

JUDETUL ALBA MUNICIPIUL ALBA IULIA CONSILIUL LOCAL

SUPRAFATA TEREN: 1388 MP
REGIM MAXIM DE INALTIME: P+1+M
POT MAX (pt functiuni de locuinte): 35%
CUT MAX: 1.2

FUNCTIUNI PROPUSE:
LOCUINTE INDIVIDUALE
SI SEMICOLECTIVE
REGIM DE CONSTRUIRE:
IZOLATE SI CUPLATE

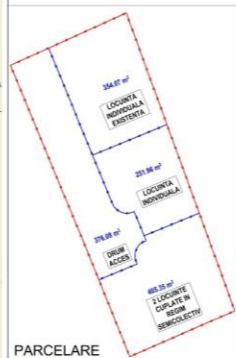
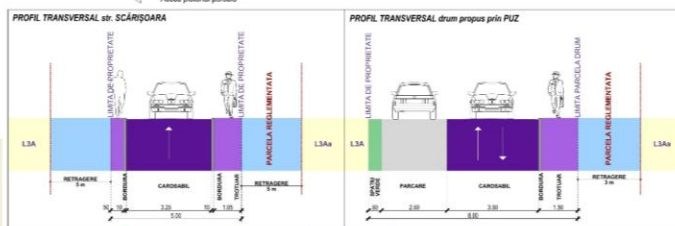
ALE SI SEMICOLECTIVE

- CIRCULATI**
- Circulati pietonale - strada Scarisoara
 - Circulati carosabile - Domeniul public - strada Scarisoara
 - Circulati carosabile dalate
 - DRUM PROPUȘ max 20km/h
 - Circulati carosabile dalate
 - Trotuar propus
 - Circulati pietonale dalate

ZONARE FUNCTIONALA

- L3Aa - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1+M(R) (invelis in regim de constructie cuplat si izolat)
 - LM2 - Zona locuintelor individuale si anseilor acestora S+P+E+I
 - ZM2 - Zona mixta cu regim de inaltime P+2
 - IS - Zona instituti publice si servicii
- Terenul a caror proprietati nu doresc participarea in fata PUZ - se vor reglementa detaliat urbanistic in viitor (prin PUZ) respectand noi indicatori urbanistici

- REGLEMENTARI**
- RETRAGERI MINIME impuse prin PUZ
 - ZONA EDIFICABILA conform PUZ
 - ACCES
 - Acces pietonal din strada Scarisoara
 - Acces carosabil din strada Scarisoara
 - Acces carosabil parocle
 - Acces pietonal parocle

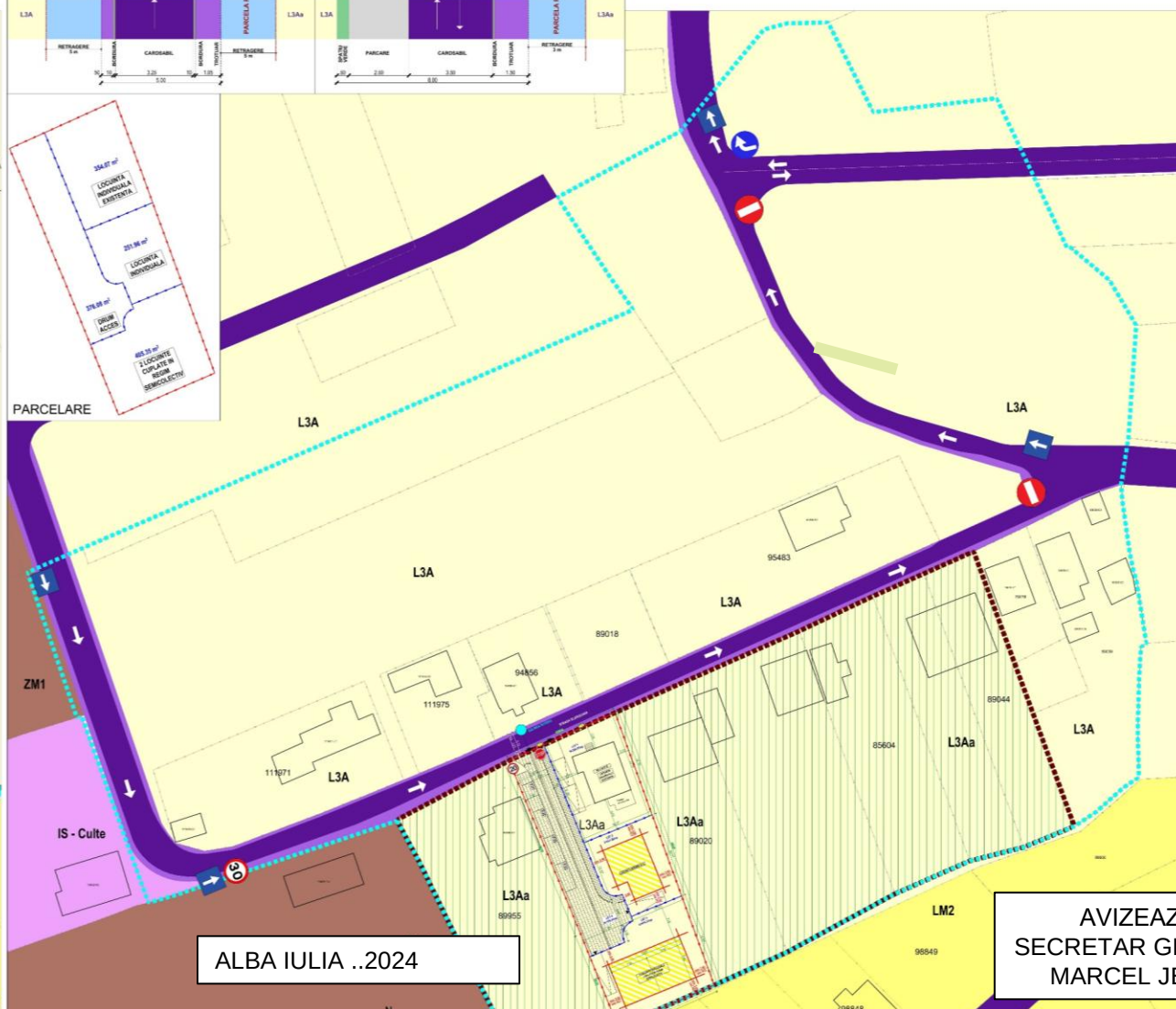
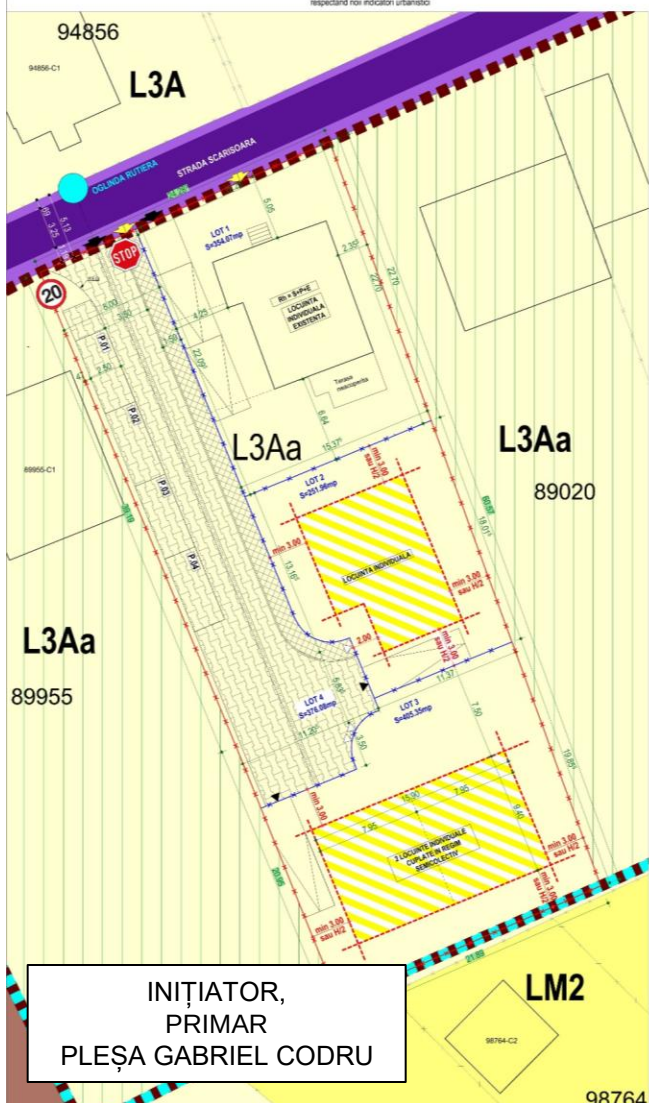


BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafata zonei reglementate	1388	100	1388	100
Zone de Locuinte Individuale si semicolective L3 A / L3 Aa	1388	100	1011.38	72.9
CONSTRUCTII	90	6.48	320.05	35
ALEI PIETONALE SI PARCARI	393.63	28.36	404.55	40
ZONA VERDE	849.79	61.22	252.84	25
Zone pt. dezvoltare drum	-	-	375.08	27.1

ANEXA 2 LA HCL NR. /2024

LOT 2 - aferent locuintelor individuale propuse	251.96	mp	18
LOT 3 - aferent locuintelor individuale cuplate	405.35	mp	29
LOT 4 - aferent drumului de acces rezidential	376.08	mp	27

BILANT TERITORIAL PROPUȘ / PARCELA	PROCENT/PA
TOTAL PARCELA	100
CONSTRUCTII	max. 3
ALEI PIETONALE/CAROSABILE SI PARCARI	max. 4
SPATII VERZI	min. 2



DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZON
VEDEREA PARCELARI PENTRU CON
LOCUINTE INDIVIDUALE SI CREARE
DRUM

ADRESA:
mun. ALBA IULIA, jud. ALBA
Strada SCĂRȘOARA, Nr. 93G

BENEFICIAR:
BAR DRAGOȘ SIMION
BAR ALEXANDRA ALINA

PROIECTANT GENERAL:
JOX ARHITEC
S.C. JOX ARHITECTURA S.R.L.
S.C. JOX ARHITECTURA S.R.L.
CUIP 4108889
409 STRADA JOLDES
0741 702 600

SPECIALIST RUB:
Ing. Mircea CRISTEA

COORDONATOR PROIECT:
Ing. Mircea JOJDEȘ

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA ..2024

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER