



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni**

Localitate: Falticeni, Str. Republicii

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 40403 |
| Ziua      | 10    |
| Luna      | 12    |
| Anul      | 2024  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 31017 / UAT Preutesti**

**TEREN** Intravilan

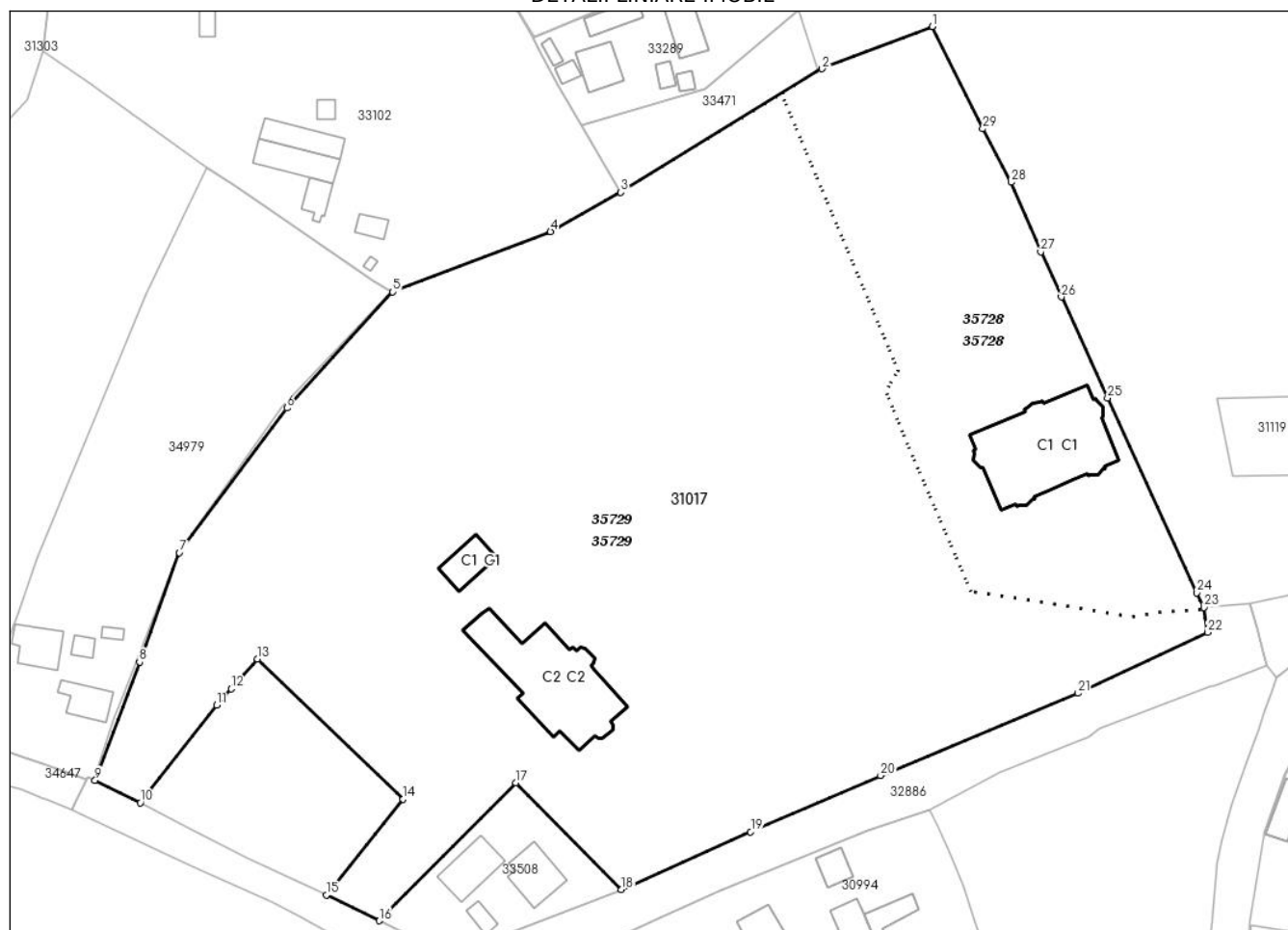
**Adresa:** Loc. Basarabi, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Preutesti

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 31017         | 21483              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe                |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------------------------|
| 1   | arabil                 | DA          | 5.656          |       |         | Împrejmuit cu gard din plasa de sârmă |
| 2   | curti constructii      | DA          | 14.529         |       |         | Împrejmuit cu gard din plasa de sârmă |
| 3   | livada                 | DA          | 1.298          |       |         | Împrejmuit cu gard din plasa de sârmă |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>21.483</b>  |       |         |                                       |

**Date referitoare la construcții**

| Crt | Numar    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 31017-C1 | constructii anexa                              | 62           | Cu acte           | Magazie având o suprafață construită la sol de 62 mp și o suprafață desfășurată de 62 mp - construcție întabulată                                                                                                                                                  |
| 2   | 31017-C2 | constructii anexa                              | 403          | Cu acte           | Conac având o suprafață construită la sol de 403 mp și o suprafață desfășurată de 403 mp - construcție întabulată                                                                                                                                                  |
| 3   | 31017-C3 | constructii administrative si social culturale | 426          | Cu acte           | Școală cu clasele I-VIII având o suprafață construită la sol de 426 mp având regimul de înălțime P+1 și o suprafață desfășurată construită totală de 852 mp , edificată în anul 2016, construită din BCA și acoperită cu tablă tip lindab - construcție întabulată |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 23.479                  | 2             | 3             | 47.022                  |
| 3             | 4             | 16.045                  | 4             | 5             | 33.634                  |
| 5             | 6             | 31.308                  | 6             | 7             | 35.88                   |
| 7             | 8             | 23.165                  | 8             | 9             | 25.175                  |
| 9             | 10            | 10.05                   | 10            | 11            | 24.702                  |
| 11            | 12            | 4.33                    | 12            | 13            | 7.915                   |
| 13            | 14            | 40.247                  | 14            | 15            | 24.475                  |
| 15            | 16            | 11.702                  | 16            | 17            | 38.669                  |
| 17            | 18            | 29.932                  | 18            | 19            | 28.178                  |
| 19            | 20            | 28.188                  | 20            | 21            | 42.627                  |
| 21            | 22            | 28.483                  | 22            | 23            | 5.003                   |
| 23            | 24            | 3.248                   | 24            | 25            | 42.691                  |
| 25            | 26            | 22.108                  | 26            | 27            | 9.881                   |
| 27            | 28            | 15.054                  | 28            | 29            | 12.05                   |
| 29            | 1             | 22.729                  |               |               |                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 40403        | 10.12.2024  | 13.12.2024       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 40403 înregistrată la data de 10.12.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                      |
|--------|--------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1      | 35728                    | 4443           | Loc. Basarabi, Jud. Suceava |
| 2      | 35729                    | 17040          | Loc. Basarabi, Jud. Suceava |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 10-12-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

---

Consilier/Inspector de specialitate,

**DANUT-ARMINIU TIRON**