

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE JURIDICE

1. Calculul impozitului și taxei pe teren

Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

1.1 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

lei/ha		
Zona în cadrul localității	FETESTI	
Anul	2024	2025
A	12030	13281
B	8392	9265
C	5310	5862
D	2843	3139

1.2 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Impozitele și taxele locale pe terenurile aflate în intravilan- orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru contribuabilii persoane juridice ce au prevăzut în statut ca obiect de activitate agricultură și au înregistrat în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea activităților obiectului de activitate din statut (condiție cumulativă) se stabilesc prin înmulțirea suprafeței de teren exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității respectiv 4, conform art. 465 pct.5 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Nr.crt	CATEGORIA DE FOLOSINTA	ZONA (lei/ha)
0	1	A
1	Teren de construcții	41
2	Teren arabil	67

3	Pășune	38
4	Fâneață	38
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt 5.1	75
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt 6.1	74
6.1	Livada până la intrarea pe rod	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr.crt. 7.1	22
7.1	Pădure în varstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7
8.1	Teren cu amenajări piscicole	46
9	Drumuri și căi ferate	X
10	Teren neproductiv	X

1.3 În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul și taxa pe teren se stabilesc prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității prevăzut în tabel coeficienți rang localitate, respectiv 2,4.

Nr.crt	CATEGORIA DE FOLOSINTA	ZONA (lei/ha)
0	1	A
1	Teren de construcții	41
2	Teren arabil	67
3	Pășune	38
4	Fâneață	38
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt 5.1	75
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt 6.1	74
6.1	Livada până la intrarea pe rod	X

7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr.crt. 7.1	22
7.1	Pădure în varstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7
8.1	Teren cu amenajări piscicole	46
9	Drumuri și căi ferate	X
10	Teren neproductiv	X

Tabel coeficienți rang localitate

Zona în cadrul localității	RANGUL LOCALITĂȚII
	RANGUL II
A	2,4

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majoreaza impozitul pe teren cu 200%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Consiliul local majoreaza impozitul pe teren cu 200% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan.