373,01	482,43	373,19	482,65
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	482,43	870,36	482,65	870,77
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	870,36	1526,86	870,77	1527,57
9. Masa de cel puțin 28 tone	870,36	1526,86	870,77	1527,57

II. 2+2 axe				
1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	149,21	348,15	149,27	348,31
2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	348,15	571,95	348,31	572,22
3. Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	571,95	840,52	572,22	840,91
4. Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	840,52	1014,59	840,91	1015,06
5. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1014,59	1666,12	1015,06	1666,89
6. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1666,12	2312,68	1666,89	2313,75
7. Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2312,68	3511,29	2313,75	3512,91
8. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2312,68	3511,29	2313,75	3512,91
9. Masa de cel putin 38 tone	2312,68	3511,29	2313,75	3512,91
III. 2+3 axe				
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1840,20	2561,35	1841,05	2562,54
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2561,35	3481,45	2562,54	3483,06
3. Masa de cel putin 40 tone	2561,35	3481,45	2562,54	3483,06
IV. 3+2 axe				
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1626,33	2257,97	1627,09	2259,01
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2257,97	3123,36	2259,01	3124,80
3.Masa de cel putin 40 tone, dar mai	3123,36	4620,38	3124,80	4622,52

mica de 44 tone				
4. Masa de cel putin 44 tone	3123,36	4620,38	3124,80	4622,52
V. 3+3 axe				
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	925,07	1119,04	925,50	1119,56
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1119,04	1671,10	1119,56	1671,87
3.Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1671,10	2660,82	1671,87	2662,05
4. Masa de cel putin 44 tone	1671,10	2660,82	1671,87	2662,05

4) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul nr. 9:

Tabel nr. 9

Masa totala maxima autorizată	NIVELURILE CONFORM LEGII 227/2015	NIVELURILE PT. ANUL 2024 conform HCL 66/2023	NIVELURILE PENTRU ANUL 2025 indexate cu rata inflației 10,4% conform HCL 28/2024
a) până la 1 tona inclusiv	9	13	14
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34	46	51
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	69	76
d) Peste 5 tone	64	86	95

5) În cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul nr.10:

Tabel nr.10

Impozitul pentru mijlocul de transport pe apă aparținând persoanelor fizice/juridice	Nivelurile conform Legii nr.227/2015	NIVELURILE PT. ANUL 2024 conform HCL 66/2023	NIVELURILE PENTRU ANUL 2025 indexate cu rata inflației 10,40% conform HCL 28/2024
	Impozit - lei/an -	Impozit - lei/an -	Impozit - lei/an -
0	1	2	3
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	28	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	75	83
3. Bărci cu motor	210	280	309
4. Nave de sport și agrement(intre 2.5m și 24m lungime)	Intre 0 și 1119	799	882
a) ambarcațiune de agrement deschisă fără punte	X	200	221
b) ambarcațiune de agrement cu punte fără cabină de locuit	X	333	368
5. Scutere de apa	210	280	309
6. Remorchere și împingătoare:	X	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	559	745	822
b) peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv	909	1211	1337
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP inclusiv	1398	1863	2057
d) peste 4000 CP	2237	2980	3290
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta	182	242	267
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale, în funcție de capacitatea de încărcare:	X	X	X
a) cu capacitatea de incarcare până la 1.500 tone inclusiv	182	242	267
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 tone și până la 3000 tone	280	373	412
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 tone	490	653	721

d) Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Conform Art.473 din Legea 227/2015 Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, este egala cu suma stabilita conform tabelului nr.11:

Tabelul nr.11

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	Nivelurile conform Legii nr.227/2015	NIVELURILE PENTRU ANUL 2025 indexate cu rata inflației 10,40% conform HCL 28/2024
	- lei -	
1	2	3
a) până la 150 m² inclusiv	10	9
b) între 151 și 250 m² inclusiv	11	10
c) între 251 și 500 m² inclusiv	13	11
d) între 501 și 750 m² inclusiv	16	13
e) între 751 și 1.000 m² inclusiv	20	17
f) peste 1.000 m²	20+0,01 leu/ m² pentru fiecare mp care depășește 1.000 m	17+0,01 leu/ m² pentru fiecare mp care depășește 1.000 m

- 2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita în zona urbană. Conform prevederilor art.489 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, la această taxă se aplică cota adițională de 50%, astfel, sumele stabilite devin cele prezentate în coloana nr.3 din tabelul nr.11;
- 3) Taxele prevăzute în domeniul construcțiilor se stabilesc în funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor, de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate si este egala cu suma stabilita conform tabelului nr.12:

Tabelul nr.12

Taxe pentru eliberarea avizelor și a autorizatiilor	NIVELURILE PENTRU ANUL 2024 conform HCL 66/2023	NIVELURILE PENTRU ANUL 2025 indexate cu rata inflației 10,40% conform HCL 28/2024
	- lei -	- lei -

Art.474 (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean și emiterea certificatelor de edificare a construcțiilor	21	23
Art.474(10)Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări	12 lei pentru fiecare mp afectat	13 lei pentru fiecare mp afectat
Art.474 (14). Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	12 lei pentru fiecare mp de suprafața ocupată de construcție	13 lei pentru fiecare mp de suprafața ocupată de construcție
Art 474(15) Taxa pentru eliberarea unui acord privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	19 lei pentru fiecare racord	21 lei pentru fiecare racord
Art.474(16)Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala și adresa	13	14
Art.475 (2)Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare și a atestatului de producător :		
a) Carnet comercializare	49	54
b) Atestat de producător	87	96
Art.475 Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a acordului de funcționare pentru desfasurarea unei activitati economice altele decat cele prevazute la art.475 alin. 3 litera a) si b) : - (în baza regulamentului privind desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață și procedura de eliberare a Acordului de funcționare și a Autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților comerciale și de prestări servicii în Comuna Bărcănești județ Prahova)	100	a)Pentru structurile de vanzare cu o suprafata cuprinsa intre 0 mp - 199 mp 150 lei; b)Pentru structurile de vanzare cu o suprafata cuprinsa intre 200 mp - 399 mp 250 lei; c)Pentru structurile de vanzare cu o suprafata de peste 400 mp 500 lei;
Art.486 (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	33	42

Art.475(3) Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activitati alimentare publica (activitati inregistrate in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN,)-în baza regulamentului privind desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață și procedura de eliberare a Autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților comerciale și de prestări servicii în Comuna Bărcănești județ Prahova)	a)Persoane fizice individuale -370 lei b)Persoane juridice – 740 lei	Persoane fizice individuale și Intrep.Individ. – 410 lei Persoane juridice – 820 lei
---	---	---

4) Pentru eliberarea în regim de urgență a următoarelor documente:

- a.- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism de informare în regim de urgență (în termen de 2 zile lucrătoare) în valoare de 70 lei care se adaugă la taxa de bază;
- b.- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență (în termen de 7 zile lucrătoare) în valoare de 205 lei care se adaugă la taxa de bază;
- c.- Taxa pentru eliberarea autorizației de construire/desființare în regim de urgență (în termen de 7 zile lucrătoare) în valoare de 680 lei care se adaugă la taxa de bază.

Aceste taxe speciale numite în continuare taxe de urgență sunt create pentru asigurarea funcționării operative a serviciului urbanism, respectiv emiterea acestor documente într-un termen mult mai mic decât prevederea legală conform Legii nr.50/1991.

Documentațiile care se depun la registratura instituției trebuie să fie complete, drept pentru care se va realiza o verificare preliminară a conținutului documentației din punct de vedere al componentei obligatorii atât la faza de certificat de urbanism cât și la faza de autorizație de construire sau desființare, în caz contrar cererea nu se va înregistra. Aceasta verificare asigura doar faptul că există cadrul conținut al dosarului, conform legii dar nu reprezintă verificarea de conformitate a solicitării;

În cazul în care la verificarea de conformitate, funcționarul public constată că documentația este incompletă, va întocmi o notificare de completare a documentației, în termen de maxim 2 zile de la depunerea cererii de emitere a certificatului de urbanism sau a autorizației de construire/desființare în care se va prezenta lista documentelor care lipsesc sau care trebuie modificate, împreună cu motivațiile corespunzătoare precum și termenul de depunere al acestor documente, respectiv în maxim 10 zile lucrătoare de la primirea notificării. În această situație, termenul de eliberare a a certificatului de urbanism sau a autorizației de construire/desființare se decalează cu termenul limită de depunere a actelor solicitate. Taxa de emitere a certificatului de urbanism , respectiv a autorizației de construire/desființare, după caz, precum și taxa specială de urgență rămâne aceeași ;

În situația în care, după expirarea celor 10 zile, beneficiarul nu completează documentația conform notificării de completare, inspectorul de specialitate întocmește notificarea de returnare definitivă a documentației. În acest caz, taxa de urgență nu se restituie;

La înregistrarea cererii de emitere a certificatului de urbanism sau a autorizației de construire/desființare în regim de urgență, investitorul trebuie să facă dovada achitării taxei de certificat de urbanism, respectiv autorizației de construire/desființare și a taxei de urgență aferente. Neplata taxei de urgență sau plata parțială a acesteia atrage respingerea cererii.

5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții

6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente

7) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate

8) Pentru prelungirea certificatului de urbanism, precum și a autorizațiilor de construire taxa este de 30% din valoarea taxei inițiale.

9) Taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește anticipat.

10) În termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă persoana care a obținut autorizația este obligată să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în vederea stabilirii impozitului pe clădiri și a regularizării taxei de autorizare.

11) În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii.

12) Regularizarea taxei se face de către compartimentele de specialitate din cadrul Serviciului de Urbanism al Primăriei Comunei Bărcănești în funcție de valoarea reală a lucrărilor efectuate comparativ cu valoarea impozabilă calculată conform Legii nr.227/2015 Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, pentru persoane fizice și în funcție de înregistrarea în evidența contabilă pentru persoane juridice în baza notei contabile de către aceștia.

13) Termenul de plată al diferenței rezultate în urma regularizării taxei pentru eliberarea autorizației de construire este de 15 zile de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea finală stabilită pentru taxă.

e) Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(4) Taxa se stabileste prin aplicarea cotei procentuale de 3% asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate, care se regaseste în contract, exclusiv taxa pe valoarea adaugata.

(5) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(6) Taxa pentru servicii de reclama și publicitate prevazuta la alin. (1) se declara și se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii urmatoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestari de servicii de reclama și publicitate.

Contribuabilii persoane fizice sau juridice au obligatia sa depuna declaratia de impunere privind taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate la Serviciul financiar-contabil în termen de 30 de zile de la data amplasarii/desfiintarii. Contribuabilii persoane fizice sau juridice au obligatia sa depuna lunar declarația decont însoțită de o situație detaliată privind contractele de publicitate la Serviciul Impozite și Taxe.

Taxa pentru afişaj în scop de reclamă și publicitate

1) Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența [art. 477](#) din Legea 227/2015 Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, datorează plata taxei anuale către bugetul local în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă

2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afişajului pentru reclamă sau publicitate

Taxa se stabilește în funcție de dimensiunea acestora pentru fiecare metru pătrat sau fracțiune de metru pătrat a suprafeței afişajului pentru reclame, conform tabelului nr.13:

Tabelul nr.13

Categorie	NIVELURILE PENTRU ANUL 2024 conform HCL 66/2023	NIVELURILE PENTRU ANUL 2025 indexate cu rata inflației 10,40% conform HCL 28/2024
Afisaj situat la locul în care persoana deruleaza o activitate economica	45	50
Orice alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama și publicitate	31	34

3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă și publicitate.

4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

6) Pentru depunerea cu întârziere a declarației sau pentru nedepunerea acestei declarații contribuabilii sunt sancționați conform prevederilor legale în vigoare.

7) Pentru neplata în termen a taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate se datorează majorări de întârziere.

f) impozitul pe spectacole

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată

2) Cota de impozit este stabilită după cum urmează:

a. Cota de 1% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b. Cota de 3% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

3) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris înrat în vigoare înainte de vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

5) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

6) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

7) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

8) Pentru depunerea cu intarziere a declarației sau pentru nedepunerea acestei declaratii contribuabilii sunt sanctionati conform prevederilor legale în vigoare.

