

Nr. _____ / _____

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (CONTRACT-CADRU)

În temeiul art.129 alin. 6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii educației naționale nr.1/2011, art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și al prevederilor articolelor 867-870 Cod Civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr. _____ din _____ 2024, a Consiliului Local al comunei Albesti .

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.**Comuna Albesti** prin Consiliul Local, cu sediul în sat Albesti , str. Pietei , nr. 1, județul Botosani, reprezentat de domnul primar Florin Cristian Cîmpanu, având calitatea de **comodant**, pe de o parte și

2.**Școlala Gimnazială nr. 2 Tudor Vladimirescu** , cu sediul în comuna Albesti, Sat Tudor Vladimirescu str. Scolii , nr. 34A, județul Botosani , reprezentat de doamna director Mihaela Chitic , în calitate de **comodatar**, pe de altă parte.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului : Comodantul da spre folosință terenul de sport, situat în satul Tudor Vladimirescu, comuna Albești, care aparține domeniului public al comunei Albești, *în folosință temporară și gratuită*, în scopul desfășurării activității educaționale, în timpul orelor de program școlar, cu obligația comodatarului de a-l restitui în individualitatea sa și sub rezerva de a permite comodantului folosirea acestuia de câte ori este necesar, fara a afecta activitatea comodatarului.

III.DURATA CONTRACTULUI

Art.2 (1) Atribuirea terenului de sport se face în folosință gratuită, pe o durată de 5 (cinci) ani, de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul părților, prin act adițional, cu condiția ca destinația acestui spațiu să nu se schimbe.

(2) Predarea-primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare –primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A.Obligațiile comodantului

Art.3 Proprietarul se obligă:

- Să predea spre folosință comodatarului, în baza unui proces verbal de predare- primire terenul de sport, proprietatea domeniului public al comunei Albești;
- Să controleze lunar modul cum este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației stabilite de către comodant;
- Să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- Să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- La încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.

B. Obligațiile comodatorului

Art. 4 Comodatarul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract, pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să îngrijească și să conserve terenul de sport și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- d) să folosească bunul încredințat(teren de sport) potrivit destinației;
- e) pe toată durata a administrării va păstra în bune condiții bunul imobil încredințat. să nu fie degradat sau deteriorat;
- f) comodatorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- g) orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații ce efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;
- i) comodatorul este obligat să permită accesul comodantului în spațiul încredințat de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia, precum și pentru alte activități;
- j) la încetarea contractului de dare în administrare gratuită, comodatorul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnata într-un proces verbal;
- k) comodatarul nu poate cere restituirea cheltuielilor facute pentru asigurarea uzului current al terenului de sport, contractat și nici nu poate reține bunul cu titlu de compensare pentru eventuale creanțe ce ar avea asupra comodantului ;
- l) să nu încredințeze terenul de sport altor persoane fizice sau juridice pentru desfășurarea altor activități, în afara celor prevăzute în contract.

V. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art. 5 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător – total sau partial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definite de lege.

Art. 6 Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 15 zile de la producerea evenimentului.

Art. 7 Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit terenul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VI NOTIFICĂRILE INTRE PĂRȚI

Art. 8 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre aceste celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 9 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile posibile(poștă – confirmare de primire, email, fax).

VI. ÎNCETAREA FOLOSIRII GRATUITE

Art. 10 Contractul de administrare încetează prin:

- a) Expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) Schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de dare în folosință gratuită sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11 Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 12 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validarea prezentului contract sau rezultate din interpretarea din interpretarea , executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 13 In cazul in care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente

IX.DISPOZIȚII FINALE

Art.14 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de Guvern sau Parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.15. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art.16. Prezentul contract s-a încheiat astăziîn două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL ALBESTI ,
Reprezentat prin,
PRIMAR,
Florin Cristian CÎMPANU

SECRETAR GENERAL,
George Daniel NEAMTU

CONTABIL,
Carolina LEONTE

ADMINISTRATOR,
Scoala Gimnaziala nr. 2 Tudor Vladimirescu
Reprezentata prin,
DIRECTOR,
prof. Mihaela CHITIC

Administrator patrimoniu



SECRETAR
GENERAL

