

ANEXA

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale precum și alte taxe asimilate acestora, pentru anul fiscal 2025;

CAPITOLUL I-IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE FIZICE

ART.457 Persoane fizice - impozitul pe cladirile si anexele rezidentiale:

(1) se calculează prin aplicarea cotei de impozitare cuprinse între **0,08- 0,2%** la valoarea impozabilă a clădirii, cota stabilită de către Consiliul Local al comunei Valcău de Jos.

Pentru anul 2025 propunem stabilirea **cotei de impozitare de 0,1 %**.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/metru pătrat, prezentată în tabelul următor:

VALORILE IMPOZABILE				
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/mp-			
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)2024	Nivelurile indexate cu 10.4 % pentru anul 2025	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire 2024	Nivelurile indexate cu 10.4% pentru anul 2025
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1351	1492	810	894
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	405	447	271	299
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti	271	299	236	261

exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic				
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	170	188	101	112
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii		75% din suma care s-ar aplica cladirii	
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii	

3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2)-(5) cu coeficienții de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Nr. Crt.	Localitatea	rang	zonă	delimitare în cadrul zonei	Coefficient de corecție
1.	Valcau de Jos	IV	A	De la nr. 230-260	1,10
		IV	B	De la nr. 149-229 și 261-350	1,05
		IV	C	De la nr. 1-148	1,00
2.	Valcau de Sus	V	A	De la nr. 46-53 și 134-175	1,05
		V	B	De la nr. 1-45 și 54-133	1,00
		V	C	De la nr. 176-300	0,95
3.	Preoteasa	V	A	De la nr. 50-61	1,05
		V	B	De la nr. 1-49 și 62-141	1,00
		V	C	De la nr. 142-200/A	0,95
		V	D	De la nr. 201-300	0,90
4.	Subcetate	V	A	De la nr. 130-146	1,05
		V	B	De la nr. 1-46	1,00
		V	C	De la nr. 47-129 147-220	0,95
5.	Lazuri	V	A	De la nr. 39-46	1,05
		V	B	De la nr. 1-38	1,00
		V	C	De la nr. 47-74	0,95
		V	D	De la nr. 75-114	0,90
6.	Ratovei	V	A	De la nr. 1-9	1,05
		V	B	De la nr. 10-50	1,00

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință,
- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(8) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în

care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor

Art.458. Persoane fizice - impozitul pe cladirile nerezidentiale:

- se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2-1,3%** asupra valorii care poate fi:
 - a. valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta,
 - b. valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.
 - c. valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se tranfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.

Pentru anul 2025 propunem stabilirea **cotei de impozit la 0,3%.**

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor Art.458, alin (1), din prezenta hotarare ,impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art 457.

Orice persoană care dobândește, construiește o clădire în cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competente se afla clădirea, in termen de 30 de zile de la data dobândirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Impozitul pe cladiri se plătește anual în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrative-teritoriale, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% ce se stabilește prin Hotărâre a Consiliului local.

Pentru anul 2025 propunem acordarea unei bonificații pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie de 10% (menținerea aceleiași cote cu anul 2024).

CAPITOLUL II-IMPOZITUL PE CLADIRI CU DESTINATIA MIXTA-PERSOANE FIZICE

Art. 459. — (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

”(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin.(1) lit.b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile conform art.457.”

CAPITOLUL III-IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE

ART 460 *Se stabilește impozitul/țaxa pe clădirile deținute de persoane juridice ,pentru anul 2024 după cum urmează:*

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08-0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii, cota ce se stabilește prin Hotărâre a Consiliului Local.

Pentru anul 2025 propunem stabilirea cotei de **0,1 %**.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădire se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2-1,3%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii, cota ce se stabilește prin Hotărâre a Consiliului Local.

Pentru anul 2025 propunem stabilirea cotei de **1,2 %** .

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

”valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărârea consiliului local.

Impozitul se plătește pentru întregul an fiscal în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane juridice, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrative-teritoriale, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către persoanele juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% ce se stabilește prin Hotărâre a Consiliului local.

