



Domnul  
Primar

Subsemnatul dl. Iulian Ștefan, domiciliat în com. Făcăeni, Strada Amurgului nr 3, vă rog să îmi aprobați prezenta cerere prin care solicit aprobarea în Consiliul local a dezmembrării loturilor situate pe strada Rândunelilor delimitate în concepție.

Anexez dezmembrarea.

Dota

04.02.2025

Se încredințează

*[Signature]*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia  
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:  
0243/211307, 0243/233319

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 74730 |
| Ziua      | 03    |
| Luna      | 07    |
| Anul      | 2024  |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA FĂCĂENI  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **74730** din data **03-07-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Făcăeni, Str RÂNDUNELELOR, Jud. Ialomița, UAT Făcăeni având numărul cadastral 24172 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **30211** situat în Loc. Făcăeni, Str RÂNDUNELELOR, Jud. Ialomița, UAT Făcăeni având suprafața măsurată 916 mp;
- 2) **30212** situat în Loc. Făcăeni, Str RÂNDUNELELOR, Jud. Ialomița, UAT Făcăeni având suprafața măsurată 916 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 12-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**IULIAN COSTACHE**

Iulian Costache

Semnat digital de Iulian Costache  
Data: 2024.07.12 11:22:33 +03'00'

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 74730 |
| Ziua      | 03    |
| Luna      | 07    |
| Anui      | 2024  |

**TEREN** Intravilan

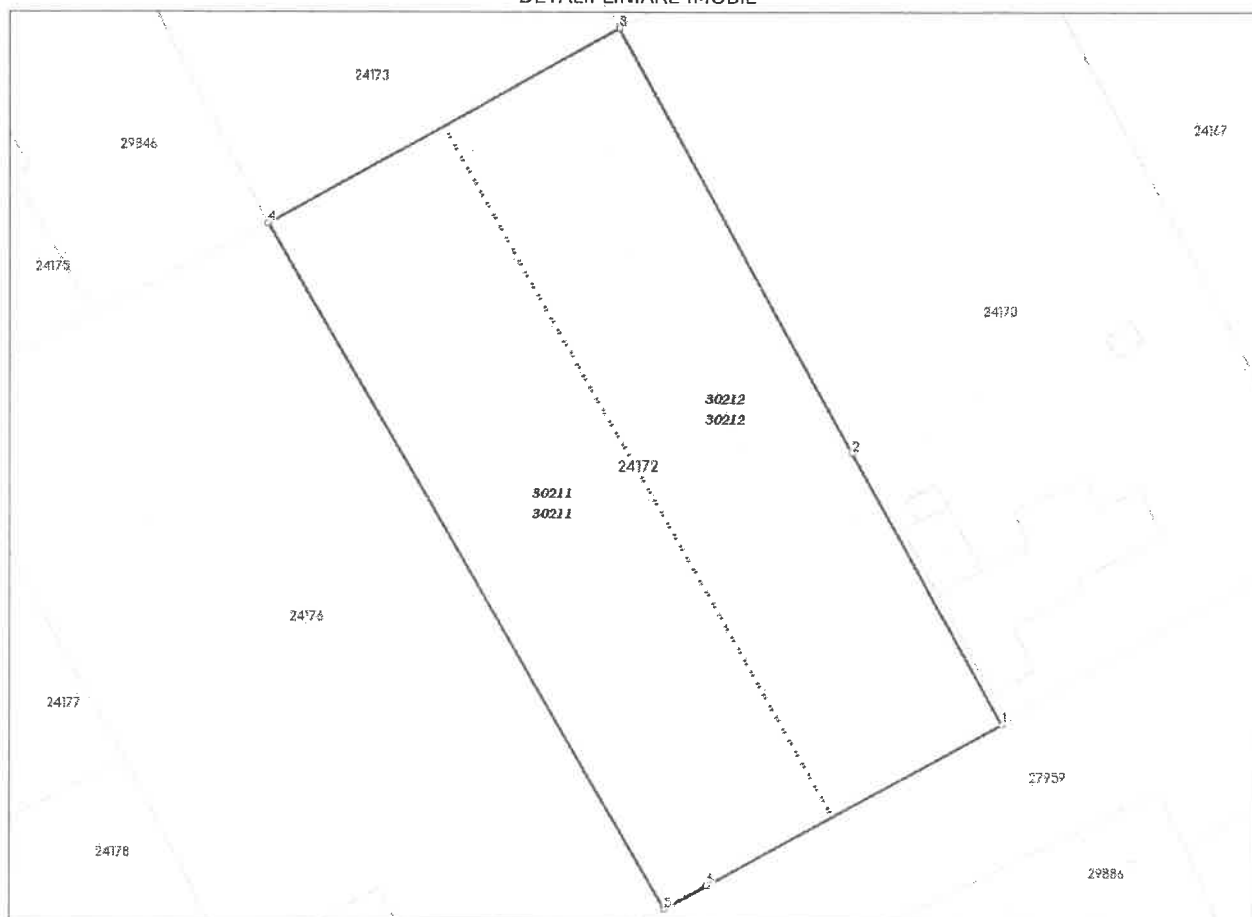
**Adresa:** Loc. Făcăeni, Str Rândunelelor, Jud. Ialomița

