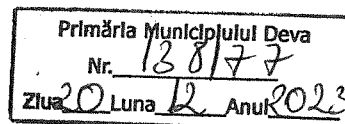


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr.

12024

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„Locuință, împrejmuire”

generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, strada Carierei, f.n.

Ca urmare a cererii adresate de Gorea Nelica, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință, împrejmuire”, cu domiciliul în municipiul Deva, Alea Cioclovina, nr.4, bl.18, sc.3, et.3, ap.53, județul Hunedoara, înregistrată la nr.122768 din 15.11.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime D+P+M și realizarea împrejuririi pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Gorea Nelica și Crăițar Olimpia Viorica, amplasat în extravilanul localității Deva, strada Carierei, f.n., în suprafața totală de 1.088,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.11.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.36/2020, întocmită S.C. BRILLACO PROIECT DESIGN S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, cu următoarele condiții:

- Se va actualiza suportul topografic folosit. Există o necorelare între conturul terenului figurat în partea desenată și cel din suportul topografic și extrasul CF.
- Profilul transversal propus, aferent străzii de acces va respecta prevederile Regulamentul local privind infrastructura aferentă zonelor de dezvoltare urbană din cadrul municipiului Deva, aprobat cu HCL nr.95/2022;
- Se vor respecta condițiile din avizele și acordurile obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.73777, nr. Cad. 73777, în suprafață de 1.088,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, proprietari Gorea Nelica și Crăițar Olimpia Viorica.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 205/08.06.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.6 din 22.08.2023;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.42 din 31.05.2021;
- Aviz nr.81638/07.08.2023 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul ADPP, Primăria municipiului Deva;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 1234 din 02.08.2023;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 17426/21.11.2023;
- Aviz de amplasament favorabil nr.07117990/04.03.2021 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 235/23/SU-HD din 02.10.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 236/23/SU-HD din 02.10.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT-5916 din 19.07.2021 valabil doar pentru aprobare PUZ, cu condiții;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L., vizat Af;
- Studiu Pedologic Special din 2021 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Aviz ANIF nr. 91/14.09.2023;
- Aviz nr.262 din 09.06.2021 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 1.088,00 mp înscris în CF nr.73777;
- Plan de situație vizat OCPI nr. 31915/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1413/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.61602/14.06.2021 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. „Locuință, împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Carierei, f.n.

Direcția Urbanism

Secretar CTATU