Pentru anul fiscal 2025 se propune, acordarea unei bonificații pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către persoanele juridice, până la data de 31 martie de 10% (menținerea aceleiași cote cu anul 2024).

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intra

în vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

CAPITOLUL IV-IMPOZITUL/TAXA PE TEREN

ART. 465 Se stabilește impozitul (taxa) pe teren pentru anul 2025 după cum urmează:

Orice persoană care are în proprietate teren situat pe raza comunei Valcau de Jos datorează pentru acesta un impozit anual. Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității, zona și categoria de folosință a terenului conform încadrării făcute de Consiliul local.

Impozitul pe teren se plătește anual în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și persoane juridice, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrative-teritoriale, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% ce se stabilește prin Hotărâre a Consiliului local.

Pentru anul 2025 se propune acordarea unei bonificații pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie de 10% (menținerea aceleiași cote cu anul (2024).

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către persoanele juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% ce se stabilește prin Hotărâre a Consiliului local.

Pentru anul fiscal 2025 se propune acordarea unei bonificații pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către persoanele juridice, până la data de 31 martie de 10% (menținerea aceleiași cote cu anul 2024).

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se afla terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intra în vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Calculul impozitului /taxei pe teren.

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

**A.IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN -CURTI
CONSTRUCTII**

Art.465 alin.(2)
lei/ha

ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	NIVELURILE IMPOZITULUI/TAXEI, PE RANGURI IMPOZITULUI/TAXEI, PE RANGURI -lei/ha an							
	0	1	2	3	4 anul 2024	Niv. Index. 10.4% Anul 2025	5 anul 2024	Niv. Index. 10.4% Anul 2025
A	-	-	-	-	1199	1324	960	1060
B	-	-	-	-	960	1060	721	796
C	-	-	-	-	721	796	479	529
D	-	-	-	-	470	519	239	264

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Art.465 alin.(4) IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
lei/ha

N r. C rt .	ZONA	NIVELURILE STABILITE PE AN TEREN INTRAVILAN							
	Categoria de folosință	Zona A Anul 2024	Niv. Index. 10.4% Anul 2025	Zona B Anul 2024	Niv. Index. 10.4% Anul 2025	Zona C Anul 2024	Niv. Index. 10.4% Anul 2025	Zona D Anul 2024	Niv. Index. 10.4% Anul 2025
1	Teren arabil	38	42	28	31	26	29	20	22
2	Pășune	28	31	26	29	20	22	18	20
3	Fâneață	28	31	26	29	20	22	18	20
4	Vie	63	70	47	52	38	42	26	29
5	Livada	72	79	63	70	47	52	38	42
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	42	28	31	26	29	20	22

7	Teren cu ape	20	22	18	20	9	10	0	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Art.465 alin.(5)

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV-VALCAU DE JOS	1.10
V-VALCAU DE SUS PREOTEASA SUBCETATE LAZURI RATOVEI	1.00

Ca excepție de la prevederile alin.(2)-(5), în cazul contribuabililor persoane **juridice**, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.(7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate, agricultură

B.IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Calculul impozitului /taxei pe terenurile amplasate în extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu sumele corespunzătoare prevăzute în următorul tabel. înmulțită cu coeficientul de corecție pentru rangul localității respective Valcau de Jos 1.10%, Valcau de Sus, Preoteasa, Lazuri, Subcetate, Ratovei 1% , prevăzut la art.465, alin.5 din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

Pentru anul 2024 se propune stabilirea impozitului/taxei pe teren amplasat în extravilan astfel:

Art.465 alin.(7)

NIVELURILE STABILITE PE AN-TEREN EXTRAVILAN									
Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	Zona A Anul 2024	Niv. Index. 10.4% Anul 2022	Zona B Anul 2024	Niv. Index. 10.4% Anul 2025	Zona C Anul 2024	Niv. Index. 10.4% Anul 2025	Zona D Anul 2024	Niv. Index. 10.4% Anul 2025
1.	Teren cu construcții	32	35	32	35	32	35	32	35
2.	Teren arabil	60	66	60	66	60	66	60	66

