

DEVIZ GENERAL
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA VALCAU DE JOS, JUDETUL SALAJ

la cursul BNR din data de: octombrie 2023
în lei/euro la cursul de: 4.9754
cota TVA: 19 %

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	TOTAL CAPITOL 2	6,000.00	1,140.00	7,140.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29,500.00	5,605.00	35,105.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	42,356.00	8,047.64	50,403.64
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	42,356.00	8,047.64	50,403.64
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL CAPITOL 3	160,356.00	30,467.64	190,823.64

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA				
4.1	Construcții și instalații	877,444.01	166,714.36	1,044,158.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20,230.01	3,843.70	24,073.71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	175,268.12	33,300.94	208,569.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,122,942.14	213,359.01	1,336,301.15
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,669.90	0.00	11,669.90
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	972.49	0.00	972.49
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,862.46	0.00	4,862.46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	972.49	0.00	972.49
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,862.46	0.00	4,862.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	90,000.00	17,100.00	107,100.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,675.00	1,268.25	7,943.25
TOTAL CAPITOL 5		118,344.90	20,268.25	138,613.15
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,407,643.04	265,234.90	1,672,877.94
DIN CARE C+M		913,674.02	173,598.06	1,087,272.08

Data:
martie 2023
Beneficiar/Investitor,
Comuna Valcau de Jos



Numele:
Semnatura:

Intocmit,
Inginerul Aneta