

T A B L O U L
cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora,
precum și amenzile pentru anul 2025 stabilite în sume fixe

I.Codul fiscal – titlul IX “Impozite și taxe locale”

VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată pentru clădirile rezidențiale
și clădirilor-anexă aparținând persoanelor fizice

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă -lei/mp-	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1472	883
B.Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	442	295

C. Clădire-anexă cu cadre din beton sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	295	257
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	184	110
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

• NOTĂ :

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2)-(5) din Lege cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV Localitatea Aita Mare	V Localitatea Aita Medie
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată conform celor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

MODUL DE CALCUL AL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI:

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii clădirii.

Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

- a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei

pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București;

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții – art.465 alin.(2) Cod fiscal		
Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:		
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități -lei/ha-	
	IV Localitatea Aita Mare	V Localitatea Aita Medie
A	1324	1104
B	1104	809
C	809	552
D	552	295

Teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții – art.465 alin.(4) Cod fiscal – lei/ha-					
Nr. crt.	Zona/ Categorie de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	41	31	28	22
2	Pășune	31	28	23	20
3	Fâneată	31	28	23	20
4	Vie	68	51	41	28
5	Livadă	77	68	51	41
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	41	31	28	23

7	Teren cu ape		23		20	11	x
8	Drumuri și căi ferate		x		x	x	x
9	Teren neproductiv		x		x	x	x

• NOTĂ:

Pentru determinarea impozitului/taxei de teren, valorile de mai sus se înmulțesc cu coeficienții de corecție corespunzător din următorul tabel:

Rangul localității	Coeficienții de corecție
IV (localitatea Aita Mare)	1,10
V (localitatea Aita Medie)	1,00

• NOTĂ:

Ca excepție de la prevederile art.465 alin.(3)-(5) din Codul fiscal, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art.465 alin.(7) din Codul fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a)

IMPOZIT/TAXA PE TEREN SITUAT ÎN EXTRAVILAN – art.465 alin.(7) Cod fiscal			
Nr. crt.	Zona/ Categororia de folosință	Impozit/lei	
1.	Teren cu construcții	37	
2.	Teren arabil	66	

3.	Pășune	37
4.	Fâneată	37
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1.	73
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt. 6.1.	75
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1.	20
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	44
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

Notă: impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul de mai sus și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV Localitatea Aita Mare	V Localitatea Aita Medie
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

CAPITOLUL IV Impozitul pe mijloacele de transport	
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică
	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc inclusiv 13
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc 14
3	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 1.601 și 2.000 cmc inclusiv 27
4	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2.001 și 2.600 cmc inclusiv 105
5	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2.601 și 3.000 cmc inclusiv 211
6	Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3.001 cmc 426
7	Autobuze, autocare, microbuze 35
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv 42

9	Tractoare înmatriculate		27
	II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică		lei/200 cmc sau fracțiune
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cmc		5
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cmc		8
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		148 lei/an
-	în cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective		

Autovehicule de transport marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Art.470 alin.(5)

		Impozitul (în lei/an)	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone		
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone		
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone		
4	Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică de 18 tone		
5	Masa de cel puțin 18 tone		
II	3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone		

	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone		
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone		
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone		
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone		
	7	Masa de cel puțin 26 tone		
III		4 axe		
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică 25 tone		
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone		
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone		
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone		
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone		
	6	Masa de cel puțin 32 tone		

Combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa
cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Art.470 alin.(6)

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2+1 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone		
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone		
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone		
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone		
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone		
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone		
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone		
	9 Masa de cel puțin 28 tone		
II	2+2 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone		
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone		
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone		
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone		

	6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone		
	7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone		
	8	Masa de cel puţin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone		
	9	Masa de cel puţin 38 tone		
III		2+3 axe		
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		
	3	Masa de cel puţin 40 tone		
IV		3+2 axe		
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mult de 42 tone		
	4	Masa de cel puţin 44 tone		
V.		3+3 axe		
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone		
	4	Masa de cel puţin 44 tone		