3.	Pașune	30	33	30	33	30	33	30	33
4.	Fâneată	30	33	30	33	30	33	30	33
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	67	74	67	74	67	74	67	74
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	67	74	67	74	67	74	67	74
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.	13	14	13	14	13	14	13	14
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	3	3	3	3	3		3	3
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	38	42	38	42	38	42	38	42
9.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Clasificarea terenurilor situate în extravilanul localității după rang și zona

LOCALITATE A	Ran- gul	ZONA	PARCELE TEREN	PARCELE PĂȘUNE
Valcau de Jos	IV	1	Ses, Cherchi, Sighileu, Valea Iazului, Moara Petresi, Rit, Rezerva	
		2	Suai, Ciorasca, Comăneasa, Groapa Banfi, Lebiniceru, Icuri, podul lui holter, rituri, valea iazului, roata lui kinces	
		3	Sodoc, Valea Seacă, Coastea de Râturi, După deal, Dioș, Vie, Temeteu, Ciorasca, Dealul lui Marton, Izvoare,	
		4	Iertaș, Muncel, Deluț, Deluț, Șitău, Podu Banului	Pădurea Banfii, Brade, Valea Seacă
Valcau de Sus	V	1	Râturi, Ses, Moara Banfi, Comaneasa	
		2	Suai, Ciorasca, Dâmbu Slatinii, Puciucoale	
		3	Iertaș, Lazuț, Rista, Moara Bodi, Lab, La Blancioie, Clejii, La	

			valcea	
		4	Dâmburi, Cera, Muncel, La Pup	Nimișescu, Cremănuș, Cerăt, Poiană, Padureanu
Preoteasa	V	1	La Vale	
		2	Râturi, Dealuri, Constante, În sat din sus, Ulița Cosmii, La Rusalim, Rovina, Groapa Iulischii	
		3	Țânioară, Brisca, Tog, Iertaș, La Mituca, Arinași, Dumbravă	
		4	Cremănuș, Hodobaștină, Poiană, Dealu, Coste Gichii, Tunsului, Rubin, La Tica, La Pietre, Dealu Lupului, Temeteu, Dealu Schiopului, La Tau, stobor, Pe Deal, In Camp, Inta Sinzii, Inta Pascului, Inta Nuchii	Dealu Lupului, Călin Dumbravă, Dealu Mare
Subcetate	V	1	Râturi, La vale, Peste parău	
		2	La Ripa, Inta luyi Girdan, Inta Negrii	
		3	Dumbrava, Drumu Carului, Sub smidă, Lăzuț, Didileasca, Pe coaste, În carpeni, La vie, La Cordenci, La Scorus, Tirleasca	
		4	Gura Barcaului, Goronaș, Corn, Mărinăneasa, Pe Deal, Iertas, Dealu Tolii	Dumbravă, Merișor, Dealu Mare
Lazuri	V	1	Ses	
		2	La pod, Răchiți, La vale, Comănesa,	
		3	Poiană, Arinași, Sighileu, Subdumbravă, Dâmburi, Iertaș, Lăzuț, Lăpast, Rât, La Peri, Tog, Râturi, La vie, Pe Deal, Țarină, Cheiuri, Comori, Trăuași, Dealuri,	
		4	Nedeia, Moloasa, Dosuri, Lera, La Fantana, Izvozre, Dos, Muncel	Lera, Călin
Ratovei	V	1	Valea Avrămoai, Brade	
		2	Valea Ratoveiului, Timaru, Vâlceauă, Valea Hutașului	
		3	Șitău, Ratovei 2, Sodoc, Groapa Irinii, Pupoș, Penju Pădure Banfi, La Bușcălița, La Ioane Bușchii, La Broazba, Legheleu	
		4	La Holhoș, La Clopărești, La Rotoș, Ratovei, Onaca	Brade, Bamfe, Pupos

CAPITOLUL V-IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

ART.470 Se stabilește impozitul asupra mijloacelor de transport pentru anul 2025 după cum urmează:

Orice persoana care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat /înregistrat în România datorează un impozit anual.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde persoana fizică își are domiciliul fiscal, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% ce se stabilește prin Hotărâre a Consiliului local.

Pentru anul 2025 se propune acordarea unei bonificații pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31 martie de 10% (menținerea aceleiași cote cu anul 2024).

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% ce se stabilește prin Hotărâre a Consiliului local.

Pentru anul 2025 se propune acordarea unei bonificații pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane juridice, până la data de 31 martie de 10% (menținerea aceleiași cote cu anul 2024).

A. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de **200 cm³** sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.		Mijloace de transport cu tractiune mecanica	
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm 3 sau fractiune din aceasta)			
		Anul 2024	Niv. Index10.4% Anul 2025
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm 3, inclusiv	9	10
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica peste 1.600 cm 3	10	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm 3 si	25	28

	2.000 cm 3 inclusiv		
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm 3 si 2.600 cm 3 inclusiv	97	107
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cmc3 si 3.000 cm 3	195	215
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc3	393	434
7	Autobuze, autocare, microbuze	32	35
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	40	44
9.	Tractoare inmatriculate	25	28
II. Vehicule inregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrica:	Lei/200 cm ³	
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	5	6
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	7	8
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	123 lei/an	136lei/an

În cazul unui ataș, impozitul pe mijloacele de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele și scuterele respective.

În cazul mijloacelor de transport hibride ,impozitul se reduce cu 90%.

B. În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute mai sus, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote		
Masa totala maxima autorizata	Impozit -lei- 2024	Niv. Index 10.4 % Anul 2025
a) Pana la o tona, inclusiv	10	11
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	46	51
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69	76
d) Peste 5 tone	88	97

C.Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone PF/PJ
Art.470 alin (5)

NUMĂRUL AXELOR ȘI MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025 - art.470,alin (5) si (6) actualizate cu art.491 din L296/2020	
	Taxa (lei)	
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
I. Vehicule cu două axe		
1, Masa de cel puțin 12 tone dar mai mica de 13 tone	0	154
2, Masa de cel puțin 13 tone dar mai mica de 14 tone	154	428
3, Masa de cel puțin 14 tone dar mai mica de 15 tone	428	602
4, Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 48 tone	602	1363
5. Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
II. Vehicule cu trei axe		
1, Masa de cel puțin 15 tone dar mai mica de 17 tone	154	269
2, Masa de cel puțin 17 tone dar mai mica de 19 tone	269	552
3, Masa de cel puțin 19 tone dar mai mica de 21 tone	552	716
4, Masa de cel puțin 21 tone dar mai mica de 23 tone	716	1105
5, Masa de cel puțin 23 tone dar dar mai mica de 25 tone	1105	1716
6. Masa de cel puțin 25 tone dar mai mica de 26 tone	1105	1716
7. Masa de cel puțin 26 tone	1105	1716
III. Vehicule cu patru axe		
1, Masa de cel puțin 23 tone dar mai mica de 25 tone	716	726
2, Masa de cel puțin 25 tone dar mai mica de 27 tone	726	1134
3, Masa de cel puțin 27 tone dar mai mica de 29 tone	1134	1801
4, Masa de cel puțin 29 tone dar mai mica de 31 tone	1801	2672
5, Masa de cel puțin 31 tone dar mai mica de 32 tone	1801	2672
6. Masa de cel puțin 32 tone	1801	2672

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone.

Art.470 alin (6)

NUMĂRUL AXELOR ȘI MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024	
	Impozit (lei)	
	Axa/axe motoare cu suspensie pneumatico sau echivalent recunoscut	Axa/axe motoare cu alt sistem de suspensie
I. Vehicule cu 2+1 axe	x	x
1. Masa de cel puțin 12 tone dar mai mica de 14	0	0

tone		
2.Masa de cel putin 14 tone dar mai mica de 16 tone	0	0
3.Masa de cel putin 16 tone dar mai mica de 18 tone	0	0
4.Masa de cel putin 18 tone dar mai mica de 20 tone	70	159
5.Masa de cel putin 20 tone dar mai mica de 22 tone	159	373
6.Masa de cel putin 22 tone dar mai mica de 23 tone	373	483
7.Masa de cel putin 23 tone dar mai mica de 25 tone	483	871
8.Masa de cel putin 25 tone dar mai mica de 28 tone	871	1527
9.Masa de cel putin 28 tone	871	1527
II. Vehicule 2+2 axe		
1, Masa de cel putin 23 tone , dar mai mica de 25 tone	149	348
2, Masa de cel putin 25 tone , dar mai mica de 26 tone	348	572
3, Masa de cel putin 26 tone , dar mai mica de 28 tone	572	841
4, Masa de cel putin 28 tone , dar mai mica de 29 tone	841	1015
5, Masa de cel putin 29 tone , dar mai mica de 31 tone	1015	1667
6, Masa dar mai mica de 31 tone , dar mai mica de 33 tone	1667	2314
7, Masa de cel putin 33 tone , dar mai mica de 36 tone	2314	3513
8.masa de cel putin 36 tone dar mai mica de 38 tone	2314	3513
9.Masa de cel putin 38 tone	2314	3513
III. Vehicule cu 2+3 axe		
1, Masa de cel putin 36 tone dar mai mica de 38 tone	1841	2562
2,Masa de cel putin 38 tone dar mai mica de 40 tone	2562	3483
3.Masa de cel putin 40 tone	2562	3483
IV Vehicule cu 3+2 axe		
1. Masa de cel putin 36 tone dar mai mica de 38 tone	1627	2259
2. Masa de cel putin 38 tone , dar mai mica de 40 tone	2259	3124
3. Masa de cel putin 40 tone dar mai mica de 44 tone	3124	4622
4.Masa de cel putin 44 tone	3124	4622
V. vehicule cu 3+3 axe		
1, Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	925	1119
2, Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1119	1672
3.Masa de cel putin 40 tone dar mai mica de 44 tone	1672	2662
3, Masa de cel putin 44 tone	1672	2662

În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

CAPITOLUL VI- TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art.474 Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru anul 2025 după cum urmează:

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol, trebuie să plătească taxa pentru eliberarea certificatului, avizului sau autorizației necesare.

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită de Consiliul local în limitele prevăzute în tabelul de mai jos:

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism – lei -			
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Prevederi legale	Taxa pentru 2024	Niv. Index 10.4% Anul 2025
a) până la 150 m ² , inclusiv	5-6	7	8
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	6-7	8	9
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	7-9	10	11
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	9-12	16	18
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	12-14	19	21
f) peste 1000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	19 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	21 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²

B. -Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5 din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.**

C. - Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospectivă și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare stabilită de Consiliul Local între 0 și 15 lei. Pentru anul 2025 propunem stabilirea taxei la 9 lei.

D. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

E. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

F. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice, este stabilită de Consiliul Local între 0 și 8 lei, inclusiv, pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție.

Pentru anul 2025 propunem ca taxa să fie stabilită la 9 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție.

G. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele prevăzute la lit.B., este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

H. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

I. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

J. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de Consiliul local între 0 și 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord. Pentru anul 2025 propunem stabilirea taxei la 17 lei, pentru fiecare racord.

K. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean se stabilește de Consiliul local între 0 și 15 lei, inclusiv. Pentru anul 2025 propunem stabilirea taxei la 20 lei.

L. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către Consiliile locale între 0 și 9, inclusiv. Pentru anul 2025 propunem stabilirea taxei la 3 lei.

M. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător și a carnetului de comercializare produse agricole, propunem stabilirea taxei de 63 lei.

ART.475 TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI

Persoanele a caror activitate se încadrează în grupele 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din

economia nationala- CAEN ,actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr.337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, datoreaza bugetului local al comunei Valcau de Jos o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, stabilita de catre Consiliul Local comunei Valcau de Jos astfel:

- a. pana la 4000 lei, pentru o suprafata de pana la 500 mp. ,inclusiv,
- b. intre 4000 si 8000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.

Taxa pentru viza anuală a autorizațiilor privind desfășurarea activității de alimentație publică, se plătește integral pentru tot anul în curs.

Se mentin taxele stabilite prin anexa nr.2 la HCL58/2015.

CAPITOLUL VII TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

ART.477 Taxa pentru serviciile de reclamă si publicitate

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unei alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale.