Comuna/Oras/Municipiu: Facaeni

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 24172         | 1832               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETAII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|-----------|------------------------|
| 1   | arabil                 | DA          | 1.832          | 160   | 2000,2001 |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>1.832</b>   |       |           |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are în componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>r (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 729.180,878<br>345.020,768 | 2             | 729.169,3<br>345.041,506   | 23.751                   |
| 2             | 729.169,3<br>345.041,506   | 3             | 729.151,281<br>345.073,782 | 36.965                   |
| 3             | 729.151,281<br>345.073,782 | 4             | 729.124,248<br>345.059,021 | 30.8                     |
| 4             | 729.124,248<br>345.059,021 | 5             | 729.154,83<br>345.006,666  | 60.633                   |
| 5             | 729.154,83<br>345.006,666  | 6             | 729.158,041<br>345.008,46  | 3.678                    |
| 6             | 729.158,041<br>345.008,46  | 1             | 729.180,878<br>345.020,768 | 25.943                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 74730        | 03.07.2024  | 08.07.2024       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 74730 înregistrată la data de 03.07.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                                        |
|--------|--------------------------|----------------|-----------------------------------------------|
| 1      | 30211                    | 916            | Loc. Facaeni, Str Rândunelelor, Jud. Ialomita |
| 2      | 30212                    | 916            | Loc. Facaeni, Str Rândunelelor, Jud. Ialomita |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 12-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**IULIAN COSTACHE**

Julian Costache

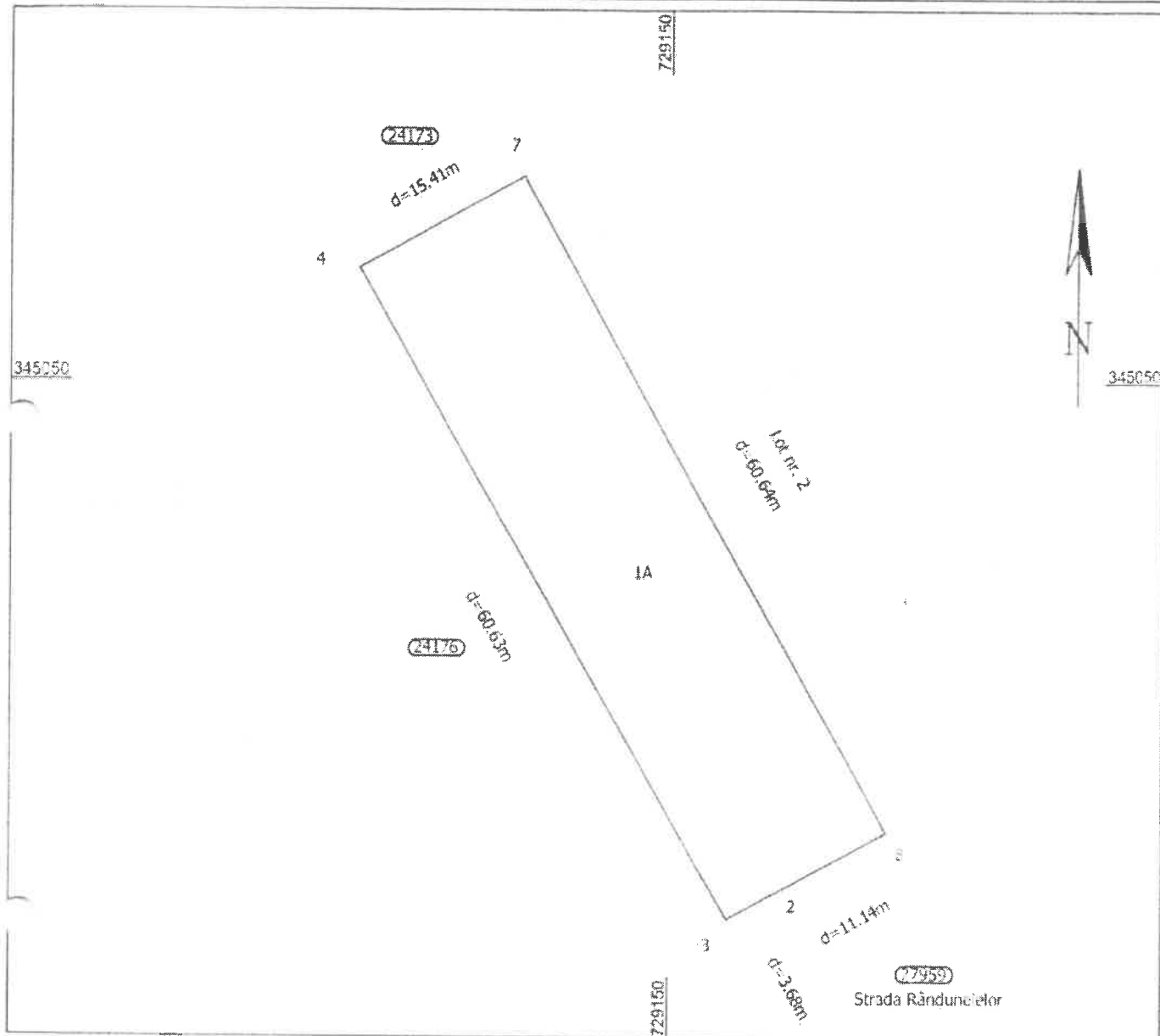
Semnat digital de Iulian Costache  
Data: 2024.07.12 11:23:00 +03'00'

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 10  
(Anexa nr.16 la regulament)

|                    |                                          |                                                                                          |
|--------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                                                        |
| 30211              | 916                                      | Strada Randunelelor (T 160, P 2000,2001) Lot nr. 1<br>Comuna Facaeni<br>Judetul Ialomita |
| Nr. Carte Fundiara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                                                          |
|                    | Facaeni                                  |                                                                                          |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii                        |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| 1           | A                      | 916            | Teren intravilan, imprejmuit. |
| Tota        |                        | 916            |                               |

Suprafata totala masurata = 916 mp  
Suprafata din art = 916 mp

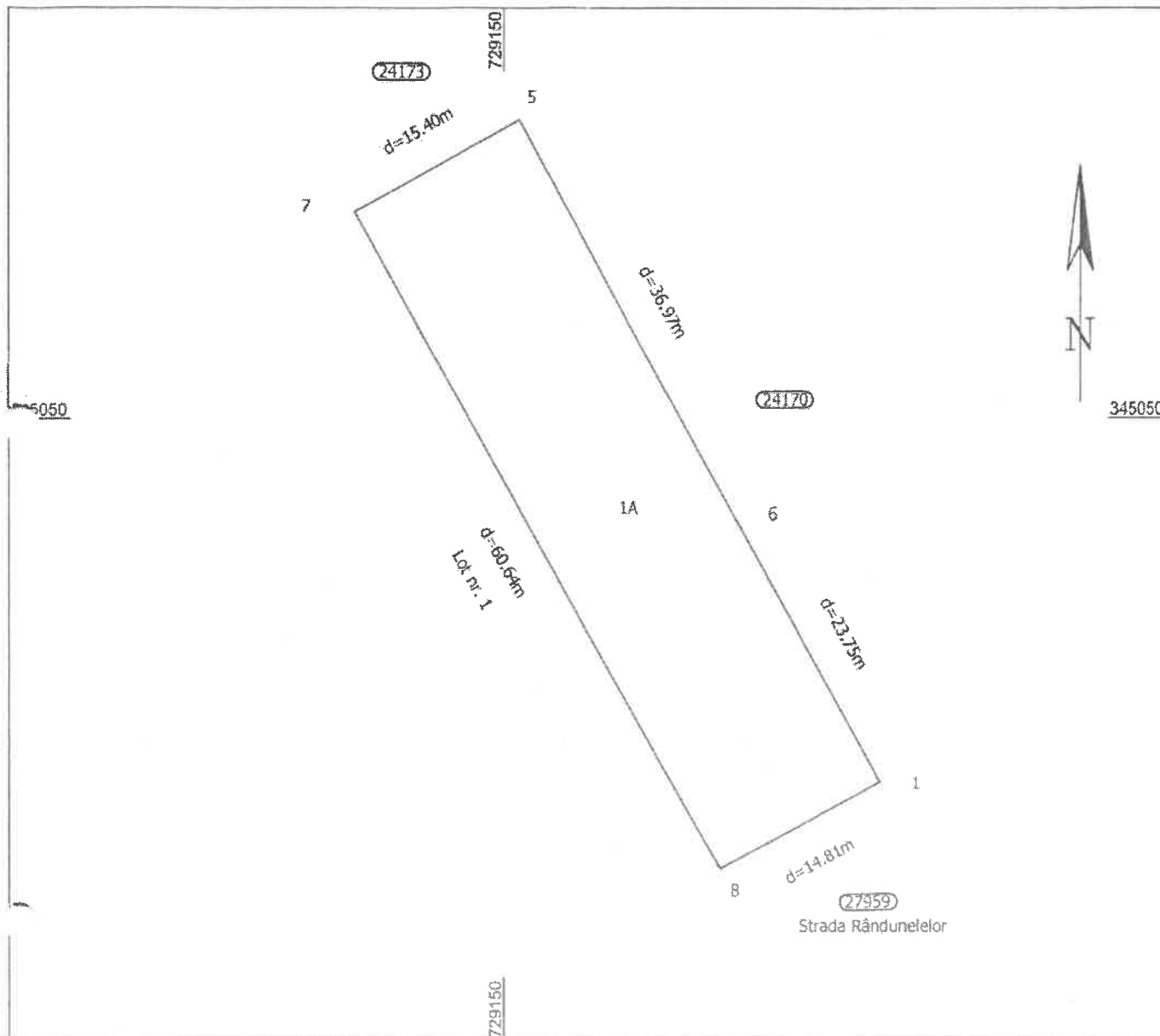
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant:</p> <p><b>Alexandru-Petru Dinu</b></p> <p>DINU ALEXANDRU PETRU</p> <p>Autorizatia : Seria RO-ML-F NR. 0033</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren</p> <p>Semnata digital de Alexandru-Petru Dinu</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 01.07.2024</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p><b>Iulian Costache</b></p> <p>Semnata digital de Iulian Costache</p> <p>Data: 2024.07.12 11:24:17 +03'00'</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 10  
(Anexa nr.16 la regulament)

| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                                                       |
|--------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 30212              | 916                                      | Strada Randunelor (T 160, P 2000,2001), Lot nr. 2<br>Comuna Facaeni<br>Judetul Ialomita |
| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                                                         |
|                    | Facaeni                                  |                                                                                         |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni                       |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| 1           | A                      | 916            | Teren intravilan, imprejmuit. |
| Total       |                        | 916            |                               |

Suprafata totala masurata = 916 mp

Suprafata din act = 916 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Alexandru- Petru Dinu</b></p> <p>Executant: DINU ALEXANDRU PETRU</p> <p>Autorizatia : Seria RO-IL-F Nr. 0033 DE</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren.</p> <p>Semnat digital de Alexandru- Petru Dinu</p> <p>Data: 01.07.2024</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p><b>Iulian Costache</b></p> <p>Semnat digital de Iulian Costache</p> <p>Data: 2024.07.12 11:24:41 +03'00'</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

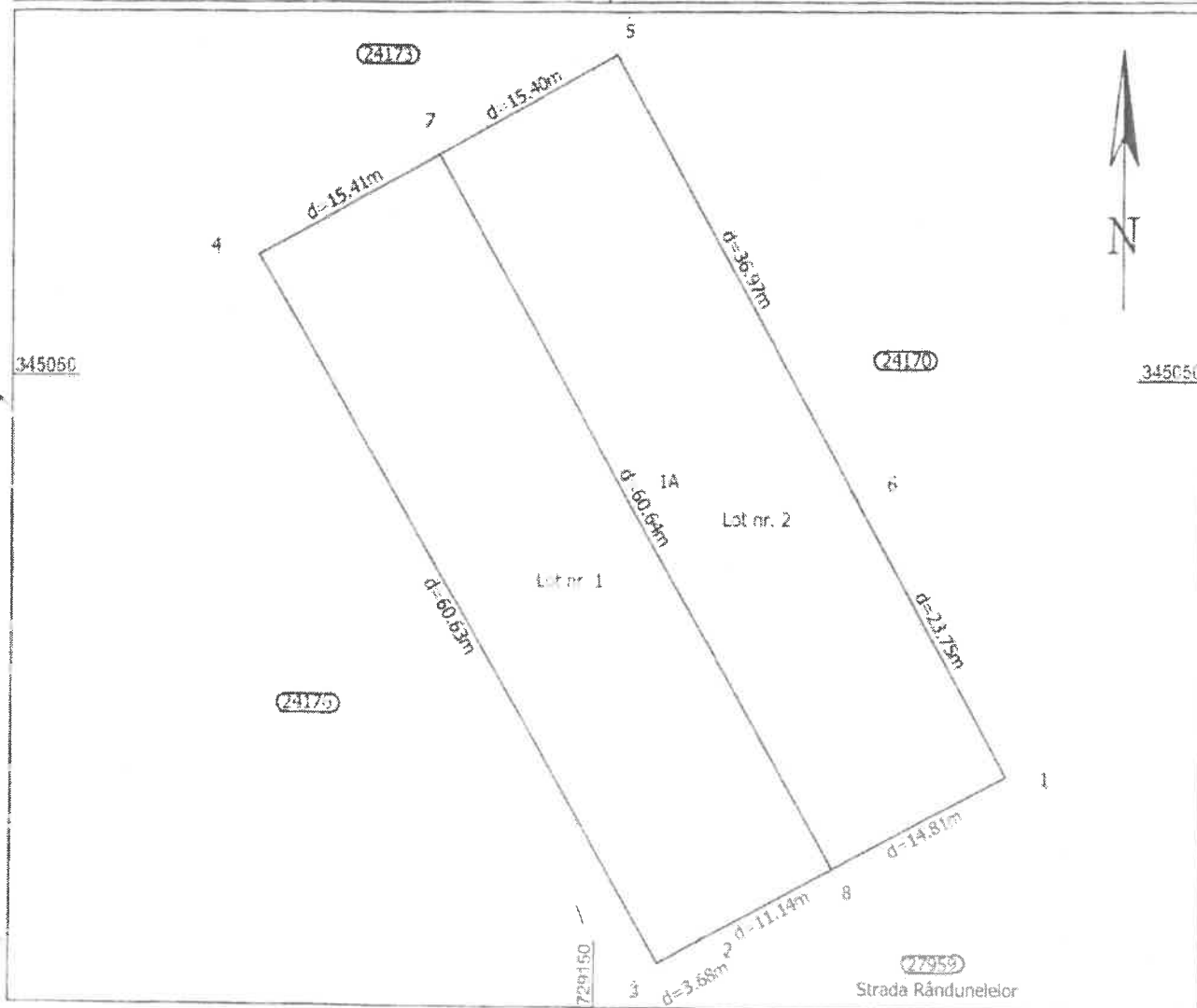
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

ANEXA NR. 11  
(Anexa nr.17 la regulament)

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                              |
|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 24172         | 1.832                                | Strada Randunelelor (T 160, P.2000,2001)<br>Comuna Facaeni<br>Judetul Ialomita |

| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|--------------------|------------------------------------------|
|                    | Facaeni                                  |



Dezlipire imobil

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire) |                   |                           |                          | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire) |                   |                           |                          |
|--------------------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|
| Numar cadastral                            | Suprafata<br>(mp) | Categoria de<br>folosinta | Descrierea<br>imobilului | Numar cadastral                       | Suprafata<br>(mp) | Categoria de<br>folosinta | Descrierea<br>imobilului |
| 24172                                      | 1.832             | A                         | Teren intruian ingrijit  | 30212                                 | 916               | A                         | Lot nr. 2                |
|                                            |                   |                           |                          | 30211                                 | 916               | A                         | Lot nr. 1                |
| Total                                      | 1.832             |                           |                          | Total                                 | 1.832             |                           |                          |

Executant  
**Alexandru-  
Petrul Dinu**  
DINU ALEXANDRU PETRU  
Autorizatie : Seria RO-IL-FN-00351  
Confirm executarea masuratorilor la teren  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnat digital de Alexandru-  
Petrul Dinu  
Data : 01.07.2024

Inspector  
**Iulian Costache**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral  
Semnat digital de Iulian Costache  
Data : 2024.07.12 11:23:53 +03'00'