9) Pentru neplata la termen a impozitului pe spectacole se datoreaza majorari de intarziere conform dispozițiilor legale.

g) Taxe speciale

I. PENTRU SERVICIILE PRESTATE DE CĂTRE SERVICIUL FINANCIAR-CONTABIL- IMPOZITE ȘI TAXE:

1. În conformitate cu prevederile art.484 și art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.1 din HCL 28/2024 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, Consiliul Local stabilește taxe speciale pentru următoarele servicii prestate în regim de urgență, în interesul persoanelor fizice și juridice:

a) pentru Certificate de atestare fiscală eliberate în regim de urgență în cursul zilei (între 2-4ore) de la înregistrarea cererii la Registratura Comunei Bărcănești:

- 70 lei pentru persoane fizice;
- 90 lei pentru persoane juridice.

b) pentru efectuarea lucrărilor privind stabilirea impozitelor și taxelor în regim de urgență (clădiri, terenuri, mijloace de transport), în 2-4 de ore de la înregistrarea cererii la registratura Primăriei Comunei Bărcănești:

- 70 lei pentru persoane fizice;
- 90 lei pentru persoane juridice.

c) servicii către contribuabili la cererea acestora:

- c.1. – fotocopii după documentele din arhivă - 7 lei pagina;

c.2. – fotocopii procese-verbale de amendă – 7 lei pagina.

2. Taxele speciale se datorează de către contribuabili, acestea fiind solicitate sau necesare în vederea prestării serviciilor prevazute la pct. 1 .

3. Taxele speciale se achita anticipat, în numerar sau prin POS, la casieria Primăriei Comunei Bărcănești, prin virament în contul instituției deschis la Trezoreria Boldesti Scăeni RO30TREZ53921330208XXXXX beneficiar Comuna Bărcănești, CUI 2845311 sau prin SNEP-Ghiseul.ro prin alegerea opțiunii : « 21.A.33.08.00 Venituri din prestări de servicii ».

4. În caz de rezolvare peste termenele stabilite sau nerezolvare a cererii depuse de contribuabilii persoane fizice sau juridice, taxa achitată anticipat se restituie sau se compensează, după caz, cu alte obligații către bugetul local.

5. Instituțiile publice sunt scutite de taxe speciale pentru servicii prestate în regim de urgență.

II. ALTE TAXE LOCALE

1. Taxa pentru consultare publică, întocmire documentație aviz:

a. Etapa 1 - 284 lei

b. Etapa 2 - 284 lei

2. Taxa înregistrare contracte arendare – 15 lei

3. Taxă salubritate pentru persoanele fizice ce nu dețin contract de salubritate – 14,00 lei/persoană/lună calendaristică. Această taxă se percepe în situația în care operatorul de salubritate pune la dispoziția Primăriei Comunei Bărcănești lista gospodăriilor și numărul de persoane al acestora ce nu au încheiat contracte de salubritate întrucât nu se pot identifica în alt mod dacă serviciul de ridicare a gunoiului menajer a fost efectuat fără solicitare.

III. PENTRU SERVICIILE PRESTATE DE CĂTRE SERVICIUL PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR :

În conformitate cu prevederile art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal coroborate cu prevederile art.1 din HCL 28/2024 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025;

În baza Ordonanței nr.84/2001 privind înființarea și organizarea serviciilor publice locale comunitare de evidență a persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată:

1. 150 lei - Taxa oficiere căsătorie în zilele de sâmbătă, duminică și sărbători legale;

2. 745 lei -Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă;

Taxele speciale se datorează de către contribuabilii care solicită prestarea serviciilor prevăzute mai sus.

Taxele de urgență și tarifele instituite vor fi încasate, în numerar sau prin POS, la casieria Primăriei Comunei Bărcănești, prin virament în contul instituției deschis la Trezoreria Boldesti Scăeni RO30TREZ53921330208XXXXX beneficiar Comuna Bărcănești, CUI 2845311 sau prin SNEP-Ghiseul.ro prin alegerea opțiunii : « 21.A.33.08.00 Venituri din prestări de servicii ».