



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 2001
Ziua 07 Luna 01 Anul 2022

A nota nr. 1

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU
Deva, Piața Unirii nr. 4



22-2001-PDV Primaria Deva 07.01.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 120970 din data de 18.11.2021, prin care domnul arhitect Graur Andrei, în calitate de proiectant, solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, amplasat în municipiul Deva, strada Zăvoi, nr.45B, CF Nr.78127, județul Hunedoara, beneficiar **LUPUȚIU DORINA**, proiectant S.C. AGG Arhitectura S.R.L.- coordonator RUR arh. Mihai Radu

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr.72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire parțială și racoduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zăvoi, nr.45B, CF Nr. 78127, județul Hunedoara, beneficiar Lupuțiu Dorina, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 123419/24.11.2021, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea acestuia în locația stabilită;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 4 notificări prin poștă sau direct către proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: S.C. Rerat Helvetia Company, S.C.

proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: S.C. Rerat Helvetia Company, S.C. Chingi Expert SRL, S.E. și S.A.E., D.D. și D.M.E., Primăria municipiului Deva – Direcția Deva 2020 – Serviciul A.D.P.P.

- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Mesagerul Hunedorean” din data de 25.11.2021;

- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef
Lăzăruț Raluca



Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreț Irina Ana