Stampila BCPI

**ANEXA** la Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

**CONTRACT DE CONCESIUNE**  
**Nr. 6 din 28.02.2022**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Comuna Facaeni** reprezentat de **Consiliul Local Facaeni** prin **Primaria Facaeni** reprezentată legal de Rosu Nuti – primar, având sediul în comuna Facaeni, strada Primariei nr. 55, tel./fax. 0243/313330, cont bancar deschis la Trezoreria Municipiului Fetesti, cod fiscal RO4365379, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte și

**MILITARU STEFAN** identificat prin C.I. seria **SZ** nr. **338971** eliberat de **SPCLEP FETESTI** la data de **14.08.2012** cu domiciliul în **com. Facaeni, str.AMURGULUI, nr.3**, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte.

Având în vedere prevederile art.15 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.\*

**CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE**

**Art. 1 - Obiectul contractului**

Contractul are drept obiect concesionarea suprafeței de **916 mp. teren** cu nr. cadastral **24172** înscris în **CF 24172** Facaeni, situat în Facaeni, **str.RANDUNELELOR, Nr.26B**.  
Destinația terenului: Teren aferent casei de locuit .

**Art. 2 - Durata contractului**

(7) Termenul pentru care se concesionează terenul identificat la Art.1(1) este de 49 ani începând cu **28.02.2022** până la **31.12.2070**.

(8) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul de voință al părților.

**Art. 3 - Redevența**

(31) Pentru folosința bunului concesionat, concesionarul datorează concedentului, trimestrial, redevență;

(32) Redevența este de 0,25 lei/mp/an .

(33) Redevența se indexează de drept, anual, cu indicele de inflație prognozat, urmând a se regulariza anul următor conform indicelui de inflație real comunicat de Institutul Național de statistica .

(34) Diferența de indexare, dintre indicele de inflație prognozat și cel real stabilit de către Institutul Național de statistica, rezultată în plus sau minus, se va achita sau compensa în primul trimestru al anului pentru anul expirat având scadența la \_\_\_\_\_ - a anului în curs

- (35) Redevența anuală datorată se achita în patru rate egale până în data de 15 a ultimei luni din trimestru, pentru trimestrul în curs, dată la care factura devine scadentă. În caz de neplata a redevenței la termenul aratat mai sus se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul legal stabilit pentru creanțele bugetare.
- (36) Neplata redevenței, inclusiv a majorărilor de întârziere aferente, timp de doua trimestre consecutiv sau doua trimestre considerate restante în cursul unui an calendaristic, duce la rezilierea contractului prin denunțare unilaterală de către concedent și eliberarea terenului
- (37) Decontarea plății se face prin conturile bancare specificate în factura emisă trimestrial de către concedent;
- (38) Modificările ce intervin în raporturile contractuale, sub aspectul scopului concesiunii, suprafeței concesionate, etc. atrag după sine și modificarea cuantumului redevenței percepute, de la data acceptării în scris a acestora de către concedent.
- (39) În cazul modificării redevenței prin Hotărâri ale Consiliului Local ulterioare încheierii prezentului contract, concesionarul acceptă modificarea de drept a redevenței fără a fi necesară încheierea unui act adițional.
- (40) În caz de neprimire a facturii, concesionarul îl va sesiza de urgență pe concedent. Neprimirea facturii nu îl exonerează pe concesionar la plata redevenței

## CAPITOLUL II. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

### Art. 4 – Drepturile părților

#### (1) Concesionarul are următoarele drepturi:

- g) de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului, în limitele stabilite de legislația în vigoare;
- h) de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

#### (2) Concedentul are următoarele drepturi:

- m) de a inspecta obiectul concesiunii, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor precum și respectarea obligațiilor asumate de concesionar;
- n) de a modifica sau de a rezilia în mod unilateral contractul, din motive excepționale, legate de interesul național sau local cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, conform legislației în vigoare.
- o) de a rezilia unilateral contractul în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar cu consecințele ce decurg din prevederile art. 7
- p) de a modifica unilateral redevența în baza hotărârilor Consiliului Local adoptate ulterior încheierii prezentului contract

### Art. 5 - Obligațiile părților

Concesionarul are următoarele obligații:

- Sub sancțiunea trecerii în proprietatea comunei Făcăeni a terenului și construcție, indiferent de stadiul de execuție, edificate pe terenul identificat cu nr. cadastral **24172** înscris în C.F. **24172** cumpărătorul are obligația obținerii Autorizației pentru lucrările de finalizarea locuinței în max. un an de la data semnării prezentului contract și obținerea Autorizației de luare în folosință definitivă a locuinței, în max. doi ani de la depunerea Procesului verbal de începere a lucrărilor.
- să respecte documentația de urbanism aprobată și să folosească terenul concesionat conform destinației stabilite prin contract. Schimbarea destinației se va putea realiza doar

cu acordul concedentului, în baza unei documentații urbanistice, aprobată conform legislației în vigoare;

- să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și de permanență a obiectului concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;
- să exploateze în mod direct terenul care face obiectul concesiunii;
- la solicitarea concedentului, să efectueze lucrări de modernizare și întreținere a spațiului conform cerințelor și în termenul stabilit de acesta;
- să nu subconcesioneze, să nu închirieze și să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul concesiunii;
- să achite redevența, în cuantumurile, prin modalitățile și la termenele stabilite de contract;
- să notifice în scris concedentului, în termen de 30 de zile, în cazul înstrăinării investiției realizate pe terenul concesionat sau în cazul schimbării sediului societății;
- să își asume în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata concesionării; - să achite garanția stabilită la art. 9, din contract în cuantum și la termenul stabilit; la încetarea contractului, să predea terenul concesionat, liber de sarcini;
- Să înregistreze contractul de concesiune în evidențele de publicitate imobiliară în termen de 30 zile de la semnarea acestuia;
- Să achite taxa și impozitul datorate pentru teren și construcție conform legislației în vigoare;
- Să amenajeze și să întrețină spațiul verde afectat de lucrări pe toată durata existenței construcției

(2) Concedentul are următoarele obligații:

- g) să predea terenul, în starea tehnică în care acesta se găsește, după semnarea contractului;
- h) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate prin prezentul contract de concesiune.

(3) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

## **Art. 6 - Răspunderea contractuală**

(1) Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea cu întârziere sau îndeplinirea necorespunzătoare a clauzelor contractuale ori prevederilor legii, partea în culpă datorează celeilalte părți, după caz:

- a) majorări de întârziere;
- b) daune interese.

(8) Majorările de întârziere se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței sau indexării precum și a despăgubirilor calculate în baza art. 7 alin. (6) și (7) din prezentul contract. Majorările de întârziere se determină conform creanțelor bugetare.

Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept, fără prealabilă notificare.

(9) Daunele – interese reprezintă :

- g) paguba efectivă;
- h) câștigul nerealizat;

Constituie pagubă efectivă:

- g) contravaloarea distrugerilor pricinuite bunului, actualizate cu rata inflației;
- h) contravaloarea redevenței sau indexării neachitate la termen, actualizate cu rata inflației.

Constituie câștig nerealizat:

- g) echivalentul redevenței, pentru fiecare lună, calculată conform Hotărârii Consiliului Local, incidente pentru acea perioadă;
- h) echivalentul dobânzii bancare medii practicate de B.N.R., aplicată la acel cuantum al echivalentului redevenței.

În urma rezilierii contractului din culpa exclusivă a concesionarului, acesta va datora concedentului pentru perioada dintre data încetării de drept a contractului de concesiune și până la părăsirea efectivă a spațiului, daune – interese.

Daunele – interese se datorează la solicitarea părții interesate.

(4) Constituie cauze exoneratoare de răspundere, dacă sunt constatate și comunicate potrivit legii, următoarele :

a) forța majoră;

h) cazul fortuit;

i) starea de necesitate.

(5) Nu constituie cauze exoneratoare de răspundere:

- lipsa capacității de plată;

- falimentul

#### **Art. 7 - Modificarea, suspendarea și încetarea contractului**

(13) Orice modificare a clauzelor contractuale se va face prin încheierea unor acte adiționale, cu acordul părților, exceptând situația prevăzută la art.3(9).

(14) Suspendarea contractului are loc în cazurile prevăzute de art. 6, alin. (4), la cererea expresă a concesionarului, formulată în condițiile legii.

(15) Suspendarea contractului nu operează în cazul în care, la data producerii evenimentelor în cauză, concesionarul era în întârziere privind îndeplinirea obligațiilor contractuale.

(16) Contractul încetează, după caz, în vreuna din următoarele situații:

j) expirarea duratei acestuia;

k) acordul părților;

l) în cazul în care interesul național sau local o impune, situație în care concesionarul va preda terenul liber de sarcini d) denunțarea unilaterală a contractului;

e) alte situații expres prevăzute de lege;

(11) Denunțarea unilaterală a contractului poate fi făcută de către oricare dintre părți, potrivit prevederilor prezentului contract.

(12) Contractul se reziliază de plin drept, prin denunțare unilaterală de către concedent, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a concesionarului, prin simpla notificare a acestuia și fără intervenția instanței de judecată în cazul în care concesionarul se găsește în vreuna din următoarele situații:

a) a subconcesionat sau a închiriat bunul;

h) a folosit terenul concesionat împreună cu terți, prin asociere cu aceștia, fără acordul scris al concedentului;

i) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a redevenței, inclusiv majorările de întârziere aferente, timp de două trimestre consecutiv, sau două trimestre considerate restante în cursul unui an calendaristic; neconstituirea garanției în termenul prevăzut la art. 9 neobținerea Autorizației de construcție și neînceperea construcției în termen de un an de la semnarea contractului de concesiune.

nererealizarea investiției în termenul și condițiile stabilite prin documentația de urbanism, în cazul nerespectării altor clauze prevăzute la art.5, alin (1).

Aceste situații de încetare a contractului prevăzute la alin (6) conduc la pierderea garanției prevăzute la art. 9 din prezentul contract și plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului egală cu 50% din valoarea redevenței anuale indexate la zi.

(13) Contractul se reziliază, prin denunțarea unilaterală de către concesionar, cu prealabila notificare a concedentului făcută cu o lună înainte de reziliere, în situația în care concesionarul renunță la contract și predă terenul liber de sarcini. Aceasta duce la plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului de 20% din valoarea redevenței anuale indexate la zi.

(14) În alte situații decât cele prevăzute la alin. (6) și (7), denunțarea unilaterală a contractului are loc potrivit dreptului comun. La încetarea contractului din cauzele menționate la alin. 4, lit. a), alin. 6 și alin. 7 terenul revine concedentului de drept, gratuit și liber de orice sarcini.

Rezilierea contractului produce efect de la data de întâi a lunii următoare eliberării terenului în baza unui proces verbal de predare – primire.

În cazul vânzării investiției realizate pe terenul concesionat, încetarea raporturilor contractuale operează de la data de întâi a lunii următoare depunerii actelor legale pentru transferul dreptului de concesiune către noul proprietar al construcției.

#### **Art. 8 - Diferende, litigii**

(19) În cazul neachitării la termen a obligațiilor contractuale, pentru recuperarea sumelor datorate se aplica prevederile Codului de Procedura Fiscală .

(20) Părțile vor încerca să soluționeze pe cale amiabilă orice diferende ce s-ar ivi între ele, având drept obiect prezentul contract.

(21) În cazul în care părțile au efectuat procedura prealabilă judecătii prevăzută de alin. (2), dar nu au reușit soluționarea diferendelor ivite, partea interesată se va putea adresa justiției.

(22) Litigiile dintre părți altele decât cele prevăzute la art. 7 alin. (6) se soluționează de către instanțele judecătorești competente.

(23) În cazurile prevăzute la art. 7 alin. (6) din prezentul contract evacuarea se va face pe cale administrativă, prin dispoziția primarului, dacă concesionarul nu eliberează și predă terenul în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (9) și în termenul prevăzut în somația de evacuare emisă de concedent.

(24) Sumele datorate cu titlu de despăgubire au termen de plată 30 de zile calendaristice calculate de la data înștiințării concesionarului.

### **CAPITOLUL III GARANȚII**

#### **Art. 9 – Dispoziții finale**

(1) Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, din care câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte, a câte 6 pagini.

**CONCEDENT**



**CONCESIONAR**

A blue ink handwritten signature, appearing to be "24" or a stylized name.

Primaria Facaeni

Anexa nr. 1

la Contractul de concesiune nr. 6/28.02.2022

**Proces verbal de predare – primire teren**

Încheiat azi 28.02.2022 între **Primaria Facaeni** reprezentată prin,  
DINU COSMIN NICUSOR pe de o parte în calitate de **concedent**  
și

MILITARU STEFAN cu domiciliul în com.FACAENI, str.AMURGULUI,NR.3,  
în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte.

cu ocazia predării – primirii în concesiune, a suprafeței de 916 mp teren cu  
nr. cadastral 24172 înscris în CF 24172 Facaeni, situat în Facaeni,  
Str.RANDUNELELOR, Nr.26B.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 (două) exemplare.

Concedent



Concesionar