Cota taxei se stabilește de către Consiliul local între 1% și 3%.

Pentru anul 2025 propunem stabilirea taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate pentru contribuabilii care încheie contracte de publicitate și reclamă este de 1% din valoarea contractului, exclusiv TVA.

ART.478 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă si publicitate .

Orice persoană care utilizeaza un panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclamă și publicitate, datorează plata taxei anuale prevazute în prezentul articol către bugetul local al comunei Valcau de Jos.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de Consiliul Local, astfel:

a). în cazul unui afișaj în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este între 0 și 32, inclusiv. Pentru anul 2025 propunem ca taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate să fie stabilită la 42 lei/mp/an .

b). în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricarei altei structuri de afișaj, pentru reclamă și publicitate, suma este între 0 și 23 lei, inclusiv. Pentru anul 2025 propunem ca taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate să fie stabilită la 30 lei/mp/an .

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se plătește anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată bugetului local al comunei de catre contribuabili, persoane fizice si juridice de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

CAPITOLUL VIII IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART 481 Se stabilește impozitul pe spectacole pentru anul 2025 după cum urmează:

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau orice altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Cote și valori de impozitare

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) În cazul unui spectacol de teatru , ca de exemplu o piesă de teatru , balet, operă, operetă, concert filarmonic sau orice manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2 %.

b) În cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu 3 %.

CAPITOLUL IX TAXE SPECIALE

Se propune taxa specială în vederea colectării, transportului și depozitării deșeurilor menajere de pe raza comunei Valcau de Jos, stabilită astfel:

-persoana fizică singură- 110 lei/an

-persoane fizice - o familie -275 lei/an

Pentru anul 2025 TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU sunt stabilite conform legislației în vigoare. LEGEA NR. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru.

Pentru anul 2025, sancțiunile privind limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice și persoanelor juridice sunt evidențiate conform art. 493 din Legea nr.227/08.09.2015.

CAPITOLUL X ALTE TAXE LOCALE

Art.486 Pentru anul 2025 propunem stabilirea „alte taxe locale,, conform art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

	NIVELURILE PENTRU ANUL 2025
Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectură și arheologie	17 lei/zi
Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit	17 lei/zi
Taxa anuală pentru vehicule lente	136 lei/an
Închirieri vidanja	200 lei/ora
Închirieri buldoexcavator	200 lei/ora
Chirii terenuri arabile -teren ses	220 lei/ha/an
Chirii terenuri arabile -teren dios	110 lei/ha/an
Taxa pentru piață se stabilește după cum urmează: - pentru vânzări din mașină - pentru corturi pe mp	5 lei 1 leu/mp

	- pentru vânzări de pe platforme	1 leu/mp
	- pentru produse lactate și ouă	1 leu
	Taxa pentru cămine după cum urmează:	
	- pentru înmormântări	-
	- pentru nunți :chiria	
	- Cămin Valcău de Jos-1200 lei	1200
	- Cămin Subcetate- 800lei	800
	- Cămin Lazuri-400 lei	400
	- Cămin Preoteasa-500 lei	500
	- Cămin Valcău de Sus-1000 lei	1000
	- pentru seri distractive-200 lei	200
	- chiria pentru logodne, majorate,boteze :	
	- Cămin Valcău de Sus -400 lei	400
	- Preoteasa -300 lei	300
	- Cămin Subcetate -300lei	300
	- Cămin Lazuri-200 lei	200
	- Cămin Valcău de Jos-500 lei	500
	Taxa xerox – pag A4 fata	0,2 lei
	Taxa xerox – pag A4 fata- verso	0,4 lei
	Taxa fax international	5 lei/pagina
	Taxa număr tractor	50
	Taxă închiriere sala+taxa cladire sala de sport Valcău de Jos	40 lei/ oră
	Taxa eliberare plan de incadrare in zona de dimensiune A4	10,00 lei
	Taxa punct de lucru achizitionare ciuperci si fructe de padure	500 lei
	Taxa divort	500 lei
	Taxa numar moped	50 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
SABAU VIOREL



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI VALCĂU DE JOS,
Cu atributii delegate
DURA PETRU