

**DEVIZ GENERAL
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI**

Reabilitare si modernizare/Creare Centru de zi pentru copii expusi riscului de a fi separati de familie, loc. Valcau de Sus, jud. Salaj

la cursul BNR din data de: decembrie 2023
în lei/euro la cursul de: 4.9726
cota TVA: 19 %

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	3,000.00	570.00	3,570.00
	TOTAL CAPITOL 2	3,000.00	570.00	3,570.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	62,500.00	11,875.00	74,375.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23,500.00	4,465.00	27,965.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanță	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.1.1.	Sciere	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.1.2.	Implementare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistentă tehnică	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,000.00	190.00	1,190.00
	TOTAL CAPITOL 3	119,000.00	22,610.00	141,610.00

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	817,300.00	155,287.00	972,587.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,863.60	1,114.08	6,977.68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	64,136.40	12,185.92	76,322.32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	92,558.67	17,586.15	110,144.82
4.6	Active necorporale	5,526.05	1,049.95	6,576.00
TOTAL CAPITOL 4		985,384.72	187,223.10	1,172,607.82
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,408.30	0.00	9,408.30
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,276.50	0.00	4,276.50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	855.30	0.00	855.30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,276.50	0.00	4,276.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	191,679.25	36,419.06	228,098.31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		221,087.55	40,219.06	261,306.61
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	276,596.18	52,553.27	329,149.45
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		276,596.18	52,553.27	329,149.45
TOTAL GENERAL		1,605,068.45	303,175.43	1,908,243.88
DIN CARE C+M		831,163.60	157,921.08	989,084.68

Data:
decembrie 2023
Beneficiar/Investitor,
Comuna Valcau de Jos



Numele:
Semnatura:

