

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

7	50794
8	50794
9	50794
10	50795
SUPRAF	

Zona mixta
subzona
continuu
in



UTR - MA3
subzona situata in afara ariei protejate-
subzona mixta cu regim de construire
continuu, discontinuu sau punctual si
inaltimi de P+3 niveluri
P.O.Tmax - 70%
C.U.Tmax - 2.0
Rh max - P+3

Bilant teritorial existent parcela studiata		
	suprafata (mp)	procent %
Constructii existente	0.00	0.00
Spatiu verde	1368	100
Alei auto	0.00	0.00
Parcage	0.00	0.00
Alei pietonale	0.00	0.00
Total	1368	100

ANEXA 2 LA HCL NR. /2025	
ZONIFICARE	
UTR 1 L3A	si semicole in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situat in afara anilor protejate
UTR 1 MA3	- Zona mixta situata in afara ariei protejate- subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime de P +3 niveluri
CIRCULATI	
Acces carosabil si pietonal pe parcela	
Circulati auto	
Circulati auto si pietonale neamenajate	
Circulati pietonale	
Pista pentru biciclete	
Parcage	
FUNCTIONI	
Zona locuinte individuale	
Zona functiuni mixte	
Spatii verzi	
REGLEMENTARI	
Retragere fata de limitele parcelei	
Interdictie de construire	
CONSTRUCTII	
Constructii vecine existente	
Constructii vecine in curs de executie	
Regim de inaltime max. adm.	
UTR L3A	P+1+M
UTR MA3	P+3
INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI	
UTR L3A	POT max. admis 40.00%
UTR MA3	POT max. admis 70.00%
UTR L3A	CUT max. admis 1.2
UTR MA3	CUT max. admis 2.0

UTR - L3A
Subzona locuintelor individuale si
semicollective cu P, P+1 si P+1+M niveluri,
in regim de construire insiruit, cuplat si
izolat, situat in afara anilor protejate
P.O.Tmax - 40%
C.U.Tmax - 1.2
Rh max - P+1+M

concept

S.C. CONCEPT ARHITECH S.R.L.
Inregistrata in Registrul de Comerț al
Județului Alba, nr. 15/2019, 40.000



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 29.01.2025

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER