

PROPRIETAR : OPREAN LAURA,
casatorita GOMBOS LAURA
CF = 114786, Nr. CAD = 114786
S= 4.50 mp

PROPRIETAR : OPREAN LAURA,
casatorita GOMBOS LAURA
CF = 102659, Nr. CAD = 102659
S= 22.70 mp



LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
Limita de proprietate a parcelei care a generat PUZ

II. RETRAGERI

- Retragere fata de aliniament a constructiilor
conf. PUZ aprobat cu HCL 203/2020
Retragere propusa fata de limita posterioara

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

UTR L3As - Subzone locuintelor individuale si semicolective
cu maxim P+1+M niveluri
situate in afara arilor protejate, in regim
de construire izolat, cuplat sau insiruit

POTmax = 40% CUTmax = 1.2

Acces auto si pietonal in incinta din str. Lupsa, nr.32 A

- D1, D2 Acces birouri - demisol
P1, P2 Acces locuinte individuale - parter
E1, E2 Acces locuinte individuale - etaj

- Locuinte existente
Constructie existenta propusa spre reglementare
Constructie existenta propusa spre reglementare
Alei pietonale si auto in incinta
Dale inierbate - parcare 8 masini
Spatiu verde in interiorul parcelei reglementate
Europubele gunoi
Loc de joaca

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Trotuare propuse prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020
Cai de comunicatie rutiera - strazi modernizate prin
PUZ aprobat cu HCL 148/2020

TIPUL CLADIRILOR:

- a - Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsă
b - Cladire cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala, din caramida nearsa
1 - Stare buna
2 - Stare medie
3 - Stare rea



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
LM2 - zona pentru construire locuinte din care :	688.00	100.00	-	-
Suprafata aferenta locuintelor si anexelor acestora :	262.00	38.10	-	-
Suprafata aferenta aleilor pietonale si auto :	0.00	0	-	-
Suprafata aferenta spatiilor verzi amenajate :	426.00	61.90	-	-

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.2024

MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectură
loc. Alba Iulia, str. Măzărath 1811, nr. 59, jud. Alba
tel 0723071310; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
adresa corespondenta: str. Republicii, nr. 6, ap. 2, loc. Alba Iulia, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
arh. MIREA IULIAN
stud. VLAIC ALIN

Scara: 1:200
Data: februarie 2024

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII
ZONEI FUNCTIONALE DIN LM2 - LOCUINTE
INDIVIDUALE IN L3A - LOCUINTE SEMICOLECTIVE
jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Lupsa, nr. 32A

Beneficiarul: GOJ
Jud. Alba, loc. Alba Iulia, Str. Lupsa, nr. 32A

Denumirea plansei:
REGLEMENTARI UR

Nr. pr:
170/2022

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER