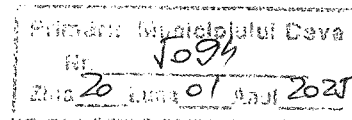


JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2.

APROBAT  
PRIMAR  
Lucian Ioan Rus

PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM  
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”  
generat de imobilul situat în intravilan,  
municipiul Deva, strada Brândușei, nr.23A

Ca urmare a cererii adresate de dl. Cenan Ioan, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Griviței, bl.4, sc.2, et.2, ap.15, județul Hunedoara, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință unifamilială și împrejmuire”, faza P.U.D., înregistrată cu nr.109846 din 04.11.2024 și a adresei de completări nr.119212/27.11.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune construirea unei locuințe în regim de înălțime D+P+M pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Cenan Ioan și Cenan Ramona, amplasat în intravilanul municipiului Deva, str. Brândușei, nr.23A, în suprafață de 554,00 mp, identificat prin extrasul CF nr. 70837 Deva. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei pietonale și carosabile, platforma parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.12.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.583/2024, întocmită de S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, cu următoarele condiții:

- Se va retrage împrejmuirea spre frontul stradal și se va asigura profilul transversal al căii de acces. Suprafața de teren necesară în vederea modernizării străzii va fi trecută ulterior în domeniul public al Municipiului Deva
- Toate costurile legate de realizarea obiectivului de investiții, inclusiv cele aferente asigurării utilităților revin exclusiv beneficiarilor Cenan Ioan și Cenan Ramona;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva , aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R.15, LMup15 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 70837 Deva, în suprafață de 554,00 mp, categoria de folosință arabil, aflat în proprietatea beneficiarilor Cenani Ioan și Cenani Ramona.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 329/10.09.2024 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr.24902894/21.10.2024 emis de Rețele Electrice Banat S.A., cu condiții;
- Aviz tehnic de amplasament nr.17715/22.10.2024-cu condiții, emis de Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz favorabil nr.214794481/02.10.2024 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Plan topografic vizat OCPI Hunedoara, însoțit de Procesul verbal de recepție nr.10874/2024;
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L., însoțit de Referatul nr.16615/14.11.2024 privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului;
- Aviz nr.100081/07.10.2024 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Primăria municipiului Deva;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 243/24/SU-HD din 21.10.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 242/24/SU-HD din 21.10.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura privind documentația PUD “Locuință unifamilială și împrejurimi”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, str. Brândușei, nr.23A, identificat prin extrasul CF nr.70837 Deva a fost parcursă, așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.114772/18.11.2024 întocmit de consilier Igrăș Irina Ana.

Direcția Urbanism,  
Irina Igrăș