Art.470 alin.(7) Remorci, semiremorci, rulate care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6),		
Masa totală maximă autorizată	Impozit -lei-	
a) până la 1 tonă inclusiv	14	
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	49	
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76	
d) Peste 5 tone	93	

Art.470 alin.(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:		
Mijlocul de transport pe apă	Impozit -lei-	
1.Luntre, bărci fără motor, folosite pentru prescuit și uz personal	31	
2.Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	82	
3.Bărci cu motor	308	
4.Nave de sport și agrement	1472	
5.Scutere de apă	308	
6.Remorchere și împingătoare	x	
a)până la 500 CP, inclusiv	841	
b)peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1337	
c)peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2057	

d)peste 4000 CP	3290
7.Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din aceasta	267
8.Ceamuri, slepuri și barje fluviale	x
a)cu capacitatea de încărcare de până la 1500 de tone, inclusiv	267
b)cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv	411
c)cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	721

CAPITOLUL V	
Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor	
Art.474 alin.(1)	-lei-
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	x
a) până la 150 mp inclusiv	4
b) între 151 și 250 mp inclusiv	5
c) între 251 și 500 mp inclusiv	6
d) între 501 și 750 mp inclusiv	8
e) între 751 și 1000 mp inclusiv	9
f) peste 1000 mp	9 + 0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

CAPITOLUL IX		
Taxe speciale – art.484 din Legea nr.227/2015 – Codul fiscal		
Denumirea taxei speciale	Concesionarul serviciului public taxabil	Nivelul taxei speciale
Taxă specială pentru servicii de copiat acte (xerox) necesare persoanelor fizice și juridice, în raport cu primăria	Primăria comunei Aita Mare	0,50 lei/pagină
Taxă specială pentru servicii de copiere, scanare acte din arhiva primăriei, solicitate de persoane fizice și juridice	Primăria comunei Aita Mare	10 lei/pagină
Taxă pentru utilizarea buldoexcavatorului, cilindrilor compactor, autobasculantei și tractorului cu remorcă	Primăria comunei Aita Mare	150 lei/oră/utilaj 60 lei/oră de staționare
Taxă pentru utilizarea autogrederului	Primăria comunei Aita Mare	250 lei/oră/utilaj 60 lei/oră staționare
Taxa specială pentru utilizarea casei mortuare Aita Mare	Primăria comunei Aita Mare	100 lei
Taxa specială pentru utilizarea casei mortuare Aita Medie	Primăria comunei Aita Mare	100 lei

CAPITOLUL X		
Alte taxe locale		
Art.486 alin.(1), (3) și (4)	Taxa pentru desfacerea căsătoriei pe cale administrativă	736 lei
	Taxă pentru utilizarea locurilor publice	x
	- pentru depozitarea de materiale și utilaje	3 lei/mp/zi
	- pentru desfacerea de produse, comerț ambulant	7 lei/mp/zi
	- pentru amplasare panou publicitar mobil (max 0,5 mp)	2 lei/zi

	Taxă pentru utilizarea Căminului cultural/Sala mică pentru evenimente la care accesul publicului se face pe bază de invitații	2.000/500 lei/eveniment și o garanție de 1.000 lei pentru acoperirea eventualelor daune și care se restituie la predarea căminului cultural de către utilizator în starea în care s-a primit
--	---	--

CAPITOLUL XIII Sanțiuni		
Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice		
Art.493 alin.(3)	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a se sancționează cu amendă de la 105 lei la 412 lei, iar cele de la lit.b)-d) cu amendă de la 412 la 1027 lei	
Art.493 alin.(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 478 lei la 2327 lei	
Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice		
Art.493 alin.(6)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 416 lei la 1643 lei, iar cele de la lit.b)-d), cu amendă de la 1643 lei la 4101 lei	
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1914 lei la 9286 lei	