

BILANT TERITORIAL
Suprafata teren din acte = 1598 mp
Sc constructii autorizate = 143.53 mp
Sd constructii autorizate = 143.53 mp
Sc locuinta propusa = 212.41 mp
Sd locuinta propusa = 618.10 mp

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate - CF nr. 106185	1598	100	1598	100
1. UTR L3A - locuinte individuale si semicolective	1598	100	1598	100
Suprafata aferenta constructiilor	143.53	8.98	212.41	13.29
Suprafata aferenta aleilor auto si pietonale, platforme	221.12	13.84	120.83	7.56
Suprafata spatilor verzi	1233.35	77.18	1121.23	70.16
2. Cr - zona cailor de comunicatie rutiera	-	-	-	-
P.O.T.	8.98		13.29	22.27
C.U.T.	0.09		0.39	0.48

LEGENDA

I. Limite

- Limita zonei reglementate
- Limita de proprietate
- Limita de proprietate parcela ce a generat PUZ-ul

II. Retrageri

- Retragere fata de aliniament prin PUZ Modernizare strazi
- Retragere fata de aliniament prin zona de protectie LEA 110 Kv
- Retragere fata de limitele laterale posterioare

III. Zonificare functionala

L3A_a

L3A_a - subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situ in afara arilor protejate (se poate construi in adancimea lotului pana la 3 m fata de limita proprietate spate).
P.O.T. max = 40 % locuinte cu dotari
P.O.T. max = 35 % locuire exclusiva
C.U.T. max = 1.2
H. max = 9.00 m la cornisa

- Zona edificabila
- Constructii existente
- Constructii propuse
- Acces auto
- Accespietonal

IV. Restrictii

- Magistrala de gaz
- Zona interdictie transgaz (20 m)
- Limita zona de protectie transgaz (200m)
- LEA 110 Kv
- Zona protectie LEA 110 Kv (30 m)

V. Cr - Cai de circulatie rutiera

- Strazi
- Trotuare
- Spatii verzi aferente strazilor

*NOTA : Terenurile a caror proprietari nu doresc participarea in faza PUZ se vor reglementa detaliat urbanistic in viitor respectand noi indicatori urbanistici.

Domenii :	Disfunctionalitati :	Prioritati :
Circulatii rutiere	Profilul stradal reglementat juridic dar nerealizat fizic. Lipsa imbracaminte asfaltica, trotuare si spatii verzi neamenajate.	Realizare imbracaminte asfaltica, trotuare si spatii verzi Extindere/ bransare la principalele retele edilitare

STRUCTURA CLADIRILOR :

- a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
- b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
- c - nedurabile (pianata, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :

- 1 - buna
- 2 - mediocra
- 3 - rea

INVENTAR COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	511829.569	387573.220
2	511816.653	387576.367
3	511764.893	387745.478
4	511796.879	387447.609
S = 1598 mp		

INVENTAR COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	511795.971	387444.009
6	511796.879	387447.609
5	511784.893	387745.478
4	511783.944	387446.718
S = 417 mp		

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA ..2024

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



MIREA IULIAN ILIE
Biru Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth Hill, nr. 58, Jud. Alba
C.I.F. RO2063470
Tel: mobil 0723877130 e-mail: mirea_iulian_ilie@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Nazareth Hill, nr. 58, Jud. Alba