

Proiectant: SC ARHISILV SRL

Beneficiar: MUNICIPIUL BRAD

Obiectiv REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE PARCUL TINERETULUI DIN MUNICIPIUL BRAD

Amplasament: PARCUL TINERETULUI

Data: Noiembrie 2024

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TOTALIZATOR			ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
		Total Valoare fara TVA	TVA	Total Valoare cu TVA	Total Valoare fara TVA	TVA	Total Valoare cu TVA	Total Valoare fara TVA	TVA	Total Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3=6+9	4=7+10	5=8+11	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2										
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1.	Studii	66.400,00	12.616,00	79.016,00	66.400,00	12.616,00	79.016,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	49.000,00	9.310,00	58.310,00	49.000,00	9.310,00	58.310,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	17.400,00	3.306,00	20.706,00	17.400,00	3.306,00	20.706,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	43.200,00	8.208,00	51.408,00	43.200,00	8.208,00	51.408,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	178.000,00	33.820,00	211.820,00	175.000,00	33.250,00	208.250,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	67.500,00	12.825,00	80.325,00	67.500,00	12.825,00	80.325,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	52.500,00	9.975,00	62.475,00	52.500,00	9.975,00	62.475,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55.000,00	10.450,00	65.450,00	55.000,00	10.450,00	65.450,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	25.000,00	4.750,00	29.750,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	138.000,00	26.220,00	164.220,00	138.000,00	26.220,00	164.220,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	110.000,00	20.900,00	130.900,00	110.000,00	20.900,00	130.900,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	28.000,00	5.320,00	33.320,00	28.000,00	5.320,00	33.320,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	125.500,00	23.845,00	149.345,00	120.500,00	22.895,00	143.395,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.500,00	1.995,00	12.495,00	10.500,00	1.995,00	12.495,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	110.000,00	20.900,00	130.900,00	110.000,00	20.900,00	130.900,00	0,00	0,00	0,00

	3.8.3 Coordonator in materie de securitate - conform HG300/200	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 3		576.100,00	109.459,00	685.559,00	568.100,00	107.939,00	676.039,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1.	Constructii si instalatii	8.110.870,21	1.541.065,34	9.651.935,55	8.110.870,21	1.541.065,34	9.651.935,55	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	601.067,00	114.202,73	715.269,73	601.067,00	114.202,73	715.269,73	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.711.937,21	1.655.268,07	10.367.205,28	8.711.937,21	1.655.268,07	10.367.205,28	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de santier	125.363,72	23.819,11	149.182,83	125.363,72	23.819,11	149.182,83	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	125.363,72	23.819,11	149.182,83	125.363,72	23.819,11	149.182,83	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90.596,75	0,00	90.596,75	90.596,75	0,00	90.596,75	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisiunile si dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0,5%	41.180,34	0,00	41.180,34	41.180,34	0,00	41.180,34	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism 0,1%	8.236,07	0,00	8.236,07	8.236,07	0,00	8.236,07	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	41.180,34	0,00	41.180,34	41.180,34	0,00	41.180,34	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.6 Taxe OAR - Timbru arhitectura 0.05% din C+M	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	450.771,86	85.646,65	536.418,51	450.771,86	85.646,65	536.418,51	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	390.000,00	74.100,00	464.100,00	390.000,00	74.100,00	464.100,00	0,00	0,00	0,00
5.5.	Cheltuieli sustenabilitate proiect	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.056.732,33	183.565,76	1.240.298,09	1.056.732,33	183.565,76	1.240.298,09	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	476.230,08	90.483,72	566.713,80	0,00	0,00	0,00	476.230,08	90.483,72	566.713,80
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		476.230,08	90.483,72	566.713,80	0,00	0,00	0,00	476.230,08	90.483,72	566.713,80
TOTAL GENERAL		10.820.999,62	2.038.776,55	12.859.776,17	10.336.769,54	1.946.772,83	12.283.542,37	484.230,08	92.003,72	576.233,80
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.236.233,93	1.564.884,45	9.801.118,38	8.236.233,93	1.564.884,45	9.801.118,38	0,00	0,00	0,00

Actualizat la 06.02.2025

PROIECTANT
SC ARHISILV SRL



BENEFICIAR
MUNICIPIUL BRAD

INIȚIATOR,
PRIMAR
Florin Cazacu