

TEMA DE PROIECTARE

**“CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN LICEU
TEHNOLOGIC AGRICOL BĂRCĂNEȘTI”**

**BENEFICIAR:
COMUNA BARCANESTI**

Ianuarie 2025

CUPRINS

1. INFORMATII GENERALE.....	3
1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII	3
2.1. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/ INVESTITOR	3
2.2. BENEFICIARUL INVESTITIEI	3
2.3. ELABORATORUL TEMEI DE PROIECTARE	3
3. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII	3
3.1. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/ SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE, DOCUMENTATIE CADASTRALA	3
3.2. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE/PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII, DUPA CAZ:	3
3.3. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUSE DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:.....	4
3.4. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL SI IMPUNERILE CE REZULTA DIN APLICAREA ACESTUIA	6

1. INFORMATII GENERALE

1.1.DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

“CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE PARȚIALA TEREN LICEU TEHNOLOGIC AGRICOL BĂRCĂNEȘTI”

1.2.ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/ INVESTITOR

Comuna Bărcănești

1.3.BENEFICIARUL INVESTITIEI

Comuna Bărcănești

1.4.ELABORATORUL TEMEI DE PROIECTARE

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Sediu social: Șoseaua Ștefănești, Număr 117, loc. Afumați, jud. Ilfov, tel 0722.226.963, R.C. J23/3007/2016, cod fiscal RO36346871, e-mail: office@sqb.ro, web: www.sqb.ro

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1.INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/ SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE, DOCUMENTATIE CADASTRALA

REGIM JURIDIC

Imobilul, terenul, este situat în intravilan, aparține domeniului public al comunei Bărcănești.

REGIM ECONOMIC

Terenul pe care se vor desfășura lucrările are categoria de folosință: curți - construcții.

REGIMUL TEHNIC

Terenul în suprafață totală 102.472 mp, dintre care 101.142 mp sunt din NC 24923 și 1.330 mp provin din NC 26631

2.2.PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE/PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII, DUPA CAZ:

a) descrierea succinta a amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Amplasamentul studiat se afla în Comuna Bărcănești, jud. Prahova.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Liceul Tehnologic Agricol din Bărcănești este o instituție de învățământ din județul Prahova, România, care se specializează în formarea profesională în domeniul agricol.

Liceul Tehnologic Agricol din Bărcănești este situat într-o zonă urbană din județul Prahova, România, având un teren de 102.472 mp. Dintre aceasta, 101.142 mp fac parte din NC 24923 și 1.330 mp din NC 26631. Liceul se află într-o unitate teritorială de referință U.T.R. 9F, desemnată pentru învățământ (ISi).

Accesibilitate: Liceul beneficiază de acces direct dintr-un drum local, facilitând conectivitatea cu restul localității și regiunii. Această accesibilitate este importantă pentru elevi, profesori și vizitatori, dar și pentru logistica necesară derulării activităților educaționale și a celor practice. De asemenea, terenul liceului este bine poziționat pentru a permite racordarea la rețelele de utilități, inclusiv apă, gaze naturale, energie electrică și telefonie, asigurându-se astfel toate condițiile necesare pentru funcționarea optimă a instituției.

Structura terenului: Terenul este amplasat într-o zonă destinată activităților educaționale și se află într-un cadru urbanizat, cu o infrastructură de drumuri și utilități dezvoltate. Amplasamentul permite realizarea unei împrejurimi eficiente care să asigure siguranța instituției și a celor care o frecventează.

Spațiu de împrejurire: Pentru a proteja liceul și a asigura securitatea atât a elevilor, cât și a cadrelor didactice, este necesar să se înconjoare terenul cu un gard pe o lungime de 70 m, unde vor fi realizate fundațiile și instalate stâlpii pentru gard. De asemenea, va fi construită o secțiune suplimentară de 577 m de gard din plasă bordurată, care va înconjura restul proprietății.

În conformitate cu reglementările de urbanism, gardul va respecta limitele de înălțime și estetica impusă de autoritățile locale, având o înălțime de maximum 1,20 m și fiind decorativ, preferabil transparent, și dublat de gard viu pentru a asigura o integrare armonioasă în peisajul urban.

Concluzie: Amplasamentul este bine definit, având toate condițiile necesare pentru a dezvolta o împrejurire adecvată. Terenul este situat într-o zonă urbană bine conectată, având acces la infrastructura necesară și facilitând atât protecția fizică a instituției, cât și integrarea acesteia în peisajul local.

c) surse de poluare existente in zona

Nu e cazul.

d) particularități de relief

Terenul are o forma regulata, rectangulara si nu prezinta denivelări semnificative.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilități de asigurare a utilităților; relocare/protejare, in măsura in care pot fi identificate

Nu e cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Condițiile de amplasare si realizare a construcțiilor vor fi conform cu documentația PUG si RLU in vigoare a localității.

j) existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu e cazul, in urma studierii Certificatului de Urbanism nr. 81 din 18.10.2024.

2.3.DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație si funcțiuni: "CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE PARȚIALA TEREN LICEU TEHNOLOGIC AGRICOL BĂRCĂNEȘTI"

se urmareste realizarea unui proiect de împrejmuire a Liceului Tehnologic Agricol din Bărcănești, cu scopul de a asigura protecția terenului liceului și de a crea un mediu sigur și controlat pentru elevi, profesori și personalul instituției.

Din punct de vedere tehnic, investiția presupune:

- Construirea unei fundații și instalarea stâlpilor pentru o secțiune de gard de 70 m, care va delimita zona de acces, asigurând stabilitatea și durabilitatea structurii.
- Montarea unui gard din plasă bordurată pe o lungime de 577 m, care va înconjura restul proprietății liceului, contribuind la închiderea completă a terenului.
- Utilizarea unor materiale conforme cu reglementările urbanistice, astfel încât gardul să aibă o înălțime de maximum 1,20 m, să fie transparent și, acolo unde este posibil, dublat de un gard viu, pentru a menține un aspect estetic plăcut și pentru a permite vizibilitate.

Din punct de vedere funcțional, obiectivul urmărește:

- Asigurarea siguranței fizice a elevilor și cadrelor didactice, prevenind accesul neautorizat pe terenul liceului și eliminând riscurile asociate unui mediu nesigur.
- Crearea unui climat propice pentru activitățile educaționale, oferind un spațiu bine delimitat care va sprijini desfășurarea în siguranță a orelor de curs și activităților practice specifice domeniilor agricole.
- Îmbunătățirea imaginii instituției, printr-o împrejmuire estetică și funcțională care va contribui la integrarea armonioasă a liceului în peisajul urban al localității.

Această investiție va adresa nevoia urgentă de securitate și protecție a instituției, contribuind, de asemenea, la crearea unui mediu educațional mai sigur și mai plăcut pentru elevi și personalul liceului.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lucrările vor fi conforme cu cerințele beneficiarului, după cum urmează:

1. Tipul și structura gardului:

- Materiale: Gardul va fi realizat din plasă bordurată metalică, un material durabil și rezistent, care asigură securitatea necesară și un aspect estetic plăcut.
- Înălțime: Gardul va avea o înălțime de maximum 1,20 m, conform reglementărilor urbanistice pentru clădirile cu caracter public, asigurând o protecție suficientă, dar păstrând totodată transparența și vizibilitatea.
- Tip de gard: Gardul va fi transparent și, acolo unde va fi posibil, va fi completat cu un gard viu (de exemplu, arbuști sau plante perene), care va contribui atât la estetică, cât și la integrarea în peisajul urban.

2. Lungimea totală a gardului:

- Lungimea secțiunii de gard cu fundație: 70 m, care va necesita realizarea unei fundații pentru stabilitatea stâlpilor și a structurii de gard.
- Lungimea secțiunii de gard din plasă bordurată: 577 m, care va înconjura restul proprietății liceului, asigurând închiderea completă a incintei.

3. Fundamentare și structura stâlpilor:

- Fundația: Pentru secțiunea de 70 m, va fi realizată o fundație pentru fixarea stâlpilor de susținere ai gardului, asigurându-se stabilitatea structurii pe termen lung.
- Stâlpi: Stâlpii pentru gard vor fi metalici, rezistenți la condițiile atmosferice și vor fi montați la o distanță adecvată pentru a susține plasă bordurată în mod corespunzător.

4. Suprafața totală afectată de proiect:

- Terenul total al liceului este de 102.472 mp, iar împrejmuirea va acoperi o suprafață semnificativă din aceasta, asigurând delimitarea corespunzătoare a incintei.

5. Acces și integrare:

- Accesul principal va rămâne deschis pentru elevi, cadre didactice și vizitatori, pentru a permite accesul controlat.
- Întreținere și accesibilitate: Gardul va fi conceput pentru a fi ușor de întreținut, cu o structură care să nu necesite lucrări frecvente de reparație.

6. Conformitatea cu reglementările urbanistice:

- Gardul va respecta articolul 35 din Regulamentul General de Urbanism (R.G.U.), asigurând conformitatea cu normele locale în ceea ce privește înălțimea și tipul de construcție a gardului.
- Estetică: Designul va fi transparent și, în zonele unde este posibil, va include vegetație pentru a crea un cadru estetic și plăcut.

7. Racordarea la rețelele de utilități:

- Deși împrejmuirea în sine nu presupune modificarea rețelilor de utilități, proiectul va respecta posibilitățile existente de racordare la rețelele de apă, gaze naturale, energie electrică și telefonie, pentru a nu interfera cu infrastructura existentă.

Concluzie: Proiectul de împrejmuire a Liceului Tehnologic Agricol din Bărcănești va asigura atât protecția fizică a incintei, cât și un aspect estetic plăcut, respectând reglementările urbanistice și tehnice specifice. Aceasta va contribui semnificativ la siguranța elevilor, cadrelor didactice și a întregii comunități școlare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

d) număr estimat de utilizatori;

tot personalul Liceului, și elevii angrenați în anii de studii aferenți claselor și specialităților.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse;

Nu este cazul.

f) nevoi/ solicitări funcționale specifice;

Studiu de Fezabilitate.

Studiu de Fezabilitate.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Proiectul va respecta certificatul de urbanism si normele si normativele in vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4.CADRUL LEGISLATIV APLICABIL SI IMPUNERILE CE REZULTA DIN APLICAREA ACESTUIA

- HG 907/2016 și anexele acestuia, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Normativ P118/1999 privind siguranța la foc a construcțiilor;

NOTA: Orice modificări la prezenta tema de proiectare, care apar pe parcursul derulării documentației de elaborare a proiectului, vor fi aduse la cunoștință, printr-o adresa scrisă, proiectantului.

Aprob,
Beneficiar,
COMUNA BARCANESTI

Luat la cunoștință,
Proiectant,
STRUCT QUALITY AND BUILDING

