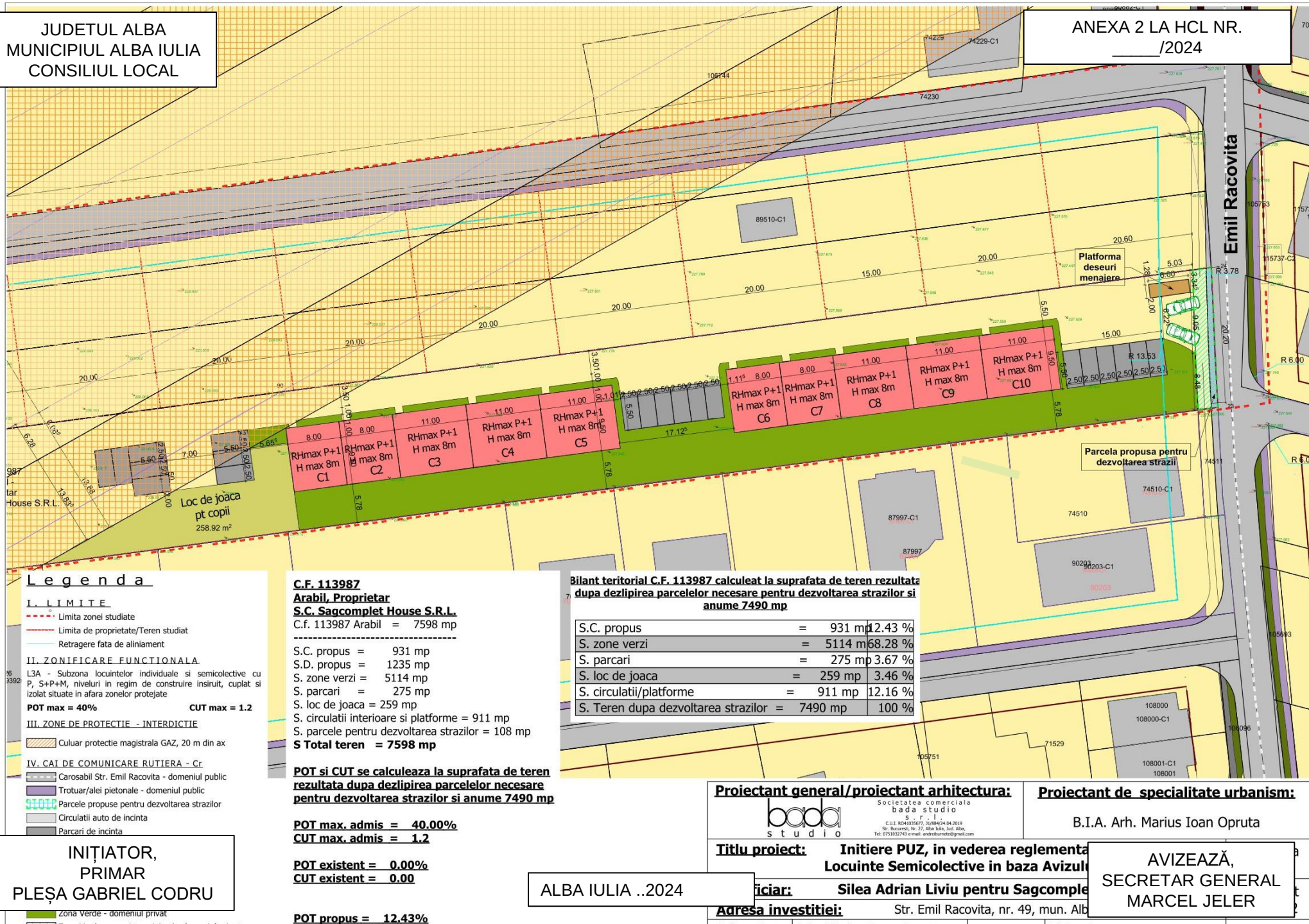




Legenda

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate/Teren studiat
- Retrageri fata de aliniament

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, S+P+M, niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara zonelor protejate

POT max = 40%

CUT max = 1.2

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Culuar protectie magistrala GAZ, 20 m din ax

IV. CAI DE COMUNICARE RUTIERA - Cr

- Carosabil Str. Emil Racovita - domeniu public

- Trotuar/alei pietonale - domeniu public

- Parcele propuse pentru dezvoltarea strazilor

- Circulatii auto de incinta

- Parcari de incinta

C.F. 113987

Arabil, Proprietar

S.C. Sagcompleet House S.R.L.

C.f. 113987 Arabil = 7598 mp

S.C. propus = 931 mp

S.D. propus = 1235 mp

S. zone verzi = 5114 mp

S. parcare = 275 mp

S. loc de joaca = 259 mp

S. circulatii interioare si platforme = 911 mp

S. parcele pentru dezvoltarea strazilor = 108 mp

S Total teren = 7598 mp

POT si CUT se calculeaza la suprafata de teren rezultata dupa dezlipirea parcelelor necesare pentru dezvoltarea strazilor si anume 7490 mp

POT max. admis = 40.00%

CUT max. admis = 1.2

POT existent = 0.00%

CUT existent = 0.00

POT propus = 12.43%

Bilant teritorial C.F. 113987 calculat la suprafata de teren rezultata dupa dezlipirea parcelelor necesare pentru dezvoltarea strazilor si anume 7490 mp

S.C. propus	=	931 mp	12.43 %
S. zone verzi	=	5114 mp	68.28 %
S. parcare	=	275 mp	3.67 %
S. loc de joaca	=	259 mp	3.46 %
S. circulatii/platforme	=	911 mp	12.16 %
S. Teren dupa dezvoltarea strazilor	=	7490 mp	100 %

Proiectant general/proiectant arhitectura:

bobi
studio

Societatea comerciala
boba studio
s.r.l.
C.U.I. 404102677, 20.08/24.04.2019
Str. Bucuresti, Nr. 27, Alba Iulia, Jud. Alba,
Tel. 0753552743 e-mail: andreaboban@gmail.com

Proiectant de specialitate urbanism:

B.I.A. Arh. Marius Ioan Opruta

Titlu proiect:

Initiere PUZ, in vederea reglementa
Locuinte Semicolective in baza Avizulu

Beneficiar:

Silea Adrian Liviu pentru Sagcomple

Adresa investitiei:

Str. Emil Racovita, nr. 49, mun. Alb

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA ..2024

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER