ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Focsani
Adresa: Localitate: Focsani , Adresa:Str. Cuza Voda , Nr. 69 , Cod postal: 620034 ,
Tel: 0237228754

Nr.cerere	127546
Ziua	05
Luna	11
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA VULTURU
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **127546** din data **05-11-2024**, vă informăm:

Imobilele:
1) **51411** situat in Loc. Vulturu, Jud. Vrancea, UAT Vulturu avand suprafaţa măsurată 781 mp;
2) **59490** situat in Loc. Vulturu, Jud. Vrancea, UAT Vulturu avand suprafaţa măsurată 200 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 59499, situat in Loc. Vulturu, Jud. Vrancea, UAT Vulturu având suprafaţa măsurată 981 mp

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 06-11-2024.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Maria Madalina Simioana

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Focsani

Localitate: Focsani , Adresa:Str. Cuza Voda , Nr. 69 , Cod postal: 620034 , Tel: 0237228754

Nr.cerere	127546
Ziua	05
Luna	11
Anul	2024

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 59499 / UAT Vulturu

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Vulturu, Jud. Vrancea

Comuna/Oraş/Municipiu: Vulturu

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
59499	981	Terenul este împrejmuit cu gard de beton intre punctele [1-3], gard de plasa intre punctele [3-7], si gard de metal in rest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Focsani

Localitate: Focsani , Adresa:Str. Cuza Voda , Nr. 69 , Cod postal: 620034 , Tel: 0237228754

Nr.cerere	127546
Ziua	05
Luna	11
Anul	2024

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 59499 / UAT Vulturu

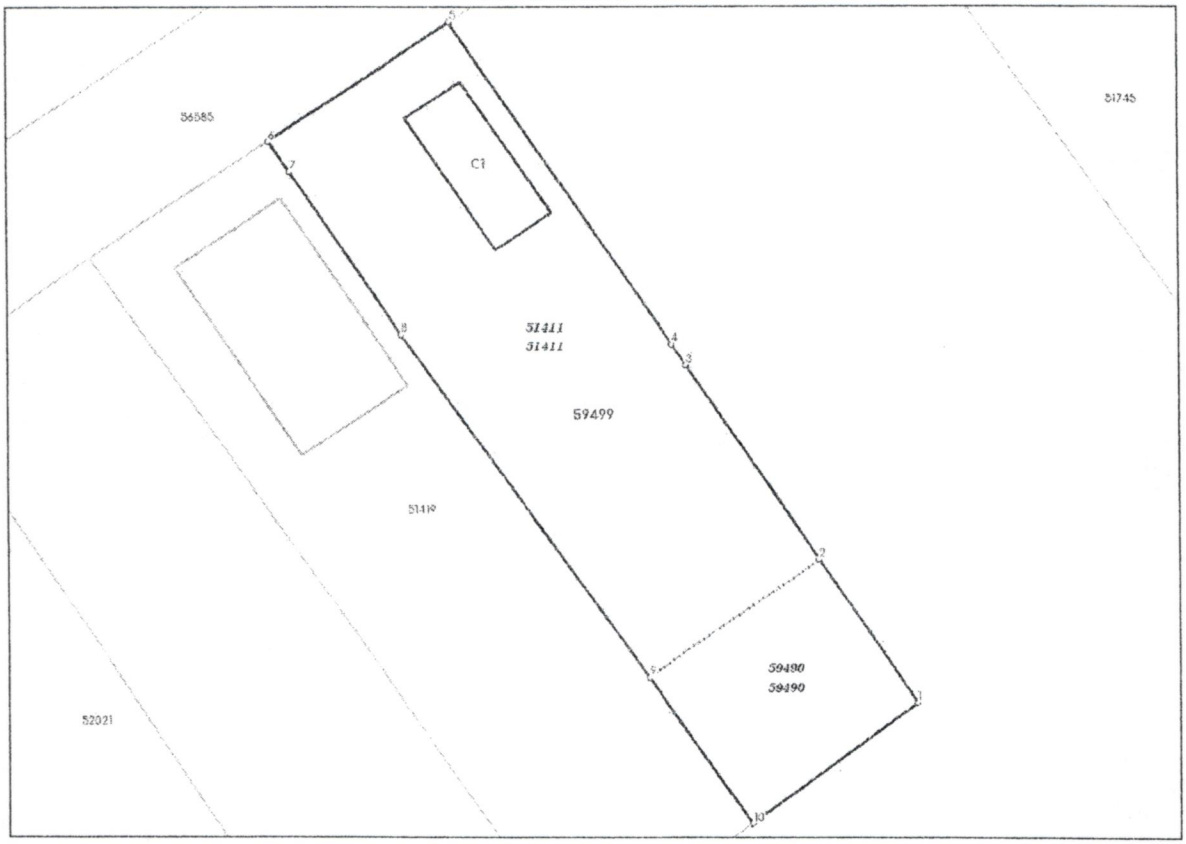
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Vulturu, Jud. Vrancea

Comuna/Oraş/Municipiu: Vulturu

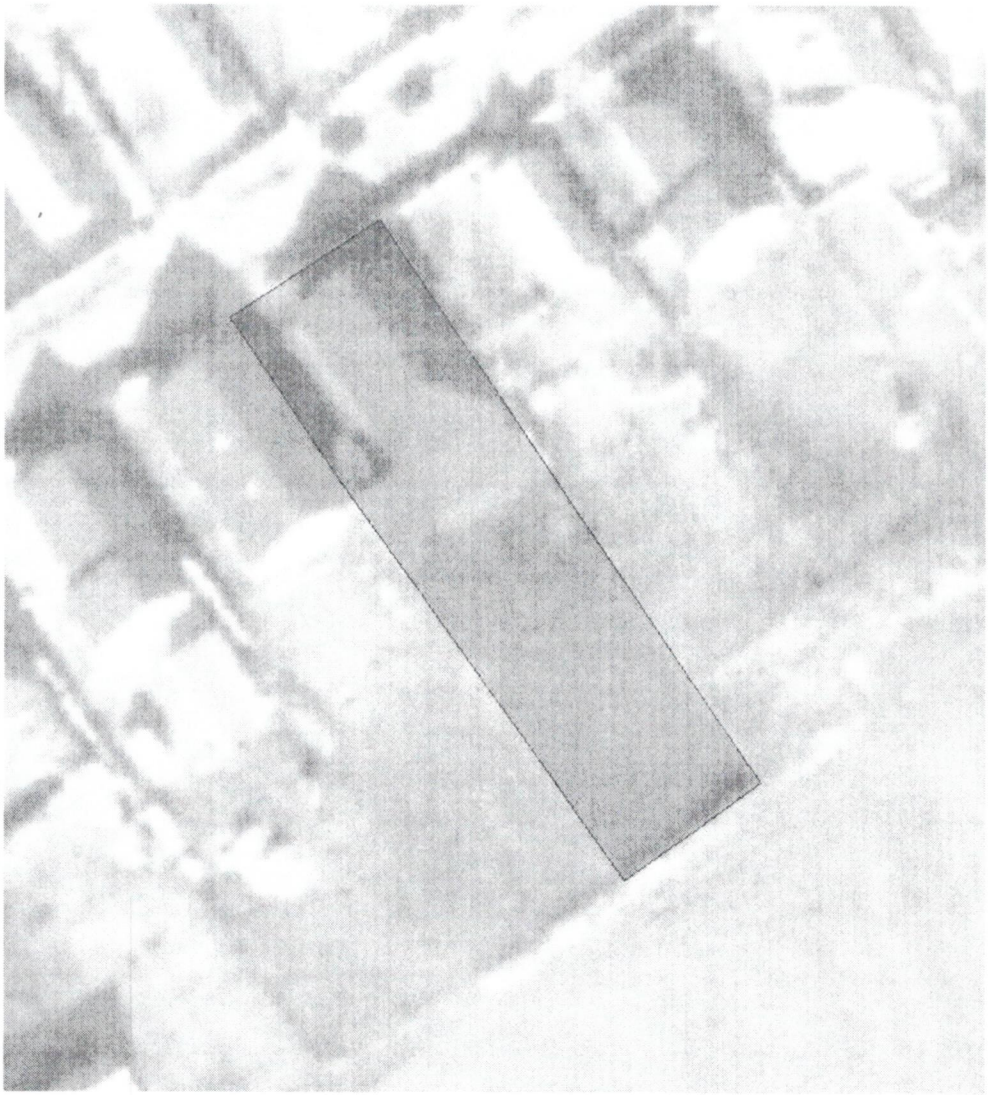
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
59499	981	Terenul este împrejmuit cu gard de beton intre punctele [1-3], gard de plasa intre punctele [3-7], si gard de metal in rest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	52	370	
2	arabil	DA	555	52	370	
	TOTAL:		981			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59499-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	C1-LOCUINTA BCA+TABLA LOCUINTA APARTINE LUI MIHALCEA MITICA+VALERICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.92
2	3	17.637
3	4	1.907
4	5	29.277
5	6	16.153
6	7	2.815
7	8	14.741
8	9	31.635
9	10	13.217
10	1	15.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	127546	05.11.2024	07.11.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 127546 inregistrată la data de 05.11.2024, s-a propus inscrierea imobilului in urma alipirii urmatoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51411	781	Loc. Vulturu, Jud. Vrancea
2	59490	200	Loc. Vulturu, Jud. Vrancea

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 06-11-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Maria Madalina Simioana

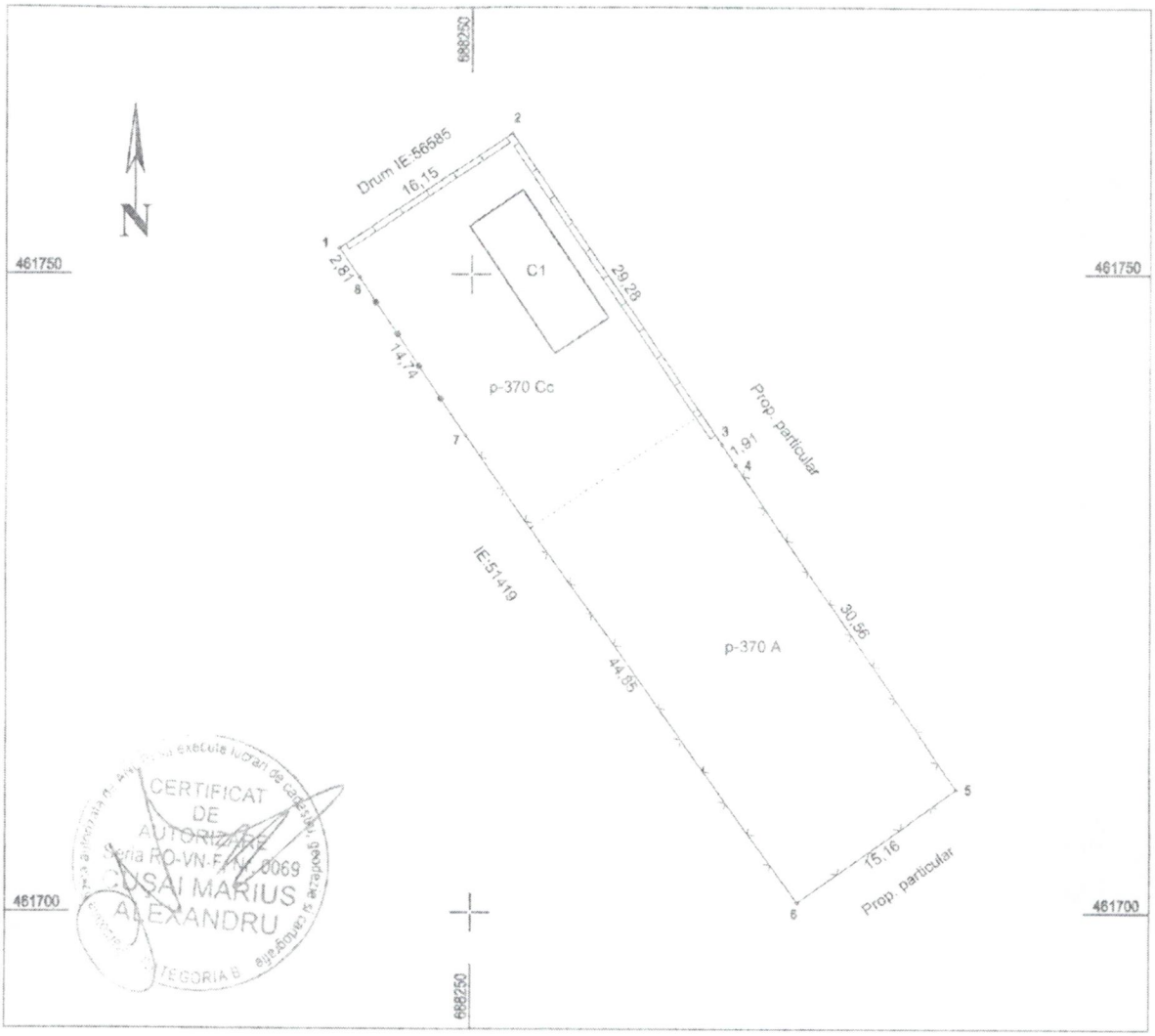
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59499	981 mp	Intravilan Sat Vulturu, Comuna Vulturu T-52, P-370, Judetul Vrancea

Cartea Funciara nr.		UAT	Vulturu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
370	Cc	426	Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctele [1-3], gard de plasa între punctele [3-7], si gard de
370	A	555	metal în rest.
Total		981	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	60	Locuinta P cu suprafata construita desfasurata = 60 mp.
Total		60	

Suprafata totala masurata a imobilului = 981 mp

Suprafata din act = 981 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Noiembrie 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

Maria-Madalina Simioana

Digitally signed by Maria-Madalina Simioana
Date: 2024.11.06 09:42:19 +02'00'

ANEXA NR.17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

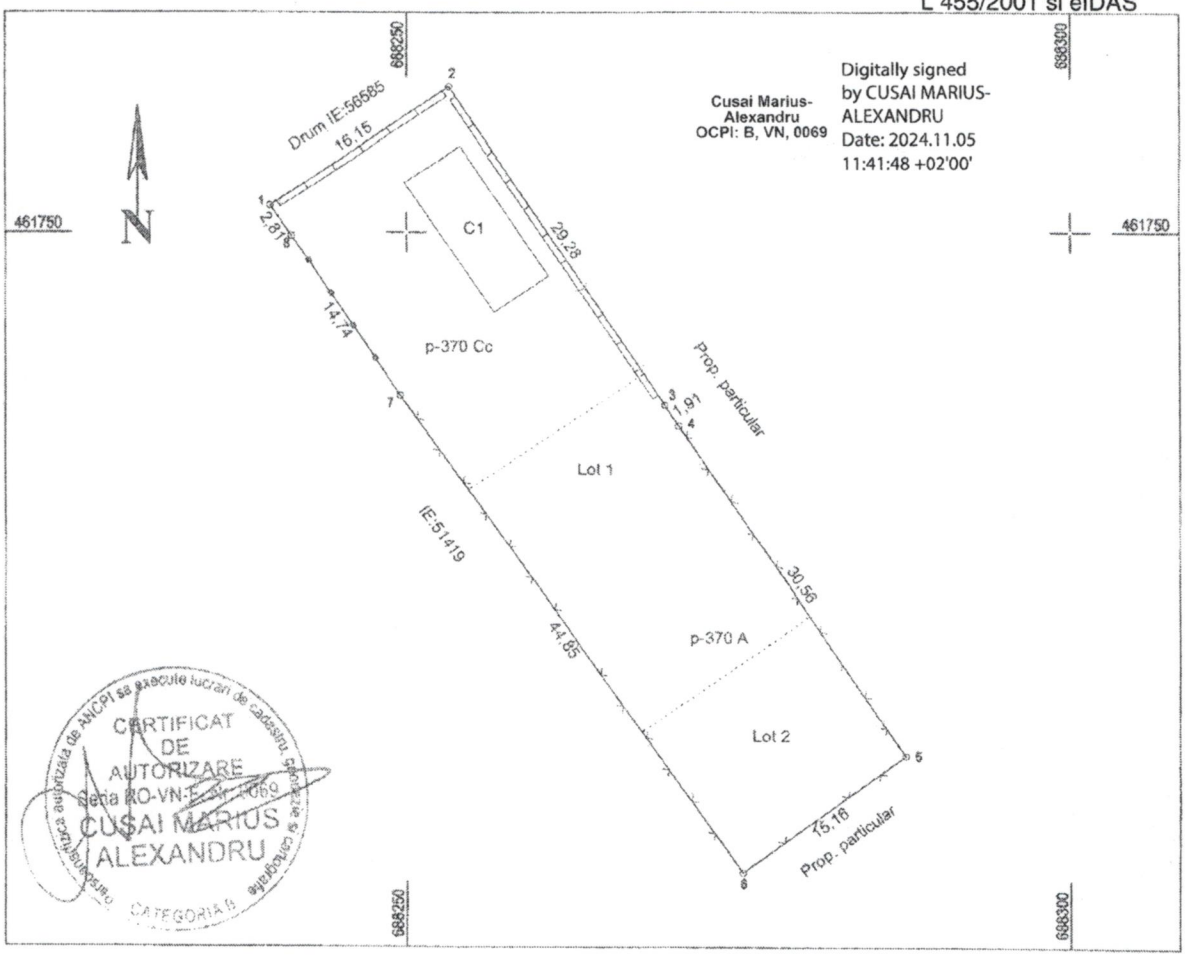
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51411+59490	981	Intravilan Sat Vulturu, Comuna Vulturu, T-52, P-370, Judetul Vrancea

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
51411+59490	Vulturu

~~Semnat : cu semnatura~~ electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Cusai Marius-Alexandru
OCPI: B, VN, 0069

Digitally signed by CUSAI MARIUS-ALEXANDRU
Date: 2024.11.05 11:41:48 +02'00'



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-VN-B-AV-0069 CUSAI MARIUS ALEXANDRU CATEGORIA B

alipire imobil

Situatia actuala (inainte de Alipire)				Situatia viitoare (dupa Alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51411	781	Cc, A	Lot 1	59499	981	Cc, A	Imobil Intravilan
59490	200	A	Lot 2				
Total	981		-	Total	981	-	-

Executant: S.C. TOPUFY CAD S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea introducerii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu situatia din teren.

Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE TOPUFY CAD S.R.L. CATEGORIA III

Data: Noiembrie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data: .....

Maria-Madalina Simioana

Digitally signed by Maria-Madalina Simioana
Date: 2024.11.06 09:42:11 +02'00'

Stampila BCPI