

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IZVOARELE SUCEVEI

Nr.515/23.01.2024

REFERAT de APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu cu destinație de cabinet medical aflat în imobilul Dispensarului medical uman, din domeniul public al comunei, medicului de familie care desfășoară activitate medicală în cadrul acestui imobil

Mechno Mihail, primar al comunei Izvoarele Sucevei, județul Suceava, având la bază:

- Art.1-art.2, art.14 din Ordonanța nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Cap.II și Cap.III din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit.c, alin.6 lit.a, art. 139 alin.3 lit.g, art. 287 lit. b) și ale art. 349 – 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 874 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 2146-art.2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Cererea Cererea dr. Călin Fudulache înregistrată la nr.34/08.01.2024, la care este atașat Certificatul de înregistrare fiscală;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare pentru Cartea Funciară nr.30013 Izvoarele Sucevei din 17.01.2024;

În temeiul art.155 lit.c din *Ordonanța de Urgență nr.57/2019* privind Codul administrativ, propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață utilă de 42,26 mp, parte din C1- Construcții administrative și social culturale, cu nr.cadastral 30013, compus din: cabinet consultații în suprafață de 29,68 mp și 12,58 mp hol de acces, cu destinație de cabinet medical individual - medicină de familie, aflat în imobilul Dispensarului medical din domeniul public al comunei, pe o perioadă de 5 ani, medicului de familie care desfășoară activitate medicală, respectiv: Dr.Fudulache I. Jean Călin, cu dom. în Mun.Cîmpulung Moldovenesc, str.Calea Bucovinei, nr. 311B, Înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul 19647416, CIF 19647416 .

Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să se îngrijească de bunul împrumutat ca un bun proprietar, să nu-l modifice, în parte ori în integralitatea lui;
- b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) **să asigure serviciile medicale specifice medicinei de familie prin dr. Călin Fudulache, sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;**
- d) să permită accesul autorităților publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să asigure plata cheltuielilor de întreținere a bunului imobil utilizat;

g) folosința nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
h) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

De asemenea, bunurile prevazute se acorda de catre comodant comodatarului pe termen de 5 ani, începând de la momentul încheierii contractului, mod gratuit.

În calitate de initiator, propun aprobarea dării în folosință gratuită a unui spatiu cu destinație de cabinet medical aflat în imobilul Dispensarului medical uman, din domeniul public al comunei, medicului de familie care desfasoara activitate medicală în cadrul acestui imobil, cf.proiectului și aprobarea contractului de comodat, cf.anexei la proiect.

Inițiator - Primar,

Mihail MECHNO

Ex.2