

NR.56283/14.05.2024

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -**

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA PARCELARII PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTE INDIVIDUALE SI CREARE DRUM ACCES**

**Beneficiar: BAR DRAGOȘ SIMION, BAR ALEXANDRA ALINA
LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA SCĂRIȘOARA, NR. 93G, JUD. ALBA**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord/dezacord.
Localizarea rezidentilor, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	- la nord: strada SCĂRIȘOARA - la sud: CF 98847, CF 98764, CF 98763 - la est: CF 89020 - la vest: CF 89955
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	10

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	[] a și-au exprimat dezacordul cu privirea la documentația propusă cu mențiunile ca strada Scărișoara să fie reabilitată pe traseul propus cu sens unic și faptul că aglomerarea străzii va produce un disconfort în ceea ce privește liniștea. Inițiatorul prin intermediul proiectantului a răspuns acestor solicitări, respectiv a menționat că reabilitarea străzii Scărișoara este în sarcina Primăriei Alba Iulia, fiind un drum public, beneficiarii documentației asumându-și reglementarea și dezvoltarea străzii doar pe terenul proprietate personală. Pentru a doua mențiune inițiatorii documentației nu consideră că vor aduce tulburarea liniștii zonei prin dezvoltarea

NR.56283/14.05.2024

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

propusă. Răspunsul proiectantului a fost transmis către [redacted] însă acesta a fost returnat la sediul Primăriei Alba Iulia, deoarece nu a fost ridicat de către destinatari.

A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 12.02.2024 – 21.02.2024 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție de elaborare PUZ.

A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 22.02.2024 – 17.03.2024 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează :

- [redacted] conform invitației nr. 16567/12.02.2024;
- [redacted] conform invitației nr. 16568/12.02.2024;
- [redacted] conform invitației nr. 16574/12.02.2024;
- [redacted] conform invitației nr. 16573/12.02.2024;
- [redacted] conform invitației nr. 16570/12.02.2024;

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice.

Că [redacted] nu și-a exprimat nici acordul nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

[redacted] și-au exprimat dezacordul cu privire la documentația propusă cu mențiunile ca strada Scărișoara să fie reabilitată pe traseul propus cu sens unic și faptul că aglomerarea străzii va produce un disconfort în ceea ce privește liniștea.

Inițiatorul prin intermediul proiectantului a răspuns acestor solicitări, respectiv a menționat că reabilitarea străzii Scărișoara este în sarcina Primăriei Alba Iulia, fiind un drum public, beneficiarii documentației asumându-și reglementarea și dezvoltarea străzii doar pe terenul proprietate personală. Pentru a doua mențiune inițiatorii documentației nu consideră că vor aduce tulburarea liniștii zonei prin dezvoltarea propusă. Răspunsul proiectantului a fost transmis către [redacted] și [redacted] însă acesta a fost returnat la sediul Primăriei Alba Iulia, deoarece nu a fost ridicat de către destinatari.

ARHITECT ȘEF,

URB. ALEXANDRU DAMIAN

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
FLAVIA DUMITREASĂ

INIȚIATOR,
PRIMAR

PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2024

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER