

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE 40 FRE - STRADA GEORGE ENESCU DIN MUNICIPIUL DEVA" --faza PROIECT TEHNIC

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	7.694,31	1.461,92	9.156,23
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	30.186,69	5.735,47	35.922,16
TOTAL CAPITOL 1		37.881,00	7.197,39	45.078,39
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	96.000,00	18.240,00	114.240,00
TOTAL CAPITOL 2		96.000,00	18.240,00	114.240,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	3.400,00	646,00	4.046,00
3,3	Expertizare tehnica	17.400,00	3.306,00	20.706,00
3,4	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor	13.750,00	2.612,50	16.362,50
3,5	Proiectare	185.350,00	35.216,50	220.566,50
3.5.1	Tema de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	53.350,00	10.136,50	63.486,50
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	56.264,60	10.690,27	66.954,87
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigentie de santier	41.135,23	7.815,69	48.950,92
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate -conform HG nr.300/2003 cu modificarile si completarile ulterioare	7.129,37	1.354,58	8.483,95
TOTAL CAPITOL 3		278.164,60	52.851,27	331.015,87
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	2.869.033,51	545.116,38	3.414.149,89
4,2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	38.343,10	7.285,19	45.628,29
4,3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionalecare necesita montaj	154.000,00	29.260,00	183.260,00
4,4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.076.376,61	584.511,57	3.660.888,18

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	67.324,62	12.791,68	80.116,30
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47.324,62	8.991,68	56.316,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxepentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	179.407,81	34.087,48	213.495,29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 5		254.732,43	48.399,16	303.131,59
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2+1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,1,1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (1,2+1,3+1,4+2+4+5.1.)*5%	163.879,11	31.137,03	195.016,14
TOTAL CAPITOL 7		163.879,11	31.137,03	195.016,14
TOTAL GENERAL		3.907.033,75	742.336,42	4.649.370,17
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.088.582,23	586.830,64	3.675.412,87

BENEFICIAR

MUNICIPIUL DEVA

Primar
LUCIAN IOAN RUS

Direcția Tehnică
Director Executiv
STANCIU Manuela

Manager financiar
RADU Luminița

INTOCMIT:
PROIECTANT
S.C STRUCTUR PROIECT S.R.L.

