

Proiectantul: S.C. Alpin Construct S.R.L.
 Str. Pop de Basesti Nr.39 Timisoara, Jud.Timis
 e-mail: alpinv@yahoo.com

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Obiectivul: Reabilitare Hala Obor si demolare corp C2 si C3 si extindere

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitolul 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
a	Alimentare cu apa	25.141,60	4.776,90	29.918,50
b	Canalizare	54.363,56	10.329,08	64.692,64
c	Racord gaze	10.000,00	1.900,00	11.900,00
d	Racord en. elec-spor de putere- post TRAFU 630KVA	550.000,00	104.500,00	654.500,00
Total capitolul 2		639.505,16	121.505,98	761.011,14
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
i	alte avize, acorduri si autorizatii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertiza tehnica	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.4.1	Audit energetic	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica	-	-	-
3.5	Proiectare	363.476,96	69.060,62	432.537,59
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.388,40	1.973,80	12.362,20

	5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	26.698,81		26.698,81
	5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	133.494,06		133.494,06
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.000,00	190,00	1.190,00
5.3		Cheltuieli diverse si neprevazute	3.143.964,52	597.353,26	3.741.317,78
5.4		Cheltuieli pentru informare si publicitate		-	-
Total capitolul 5			3.619.165,89	631.841,00	4.251.006,89
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si texte					
6.1		Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2		Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitolul 6			-	-	-
CAPITOLUL 7Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1		Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8.072.137,65	1.533.706,15	9.605.843,80
7.2		Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.228.855,06	613.482,46	3.842.337,52
TOTAL CAPITOL 7			11.300.992,71	2.147.188,61	13.448.181,32
TOTAL GENERAL			47.040.194,76	8.881.836,48	55.922.031,26
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			26.698.811,84	5.072.774,25	31.771.586,10

Data:
03,.07.2024

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Hunedoara

Intocmit
ing.Roman Maria

Municipiul Hunedoara

Primar

Dan Bobocianu



ROMAN
MARIA

Digitally signed
by ROMAN
MARIA
Date: 2024.11.13
12:16:10 +02'00'