



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Anexa nr. 5 la hotararea nr. ____/2024

**ALTE TAXE ÎNCASATE DE SERVICIUL PUBLIC DE IMPOZITE, TAXE ȘI
ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

CAP. I TAXA PENTRU SALUBRIZARE

- (1) Prezenta taxă este instituită ca taxă specială în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- (2) Taxa de salubritate este datorată numai de persoane fizice – locuitori ai comunei Mihail Kogălniceanu.
- (3) Toate persoanele juridice care își desfășoară activitatea permanentă sau temporară pe teritoriul administrativ al comunei Mihail Kogălniceanu, nu plătesc taxa de habitat – dar trebuie să aibă încheiate contracte directe cu **SERVICII PUBLICE DE MENTENANȚA S.R.L.**, pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse, precum și să contracteze și să efectueze acțiunile necesare de dezinsecție și deratizare a sediilor și punctelor de lucru ori de câte ori este necesar.
- (4) Cuantumul taxei este de 15 lei/persoana/luna (180 lei/an).

CAP. II TAXA PENTRU GARAJ

- (1) Prezenta taxă este instituită ca taxă specială în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- (2) Nivelul taxei este de 5 lei/mp/an.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

CAP. III TAXA ANUALĂ PENTRU FIECARE STAȚIE FIXĂ

PENTRU TELEFONIE MOBILĂ

(1) Prezenta taxă este instituită ca taxă locală, în temeiul prevederilor art. 486 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, fiind fundamentată pe impactul negativ asupra mediului înconjurător generat de stațiile de telefonie mobilă, precum și de utilizarea domeniului și infrastructurii publice.

(2) Cuantumul taxei: 4.536 lei/an pentru fiecare amplasament de stație fixă.

(3) La declararea acestei taxe operatorul de telefonie mobilă va prezenta:

- actele societății (certificat de înregistrare, cod fiscal);
- autorizațiile de funcționare eliberate de Inspectoratul General al Comunicațiilor pentru fiecare amplasament de stație fixă utilizat de operatorul de telefonie mobilă;
- declarație pe proprie răspundere privind numărul de amplasamente de stație fixă pentru telefonie mobilă utilizate pe raza comunei Mihail Kogălniceanu.

(4) Operatorii de telefonie mobilă vor depune declarația până la data de 31 martie a fiecărui an.

(5) Taxa se achită anual în două rate egale, respectiv:

- a) rata I, până la data de 31 martie inclusiv;
- b) rata II, până la data de 30 septembrie inclusiv.

(6) Operatorii de telefonie mobilă care înființează sau desființează amplasamente de stații fixe de telefonie au obligația de a depune o declarație de impunere corespunzătoare noii situații, în termen de 30 de zile de la data modificării intervenite.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

(7) În cazul înființării de noi amplasamente după împlinirea termenului de plată, respectiv 30 septembrie, plata se consideră a fi făcută în termen dacă sumele datorate se vor achita în 30 de zile de la data modificării intervenite.

(8) Pentru neplata la termenele scadente, se datorează după aceste termene majorări de întârziere în cuantum de 1%, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență, potrivit dispozițiilor legale în vigoare în materie fiscală.

(9) Constituie contravenție depunerea peste termen a declarațiilor de impunere sau depunerea declarațiilor de impunere neconforme cu realitatea și se sancționează cu amendă cuprinsă între 1.116 lei și 2.500 lei.

(10) Contravențiilor prevăzute mai sus li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

(11) Responsabilitatea încasării taxei, controlului, constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor revine Compartimentului de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Mihail Kogalniceanu

CAP. IV TAXA PENTRU OBTINEREA/VIZAREA ANUALA

A AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE A SOCIETATILOR COMERCIALE

1. Taxa pentru obtinerea autorizatiei de functionare – 500 lei;

2. Taxa pentru vizarea anuala a autorizatiei de functionare si a orarului de functionare – 350 lei;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Acte necesare pentru autorizatie de functionare a societatilor comerciale

Autorizatie de functionare a societatilor comerciale care detin spatii comerciale concesionate sau inchiriate

**1. obtinerea acordului de principiu:
acte necesare :**

cerere tip;

certificatul de inmatriculare al societatii comerciale (copie);

statutul societatii comerciale (copie) ;

actul de detinere al spatiului (copie) ;

schita de amplasament in zona (copie) ;

acordul locatarilor legalizat la notariat pentru situatiile in care spatiul comercial se afla situat intr-un imobil cu destinatia locuinta (**IMPORTANT: este necesar acordul favorabil al tuturor locatarilor blocului sau scarii dupa caz**)

timbru fiscal ;

unde se depun documentele : - primarie ;

valabilitatea acordului : 30 de zile de la data emiterii ;

**2. obtinerea autorizatiei de functionare
acte necesare :**

cerere tip;

acordul de principiu obtinut anterior (in original) ;

avizele solicitate de Consiliul local inscise in acordul de principiu ;

contractul de servicii comunale pentru colectarea gunoiului (copie) ;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

certificatul de urbanism sau autorizatia de constructie dupa caz (copie) ;

alte documente specificate in acordul de principiu ;

dovada platii taxei de autorizare stabilita prin hotararea Consiliului local

unde se depun documentele : - primarie

Obligatii ale societatilor comerciale care au autorizatie de functionare :

Obtinerea vizei anuale : - in fiecare an intre 1-31 ianuarie societatile comerciale au obligatia de a solicita viza anuala si documentele care se vor depune in acest sens vor fi :

cerere tip;

dovada platii taxei de viza stabilita prin Hotararea Consiliului local;

toate documentele depuse la solicitarea vizei autorizatie se vor depune in original pentru a se dovedi valabilitatea acordului institutiilor de specialitate pentru perioada ianuarie an curent - ianuarie an urmator .

Societatile comerciale au obligatia de a desfasura activitatea comerciala in limita obiectului inscris in autorizatia de functionare .

In cazul modificarii: datelor de identificare a societatii (denumire, adresa, statut obiect de activitate) sau a denumirii si/sau obiectului de activitate a societatii comerciale, se va solicita o noua autorizatie de functionare .

Autorizatie de functionare a societatilor comerciale care detin spatii comerciale in proprietate

1. obtinerea acordului de principiu:

acte necesare :

cerere tip



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

certificatul de inmatriculare al societatii comerciale (copie)

statutul societatii comerciale (copie) ;

actul de detinere al spatiului (copie) ;

schita de amplasament in zona (copie) ;

acordul locatarilor legalizat la notariat pentru situatiile in care spatiul comercial se afla situat intr-un imobil cu destinatia locuinta (nota: este necesar acordul favorabil al tuturor locatarilor blocului sau scarii dupa caz)

timbru fiscal;

unde se depun documentele : primarie ;

valabilitatea acordului : 30 de zile de la data emiterii ;

2. obtinerea autorizatiei de functionare

acte necesare :

cerere tip;

acordul de principiu obtinut anterior (in original) ;

avizele solicitate de Consiliul local inscrise in acordul de principiu ;

contractul de servicii comunale pentru colectarea gunoiului (copie) ;

certificatul de urbanism sau autorizatia de constructie dupa caz (copie) ;

alte documente specificate in acordul de principiu ;

dovada platii taxei de autorizare stabilita prin hotararea Consiliului local .

unde se depun documentele : primarie

Obligatii ale societatilor comerciale care au autorizatie de functionare :



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Obtinerea vizei anuale :

- in fiecare an intre 1-31 ianuarie societatile comerciale au obligatia de a solicita viza anuala si documentele care se vor depune in acest sens vor fi :

cerere tip;

dovada platii taxei de viza stabilita prin Hotararea Consiliului Local ;

toate documentele depuse la solicitarea vizei autorizatie se vor depune in original pentru a se dovedi valabilitatea acordului institutiilor de specialitate pentru perioada ianuarie an curent - ianuarie an urmator .

Societatile comerciale au obligatia de a desfasura activitatea comerciala in limita obiectului in scris in autorizatia de functionare .

In cazul modificarii : datelor de identificare a societatii (denumire, adresa, statut obiect de activitate) sau a denumirii si/sau obiectului de activitate a societatii comerciale, se va solicita o noua autorizatie de functionare .

CAP. V ALTE TAXE SPECIALE

Urmatoarele taxe sunt instituite ca taxe speciale în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

1. Taxa pentru obtinerea avizului de oportunitate:

Persoane fizice – 170 lei;

Persoane juridice – 340 lei;

2. Taxa pentru aprobare PUZ/PUD

PUZ – persoane fizice – 570 lei

– Persoane juridice 1140 lei



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

PUD – persoane fizice – 190 lei

– Persoane juridice 580 lei

3. Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta a autorizatiilor de construire si a certificatelor de urbanism (in termen de 7 zile calendaristice)

- Taxa pentru autorizatia de construire - 230 lei
- Taxa pentru certificatul de urbanism – 115 lei

4. Taxa pentru eliberarea extrasului de file din registrul agricol – 30 lei

5. Taxa pentru reinnoirea contractului de arenda – 20 lei/ha.

CAP. VI SANCTIUNI

Nerespectarea prevederilor capitolelor I – V, se sanctioneaza cu amenda in valoare de 1.700,00 lei.