



NR. 101766/06.09.2023

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului  
- pentru Plan Urbanistic Zonal -**

**INIȚIERE PUZ, ÎN VEDEREA REGLEMENTĂRII UNEI ZONE DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE  
ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE**

**Beneficiar: SILEA ADRIAN LIVIU PENTRU SAGCOMPLET HOUSE S.R.L.  
Loc. Alba Iulia, str. Emil Racovita, nr. 49, jud. Alba.**

**Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul**

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S-a respectat <b>Calendarul</b> informării și consultării cu publicul?                                                                                               | DA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism                                                | + Nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații | Sunt anexate la raport:<br>+ copii după toate notificările de intenție și consultare;<br>+ print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei;<br>+ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei;<br>+ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren;<br>+ copii după invitațiile poștale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise                            | - [redacted] Loc. Sibiu, Str. 9 Mai, Nr.16, ap. 25, Jud. Sibiu;<br>- [redacted] Loc. Alba Iulia, Str. Oituz, Nr. 28, Jud. ALBA;<br>- [redacted] Loc. Alba Iulia, STR. GHEORGHE DOJA, Nr. 125, Jud. ALBA;<br>- AT RA<br>- [redacted] Loc. Alba Iulia, Str. Ipotești, Nr. 20, Jud. ALBA;<br>- [redacted] Loc. Alba Iulia, Str. Ipotești, Nr. 18, Jud. ALBA;<br>- [redacted] Loc. Alba Iulia, Str. Ipotești, Nr. 16, Jud. ALBA;<br>- [redacted] Loc. Alba Iulia, Str. Ipotești, Nr. 14, Jud. ALBA;<br>- [redacted] Loc. Teius, Str. PARCUL MIHAI VITEAZUL Nr. 19, Jud. ALBA;<br>- [redacted] Loc. Alba Iulia, Str. Ipotești, Nr. 10, Jud. ALBA;<br>- [redacted] Loc. Alba Iulia, Str. Ipotești, Nr. 8, Jud. ALBA;<br>- [redacted] Loc. Alba Iulia, Str. Ipotești, Nr. 6A, Jud. ALBA;<br>- [redacted] Loc. Alba Iulia, Str. Ipotești, Nr. 6, Jud. ALBA;<br>- [redacted] Loc. Alba Iulia, Str. Ipotești, Nr. 4, Jud. ALBA;<br>- [redacted] Loc. Alba Iulia, Str. Emil Racovita, Nr. 45, Jud. ALBA;<br>- [redacted] Loc. Alba Iulia, Str. Emil Racoviță, Nr.47, Jud. Alba |
| Numărul persoanelor care au participat la acest proces.                                                                                                              | 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

NR. 101766/06.09.2023

**Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public              | Nu este cazul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru | Nu este cazul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.                                                                               | <p>A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 05.07.2023 – 14.07.2023 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la amplasamentul imobilului care a generat documentația, Panoul de Intenție de elaborare PUZ.</p> <p>A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 17.07.2023 – 10.08.2023 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate.</p> <p>Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- [redacted], conform invitației nr. 79686/05.07.2023;</li> <li>- [redacted], conform invitației nr. 79695/05.07.2023;</li> <li>- [redacted], conform invitației nr. 79705/05.07.2023;</li> <li>- [redacted], conform invitației nr. 79683/05.07.2023;</li> <li>- [redacted], conform invitației nr. 79672/05.07.2023;</li> <li>- [redacted], conform invitației nr. 79690/05.07.2023;</li> <li>- [redacted], conform invitației nr. 79675/05.07.2023;</li> <li>- [redacted], conform invitației nr. 79702/05.07.2023;</li> <li>- [redacted], conform invitației nr. 79698/05.07.2023;</li> <li>- [redacted], conform invitației nr. 79692/05.07.2023;</li> <li>- [redacted], conform invitației nr. 79703/05.07.2023;</li> <li>- [redacted], conform invitației nr. 79696/05.07.2023;</li> <li>- [redacted], conform invitației nr. 79689/05.07.2023;</li> <li>- [redacted], conform invitației nr. 79697/05.07.2023;</li> <li>- [redacted], conform invitației nr. 79700/05.07.2023;</li> </ul> <p>La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice.</p> <p>Niciunul dintre vecini nu și-a exprimat acordul/dezacordul cu privire la documentația propusă.</p> |

ARHITECT ȘEF,  
URB. ALEXANDRU DAMIAN

CONSILIER,  
SERVICIUL URBANISM,  
ARH. TODOSIU SIMION