



PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. **ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA PARCELARII PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI CREARE DRUM ACCES**, strada **SCĂRIȘOARA**, nr. **93G**, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF. **87426**, beneficiar: **BAR DRAGOȘ SIMION, BAR ALEXANDRA ALINA**, conform Avizului de oportunitate nr. 28 din 2023

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale – dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații	5.000	DEZVOLTATOR	3 luni
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	7.000	DEZVOLTATOR	12 luni
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	5.000	DEZVOLTATOR	6 luni
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	60.000	DEZVOLTATOR	12 luni
5	- Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	2.500.000 200.000	DEZVOLTATOR/ INITIATOR	30 luni
5	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	-	DEZVOLTATOR/ INITIATOR	-
	TOTAL	2.777.000	DEZVOLTATOR/ INITIATOR	63 luni

DEZVOLTATOR/ ÎNȚIATOR
BAR DRAGOȘ SIMION, BAR ALEXANDRA ALINA

Întocmit,
Proiectant:
SC. JOY. ARHITETURA S.R.L, arh. Mihai JOLDEȘ



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2024

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER