



Nr. certificat : 1340
ISO/CEI 27001:2013



Nr. certificat : 6302
ISO 9001:2015

RAPORT DE EVALUARE

Imobilizărilor Corporale

Raport de evaluare nr. 01/ RF /2024

VOL I

34 poziții (imobilizări corporale)

Client:
Primăria Comunei Coșteiu



EVALUARI & CONSULTANTA

**În atenția : Primăria Comunei Coșteiu****Referitor: evaluarea Imobilizărilor Corporale aflate în patrimoniul Primăriei Comunei Coșteiu**

La cererea dumneavoastră, am efectuat **evaluarea Imobilizărilor Corporale aflate în patrimoniul Primăriei Comunei Coșteiu**, jud. Timiș, **un număr de 34 poziții (mijloace fixe)**, în scopul contabil pentru estimarea valorii unui activ pentru înregistrarea în situația poziției financiare

Am inspectat și evaluat proprietățile la care ne-am referit mai sus, iar raportul de evaluare care urmează, prezintă baza pe care s-a stabilit opinia evaluatorului. În scopul atingerii obiectivului propus s-au luat în considerare prevederile Standardelor de evaluare a bunurilor ediția 2022 (Asociația Națională a Evaluatorilor din România), activitatea de evaluare fiind adaptată la specificul activelor din componenta patrimoniului evaluat.

Prin prezenta scrisoare, declarăm că nu avem nici un interes prezent sau viitor în legătură cu Imobilizările Corporale ce fac obiectul acestui raport.

Valoarea justă (rotunjită) a **Imobilizărilor Corporale** evaluate, estimată de evaluator este de:

Nr.	Proprietatea de evaluat teren extravilan CF (UAT)		Proprietar	drum	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Valoarea justă (lei)
1	406049	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	10.033	drum	145.378 lei
2	406459	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	3.609	drum	52.294 lei
3	406489	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	1.363	drum	19.750 lei
4	406510	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	4.469	drum	64.756 lei
5	406623	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	2.303	drum	33.370 lei
6	406695	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	7.723	drum	111.906 lei
7	406698	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	3.973	drum	57.569 lei
8	406699	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	6.319	drum	91.562 lei
9	406785	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	3.181	drum	46.093 lei
10	406868	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	7.596	drum	110.066 lei
11	406886	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	1.435	drum	20.793 lei
12	408203	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	1.543	drum	22.358 lei
13	408799	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	1.796	drum	26.024 lei
14	409722	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	6.221	drum	90.142 lei
15	409855	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	1.859	drum	26.937 lei
16	410370	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	4.081	drum	59.134 lei
17	410816	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	asfaltat	6.367	cimitir	95.505 lei
18	412240	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	699	drum	10.129 lei
19	412500	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	897	drum	12.998 lei
20	412765	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	5.523	drum	80.028 lei
21	412830	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	5.151	drum	74.638 lei
22	412900	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	3.018	drum	43.731 lei
23	412905	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	10.816	drum	156.724 lei
24	413049	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	1.233	drum	17.866 lei
25	413536	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	1.250	drum	18.113 lei
26	413951	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	665	drum	9.636 lei
27	414886	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	1.294	drum	18.750 lei
28	415183	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	21.953	drum	318.099 lei
29	415247	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	5.157	drum	74.725 lei
30	415248	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	3.987	drum	57.772 lei
31	415253	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	275	drum	3.985 lei
32	415266	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	3.300	drum	47.817 lei
33	415323	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	332	drum	4.811 lei
34	415788	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	asfaltat	700	drum	178.588 lei
TOTAL TERENURI					140.121	mp	2.202.046 lei



În scopul atingerii obiectivului propus s-au luat în considerare prevederile OMF 1802/2014 (modificat cu OMFP 1938/2016), Standardele Internaționale de Raportare financiară-IFRS (aprobate cu ordinul 2844/2016 al Ministerul de Finanțe), Standardelor de evaluare a bunurilor ediția 2022 (Asociația Națională a Evaluatorilor din România), activitatea de evaluare fiind adaptată la specificul activelor din componenta patrimoniului evaluat.

Deși estimările făcute s-au bazat pe cercetările noastre și pe informațiile care ne-au fost furnizate, evaluatorul nu garantează îndeplinirea exactă a acestora datorită modificărilor majore ce pot interveni pe piață într-un interval scurt de timp sau a situațiilor speciale ce pot interveni în tranzacția unei proprietăți. Astfel, valoarea estimată de noi în urma evaluării proprietății trebuie considerată ca fiind “cea mai bună estimare” a valorii proprietății în condițiile date de definiția *valorii de piață*, așa cum apare ea în Standardele de evaluare a bunurilor ediția 2022 (Asociația Națională a Evaluatorilor din România)

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele special, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- valoarea se referă la plata integrală cash la data vânzării;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;





I. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

a) Identificarea si competența evaluatorului:

Prezenta evaluare este realizată de către SC TOP SKY VALUATION SRL, membru corporativ, autorizație nr. 0603 valabilă 2024, care semnează raportul, prin Chelu Adrian Claudiu, Evaluator autorizat – Membru titular ANEVAR, legitimația 11.300 – valabilă 2024.

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certificam ca afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport sunt adevarate si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai la ipotezele considerate si conditiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale ale evaluatorului, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional. In plus, evaluatorul certifica faptul ca nu are niciun interes prezent sau de perspectiva in proprietatea imobiliara care face subiectul prezentului raport de evaluare si niciun interes sau influenta legata de partile implicate.

Suma ce revine ca plată pentru realizarea prezentului raport de evaluare nu are nicio legătură cu declararea in raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior. Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre A.N.E.V.A.R. (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania). Evaluatorul a respectat codul deontologic al A.N.E.V.A.R.

Proprietățile au fost inspectate personal de evaluator. In elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenta semnificativa din partea niciunei alte persoane in afara evaluatorului care semneaza mai jos.

La data elaborarii prezentului raport, evaluatorul a indeplinit cerintele programului de educatie continua al A.N.E.V.A.R., având incheiata asigurarea de raspundere profesionala la AON AllianzTiriac.

Ing. Dipl. Chelu Adrian-Claudiu

Membru Titular Expert Evaluator ANEVAR

Evaluarea proprietăților imobiliare EPI

Evaluarea bunurilor mobile EBM

Legitimație nr. 11.300 valabilă 2024

Director general

SC TOP SKY VALUATION SRL

Membru corporativ ANEVAR

Autorizație nr. 0603 valabilă 2024

Tel. 0728.215615, e-mail: topskyvaluation@gmail.com

Evaluator autorizat,
Chelu Adrian Claudiu

SC TOP SKY VALUATION SRL
Director general
Chelu Adrian Claudiu



**b) Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați**

Client: PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU

Utilizatorul raportului: PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU

c) Scopul evaluării

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii juste a activelor imobilizate aflate în proprietatea PRIMĂRIA COMUNEI Coșteiu

d) Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării

Nr. crt	Proprietar	SUPRAFATA (mp)	CF (UAT)	NR CF	Categoria de folosinta	CADASTRAL	TARLA	PARCELA	Acces drum
1	COMUNA COȘTEIU	10.033	COȘTEIU	406049	drum	406049	950	-	Pământ
2	COMUNA COȘTEIU	3.609	COȘTEIU	406459	drum	406459	1149	-	Pământ
3	COMUNA COȘTEIU	1.363	COȘTEIU	406489	drum	406489	1151/17/1	-	Pământ
4	COMUNA COȘTEIU	4.469	COȘTEIU	406510	drum	406510	466	-	Pământ
5	COMUNA COȘTEIU	2.303	COȘTEIU	406623	drum	406623	475	-	Pământ
6	COMUNA COȘTEIU	7.723	COȘTEIU	406695	drum	406695	486/1	-	Pământ
7	COMUNA COȘTEIU	3.973	COȘTEIU	406698	drum	406698	461	-	Pământ
8	COMUNA COȘTEIU	6.319	COȘTEIU	406699	drum	406699	475	-	Pământ
9	COMUNA COȘTEIU	3.181	COȘTEIU	406785	drum	406785	575/3	-	Pământ
10	COMUNA COȘTEIU	7.596	COȘTEIU	406868	drum	406868	551	-	Pământ
11	COMUNA COȘTEIU	1.435	COȘTEIU	406886	drum	406886	551/1	-	Pământ
12	COMUNA COȘTEIU	1.543	COȘTEIU	408203	drum	408203	761/3	-	Pământ
13	COMUNA COȘTEIU	1.796	COȘTEIU	408799	drum	408799	352/3	-	Pământ
14	COMUNA COȘTEIU	6.221	COȘTEIU	409722	drum	409722	761/1	-	Pământ
15	COMUNA COȘTEIU	1.859	COȘTEIU	409855	drum	409855	754	-	Pământ
16	COMUNA COȘTEIU	4.081	COȘTEIU	410370	drum	410370	814	-	Pământ
17	COMUNA COȘTEIU	6.367	COȘTEIU	410816	cimitir	410816	-	-	asfaltat
18	COMUNA COȘTEIU	699	COȘTEIU	412240	drum	412240	42	-	Pământ
19	COMUNA COȘTEIU	897	COȘTEIU	412500	drum	412500	29	3	Pământ
20	COMUNA COȘTEIU	5.523	COȘTEIU	412765	drum	412765	DE863	-	Pământ
21	COMUNA COȘTEIU	5.151	COȘTEIU	412830	drum	412830	DE860	-	Pământ
22	COMUNA COȘTEIU	3.018	COȘTEIU	412900	drum	412900	857	-	Pământ
23	COMUNA COȘTEIU	10.816	COȘTEIU	412905	drum	412905	DE850	-	Pământ
24	COMUNA COȘTEIU	1.233	COȘTEIU	413049	drum	413049	939/1	-	Pământ
25	COMUNA COȘTEIU	1.250	COȘTEIU	413536	drum	413536	939/1	-	Pământ
26	COMUNA COȘTEIU	665	COȘTEIU	413951	drum	413951	286	-	Pământ
27	COMUNA COȘTEIU	1.294	COȘTEIU	414886	drum	-	DS41	-	Pământ
28	COMUNA COȘTEIU	21.953	COȘTEIU	415183	drum	415183	-	-	Pământ
29	COMUNA COȘTEIU	5.157	COȘTEIU	415247	drum	415247	867	-	Pământ
30	COMUNA COȘTEIU	3.987	COȘTEIU	415248	drum	415248	883/2	-	Pământ
31	COMUNA COȘTEIU	275	COȘTEIU	415253	drum	415253	761/2	-	Pământ
32	COMUNA COȘTEIU	3.300	COȘTEIU	415266	drum	415266	128	-	Pământ
33	COMUNA COȘTEIU	332	COȘTEIU	415323	drum	415323	287	-	Pământ
34	COMUNA COȘTEIU	700	COȘTEIU	415788	drum	415788	-	-	asfaltat
Total terenuri =		140.121	mp						



e) Tipul valorii

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii juste a activelor imobilizate aflate în proprietatea Primăria Comunei Coșteiu așa cum este definită în IAS 16 – Imobilizări corporale:

Valoarea justă – *“reprezintă suma pentru care un activ ar putea fi schimbat de bună voie între două părți aflate în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții cu prețul determinat obiectiv”*.

Deși uneori sunt utilizate alternativ în mod neoficial între contabili și evaluatori în stabilirea unor baze comune, expresiile valoare de piață și valoare justă nu sunt întotdeauna neapărat sinonime. Valoarea justă conform IAS 16, este în general sinonimă cu valoarea de piață, dar într-o piață inactivă ar putea fi considerată ca o definiție mai largă decât cea a valorii de piață din SEV 100(IVS 1) și ar include metode care nu se bazează pe piață cum ar fi abordarea prin venit inclusiv costul de înlocuire net.

În aceste condiții evaluatorul a estimat valoarea de piață pentru proprietățile nespecializate, așa cum este aceasta prevăzută în Standardele de Evaluare abunurilor ediția 2022 – Valoarea de piață (care are caracter obligatoriu pentru membrii ANEVAR) ca fiind un criteriu riguros de evaluare. Standardul SEV 100 (IVS 1) este în concordanță cu:

- standardul european EVS - 7.02;
- directiva Uniunii Europene 91/674/EEC.

Conform standardului definiția valorii de piață este următoarea:

Valoarea de piață:

„Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Opinia finală a evaluării este prezentată în € și lei. Exprimarea în € a opiniei finale este adecvată doar atât vreme cât principalele premise care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiții similare, cursul de schimb și evoluția acestuia comparativ cu puterea de cumpărare și cu nivelul tranzacțiilor pe piața imobiliară specifică etc.).

Valoarea estimată nu conține TVA

Evaluarea realizată conform prezentului raport reprezintă o estimare a valorii de piață a imobilului. Proprietatea ocupată de proprietar se evaluează luând în considerare o posesie liberă (vacantă) și cea mai bună utilizare a proprietății. Această considerație nu exclude proprietarul ca parte a pieței, dar separă valoarea proprietății de orice avantaj special ce rezultă din ocuparea de către proprietar.

f) Data evaluării

Data inspecției: Inspectia a fost realizată de către Evaluator Autorizat Adrian Claudiu Chelu, în prezența reprezentantului Primăria Comunei Coșteiu.

Data evaluării: 14.11.2024

Data finalizării raportului: Forma scrisă a raportului a fost finalizată în 14.11.2024

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare datei evaluării, data la care se considera valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator,

curs BNR 1 euro = 4.9764 lei

g) Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării

Informații primite de la client



- Situația juridică a proprietății imobiliare, suprafața terenului;
- Proprietarul/solicitantul - pentru informațiile legate de proprietatea imobiliară evaluată
- (situație – precizată prin CF prezentată de serviciul de contabilitate al Primăriei comunei Coșteiu)
- Istoricul proprietății
- Scopul evaluării

Informații colectate de evaluator

- Informații culese pe teren de către evaluator (privind poziționarea, zona în care este amplasată proprietatea, stadiul de realizare al construcțiilor, etc);
- Informații privind piața imobiliară specifică (prețuri, etc.);
- Presa de specialitate și evaluatori care își desfășoară activitatea pe piața locală;
- Baza de date a evaluatorului;
- Informații furnizate de către agenții imobiliare privind tranzacții similare;
- Informații existente pe site-urile www.imobiliare.ro , www.olx.ro , www.publi24.ro , www.multecase.ro etc.;
- Revistele de profil: Publitim ;
- <http://www.extravilanagricol.ro>
- revista “Valoarea – oriunde este ea” publicată de ANEVAR
- Date preluate din baza de date a Institutului Național de Statistică

h) Natura și sursa informațiilor utilizate

Informații primite de la departamentul de contabilitate a Primăriei Comunei Coșteiu

- Situația juridică a proprietății imobiliare, suprafața din CF, Proprietarul/solicitantul - pentru informațiile legate de proprietatea imobiliară evaluată
- Istoricul proprietății
- Scopul evaluării

Informații colectate de evaluator

- Informații culese pe teren de către evaluator (privind poziționarea, zona în care este amplasată proprietatea, etc);
- Informații privind piața imobiliară specifică (prețuri, etc.);
- Presa de specialitate și evaluatori care își desfășoară activitatea pe piața locală;
- Baza de date a evaluatorului;
- Date preluate din baza de date a Institutului Național de Statistică
- (<http://www.insse.ro/cms/>).
- Baza de date a evaluatorului;
- Date preluate din baza de date a Institutului Național de Statistică

i) Ipoteze – Ipoteze speciale

Ipoteze:

În realizarea raportului au fost luate în considerare următoarele aspecte care sunt general acceptate ca fapte, în mod rezonabil, în contextul evaluării, fără a fi în mod specific documentate sau verificate:

Aspectele juridice:

- evaluarea se bazează pe informațiile și documentele în formă necertificată, așa cum aceasta au fost furnizate de către reprezentantul Primăriei Comunei Coșteiu și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau documentări suplimentare.
- drepturile de proprietate au fost considerate depline, valabile și marketabile, în afara cazului în care a fost identificată, sau indicată de către proprietar o neconformitate, litigiu, situație juridică atipică.

Aspecte fizico- dimensionale:



- evaluatorul a preluat dimensiunile, ariile din informațiile tehnico-economice furnizate de reprezentantul Primăria Comunei Coșteiu, acestea fiind considerate conforme cu realitatea. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. Masuratorile de cadastru sunt considerate prioritare, iar pentru situațiile în care nu există documentații cadastrale, s-a argumentat punctual la metoda aplicată. Evaluatorul nu este topograf/topometrist și nu are calificarea necesară pentru a măsura și garanta că locația și limitele proprietății așa cum au fost ele indicate de proprietar și descrise în raport corespund cu documentele de proprietate/cadastrale
- prezentul raport de evaluare se bazează pe documentele primite de către evaluator la data emiterii raportului. În cazul apariției altor documente legale care să ateste alte informații decât cele utilizate de către evaluator, acesta își rezervă dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare în concordanță cu noile informații. Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate în cazul menționat anterior.

Structura

- nu s-a realizat o analiză structurală a clădirilor/terenurilor, nici nu s-au inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în starea tehnică precizată, conform informațiilor primite de la Primăria Comunei Coșteiu;

Mediu

- din informațiile deținute de către evaluator și din discuțiile purtate cu reprezentantul proprietarului imobilului, nu există nici un indiciu privind existența unor contaminări naturale sau chimice care afectează valoarea proprietății evaluate sau valoarea proprietăților vecine.
- evaluatorul nu are cunoștința de efectuarea unor inspecții sau a unor rapoarte care să indice prezența contaminanților sau materialelor periculoase și nici nu a efectuat documentări speciale în acest sens; valorile sunt estimate în ipoteza că nu există așa ceva.
- dacă se va stabili ulterior că există contaminări pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau că au fost sau sunt puse în funcțiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate.

Metodologie

- scopul prezentei evaluări și situația actuală a proprietății imobiliare au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, astfel ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii în condițiile tipului valorii selectate;
- evaluatorul consideră că premisele utilizate în aplicarea metodelor au fost rezonabile în contextul informațiilor ce sunt disponibile la data evaluării;
- alegerea metodelor de evaluare prezentate în raport s-a efectuat ținând seama de tipul valorii și de informațiile disponibile;

Consultanța viitoare:

- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune.

Alte date

- evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștința. În cazul apariției altor documente legale care să ateste alte informații decât cele utilizate de către evaluator, acesta își rezervă dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare în concordanță cu noile informații. Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate în cazul menționat anterior;
- raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale.

Ipoteze speciale: nu sunt**j) Restricții de utilizare, difuzare sau publicare****Condiții restrictive:**



- orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite în legătură cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;
- intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;
- nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;
-

k) Declarația conformității evaluării cu SEV

Prezentul raport s-a întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor ediția 2022 ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România)

SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)

SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)

SEV 102 - Documentare și conformare (IVS 102)

SEV 103 - Raportare (IVS 103)

SEV 104 - Tipuri ale valorii (IVS 104)

SEV 105 - Abordări și metode de evaluare

SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)

SEV 300 - *Evaluări pentru raportarea financiară (IVS 300)*

GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile

l) Descrierea raportului

Lucrarea este structurată după cum urmează:

- rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante, certificarea evaluatorului;
- premisele evaluării, elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării;
- prezentarea datelor, descrierea bunului, situația juridică;
- analiza datelor și abordările în evaluare;
- reconcilierea rezultatelor și opinia evaluatorului, justificarea selectării valorii și opinia finală a evaluatorului asupra valorii de impozitare a bunului;
- anexe, argumente suplimentare care stau la baza estimării valorii de impozitare a bunului, documentele de proprietate, date de piață, fotografii, etc.



II. PREZENTAREA DATELOR

2.1 Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică

Nr. crt	Proprietar	SUPRAFATA (mp)	CF (UAT)	NR CF	Categoria de folosinta	CADASTRAL	TARLA	PARCELA	Acces drum
1	COMUNA COȘTEIU	10.033	COȘTEIU	406049	drum	406049	950	-	Pământ
2	COMUNA COȘTEIU	3.609	COȘTEIU	406459	drum	406459	1149	-	Pământ
3	COMUNA COȘTEIU	1.363	COȘTEIU	406489	drum	406489	1151/17/1	-	Pământ
4	COMUNA COȘTEIU	4.469	COȘTEIU	406510	drum	406510	466	-	Pământ
5	COMUNA COȘTEIU	2.303	COȘTEIU	406623	drum	406623	475	-	Pământ
6	COMUNA COȘTEIU	7.723	COȘTEIU	406695	drum	406695	486/1	-	Pământ
7	COMUNA COȘTEIU	3.973	COȘTEIU	406698	drum	406698	461	-	Pământ
8	COMUNA COȘTEIU	6.319	COȘTEIU	406699	drum	406699	475	-	Pământ
9	COMUNA COȘTEIU	3.181	COȘTEIU	406785	drum	406785	575/3	-	Pământ
10	COMUNA COȘTEIU	7.596	COȘTEIU	406868	drum	406868	551	-	Pământ
11	COMUNA COȘTEIU	1.435	COȘTEIU	406886	drum	406886	551/1	-	Pământ
12	COMUNA COȘTEIU	1.543	COȘTEIU	408203	drum	408203	761/3	-	Pământ
13	COMUNA COȘTEIU	1.796	COȘTEIU	408799	drum	408799	352/3	-	Pământ
14	COMUNA COȘTEIU	6.221	COȘTEIU	409722	drum	409722	761/1	-	Pământ
15	COMUNA COȘTEIU	1.859	COȘTEIU	409855	drum	409855	754	-	Pământ
16	COMUNA COȘTEIU	4.081	COȘTEIU	410370	drum	410370	814	-	Pământ
17	COMUNA COȘTEIU	6.367	COȘTEIU	410816	cimitir	410816	-	-	asfaltat
18	COMUNA COȘTEIU	699	COȘTEIU	412240	drum	412240	42	-	Pământ
19	COMUNA COȘTEIU	897	COȘTEIU	412500	drum	412500	29	3	Pământ
20	COMUNA COȘTEIU	5.523	COȘTEIU	412765	drum	412765	DE863	-	Pământ
21	COMUNA COȘTEIU	5.151	COȘTEIU	412830	drum	412830	DE860	-	Pământ
22	COMUNA COȘTEIU	3.018	COȘTEIU	412900	drum	412900	857	-	Pământ
23	COMUNA COȘTEIU	10.816	COȘTEIU	412905	drum	412905	DE850	-	Pământ
24	COMUNA COȘTEIU	1.233	COȘTEIU	413049	drum	413049	939/1	-	Pământ
25	COMUNA COȘTEIU	1.250	COȘTEIU	413536	drum	413536	939/1	-	Pământ
26	COMUNA COȘTEIU	665	COȘTEIU	413951	drum	413951	286	-	Pământ
27	COMUNA COȘTEIU	1.294	COȘTEIU	414886	drum	-	DS41	-	Pământ
28	COMUNA COȘTEIU	21.953	COȘTEIU	415183	drum	415183	-	-	Pământ
29	COMUNA COȘTEIU	5.157	COȘTEIU	415247	drum	415247	867	-	Pământ
30	COMUNA COȘTEIU	3.987	COȘTEIU	415248	drum	415248	883/2	-	Pământ
31	COMUNA COȘTEIU	275	COȘTEIU	415253	drum	415253	761/2	-	Pământ
32	COMUNA COȘTEIU	3.300	COȘTEIU	415266	drum	415266	128	-	Pământ
33	COMUNA COȘTEIU	332	COȘTEIU	415323	drum	415323	287	-	Pământ
34	COMUNA COȘTEIU	700	COȘTEIU	415788	drum	415788	-	-	asfaltat
Total terenuri =		140.121	mp						

2.2 Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate

In evaluarea imobilului subiect nu au fost luate in considerare elemente de mobilier.



2.3 Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare

Comuna Coșteiu

Zona:

- Zona intravilana;
- Unități comerciale: existente;
- Unități de învățământ: școala generală;
- Unități medicale: dispensar medical.
- Sedii de bănci: amplasate la distanță mare;
- Instituții de cult: Biserica Ortodoxă;
- Parcuri: existente;

Utilități:

- Rețea de energie electrică: existentă
- Rețea de apă: existentă
- Rețea de gaze: existentă
- Rețea de canalizare: existentă

Artere de circulație:

- Auto.: Calitatea rețelilor de transport: drumuri asfaltate/pietruite
- Trasee suprafață: autobuze
- Stație de autobuz : existente;

2.4 Informații despre amplasament. Descriere fizică

Nr. crt.	Proprietar	SUPRAFAȚA (mp)	CF (UAT)	NR CF	Categoria de folosință	CADASTRAL	TARLA	PARCELA	Acces drum
1	COMUNA COȘTEIU	10.033	COȘTEIU	406049	drum	406049	950	-	Pământ
2	COMUNA COȘTEIU	3.609	COȘTEIU	406459	drum	406459	1149	-	Pământ
3	COMUNA COȘTEIU	1.363	COȘTEIU	406489	drum	406489	1151/17/1	-	Pământ
4	COMUNA COȘTEIU	4.469	COȘTEIU	406510	drum	406510	466	-	Pământ
5	COMUNA COȘTEIU	2.303	COȘTEIU	406623	drum	406623	475	-	Pământ
6	COMUNA COȘTEIU	7.723	COȘTEIU	406695	drum	406695	486/1	-	Pământ
7	COMUNA COȘTEIU	3.973	COȘTEIU	406698	drum	406698	461	-	Pământ
8	COMUNA COȘTEIU	6.319	COȘTEIU	406699	drum	406699	475	-	Pământ
9	COMUNA COȘTEIU	3.181	COȘTEIU	406785	drum	406785	575/3	-	Pământ
10	COMUNA COȘTEIU	7.596	COȘTEIU	406868	drum	406868	551	-	Pământ
11	COMUNA COȘTEIU	1.435	COȘTEIU	406886	drum	406886	551/1	-	Pământ
12	COMUNA COȘTEIU	1.543	COȘTEIU	408203	drum	408203	761/3	-	Pământ
13	COMUNA COȘTEIU	1.796	COȘTEIU	408799	drum	408799	352/3	-	Pământ
14	COMUNA COȘTEIU	6.221	COȘTEIU	409722	drum	409722	761/1	-	Pământ
15	COMUNA COȘTEIU	1.859	COȘTEIU	409855	drum	409855	754	-	Pământ
16	COMUNA COȘTEIU	4.081	COȘTEIU	410370	drum	410370	814	-	Pământ
17	COMUNA COȘTEIU	6.367	COȘTEIU	410816	cimitir	410816	-	-	asfaltat
18	COMUNA COȘTEIU	699	COȘTEIU	412240	drum	412240	42	-	Pământ
19	COMUNA COȘTEIU	897	COȘTEIU	412500	drum	412500	29	3	Pământ
20	COMUNA COȘTEIU	5.523	COȘTEIU	412765	drum	412765	DE863	-	Pământ
21	COMUNA COȘTEIU	5.151	COȘTEIU	412830	drum	412830	DE860	-	Pământ
22	COMUNA COȘTEIU	3.018	COȘTEIU	412900	drum	412900	857	-	Pământ
23	COMUNA COȘTEIU	10.816	COȘTEIU	412905	drum	412905	DE850	-	Pământ
24	COMUNA COȘTEIU	1.233	COȘTEIU	413049	drum	413049	939/1	-	Pământ
25	COMUNA COȘTEIU	1.250	COȘTEIU	413536	drum	413536	939/1	-	Pământ
26	COMUNA COȘTEIU	665	COȘTEIU	413951	drum	413951	286	-	Pământ
27	COMUNA COȘTEIU	1.294	COȘTEIU	414886	drum	-	DS41	-	Pământ
28	COMUNA COȘTEIU	21.953	COȘTEIU	415183	drum	415183	-	-	Pământ
29	COMUNA COȘTEIU	5.157	COȘTEIU	415247	drum	415247	867	-	Pământ
30	COMUNA COȘTEIU	3.987	COȘTEIU	415248	drum	415248	883/2	-	Pământ
31	COMUNA COȘTEIU	275	COȘTEIU	415253	drum	415253	761/2	-	Pământ
32	COMUNA COȘTEIU	3.300	COȘTEIU	415266	drum	415266	128	-	Pământ
33	COMUNA COȘTEIU	332	COȘTEIU	415323	drum	415323	287	-	Pământ
34	COMUNA COȘTEIU	700	COȘTEIU	415788	drum	415788	-	-	asfaltat
Total terenuri =		140.121	mp						



III. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

3.1 Considerente generale

Piață imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele imobiliare de pietele bunurilor sau serviciilor. Fiecare proprietate imobiliară este unică iar amplasamentul său este fix. Pietele imobiliare nu sunt pietele eficiente: numărul de vânzători și cumpărători care acționează este relativ mic, proprietățile imobiliare au valori ridicate care necesită o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste pietele să fie sensibile la stabilitatea veniturilor, precum și să fie influențate de tipul de finanțare oferit, volumul creditului care poate fi dobândit, mărimea avansului de plată, dobânzile, etc.. În general, proprietățile imobiliare nu se cumpără cu banii jos iar dacă nu există condiții favorabile de finanțare tranzacția este periclitată.

Spre deosebire de pietele eficiente, piața imobiliară nu se autoreglează ci este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale. Cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic și rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere și oferta. Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori să existe supraoferta sau exces de cerere și nu echilibru. Cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați iar actele de vânzare-cumpărare nu au loc în mod frecvent. De multe ori, informațiile despre prețuri de tranzacționare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile. Proprietățile imobiliare sunt durabile și pot fi privite ca investiții. Sunt puțin lichide și de obicei procesul de vânzare este lung.

Datorită tuturor acestor factori comportamentul pietelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivările, interacțiunea participanților pe piață și măsura în care aceștia sunt afectați de factori endogeni și exogeni proprietății. În funcție de nevoile, dorințele, motivările, localizarea, tipul și vârsta participanților la piață pe de o parte și tipul, amplasarea, design și restricții privind proprietățile, pe de altă parte, s-au creat tipuri diferite de pietele imobiliare (residențiale/ administrative, comerciale, industriale, agricole, speciale). Acestea, la rândul lor, pot fi împărțite în pietele mai mici, specializate, numite subpiete, acesta fiind un proces de segmentarea a pietei și dezagregare a proprietății.

Piața reprezintă mediul în care se tranzacționează bunurile și serviciile, între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului. Conceptul de piață presupune că bunurile sau serviciile se pot comercializa fără restricții între participanți (cumpărători și vânzători).

Participanții reacționează la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria ei înțelegere a utilității relative a bunurilor sau serviciilor și la nevoile și dorințele individuale.

Pentru a estima prețul cel mai probabil care ar fi plătit pentru o proprietate imobiliară, este fundamentală înțelegerea dimensiunii pietei pe care acea proprietate s-ar comercializa. Prețul obținabil va depinde de numărul cumpărătorilor și al vânzătorilor de pe o anumită piață, la data evaluării.

3.2 Tipul proprietății, identificarea pietei proprietății subiect

Analiza preliminară a economiei: comuna Coșteiu este un centru cu trend ascendent din punct de vedere economic și edilitar; populația este majoritar activă, somajul este în stagnare, iar venitul mediu pe locuitor este sub media pe țară; pe termen lung este prognozată o revigorare a pietei imobiliare odată cu revigorarea economiei orașului datorită în principal profilului industrial/comercial al localității Coșteiu. Există în derulare proiecte imobiliare noi, devoltările imobiliare recente au fost în majoritate vandute, iar trendul imobiliar se menține.

În cazul proprietății evaluate, pentru identificarea pietei sale imobiliare specifice, s-au investigat o serie de factori, începând cu tipul proprietății. Aceasta este formată din terenuri de tip, agricol.

Având în vedere cele prezentate, piața imobiliară specifică se definește ca piață proprietăților de tip comercial/drum, piață a carei limită geografică comuna Coșteiu.



Localizare proprietate: comuna Coșteiu, Jud. Timiș

Imobilizarile corporale evaluate "Terenuri pentru drum"; subpiața specifică este cea a proprietăților de tip "teren " cu destinația drum

Analizând vecinătățile, zona și localitatea, am constatat că piața acestei proprietăți este una locală, fiind delimitată de comuna Coșteiu, Jud. Timiș;

Ca delimitare a pieței (arealul analizat) putem vorbi despre, comuna Coșteiu, Jud. Timiș

3.3 Analiza cererii

Pe pietele imobiliare, cererea reprezintă numărul dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp.

În cazul proprietății analizate, luând în considerare tipul definit, analiza cererii are la bază cererea manifestată pentru teren cu destinația drum din comuna Coșteiu.

Analiza cererii de proprietăți agricole în comuna Coșteiu, Jud. Timiș se poate efectua prin identificarea persoanelor care ar putea avea un asemenea tip de cerere: Persoane fizice, persoane juridice.

Sunt căutate terenuri extravilane la care accesul să fie facil și care să aibă toate utilitățile. Cererea de proprietăți imobiliare de tip agricole este relativ ridicată, fiind foarte sensibilă la creșterea prețurilor și modalitățile de finanțare.

Majoritatea tranzacțiilor efectuate pe piața locală au drept subiect terenuri de dimensiuni mici, în general având destinații comerciale;

O analiză previzională a cererii de terenuri libere (din punctul de vedere exclusiv al dezvoltării imediate și nu din punct de vedere investitional, indiferent de termen), arată că cererea pentru loturile mici, agricole, este relativ medie, iar pentru loturile de dimensiuni medii este o cerere ceva mai restrânsă. Comportamentul investitorilor nu este însă la fel și pe zona centrală, unde fluctuațiile nu au o criterizare anume.

Analiza pieței imobiliare pornește de la:

- analiza tipului de proprietate: teren liber;
- potențialul de a produce venituri: probabilitate ridicată;
- localizare: zonare;

Există în zonă și prețuri în afara intervalului menționat mai sus, adică prețuri peste pragul superior, însă tranzacțiile sunt rare pentru acest tip de proprietăți, în majoritate din cele în zone comerciale, iar perioada de expunere la vânzare și marja de negociere sunt mari. Se anticipează ca prețurile vor rămâne constante în următoarea perioadă, la fel și numărul tranzacțiilor.

Concluzii generale

În cazul în care proprietatea ar fi expusă pe piață în vederea vânzării ei, cu respectarea condițiilor din definiția valorii de piață, aceasta ar suscita un interes considerat mediu din partea potențialilor cumpărători;

- potențiali cumpărători există, sau pot fi atrași în aria de piață definită, numărul acestora fiind considerat mediu;

3.4 Analiza ofertei competitive

Pe piața imobiliară, oferta reprezintă numărul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vânzare la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp, precum și stocul de proprietăți existente în fază de proiect. Existența ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Pe piața imobiliară, oferta reprezintă numărul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Cei care cumpără teren extravilan cu destinația comercial/agricol sunt în general persoane juridice care



doresc să investeasca într-o altă proprietate în vederea creșterii afacerii, care vând proprietăți similare ca urmare a execuției unor garanții bancare.

Din punct de vedere al investițiilor în proprietăți de tip agricol, dobânzile ridicate influențează piața imobiliară, făcând-o mai puțin atractivă pentru investiții.

Oferta competitivă se referă la „producția” și disponibilitatea produsului imobiliar.

Factorii importanți analizați:

Disponibilitatea proprietăți similare: mediu

Disponibilitatea terenului ocupat: mediu

Tendința prețului: în stagnare

Condiții și circumstanțe economice speciale

- Condițiile politice: neinfluențabile
- Condițiile juridice: neinfluențabile
- Condițiile econom. generale: avantajoase
- Condițiile sociale: neinfluențabile

Impactul administrativ / reglementari locale: avantajoase

Disponibilitatea de finanțare / creditare: medie

3.5 Echilibrul pieței

În prezent cererea potențială de proprietăți agricole este relativ medie (piață activă), dar se situează sub oferta existentă pe piață, dar ea se manifestă în mica măsură datorită puterii scăzute de cumpărare a societăților comerciale și a persoanelor fizice. Piața este aproape de echilibru dar problema care afectează echilibrul pieței sunt condițiile de finanțare și rata dobânzii (foarte ridicată în condițiile actuale de inflație).

Valoarea unui teren extravilan depinde, pe lângă poziționare, de utilitățile pe care le oferă, drumul de acces etc.

Ținând cont de considerentele prezentate mai sus, evaluatorul consideră că piața proprietăților imobiliare specifice proprietății supuse evaluării se caracterizează printr-un nivel al cererii inferior celui al ofertei ceea ce poate fi numită o piață a cumpărătorului.

3.6 Cea mai bună utilizare (cmbu)

Conceptul de **cea mai bună utilizare** reprezintă alternativa de utilizare a proprietății selectată din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire și va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare în capitolele următoare ale lucrării.

Cea mai bună utilizare - este definită ca utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

Cea mai bună utilizare este analizată uzual în una din următoarele situații:

- cea mai bună utilizare a terenului liber
- cea mai bună utilizare a terenului construit.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare trebuie să îndeplinească patru criterii. Ea trebuie să fie:

- permisibilă legal
- posibilă fizic
- fezabilă financiar
- maxim productivă

Ținând seama de aceste considerente cea mai bună utilizare va fi determinată în situația **terenului construit (drumuri)**



Practic, ținând cont de tipul proprietății și de amplasarea acestora, cea mai bună alternativă posibilă pentru proprietățile analizate este cea de :

- construcții drumuri

Prin prisma criteriilor care definesc notiunea de C.M.B.U. aceasta abordare:

- este **permisibilă legal**;
- îndeplinește condiția de **fizic posibilă**.
- este **fezabilă financiar**.
- este **maxim productivă** se refera la valoarea proprietății imobiliare în condițiile celei mai bune utilizări (destinații).



IV. EVALUARE

Baza evaluării realizate în prezentul raport este valoarea justă așa cum au fost definite mai sus.

Abordările în evaluare sunt: abordarea prin cost, abordarea prin venit și abordarea prin piață, așa cum sunt definite acestea în standardele de evaluare în vigoare. Valoarea justă nu include TVA.

Pentru determinarea acestor valori, ținând cont de informațiile disponibile, cantitatea și calitatea lor a fost aplicată următoarea metodă:

- abordarea prin piață metoda costurilor

Abordarea prin piață

Metoda comparației

Metoda comparației directe utilizează analiza comparativă: estimarea valorii de piață se face prin analizarea pieței pentru a găsi proprietăți similare și comparând aceste proprietăți cu cea care trebuie evaluată. Diferenții parametri ai valorii pot fi astfel obținuți, folosind tehnici comparative, cum ar fi metoda comparației directe ce oferă un model determinist pentru Ajustările ce trebuie făcute prețurilor de vânzare a proprietăților compcurti constructiie.

Premiza majoră a metodei este aceea că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este în relație directă cu prețurile unor proprietăți competitive și compcurti constructiie. Analiza comparativă se bazează pe asemănările și diferențele între proprietăți și tranzacții, care influențează valoarea.

Este o metodă globală care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere-ofertă pe piața imobiliară, reflectate în mass-media sau alte surse de informare.

Metoda dă, de regulă, indicații de primă mână, referitoare la valoarea de piață în evaluarea proprietăților imobiliare ce nu sunt cumpărate pentru caracteristicile lor de a produce venituri (locuință pentru proprietar).

Metoda comparației directe este aplicabilă la toate tipurile de proprietăți imobiliare când există suficiente tranzacții recente, cu date sigure care să indice caracteristicile valorii sau tendințele de pe piață.

Limitele aplicabilității metodei comparației directe sunt generate de schimbări ale mediului economic și legislativ. Schimbările mediului economic sau ale legislației ce influențează numărul de vânzări recente compcurti constructiie pot fi: condițiile și costul finanțării, inflația, schimbarea legii impozitului pe profit, a reglementărilor de urbanism, restricții administrative de construire sau dezvoltare a infrastructurii.

Metoda comparațiilor directe constituie o parte esențială a procesului de evaluare, chiar când aplicabilitatea ei este limitată. De multe ori datele necesare în aplicare altor metode (rata de capitalizare, uzura funcțională) se obțin printr-o tehnică de analiză comparativă.

Sursele de informații sunt, în general, cele legate de publicitatea imobiliară, publicațiile periodice cu subiect imobiliar și discuțiile cu părțile în tranzacție. Informațiile din surse terțe trebuie analizate cu atenție pentru că ar putea fi în favoarea unei anumite părți implicate în tranzacțiile imobiliare și nu întotdeauna au obiectivitatea necesară.

Datele de piață, odată adunate și analizate, pot fi ordonate în mai multe moduri, din care cea mai obișnuită este aranjarea într-o grilă de date. Fiecare diferență importantă între proprietatea analizată și proprietăți compcurti constructiie ce ar putea influența valoarea este un element de comparare ce are repartizat un rând pe grilă unde se corectează prețurile toale sau unitare ale proprietăților compcurti constructiie ca să reflecte aceste diferențe.

Etapele parcurse în aplicarea metodei comparațiilor directe sunt:

- cercetarea pieței pentru obținerea informațiilor despre tranzacții de proprietăți imobiliare compcurti constructiie;
- verificarea veridicității datelor;
- alegerea criteriilor de comparație și elaborarea unei analize comparative pe fiecare criteriu;
- utilizarea elementelor de comparație pentru ajustarea adecvată a pretului de vânzare a fiecărei proprietăți compcurti constructiie (corecții);



-analiza rezultatelor și stabilirea unei valori.

Fiecare preț de vânzare ar trebui exprimat funcție de niște criterii de comparație adecvate, adică niste componente ale proprietății imobiliare definite în scopul comparației. Alegerea lor depinde de scopul evaluării și de natura proprietății.

Aplicarea mai multor criterii de comparație pot duce la rezultate diferite și evaluatorul trebuie să analizeze și să explice diferențele. Acest lucru îl va ajuta să aleagă cele mai adecvate criterii de comparație pentru situația dată. Este util, dacă sunt suficiente date, să se facă analize statistice, pe baza criteriilor pentru a obține date cu un grad mai ridicat de obiectivitate.

Elementele de comparație sunt caracteristici ale proprietăților și tranzacțiilor imobiliare care au consecință variații ale prețurilor plătite pe piața imobiliară.

Elementele de comparație de bază sunt :

Drepturile de proprietate transmise – evaluatorul determină dacă tranzacțiile sunt echivalente cu transmiterea totalității drepturilor (clauze de restricții, alte forme de constrângeri, etc).

Condițiile de finanțare – Ajustările sunt făcute pentru situații în care cumpărătorul obține din partea vânzătorului o finanțare și trebuie să folosească calcule de echivalență cash;

Condiții de vânzare – Ajustările pentru condițiile speciale reflectă motivația cumpărătorului și a vânzătorului;

Condițiile pieței – Ajustările se referă la modificările pieței ce au apărut între momentele diferite în timp la care s-au realizat tranzacțiile;

Localizarea – ajustările se fac atunci când caracteristicile de amplasare ale proprietăților comparate diferă față de cele ale proprietății evaluate;

Caracteristicile fizice – Ajustările se referă la diferențe în utilitatea funcțională, dimensiunile terenului, atractivitatea, condițiile de mediu;

Caracteristicile economice – ajustările se referă la atribute ale proprietății imobiliare care afectează profitul net: cheltuieli de exploatare, calitatea managementului, structura chiriilor, nivelul chiriilor, condițiile de închiriere, data expirării contractului de închiriere, opțiunile de reînnoire și clauzele de închiriere;

Utilizarea – evaluatorul trebuie să evidențieze orice diferență între utilizarea existentă sau cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare comparate și utilizarea proprietății evaluate;

Componente non-imobiliare ale valorii – cuprind elemente care nu constituie părți ale proprietății imobiliare, dar fac parte din preț.

Tehnicile de identificare și cuantificare a condițiilor se clasifică în două categorii:

cantitative: analiza pe perechi de date, analiza statistică, analiza grafică, analiza evoluției, analiza costurilor, analiza datelor secundare;

calitative: analiza comparațiilor relative, analiza clasamentului; interviuri personale.

Ținând cont de tipul proprietății imobiliare evaluate, la aplicarea metodei comparațiilor directe asupra proprietății subiect, se va utiliza analiza pe perechi de date și analiza comparativă.

Analiza pe perechi de date este un proces în care două sau mai multe tranzacții sunt comparate pentru a obține o indicație privind mărimea ajustării ce se referă la o singură caracteristică.

Analiza comparativă este termenul general folosit pentru a identifica procesul ce utilizează fie analiza pe perechi de date sau analiza comparațiilor relative. Procesul analitic are patru etape:

1. Identificarea elementelor de comparație ce afectează valoarea tipului de proprietate evaluată;
2. Compararea atributelor fiecărei proprietăți comparate cu cele ale proprietății evaluate și aprecierea diferențelor pentru fiecare element de comparație (cantitativ și calitativ);
3. Obținerea ajustării nete pentru fiecare tranzacție/ofertă comparabilă și aplicarea ei asupra prețului (sau chiriei);
4. Efectuarea unei comparații globale a proprietăților comparate corectate sau clasificate și extragerea unei singure valori din gama de valori rezultată.

Ajustările obținute prin tehnici cantitative se aplică tranzacțiilor/ofertelor comparate, fie ca procentaj, fie ca valoare absolută. Ajustarea procentuală este utilizată pentru a reflecta modificările în condițiile pieței și diferențele de localizare. Ajustarea se face asupra prețului tranzacției/ofertei comparate pentru a ajunge la estimarea valorii proprietății evaluate, deoarece doar acesta este cunoscut. Ajustarea absolută se calculează în unități monetare ce se adună sau se scade la prețul tranzacțiilor/ofertelor comparabile.



Abordarea prin cost

Procedura de evaluare a activului analizat, presupune parcurgerea următoarelor etape:

- validarea datelor de *proprietate*;
- *inspecția construcției*;
- evaluarea propriu-zisă.

a) Validarea datelor de proprietate

Aceasta se face în scopul aprecierii corectitudinii reflectării în evidența contabilă a elementelor patrimoniale urmare a evaluării impuse. Astfel, se poate stabili măsura în care datele contabile reprezintă o referință obiectivă pentru evaluare. În cazul concret al construcției analizate se apreciază că evidența contabilă deținută poate constitui referință pentru evaluarea ei.

b) Inspecția construcției

Inspecția construcției urmărește două obiective și anume:

- identificarea mijloacelor fixe ce fac obiectul evaluării;
- aprecierea individuală a gradului de uzură fizică și morală în scopul fundamentării evaluării.

Echipa de evaluare, structurată după tehnologie a inspectat construcțiile, constatările echipei și rezultatele analizei găsindu-se cuantificate în prezentul volum.

Scopul evaluării este stabilirea valorii de piață din cadrul proprietății imobiliare (în funcție de deprecierea acumulată) corespunzătoare lunii Iunie 2022. Aplicarea acestei metode implică următorii pași:

1. Determinarea valorii de reconstrucție
2. Estimarea deprecierii acumulate
3. Determinarea valorii rămase actualizate a construcțiilor prin scăderea deprecierii acumulate din valoarea de reconstrucție.

1. Determinarea valorii de reconstrucție

Valoarea de reconstrucție - reprezintă costul estimat pentru a construi la prețurile curente de la data evaluării o copie, o replică exactă a clădirii evaluate, folosind aceleași materiale, normative de construcții, arhitectură, planuri de calitate și manoperă, înglobând toate deficiențele, supradimensionările și deprecierea clădirii evaluate. Pentru determinarea valorii unitare și totale a fiecărui obiect de construcții ce se evaluează s-au parcurs următoarele etape:

- documentare privind localul ce urmează a fi evaluat prin stabilirea caracteristicilor tehnico-constructive ale clădirii;
- cercetarea obiectivului la fața locului prin efectuarea de măsurători pe teren și stabilirea dotărilor și instalațiilor precum și stabilirea stării tehnice a clădirii și a subsansamblelor componente

Metoda devizelor

Metoda cea mai credibilă este metoda devizelor, în care se face un calcul ce reflectă cantitatea și calitatea tuturor materialelor utilizate și toate categoriile de manoperă necesară. Apoi se adaugă cheltuielile conexe, de regie și profitul.

Profitul promotorului imobiliar reprezintă suma de bani pe care un promotor se așteaptă să o primească pentru contribuția sa la proiect. Diferența dintre costul total al proprietății (costul de dezvoltare) și valoarea de piață (valoarea proprietății după terminare), reprezintă compensația promotorului pentru riscul și expertiza asociate dezvoltării. Această metodă este considerată cea mai precisă dintre toate metodele de evaluare cunoscute, deoarece este susținută de antemăsurători pentru lucrările efectiv realizate la o clădire, are încadrări pe articole simple de deviz, pentru care, în indicatoarele republicane de deviz, sunt stabilite consumuri specifice pentru materiale, manoperă și utilaje pentru construcții.

Cunoașterea prețurilor, fără TVA, pentru materiale, chirii pentru utilaje și pentru manopera orară aferentă unui salariu mediu din ramura construcțiilor, determină costurile directe și, prin recapitulări, parte din costurile indirecte necesare execuției și finalizării lucrărilor pentru o construcție. De multe ori, devizele analitice pe categorii de lucrări sunt întocmite numai pentru lucrările de structură (betoane și zidării), pentru lucrările de finisaj interior și exterior și separat pentru instalațiile funcționale electrice, sanitare, de încălzire



și ventilații. Valorile finale ale acestor devize, corectate prin adăugarea cheltuielilor indirecte, vor putea fi corectate mai ușor pentru analiza deprecierei dat fiind duratele diferite de viață ale materialelor folosite. Deci și uzura fizică (apreciată în procente) va fi diferită. Însumarea valorilor rămase, după diminuarea procentuală a devizelor (corespunzător uzurii), va fi considerată ca valoarea rămasă actualizată.

2. Estimarea deprecierei acumulate

Deprecierea - reprezintă o pierdere de valoare față de costul de reconstrucție ce poate apare din cauze fizice, funcționale sau externe.

Estimarea deprecierei s-a efectuat prin metoda segregării. Prin această metodă se analizează separat fiecare cauză a deprecierei, se cuantifică și apoi se totalizează o sumă globală. Principalele tipuri de depreciere care pot afecta o clădire și cu care operează această metodă sunt:

- uzura fizică - este evidențiată de rosături, căzături, fisuri, infestări, defecte de structură, etc.
- neadecvarea funcțională - este dată de demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea clădirii din punct de vedere a dimensiunilor, stilului sau instalațiilor și echipamentelor atașate.
- depreciere din cauze externe - se datorează unor factori externi proprietății imobiliare cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietății, amplasarea în zonă, urbanismul, finanțarea, etc.

În situația proprietății imobiliare care face obiectul prezentei evaluări a fost determinată doar una din tipurile de depreciere care afectează valoarea sa respectiv uzura fizică, celelalte tipuri de depreciere neafectând clădirile analizate.

Stabilirea uzurii fizice

S-a stabilit valoarea rămasă prin diminuarea valorii de reconstrucție cu pierderea de valoare datorită uzurii fizice - stabilită de normativul P135/1999 și pe baza observațiilor efectuate de către evaluator pe teren în ceea ce privește starea actuală a construcției.

Stabilirea neadecvării funcționale

S-au stabilit neadecvări funcționale nerecuperabile la construcții datorate caracteristicilor tehnico-construcative, diferă de cele standard;

Stabilirea deprecierei din cauze externe

Nu s-au stabilit deprecieri din cauze externe datorate localizărilor și vecinătăților,

3. Estimarea valorii construcției prin metoda costurilor

S-au efectuat deprecieri funcționale și deprecieri din cauze externe, din valoarea de înlocuire, rezultând valoarea patrimonială rămasă actuală a construcției.

In anexele raportului de evaluare se regasesc calculele abordării prin cost



V. REZULTATELE EVALUĂRII

5.1 Rezultatele evaluării

În urma aplicării metodelor de evaluare prezentate în acest raport au fost obținute următoarele valori:

Nr.	Proprietatea de evaluat teren extravilan CF (UAT)		Proprietar	drum	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Valoarea justă (lei)
1	406049	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	10.033	drum	145.378 lei
2	406459	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	3.609	drum	52.294 lei
3	406489	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	1.363	drum	19.750 lei
4	406510	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	4.469	drum	64.756 lei
5	406623	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	2.303	drum	33.370 lei
6	406695	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	7.723	drum	111.906 lei
7	406698	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	3.973	drum	57.569 lei
8	406699	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	6.319	drum	91.562 lei
9	406785	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	3.181	drum	46.093 lei
10	406868	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	7.596	drum	110.066 lei
11	406886	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	1.435	drum	20.793 lei
12	408203	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	1.543	drum	22.358 lei
13	408799	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	1.796	drum	26.024 lei
14	409722	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	6.221	drum	90.142 lei
15	409855	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	1.859	drum	26.937 lei
16	410370	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	4.081	drum	59.134 lei
17	410816	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	asfaltat	6.367	cimitir	95.505 lei
18	412240	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	699	drum	10.129 lei
19	412500	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	897	drum	12.998 lei
20	412765	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	5.523	drum	80.028 lei
21	412830	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	5.151	drum	74.638 lei
22	412900	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	3.018	drum	43.731 lei
23	412905	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	10.816	drum	156.724 lei
24	413049	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	1.233	drum	17.866 lei
25	413536	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	1.250	drum	18.113 lei
26	413951	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	665	drum	9.636 lei
27	414886	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	1.294	drum	18.750 lei
28	415183	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	21.953	drum	318.099 lei
29	415247	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	5.157	drum	74.725 lei
30	415248	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	3.987	drum	57.772 lei
31	415253	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	275	drum	3.985 lei
32	415266	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	3.300	drum	47.817 lei
33	415323	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	332	drum	4.811 lei
34	415788	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	asfaltat	700	drum	178.588 lei
TOTAL TERENURI					140.121	mp	2.202.046 lei

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea nu include T.V.A.

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandarilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).



1. ANEXE ȘI DOCUMENTE UTILIZATE ÎN EVALUARE



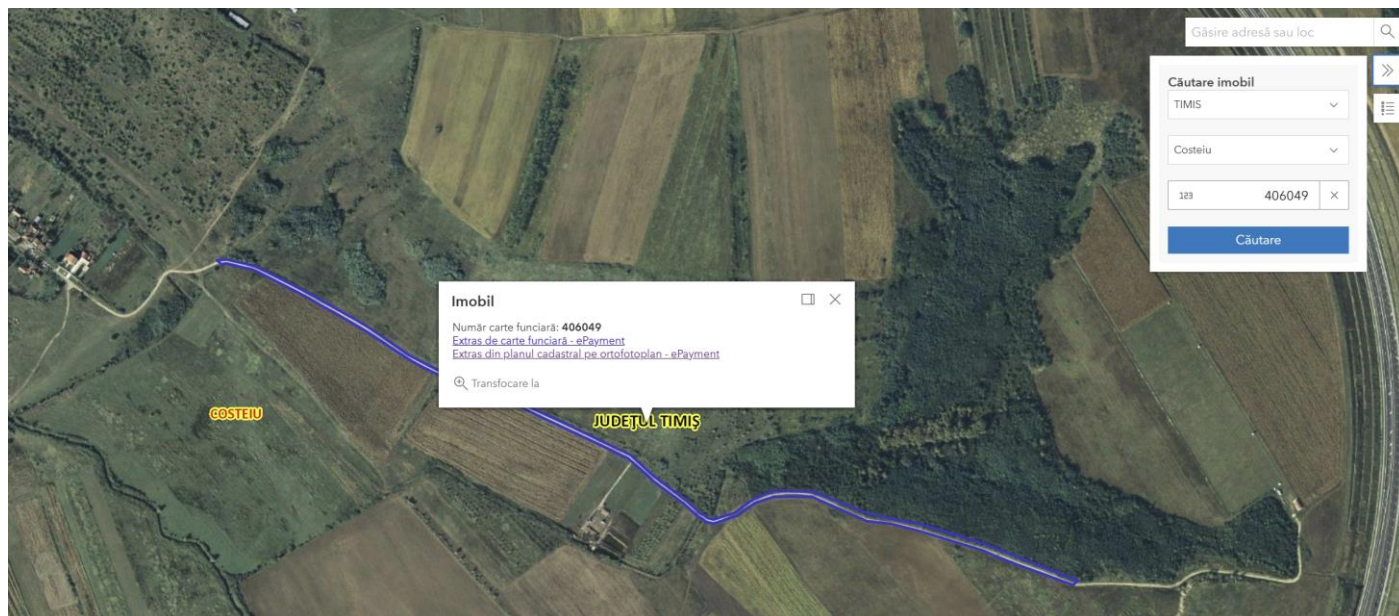
Nr.	Proprietatea de evaluat teren extravilan CF (UAT)		Proprietar	drum	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Valoarea justă (lei)
1	406049	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	10.033	drum	145.378 lei
2	406459	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	3.609	drum	52.294 lei
3	406489	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	1.363	drum	19.750 lei
4	406510	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	4.469	drum	64.756 lei
5	406623	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	2.303	drum	33.370 lei
6	406695	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	7.723	drum	111.906 lei
7	406698	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	3.973	drum	57.569 lei
8	406699	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	6.319	drum	91.562 lei
9	406785	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	3.181	drum	46.093 lei
10	406868	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	7.596	drum	110.066 lei
11	406886	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	1.435	drum	20.793 lei
12	408203	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	1.543	drum	22.358 lei
13	408799	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	1.796	drum	26.024 lei
14	409722	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	6.221	drum	90.142 lei
15	409855	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	1.859	drum	26.937 lei
16	410370	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	4.081	drum	59.134 lei
17	410816	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	asfaltat	6.367	cimitir	95.505 lei
18	412240	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	699	drum	10.129 lei
19	412500	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	897	drum	12.998 lei
20	412765	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	5.523	drum	80.028 lei
21	412830	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	5.151	drum	74.638 lei
22	412900	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	3.018	drum	43.731 lei
23	412905	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	10.816	drum	156.724 lei
24	413049	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	1.233	drum	17.866 lei
25	413536	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	1.250	drum	18.113 lei
26	413951	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	665	drum	9.636 lei
27	414886	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	1.294	drum	18.750 lei
28	415183	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	21.953	drum	318.099 lei
29	415247	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	5.157	drum	74.725 lei
30	415248	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	3.987	drum	57.772 lei
31	415253	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	275	drum	3.985 lei
32	415266	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	3.300	drum	47.817 lei
33	415323	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	Pământ	332	drum	4.811 lei
34	415788	COȘTEIU	COMUNA COȘTEIU	asfaltat	700	drum	178.588 lei
TOTAL TERENURI					140.121	mp	2.202.046 lei



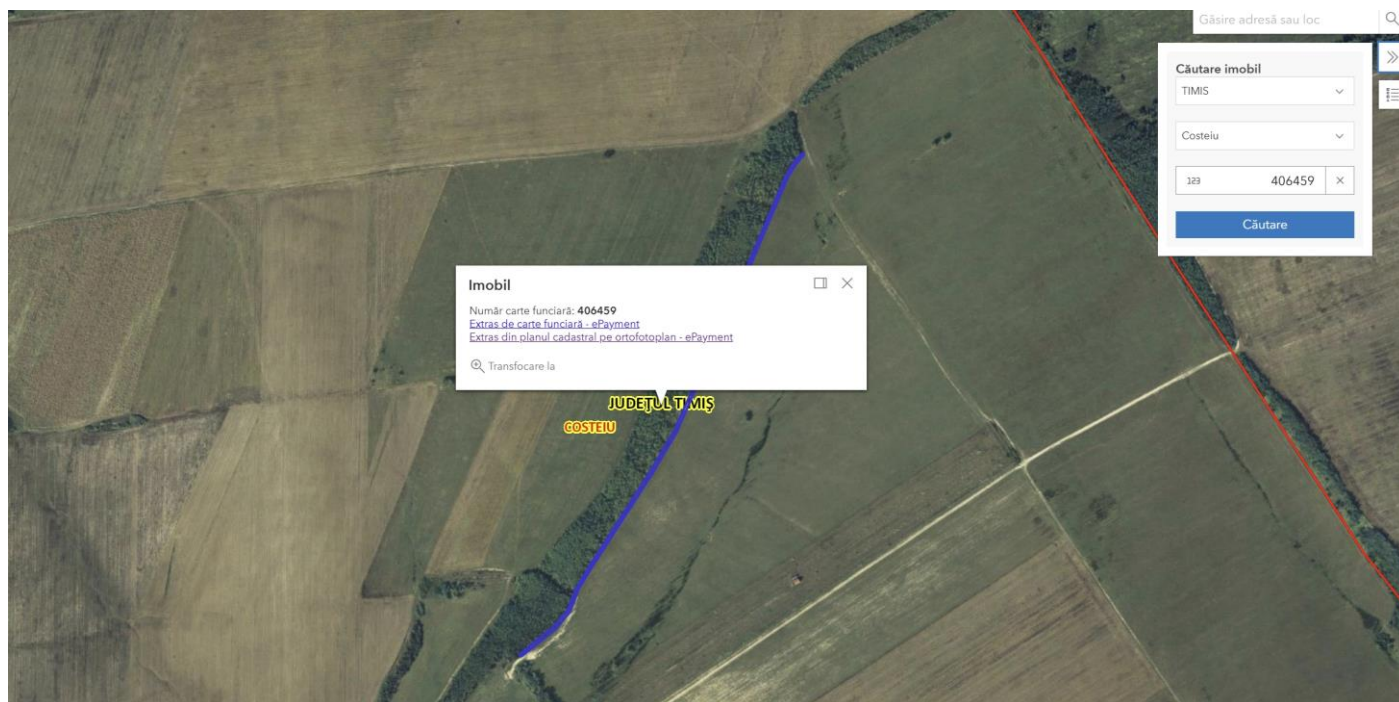
SC TOP VALUATION SRL



406049

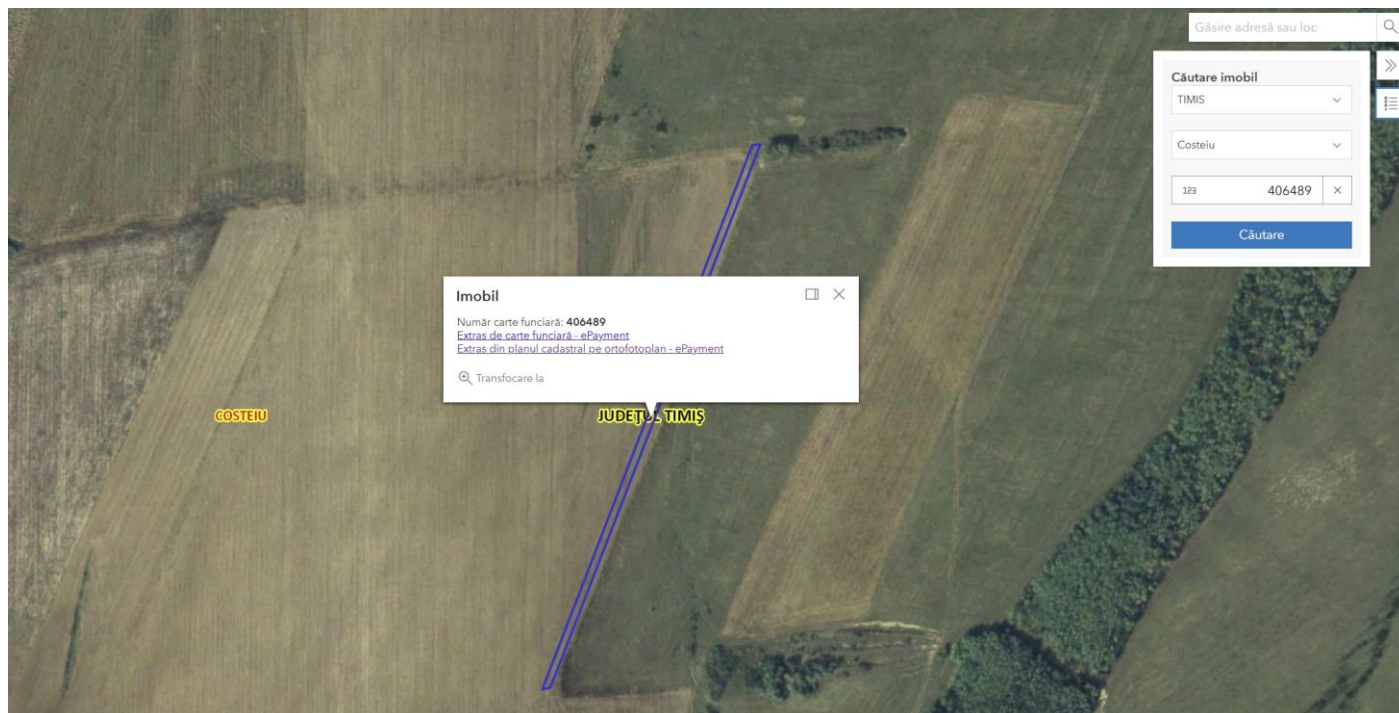


406459

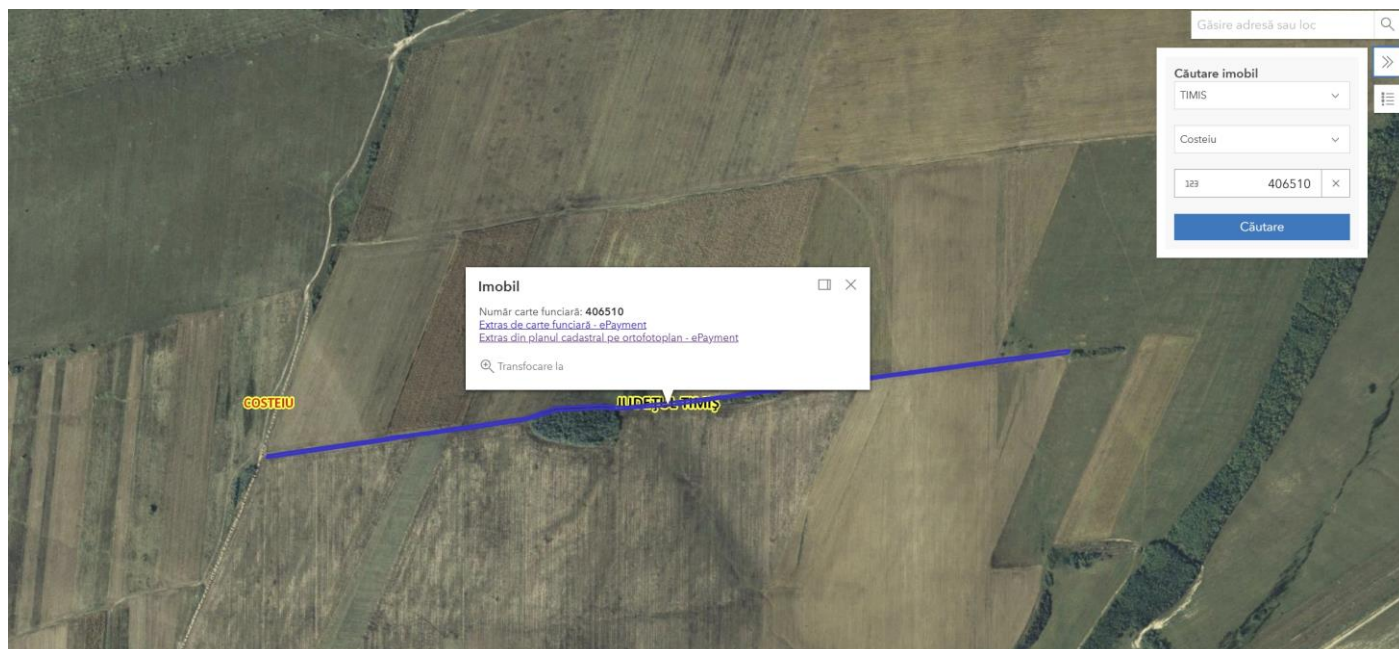




406489



406510





Nr. certificat : 6302
ISO 9001:2015

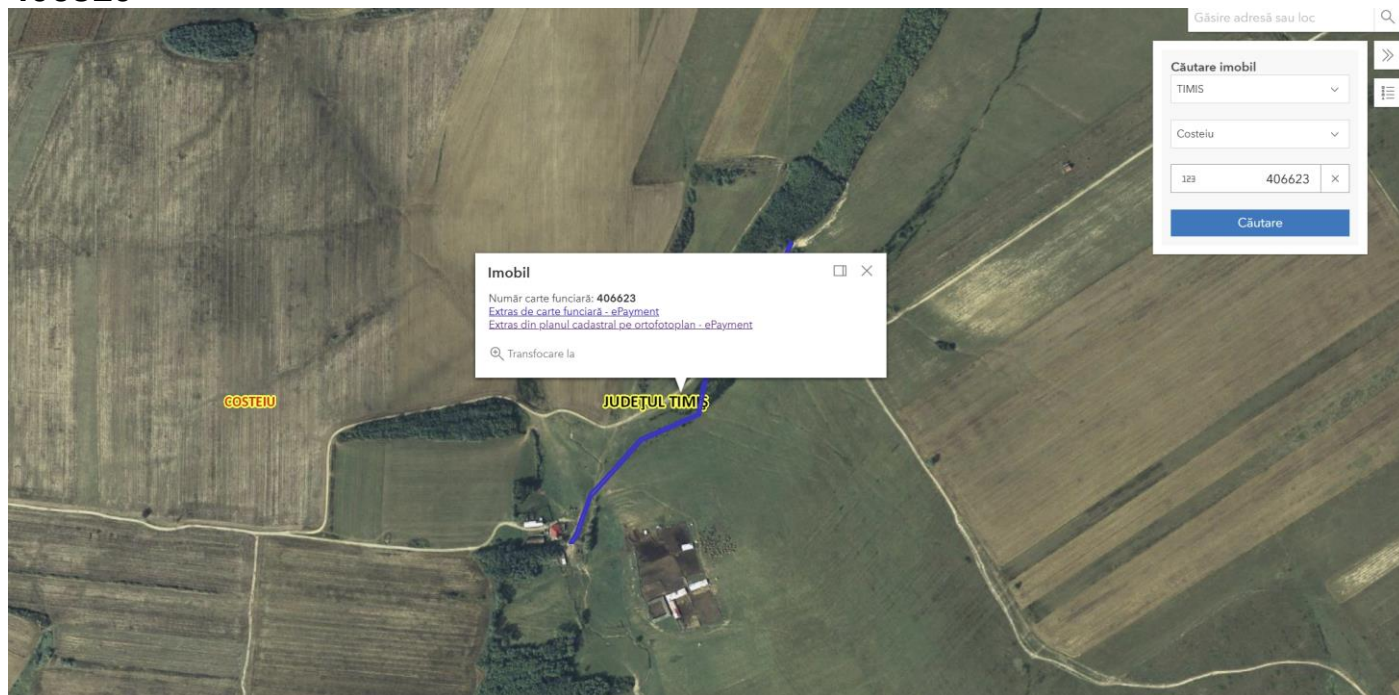


Nr. certificat : 1340
SO/CEI 27001:2013

SC TOP VALUATION SRL



406510



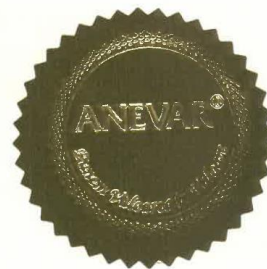


Nr. certificat : 6302
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 1340
SO/CEI 27001:2013

SC TOP VALUATION SRL



AUTORIZAȚIA DE MEMBRU CORPORATIV

Nr. 0850

Se acordă societății:

TOP VALUATION SRL

Cu sediul în județul TIMIS, cod unic de înregistrare 43836272

Data emiterii: 01.01.2024
Valabil până la: 31.12.2024

Președinte,
Adrian Ioan Popa Bochiș

2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406049 Costeiu

Nr. cerere	45791
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174460804



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406049	10.033	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53021 / 19/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406049 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 899.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU; Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953	
	OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45791/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	257.429,864 474.885,452	17	257.439,747 474.883,292	10.11 6	17	257.439,747 474.883,292	18	257.449,156 474.881,536	9.571	18	257.449,156 474.881,536	19	257.450,533 474.881,102	1.444
19	257.450,533 474.881,102	20	257.465,998 474.876,222	16.21 7	20	257.465,998 474.876,222	21	257.482,591 474.870,03	17.71 1	21	257.482,591 474.870,03	22	257.483,77 474.869,59	1.258
22	257.483,77 474.869,59	23	257.505,34 474.859,758	23.70 5	23	257.505,34 474.859,758	24	257.524,17 474.850,474	20.99 4	24	257.524,17 474.850,474	25	257.536,65 474.844,321	13.91 4
25	257.536,65 474.844,321	26	257.612,22 474.808,946	83.44	26	257.612,22 474.808,946	27	257.682,162 474.775,411	77.56 6	27	257.682,162 474.775,411	28	257.686,131 474.773,508	4.402
28	257.686,131 474.773,508	29	257.698,696 474.767,484	13.93 4	29	257.698,696 474.767,484	30	257.705,123 474.764,402	7.128	30	257.705,123 474.764,402	31	257.715,684 474.755,049	14.10 7
31	257.715,684 474.755,049	32	257.732,361 474.740,277	22.27 9	32	257.732,361 474.740,277	33	257.741,121 474.732,519	11.70 1	33	257.741,121 474.732,519	34	257.742,079 474.731,799	1.198
34	257.742,079 474.731,799	35	257.787,434 474.697,752	56.71 2	35	257.787,434 474.697,752	36	257.790,283 474.695,217	3.814	36	257.790,283 474.695,217	37	257.807,037 474.680,306	22.42 8
37	257.807,037 474.680,306	38	257.814,704 474.675,152	9.238	38	257.814,704 474.675,152	39	257.818,425 474.672,048	4.846	39	257.818,425 474.672,048	40	257.830,327 474.669,12	12.25 7
40	257.830,327 474.669,12	41	257.859,646 474.678,468	30.77 3	41	257.859,646 474.678,468	42	257.863,465 474.679,685	4.008	42	257.863,465 474.679,685	43	257.880,938 474.692,16	21.46 9
43	257.880,938 474.692,16	44	257.890,46 474.698,959	11.7	44	257.890,46 474.698,959	45	257.919,434 474.709,096	30.69 6	45	257.919,434 474.709,096	46	257.957,276 474.708,562	37.84 6
46	257.957,276 474.708,562	47	257.973,537 474.708,333	16.26 3	47	257.973,537 474.708,333	48	258.054,897 474.673,08	88.66 9	48	258.054,897 474.673,08	49	258.087,01 474.668,917	32.38 2
49	258.087,01 474.668,917	50	258.088,074 474.668,779	1.073	50	258.088,074 474.668,779	51	258.131,867 474.658,674	44.94 4	51	258.131,867 474.658,674	52	258.224,07 474.629,554	96.69 2
52	258.224,07 474.629,554	53	258.240,662 474.623,073	17.81 3	53	258.240,662 474.623,073	54	258.277,468 474.608,805	39.47 5	54	258.277,468 474.608,805	55	258.355,95 474.579,365	83.82 2
55	258.355,95 474.579,365	56	258.362,564 474.585,33	8.907	56	258.362,564 474.585,33	57	258.226,654 474.639,756	146.4 02	57	258.226,654 474.639,756	58	258.134,69 474.668,272	96.28 4
58	258.134,69 474.668,272	59	258.100,84 474.674,182	34.36 3	59	258.100,84 474.674,182	60	258.057,318 474.683,796	44.57 1	60	258.057,318 474.683,796	61	258.019,715 474.699,164	40.62 2
61	258.019,715 474.699,164	62	258.015,866 474.700,737	4.158	62	258.015,866 474.700,737	63	257.975,25 474.716,31	43.49 9	63	257.975,25 474.716,31	64	257.918,129 474.717,115	57.12 6
64	257.918,129 474.717,115	65	257.888,86 474.704,755	31.77 2	65	257.888,86 474.704,755	66	257.860,774 474.685,125	34.26 6	66	257.860,774 474.685,125	67	257.830,117 474.675,351	32.17 8
67	257.830,117 474.675,351	68	257.821,204 474.677,543	9.178	68	257.821,204 474.677,543	69	257.817,93 474.680,274	4.264	69	257.817,93 474.680,274	70	257.810,722 474.685,058	8.651
70	257.810,722 474.685,058	71	257.791,236 474.702,4	26.08 6	71	257.791,236 474.702,4	72	257.744,918 474.737,171	57.91 6	72	257.744,918 474.737,171	73	257.736,339 474.744,768	11.46
73	257.736,339 474.744,768	74	257.719,662 474.759,541	22.27 9	74	257.719,662 474.759,541	75	257.708,473 474.769,45	14.94 6	75	257.708,473 474.769,45	76	257.701,29 474.772,894	7.967
76	257.701,29 474.772,894	77	257.688,725 474.778,918	13.93 4	77	257.688,725 474.778,918	78	257.614,789 474.814,368	81.99 5	78	257.614,789 474.814,368	79	257.539,249 474.849,729	83.40 7
79	257.539,249 474.849,729	80	257.526,823 474.855,856	13.85 4	80	257.526,823 474.855,856	81	257.507,912 474.865,18	21.08 6	81	257.507,912 474.865,18	82	257.486,066 474.875,138	24.00 8
82	257.486,066 474.875,138	83	257.467,951 474.881,897	19.33 5	83	257.467,951 474.881,897	84	257.460,46 474.884,261	7.855	84	257.460,46 474.884,261	85	257.440,938 474.889,173	20.13
85	257.440,938 474.889,173	86	257.431,911 474.891,146	9.24	86	257.431,911 474.891,146	87	257.385,549 474.914,995	52.13 6	87	257.385,549 474.914,995	88	257.327,384 474.954,491	70.30 7
88	257.327,384 474.954,491	89	257.324,456 474.957,253	4.025	89	257.324,456 474.957,253	90	257.304,224 474.969,056	23.42 4	90	257.304,224 474.969,056	91	257.260,07 474.994,101	50.76 2
91	257.260,07 474.994,101	92	257.240,245 475.005,346	22.79 2	92	257.240,245 475.005,346	93	257.169,938 475.040,892	78.78 2	93	257.169,938 475.040,892	94	257.159,97 475.045,932	11.17
94	257.159,97 475.045,932	95	257.118,775 475.055,377	42.26 4	95	257.118,775 475.055,377	1	257.103,773 475.053,348	15.13 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
19-08-2024

Asistent Registrator,
Catalin Drinovan

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406459 Costeiu

Nr. cerere	45790
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174462601



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406459	3.609	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53431 / 19/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406459 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1047.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953		
OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45790/2024		

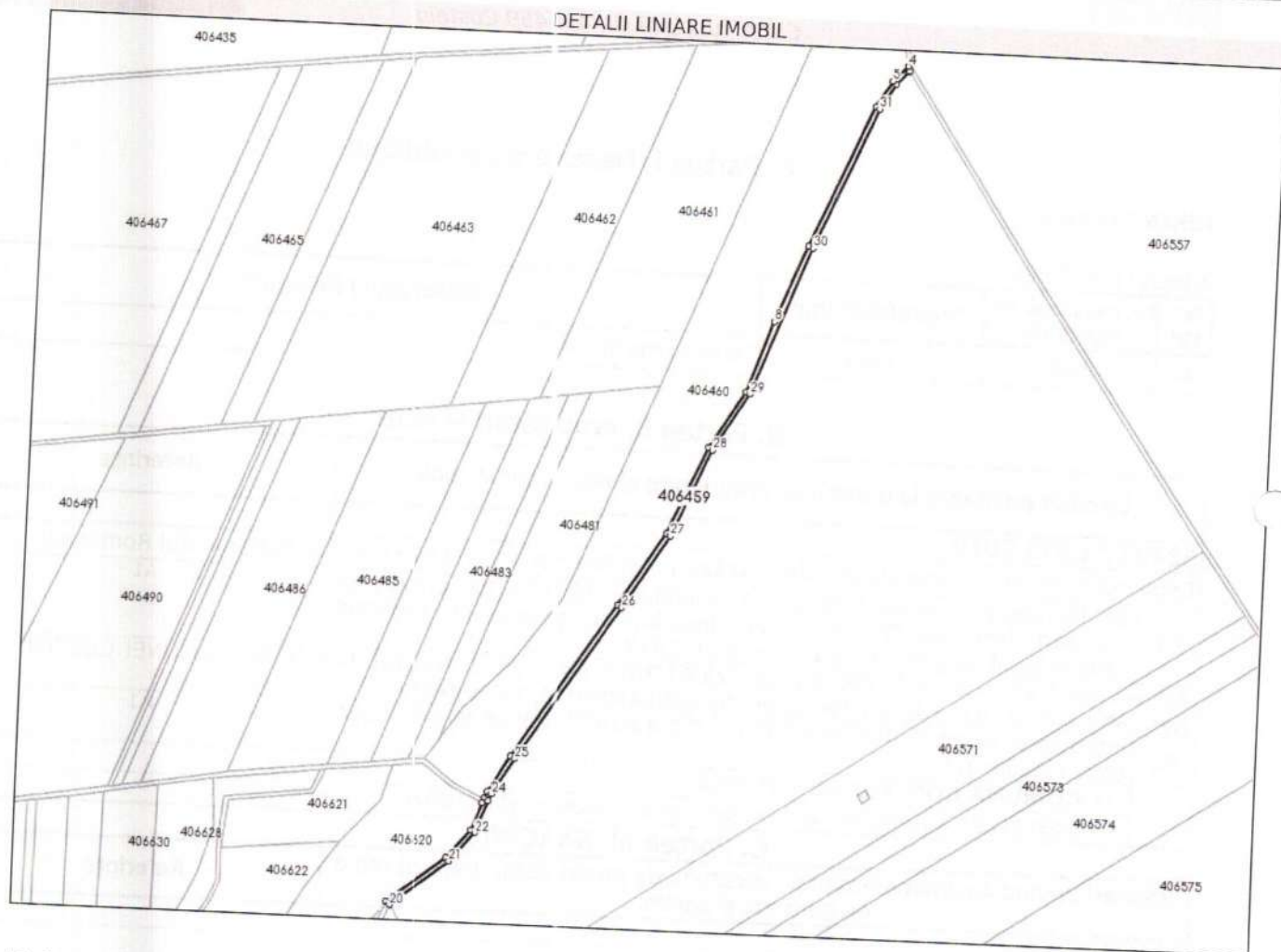
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406459	3.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.609	1149	-	-	DE-drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.890,677 479.868,404	2	258.900,8 479.879,106	14.731
3	258.901,632 479.879,667	4	258.900,196 479.884,03	4.593
5	258.887,473 479.870,838	6	258.873,754 479.848,029	26.617
7	258.821,572 479.725,008	8	258.795,137 479.658,84	71.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	258.900,8 479.879,106	3	258.901,632 479.879,667	1.003
4	258.900,196 479.884,03	5	258.887,473 479.870,838	18.328
6	258.873,754 479.848,029	7	258.821,572 479.725,008	133.631
8	258.795,137 479.658,84	9	258.773,046 479.596,952	65.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	258.773,046 479.596,952	10	258.742,768 479.547,261	58.189
11	258.709,856 479.471,321	12	258.670,73 479.406,639	75.594
13	258.583,527 479.271,489	14	258.564,853 479.239,967	36.638
15	258.562,377 479.233,75	16	258.560,894 479.230,027	4.007
17	258.551,567 479.205,99	18	258.530,678 479.181,16	32.449
19	258.480,439 479.140,677	20	258.483,735 479.138,184	4.133
21	258.533,433 479.178,344	22	258.555,036 479.203,928	33.484
23	258.566,003 479.232,044	24	258.568,536 479.238,17	6.628
25	258.587,151 479.269,284	26	258.674,304 479.404,514	160.881
27	258.713,486 479.469,461	28	258.746,606 479.545,304	82.759
29	258.776,718 479.595,21	30	258.825,271 479.723,484	137.155
31	258.877,382 479.846,184	1	258.890,677 479.868,404	25.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	258.742,768 479.547,261	11	258.709,856 479.471,321	82.766
12	258.670,73 479.406,639	13	258.583,527 479.271,489	160.842
14	258.564,853 479.239,967	15	258.562,377 479.233,75	6.692
16	258.560,894 479.230,027	17	258.551,567 479.205,99	25.783
18	258.530,678 479.181,16	19	258.480,439 479.140,677	64.52
20	258.483,735 479.138,184	21	258.533,433 479.178,344	63.896
22	258.555,036 479.203,928	23	258.566,003 479.232,044	30.18
24	258.568,536 479.238,17	25	258.587,151 479.269,284	36.258
26	258.674,304 479.404,514	27	258.713,486 479.469,461	75.851
28	258.746,606 479.545,304	29	258.776,718 479.595,21	58.287
30	258.825,271 479.723,484	31	258.877,382 479.846,184	133.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
 19-08-2024

Data eliberării,
 //_

Asistent Registrator,
 MANUELA ION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406489 Costeiu

Nr. cerere	45788
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174460828



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406489	1.363	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53461 / 19/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406489 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1077.	A1
Act Administrativ nr. hotararea nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45788/2024	

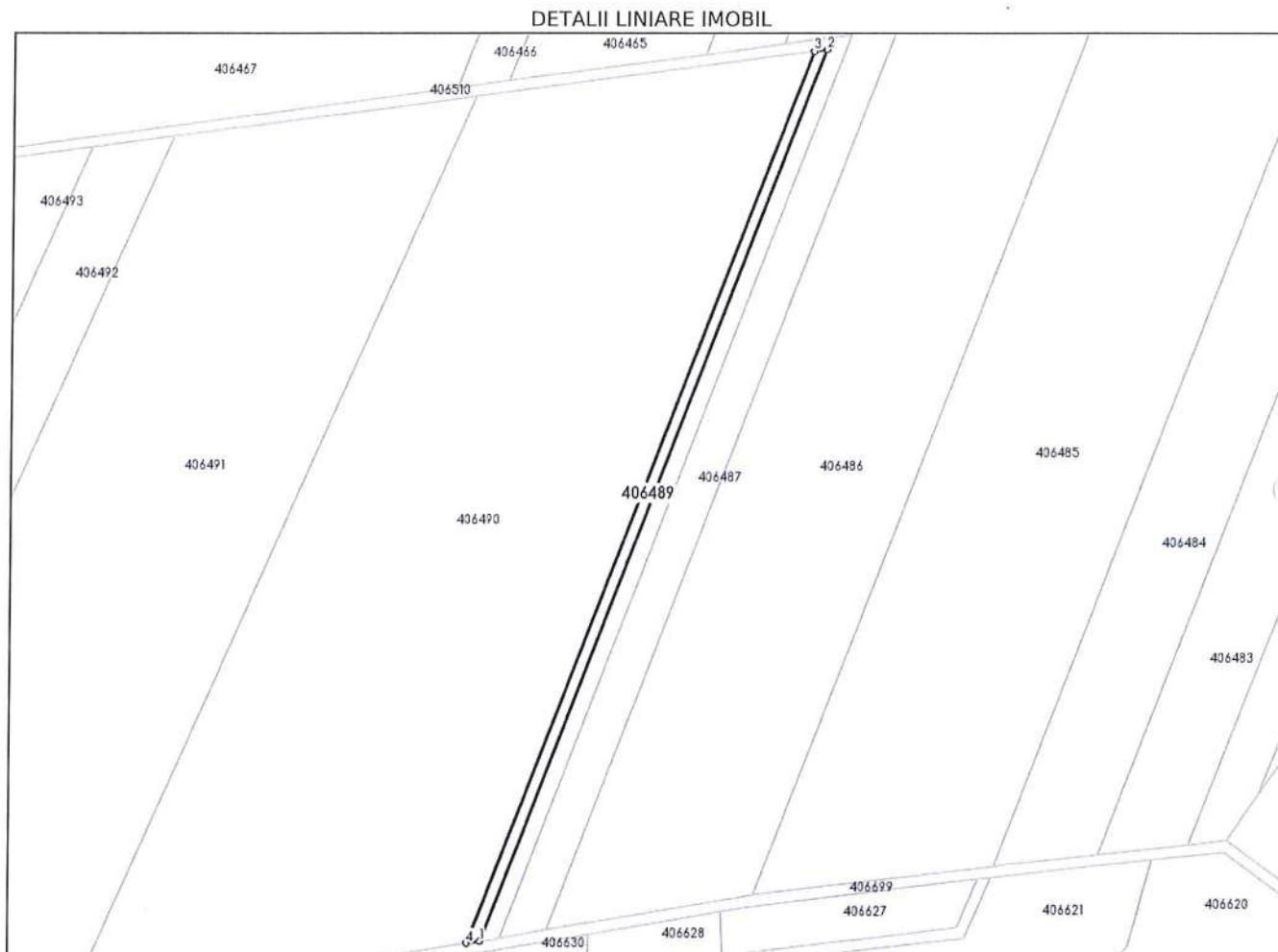
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406489	1.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.363	1151/17/1	-	-	DE-drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.240,644 479.230,052	2	258.363,622 479.547,855	340.768
2	258.363,622 479.547,855	3	258.359,1 479.547,254	4.561
3	258.359,1 479.547,254	4	258.236,071 479.229,317	340.911
4	258.236,071 479.229,317	1	258.240,644 479.230,052	4.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

19-08-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IONEL HARAMBASA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406510 Costeiu

Nr. cerere	45787
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare

100174462613



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crț	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406510	4.469	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53482 / 19/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se inițienteaza cartea funciara a imobilului 406510 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1098.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU; Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	
	OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr. 45787 din 19.08.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406510	4.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.469	466	-	-	DE-drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	257.836,806 479.478,999	2	257.895,537 479.486,631	59.225	2	257.895,537 479.486,631	3	257.965,408 479.495,71	70.459	3	257.965,408 479.495,71	4	258.031,314 479.504,274	66.459
4	258.031,314 479.504,274	5	258.050,312 479.506,742	19.158	5	258.050,312 479.506,742	6	258.099,38 479.513,118	49.482	6	258.099,38 479.513,118	7	258.128,778 479.516,938	29.645
7	258.128,778 479.516,938	8	258.228,72 479.529,924	100.782	8	258.228,72 479.529,924	9	258.237,701 479.531,118	9.061	9	258.237,701 479.531,118	10	258.359,1 479.547,254	122.467
10	258.359,1 479.547,254	11	258.363,622 479.547,855	4.561	11	258.363,622 479.547,855	12	258.365,275 479.552,129	4.582	12	258.365,275 479.552,129	13	258.360,664 479.551,497	4.654
13	258.360,664 479.551,497	14	258.348,664 479.549,902	12.106	14	258.348,664 479.549,902	15	258.320,181 479.546,116	28.733	15	258.320,181 479.546,116	16	258.249,629 479.536,739	71.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	258.249,629 479.536,739	17	258.230,723 479.534,226	19.07 1	17	258.230,723 479.534,226	18	257.842,599 479.482,637	391.5 38	18	257.842,599 479.482,637	19	257.840,057 479.482,299	2.564
19	257.840,057 479.482,299	20	257.754,681 479.472,547	85.93	20	257.754,681 479.472,547	21	257.695,899 479.467,318	59.01 5	21	257.695,899 479.467,318	22	257.657,026 479.468,891	38.90 5
22	257.657,026 479.468,891	23	257.654,956 479.468,769	2.073	23	257.654,956 479.468,769	24	257.592,069 479.465,053	62.99 7	24	257.592,069 479.465,053	25	257.573,555 479.459,096	19.44 8
25	257.573,555 479.459,096	26	257.546,201 479.450,295	28.73 5	26	257.546,201 479.450,295	27	257.526,768 479.447,492	19.63 4	27	257.526,768 479.447,492	28	257.455,824 479.437,26	71.67 9
28	257.455,824 479.437,26	29	257.436,533 479.434,477	19.49	29	257.436,533 479.434,477	30	257.390,986 479.427,908	46.01 9	30	257.390,986 479.427,908	31	257.342,142 479.420,864	49.34 9
31	257.342,142 479.420,864	32	257.332,51 479.419,474	9.732	32	257.332,51 479.419,474	33	257.181,861 479.397,746	152.2 08	33	257.181,861 479.397,746	34	257.157,609 479.394,248	24.50 3
34	257.157,609 479.394,248	35	257.156,805 479.390,086	4.239	35	257.156,805 479.390,086	36	257.168,78 479.391,855	12.10 5	36	257.168,78 479.391,855	37	257.307,262 479.412,31	139.9 84
37	257.307,262 479.412,31	38	257.339,631 479.417,092	32.72 1	38	257.339,631 479.417,092	39	257.358,405 479.419,864	18.97 7	39	257.358,405 479.419,864	40	257.390,772 479.424,645	32.71 8
40	257.390,772 479.424,645	41	257.395,536 479.425,349	4.816	41	257.395,536 479.425,349	42	257.428,191 479.429,88	32.96 8	42	257.428,191 479.429,88	43	257.437,546 479.431,179	9.445
43	257.437,546 479.431,179	44	257.465,627 479.435,075	28.35	44	257.465,627 479.435,075	45	257.520,561 479.442,698	55.46	45	257.520,561 479.442,698	46	257.545,473 479.446,155	25.15 1
46	257.545,473 479.446,155	47	257.592,8 479.461,09	49.62 7	47	257.592,8 479.461,09	48	257.657,031 479.464,884	64.34 4	48	257.657,031 479.464,884	49	257.686,122 479.463,251	29.13 7
49	257.686,122 479.463,251	50	257.691,397 479.462,955	5.283	50	257.691,397 479.462,955	51	257.735,514 479.466,398	44.25 1	51	257.735,514 479.466,398	52	257.740,838 479.466,923	5.351
52	257.740,838 479.466,923	53	257.753,323 479.468,151	12.54 5	53	257.753,323 479.468,151	54	257.774,954 479.470,962	21.81 2	54	257.774,954 479.470,962	1	257.836,806 479.478,999	62.37 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

20-08-2024

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

Catalin Drinovan

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406623 Costeiu

Nr. cerere	45785
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174460910



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406623	2.303	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53595 / 19/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406623 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1212.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	
	OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45785/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

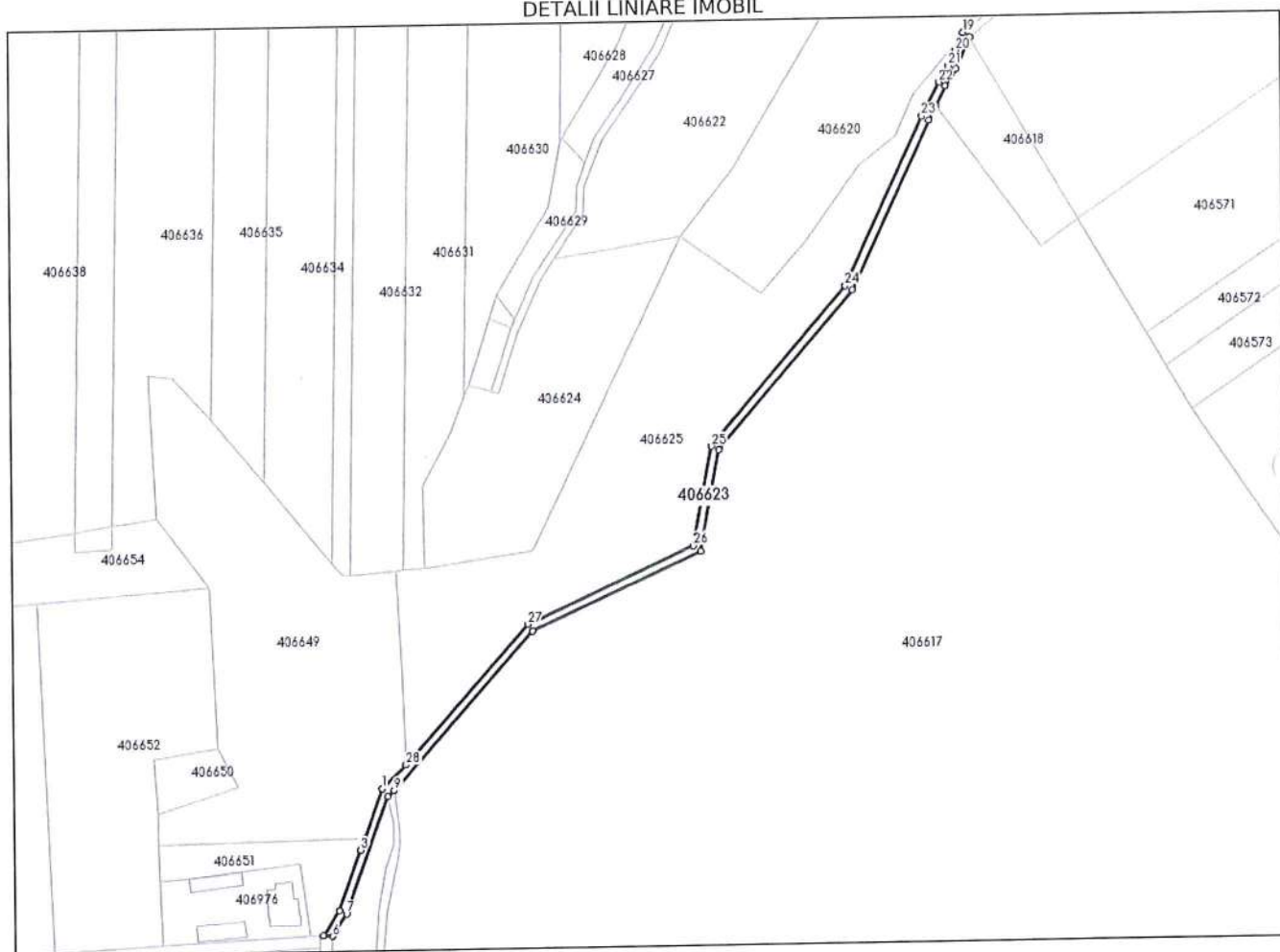
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406623	2.303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.303	475	-	-	DE-drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.184,093 478.768,34	2	258.175,14 478.743,815	26.108
3	258.172,975 478.737,885	4	258.162,077 478.708,032	31.781
5	258.154,033 478.695,592	6	258.158,506 478.695,143	4.496
7	258.165,68 478.706,237	8	258.186,9 478.764,364	61.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	258.175,14 478.743,815	3	258.172,975 478.737,885	6.312
4	258.162,077 478.708,032	5	258.154,033 478.695,592	14.814
6	258.158,506 478.695,143	7	258.165,68 478.706,237	13.211
8	258.186,9 478.764,364	9	258.190,276 478.767,375	4.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	258.190,276 478.767,375	10	258.260,721 478.845,822	105.435	10	258.260,721 478.845,822	11	258.345,965 478.884,075	93.433
11	258.345,965 478.884,075	12	258.355,627 478.934,561	51.402	12	258.355,627 478.934,561	13	258.423,597 479.013,096	103.864
13	258.423,597 479.013,096	14	258.462,862 479.097,225	92.84	14	258.462,862 479.097,225	15	258.466,421 479.104,196	7.827
15	258.466,421 479.104,196	16	258.471,388 479.113,925	10.924	16	258.471,388 479.113,925	17	258.476,787 479.122,398	10.047
17	258.476,787 479.122,398	18	258.483,735 479.138,184	17.248	18	258.483,735 479.138,184	19	258.480,439 479.140,677	4.133
19	258.480,439 479.140,677	20	258.476,505 479.131,687	9.812	20	258.476,505 479.131,687	21	258.473,126 479.124,01	8.389
21	258.473,126 479.124,01	22	258.467,912 479.115,914	9.629	22	258.467,912 479.115,914	23	258.459,354 479.099,149	18.823
23	258.459,354 479.099,149	24	258.420,148 479.015,165	92.684	24	258.420,148 479.015,165	25	258.351,9 478.936,367	104.245
25	258.351,9 478.936,367	26	258.342,428 478.886,872	50.394	26	258.342,428 478.886,872	27	258.258,31 478.849,124	92.198
27	258.258,31 478.849,124	28	258.196,314 478.780,086	92.79	28	258.196,314 478.780,086	1	258.184,093 478.768,34	16.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
19-08-2024

Asistent Registrator,
MANUELA ION

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406695 Costeiu

Nr. cerere	45783
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174462645



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timiș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406695	7.723	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53667 / 19/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 406695 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1303.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU; Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	
	OBSERVATII: - justificare înscriere provizorie cu Inch. nr. 45783 din 19.08.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406695	7.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.723	486/1	-	-	DE-drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	257.681,622 478.712,728	2	257.635,972 478.717,526	45.901	2	257.635,972 478.717,526	3	257.555,182 478.726,017	81.235	3	257.555,182 478.726,017	4	257.505,871 478.731,2	49.583
4	257.505,871 478.731,2	5	257.456,516 478.736,387	49.627	5	257.456,516 478.736,387	6	257.421,206 478.740,098	35.504	6	257.421,206 478.740,098	7	257.382,325 478.744,184	39.096
7	257.382,325 478.744,184	8	257.343,769 478.748,237	38.769	8	257.343,769 478.748,237	9	257.249,07 478.758,189	95.221	9	257.249,07 478.758,189	10	257.217,159 478.763,745	32.391
10	257.217,159 478.763,745	11	257.205,422 478.765,789	11.914	11	257.205,422 478.765,789	12	257.190,289 478.767,274	15.206	12	257.190,289 478.767,274	13	257.074,37 478.778,653	116.475
13	257.074,37 478.778,653	14	257.070,901 478.778,994	3.486	14	257.070,901 478.778,994	15	257.030,978 478.779,312	39.925	15	257.030,978 478.779,312	16	257.007,782 478.779,496	23.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	257.007,782 478.779,496	17	257.003,782 478.779,528	4.0	17	257.003,782 478.779,528	18	256.970,616 478.776,202	33.33 2	18	256.970,616 478.776,202	19	256.941,776 478.773,31	28.98 5
19	256.941,776 478.773,31	20	256.927,2 478.771,848	14.64 9	20	256.927,2 478.771,848	21	256.890,543 478.768,171	36.84 1	21	256.890,543 478.768,171	22	256.869,89 478.766,1	20.75 7
22	256.869,89 478.766,1	23	256.871,717 478.760,253	6.126	23	256.871,717 478.760,253	24	256.889,127 478.761,999	17.49 7	24	256.889,127 478.761,999	25	256.903,501 478.763,44	14.44 6
25	256.903,501 478.763,44	26	256.916,026 478.764,697	12.58 8	26	256.916,026 478.764,697	27	256.967,231 478.769,832	51.46 2	27	256.967,231 478.769,832	28	256.984,268 478.771,54	17.12 2
28	256.984,268 478.771,54	29	256.992,931 478.772,409	8.707	29	256.992,931 478.772,409	30	257.004,552 478.773,575	11.67 9	30	257.004,552 478.773,575	31	257.007,788 478.773,899	3.253
31	257.007,788 478.773,899	32	257.030,306 478.773,576	22.52	32	257.030,306 478.773,576	33	257.047,764 478.773,326	17.46	33	257.047,764 478.773,326	34	257.070,563 478.772,998	22.80 1
34	257.070,563 478.772,998	35	257.071,835 478.772,873	1.278	35	257.071,835 478.772,873	36	257.090,222 478.771,068	18.47 5	36	257.090,222 478.771,068	37	257.110,312 478.769,096	20.18 6
37	257.110,312 478.769,096	38	257.152,308 478.764,974	42.19 8	38	257.152,308 478.764,974	39	257.176,449 478.762,61	24.25 6	39	257.176,449 478.762,61	40	257.196,815 478.760,615	20.46 4
40	257.196,815 478.760,615	41	257.204,616 478.759,851	7.838	41	257.204,616 478.759,851	42	257.244,385 478.752,93	40.36 7	42	257.244,385 478.752,93	43	257.248,241 478.752,244	3.917
43	257.248,241 478.752,244	44	257.690,584 478.705,754	444.7 79	44	257.690,584 478.705,754	45	257.694,564 478.705,355	4.0	45	257.694,564 478.705,355	46	257.778,67 478.694,613	84.78 9
46	257.778,67 478.694,613	47	257.954,607 478.679,871	176.5 54	47	257.954,607 478.679,871	48	258.006,784 478.682,126	52.22 6	48	258.006,784 478.682,126	49	258.135,614 478.688,692	128.9 97
49	258.135,614 478.688,692	50	258.152,318 478.689,502	16.72 3	50	258.152,318 478.689,502	51	258.152,515 478.695,518	6.02	51	258.152,515 478.695,518	52	258.147,474 478.695,274	5.048
52	258.147,474 478.695,274	53	258.073,021 478.691,667	74.54	53	258.073,021 478.691,667	54	258.018,678 478.688,724	54.42 3	54	258.018,678 478.688,724	55	258.011,46 478.688,333	7.229
55	258.011,46 478.688,333	56	257.972,264 478.686,64	39.23 2	56	257.972,264 478.686,64	57	257.954,59 478.685,906	17.68 9	57	257.954,59 478.685,906	58	257.913,644 478.689,356	41.09 1
58	257.913,644 478.689,356	59	257.884,654 478.691,816	29.09 5	59	257.884,654 478.691,816	60	257.854,856 478.694,25	29.89 7	60	257.854,856 478.694,25	61	257.779,301 478.700,582	75.82
61	257.779,301 478.700,582	62	257.763,797 478.702,562	15.63	62	257.763,797 478.702,562	63	257.756,492 478.703,495	7.364	63	257.756,492 478.703,495	64	257.704,001 478.710,199	52.91 7
64	257.704,001 478.710,199	65	257.695,243 478.711,317	8.829	65	257.695,243 478.711,317	66	257.691,197 478.711,722	4.067	66	257.691,197 478.711,722	1	257.681,622 478.712,728	9.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
20-08-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Catalin Drinovan

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406698 Costeiu

Nr. cerere	45782
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174462648



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406698	3.973	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53670 / 19/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406698 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1306.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	
	OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45782/2024	

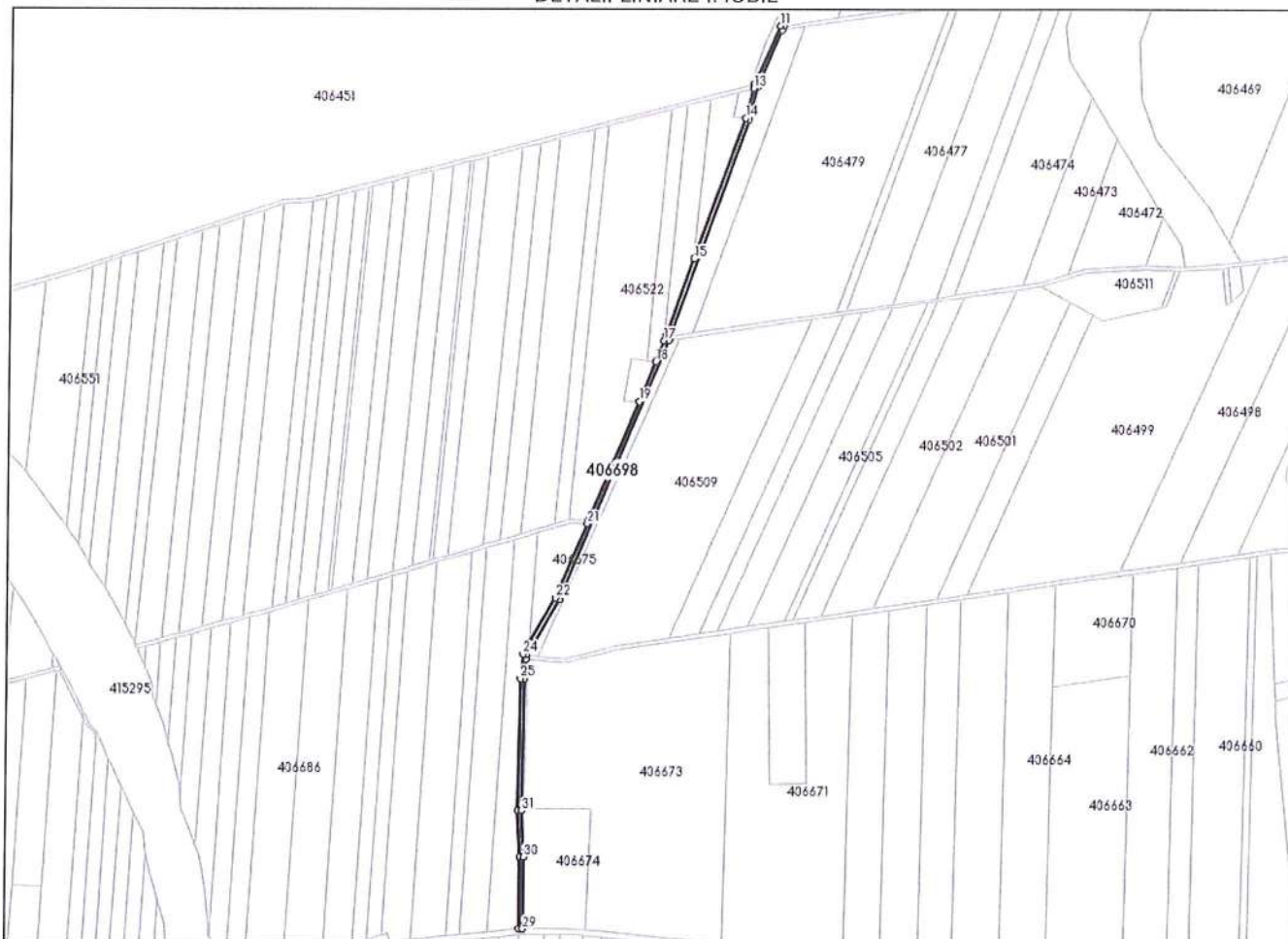
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406698	3.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.973	461	-	-	DE-drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.007,522 479.039,108	2	257.009,301 479.059,667	20.636
3	257.010,021 479.063,852	4	257.043,731 479.121,399	66.693
5	257.156,805 479.390,086	6	257.157,609 479.394,248	4.239
7	257.239,273 479.619,644	8	257.247,451 479.653,11	34.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	257.009,301 479.059,667	3	257.010,021 479.063,852	4.246
4	257.043,731 479.121,399	5	257.156,805 479.390,086	291.511
6	257.157,609 479.394,248	7	257.239,273 479.619,644	239.734
8	257.247,451 479.653,11	9	257.272,946 479.712,612	64.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	257.272,946 479.712,612	10	257.274,806 479.716,913	4.685
11	257.270,671 479.716,872	12	257.244,495 479.656,501	65.802
13	257.243,375 479.652,084	14	257.235,445 479.620,82	32.254
15	257.182,54 479.474,8	16	257.153,848 479.395,611	84.227
17	257.151,627 479.389,867	18	257.143,192 479.368,052	23.389
19	257.125,78 479.326,676	20	257.073,748 479.203,862	133.382
21	257.072,444 479.199,94	22	257.040,23 479.123,32	83.117
23	257.013,412 479.077,408	24	257.006,106 479.064,897	14.488
25	257.003,524 479.039,331	26	257.001,885 478.902,202	137.139
27	257.004,24 478.854,134	28	257.003,782 478.779,528	74.607
29	257.007,782 478.779,496	30	257.008,241 478.854,216	74.721
31	257.005,861 478.902,278	1	257.007,522 479.039,108	136.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	257.274,806 479.716,913	11	257.270,671 479.716,872	4.135
12	257.244,495 479.656,501	13	257.243,375 479.652,084	4.557
14	257.235,445 479.620,82	15	257.182,54 479.474,8	155.308
16	257.153,848 479.395,611	17	257.151,627 479.389,867	6.159
18	257.143,192 479.368,052	19	257.125,78 479.326,676	44.89
20	257.073,748 479.203,862	21	257.072,444 479.199,94	4.133
22	257.040,23 479.123,32	23	257.013,412 479.077,408	53.171
24	257.006,106 479.064,897	25	257.003,524 479.039,331	25.696
26	257.001,885 478.902,202	27	257.004,24 478.854,134	48.126
28	257.003,782 478.779,528	29	257.007,782 478.779,496	4.0
30	257.008,241 478.854,216	31	257.005,861 478.902,278	48.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
19-08-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MANUELA ION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406699 Costeiu

Nr. cerere	45781
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174462661



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406699	6.319	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53671 / 19/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406699 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1307.	A1
Act Administrativ nr. hotararea nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45781/2024		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

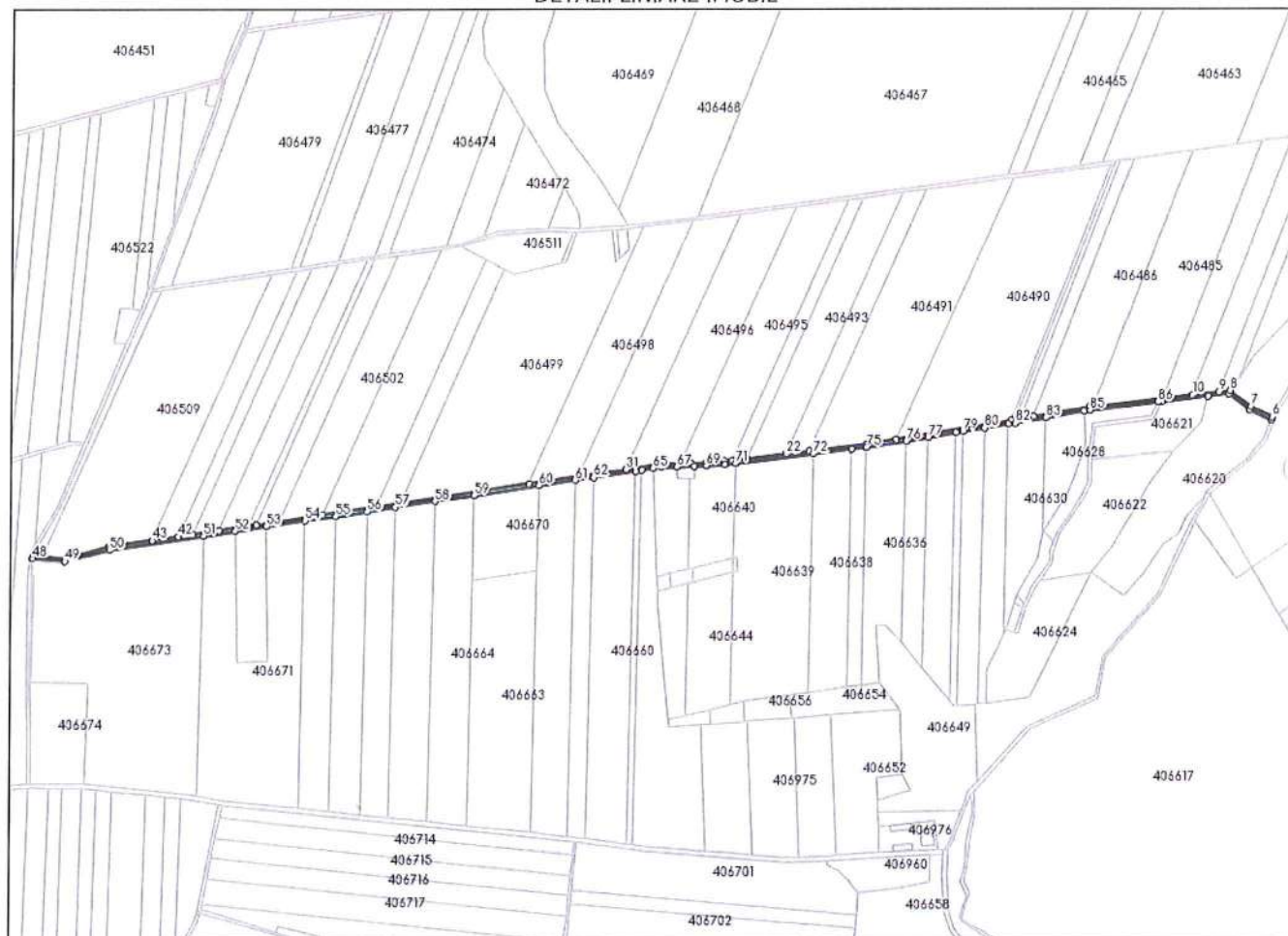
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406699	6.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.319	475	-	-	DE-drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	258.424,119 479.252,843	2	258.481,873 479.259,184	58.10 1	2	258.481,873 479.259,184	3	258.507,833 479.262,035	26.11 6	3	258.507,833 479.262,035	4	258.533,522 479.242,874	32.04 8
4	258.533,522 479.242,874	5	258.560,894 479.230,027	30.23 6	5	258.560,894 479.230,027	6	258.562,377 479.233,75	4.007	6	258.562,377 479.233,75	7	258.535,589 479.246,323	29.59 1
7	258.535,589 479.246,323	8	258.508,962 479.266,183	33.21 8	8	258.508,962 479.266,183	9	258.495,171 479.264,669	13.87 5	9	258.495,171 479.264,669	10	258.462,397 479.261,07	32.97 1
10	258.462,397 479.261,07	11	258.428,665 479.257,367	33.93 5	11	258.428,665 479.257,367	12	258.424,949 479.256,922	3.743	12	258.424,949 479.256,922	13	258.338,979 479.246,624	86.58 5
13	258.338,979 479.246,624	14	258.334,44 479.246,08	4.571	14	258.334,44 479.246,08	15	258.264,614 479.234,148	70.83 8	15	258.264,614 479.234,148	16	258.247,962 479.231,302	16.89 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	258.247,962 479.231,302	17	258.240,644 479.230,052	7.423	17	258.240,644 479.230,052	18	258.236,071 479.229,317	4.632	18	258.236,071 479.229,317	19	258.092,182 479.206,203	145.7 33
19	258.092,182 479.206,203	20	258.054,234 479.200,107	38.43 5	20	258.054,234 479.200,107	21	257.983,112 479.191,693	71.61 8	21	257.983,112 479.191,693	22	257.953,876 479.188,235	29.44
22	257.953,876 479.188,235	23	257.905,077 479.182,462	49.13 9	23	257.905,077 479.182,462	24	257.886,184 479.180,227	19.02 5	24	257.886,184 479.180,227	25	257.876,9 479.179,129	9.348
25	257.876,9 479.179,129	26	257.854,331 479.177,682	22.61 5	26	257.854,331 479.177,682	27	257.835,301 479.176,602	19.06	27	257.835,301 479.176,602	28	257.822,223 479.176,004	13.09 2
28	257.822,223 479.176,004	29	257.821,606 479.175,976	0.618	29	257.821,606 479.175,976	30	257.798,239 479.175,61	23.36 9	30	257.798,239 479.175,61	31	257.753,276 479.168,989	45.44 8
31	257.753,276 479.168,989	32	257.694,057 479.160,27	59.85 8	32	257.694,057 479.160,27	33	257.631,692 479.151,086	63.03 7	33	257.631,692 479.151,086	34	257.470,504 479.127,352	162.9 26
34	257.470,504 479.127,352	35	257.439,286 479.122,755	31.55 5	35	257.439,286 479.122,755	36	257.372,89 479.112,978	67.11 2	36	257.372,89 479.112,978	37	257.317,733 479.104,856	55.75 2
37	257.317,733 479.104,856	38	257.289,538 479.100,705	28.49 9	38	257.289,538 479.100,705	39	257.280,144 479.099,321	9.495	39	257.280,144 479.099,321	40	257.242,593 479.093,792	37.95 6
40	257.242,593 479.093,792	41	257.210,234 479.089,027	32.70 9	41	257.210,234 479.089,027	42	257.191,464 479.086,264	18.97 2	42	257.191,464 479.086,264	43	257.159,102 479.081,498	32.71 1
43	257.159,102 479.081,498	44	257.105,022 479.073,535	54.66 3	44	257.105,022 479.073,535	45	257.049,702 479.059,555	57.05 9	45	257.049,702 479.059,555	46	257.021,33 479.062,628	28.53 8
46	257.021,33 479.062,628	47	257.010,021 479.063,852	11.37 6	47	257.010,021 479.063,852	48	257.009,301 479.059,667	4.246	48	257.009,301 479.059,667	49	257.049,759 479.055,493	40.67 3
49	257.049,759 479.055,493	50	257.105,805 479.069,607	57.79 6	50	257.105,805 479.069,607	51	257.223,633 479.086,957	119.0 98	51	257.223,633 479.086,957	52	257.263,533 479.092,832	40.33
52	257.263,533 479.092,832	53	257.302,117 479.098,514	39.0	53	257.302,117 479.098,514	54	257.350,929 479.105,701	49.33 8	54	257.350,929 479.105,701	55	257.389,68 479.111,407	39.16 9
55	257.389,68 479.111,407	56	257.428,759 479.117,162	39.5	56	257.428,759 479.117,162	57	257.464,248 479.122,387	35.87 1	57	257.464,248 479.122,387	58	257.513,852 479.129,692	50.14
58	257.513,852 479.129,692	59	257.563,414 479.136,989	50.09 6	59	257.563,414 479.136,989	60	257.644,614 479.148,946	82.07 5	60	257.644,614 479.148,946	61	257.690,495 479.155,702	46.37 6
61	257.690,495 479.155,702	62	257.712,991 479.159,014	22.73 9	62	257.712,991 479.159,014	63	257.765,772 479.166,786	53.35	63	257.765,772 479.166,786	64	257.773,117 479.167,868	7.424
64	257.773,117 479.167,868	65	257.787,477 479.169,982	14.51 5	65	257.787,477 479.169,982	66	257.798,563 479.171,615	11.20 6	66	257.798,563 479.171,615	67	257.817,758 479.171,915	19.19 7
67	257.817,758 479.171,915	68	257.839,477 479.172,833	21.73 8	68	257.839,477 479.172,833	69	257.854,572 479.173,689	15.12	69	257.854,572 479.173,689	70	257.877,235 479.175,026	22.70 2
70	257.877,235 479.175,026	71	257.890,954 479.176,764	13.82 9	71	257.890,954 479.176,764	72	257.988,323 479.188,282	98.04 8	72	257.988,323 479.188,282	73	258.036,103 479.193,934	48.11 3
73	258.036,103 479.193,934	74	258.053,71 479.196,017	17.73	74	258.053,71 479.196,017	75	258.054,786 479.196,144	1.084	75	258.054,786 479.196,144	76	258.104,734 479.204,168	50.58 8
76	258.104,734 479.204,168	77	258.132,002 479.208,548	27.61 8	77	258.132,002 479.208,548	78	258.166,98 479.214,167	35.42 7	78	258.166,98 479.214,167	79	258.175,886 479.215,598	9.02
79	258.175,886 479.215,598	80	258.202,618 479.219,892	27.07 5	80	258.202,618 479.219,892	81	258.232,68 479.224,721	30.44 8	81	258.232,68 479.224,721	82	258.241,689 479.226,168	9.124
82	258.241,689 479.226,168	83	258.279,641 479.232,656	38.50 3	83	258.279,641 479.232,656	84	258.327,135 479.240,711	48.17 2	84	258.327,135 479.240,711	85	258.335,032 479.242,036	8.008
85	258.335,032 479.242,036	86	258.419,495 479.252,234	85.07 6	86	258.419,495 479.252,234	1	258.424,119 479.252,843	4.664					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

19-08-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IONEL HARAMBASA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406785 Costeiu

Nr. cerere	45780
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174462995



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406785	3.181	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53757 / 19/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 406785 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1394.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU; Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	
	OBSERVATII: - justificare înscriere provizorie cu Inch. nr. 45780 din 19.08.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

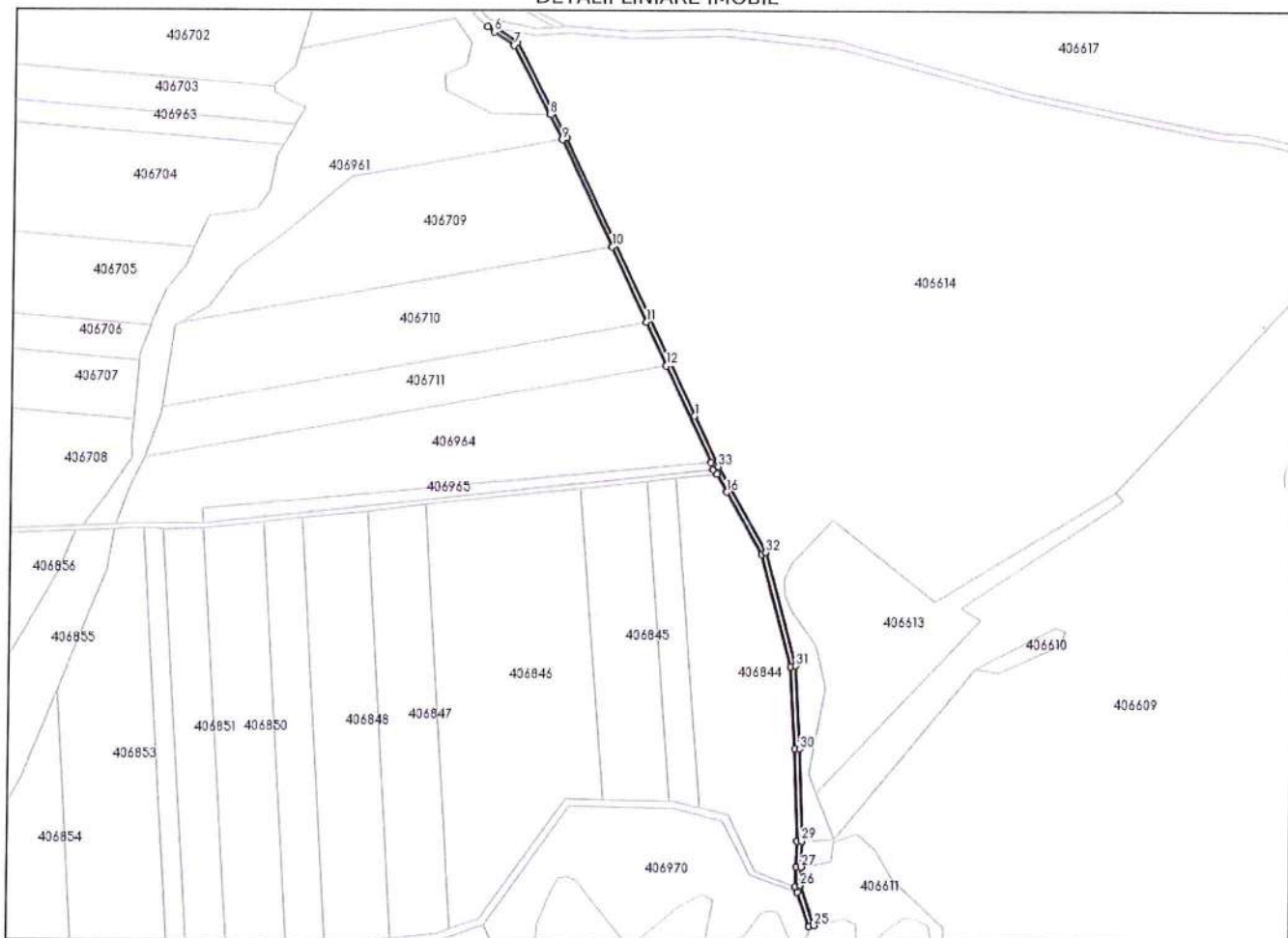
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406785	3.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	3.181	575/3	-	-	DE-drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.359,363 478.251,62	2	258.251,143 478.478,268	251.159
3	258.210,112 478.555,91	4	258.192,717 478.567,37	20.831
5	258.184,938 478.568,731	6	258.190,313 478.564,164	7.053
7	258.207,065 478.553,127	8	258.237,283 478.496,764	63.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	258.251,143 478.478,268	3	258.210,112 478.555,91	87.817
4	258.192,717 478.567,37	5	258.184,938 478.568,731	7.897
6	258.190,313 478.564,164	7	258.207,065 478.553,127	20.061
8	258.237,283 478.496,764	9	258.247,553 478.476,502	22.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	258.247,553 478.476,502	10	258.289,338 478.388,987	96.979
11	258.318,489 478.327,933	12	258.335,374 478.292,568	39.189
13	258.372,933 478.213,77	14	258.375,03 478.208,086	6.058
15	258.377,899 478.204,332	16	258.386,208 478.189,843	16.703
17	258.415,147 478.139,374	18	258.440,316 478.048,01	94.767
19	258.444,392 477.980,732	20	258.446,546 477.905,424	75.339
21	258.446,386 477.884,424	22	258.445,662 477.868,41	16.03
23	258.447,397 477.863,524	24	258.457,262 477.835,746	29.478
25	258.461,246 477.836,481	26	258.449,699 477.869,144	34.644
27	258.450,386 477.884,318	28	258.450,546 477.905,466	21.149
29	258.450,545 477.905,497	30	258.448,383 477.980,911	75.445
31	258.444,284 478.048,669	32	258.418,869 478.140,924	95.692
33	258.379,082 478.210,311	1	258.359,363 478.251,62	45.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	258.289,338 478.388,987	11	258.318,489 478.327,933	67.656
12	258.335,374 478.292,568	13	258.372,933 478.213,77	87.291
14	258.375,03 478.208,086	15	258.377,899 478.204,332	4.725
16	258.386,208 478.189,843	17	258.415,147 478.139,374	58.177
18	258.440,316 478.048,01	19	258.444,392 477.980,732	67.401
20	258.446,546 477.905,424	21	258.446,386 477.884,424	21.001
22	258.445,662 477.868,41	23	258.447,397 477.863,524	5.185
24	258.457,262 477.835,746	25	258.461,246 477.836,481	4.051
26	258.449,699 477.869,144	27	258.450,386 477.884,318	15.19
28	258.450,546 477.905,466	29	258.450,545 477.905,497	0.031
30	258.448,383 477.980,911	31	258.444,284 478.048,669	67.882
32	258.418,869 478.140,924	33	258.379,082 478.210,311	79.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

20-08-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Catalin Drinovan

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406868 Costeiu

Nr. cerere	45779
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174463053



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406868	7.596	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53840 / 19/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 406868 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1477.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public		
OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45779/2024		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

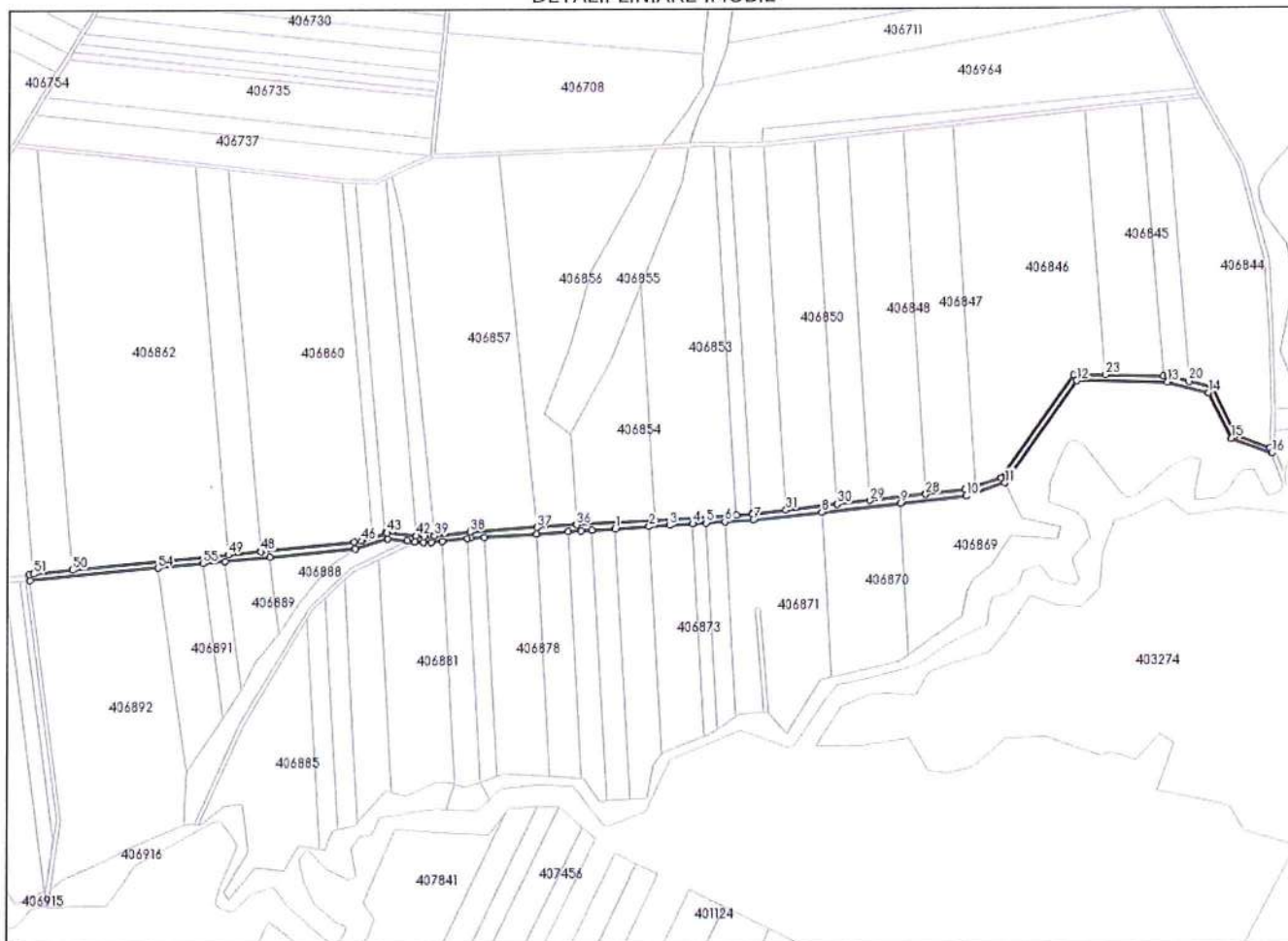
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406868	7.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.596	551	-	-	DE-drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	257.812,8 477.793,28	2	257.845,311 477.795,219	32.56 9	2	257.845,311 477.795,219	3	257.865,379 477.796,416	20.10 4	3	257.865,379 477.796,416	4	257.888,004 477.797,765	22.66 5
4	257.888,004 477.797,765	5	257.900,886 477.798,534	12.90 5	5	257.900,886 477.798,534	6	257.919,041 477.799,617	18.18 7	6	257.919,041 477.799,617	7	257.946,773 477.801,271	27.78 1
7	257.946,773 477.801,271	8	258.013,184 477.808,416	66.79 5	8	258.013,184 477.808,416	9	258.088,67 477.816,538	75.92 1	9	258.088,67 477.816,538	10	258.152,622 477.823,419	64.32 2
10	258.152,622 477.823,419	11	258.189,512 477.835,928	38.95 2	11	258.189,512 477.835,928	12	258.258,636 477.933,362	119.4 63	12	258.258,636 477.933,362	13	258.345,612 477.931,922	86.98 8
13	258.345,612 477.931,922	14	258.385,749 477.921,22	41.53 9	14	258.385,749 477.921,22	15	258.408,084 477.877,796	48.83 1	15	258.408,084 477.877,796	16	258.447,397 477.863,524	41.82 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	258.447,397 477.863,524	17	258.445,662 477.868,41	5.184	17	258.445,662 477.868,41	18	258.411,858 477.880,681	35.96 2	18	258.411,858 477.880,681	19	258.390,0 477.926,295	50.58 1
19	258.390,0 477.926,295	20	258.366,661 477.932,518	24.15 4	20	258.366,661 477.932,518	21	258.346,447 477.937,909	20.92 1	21	258.346,447 477.937,909	22	258.341,946 477.937,983	4.502
22	258.341,946 477.937,983	23	258.286,606 477.938,84	55.34 7	23	258.286,606 477.938,84	24	258.255,724 477.939,108	30.88 3	24	258.255,724 477.939,108	25	258.185,744 477.840,986	120.5 21
25	258.185,744 477.840,986	26	258.161,126 477.832,638	25.99 4	26	258.161,126 477.832,638	27	258.151,323 477.829,314	10.35 2	27	258.151,323 477.829,314	28	258.113,099 477.825,202	38.44 4
28	258.113,099 477.825,202	29	258.059,272 477.819,41	54.13 7	29	258.059,272 477.819,41	30	258.027,666 477.816,009	31.78 9	30	258.027,666 477.816,009	31	257.978,129 477.810,679	49.82 3
31	257.978,129 477.810,679	32	257.946,131 477.807,236	32.18 2	32	257.946,131 477.807,236	33	257.945,243 477.807,183	0.889	33	257.945,243 477.807,183	34	257.929,965 477.806,272	15.30 5
34	257.929,965 477.806,272	35	257.851,536 477.801,592	78.56 9	35	257.851,536 477.801,592	36	257.775,451 477.797,053	76.22	36	257.775,451 477.797,053	37	257.737,247 477.794,682	38.27 8
37	257.737,247 477.794,682	38	257.672,912 477.790,69	64.45 8	38	257.672,912 477.790,69	39	257.638,378 477.787,086	34.72 2	39	257.638,378 477.787,086	40	257.634,978 477.786,731	3.418
40	257.634,978 477.786,731	41	257.628,143 477.786,627	6.837	41	257.628,143 477.786,627	42	257.620,605 477.787,411	7.578	42	257.620,605 477.787,411	43	257.592,572 477.790,33	28.18 5
43	257.592,572 477.790,33	44	257.590,663 477.789,741	1.998	44	257.590,663 477.789,741	45	257.578,261 477.785,92	12.97 8	45	257.578,261 477.785,92	46	257.567,419 477.782,58	11.34 4
46	257.567,419 477.782,58	47	257.560,704 477.781,092	6.878	47	257.560,704 477.781,092	48	257.469,868 477.772,486	91.24 3	48	257.469,868 477.772,486	49	257.438,682 477.769,531	31.32 5
49	257.438,682 477.769,531	50	257.288,314 477.755,284	151.0 42	50	257.288,314 477.755,284	51	257.250,8 477.751,73	37.68 2	51	257.250,8 477.751,73	52	257.246,798 477.751,351	4.02
52	257.246,798 477.751,351	53	257.247,584 477.745,331	6.072	53	257.247,584 477.745,331	54	257.370,694 477.757,021	123.6 64	54	257.370,694 477.757,021	55	257.414,207 477.761,154	43.70 9
55	257.414,207 477.761,154	56	257.435,339 477.763,16	21.22 7	56	257.435,339 477.763,16	57	257.478,921 477.767,299	43.77 8	57	257.478,921 477.767,299	58	257.561,64 477.775,154	83.09 1
58	257.561,64 477.775,154	59	257.593,168 477.784,235	32.81	59	257.593,168 477.784,235	60	257.611,782 477.782,297	18.71 4	60	257.611,782 477.782,297	61	257.619,359 477.781,509	7.618
61	257.619,359 477.781,509	62	257.627,877 477.780,622	8.564	62	257.627,877 477.780,622	63	257.635,336 477.780,736	7.46	63	257.635,336 477.780,736	64	257.645,607 477.781,808	10.32 6
64	257.645,607 477.781,808	65	257.670,122 477.784,366	24.64 8	65	257.670,122 477.784,366	66	257.673,41 477.784,709	3.306	66	257.673,41 477.784,709	67	257.686,47 477.785,519	13.08 6
67	257.686,47 477.785,519	68	257.736,812 477.788,644	50.43 8	68	257.736,812 477.788,644	69	257.767,432 477.790,544	30.67 9	69	257.767,432 477.790,544	70	257.779,776 477.791,31	12.36 8
70	257.779,776 477.791,31	71	257.790,479 477.791,948	10.72 2	71	257.790,479 477.791,948	1	257.812,8 477.793,28	22.36 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

19-08-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MANUELA ION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406886 Costeiu

Nr. cerere	45778
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174463077



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406886	1.435	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53858 / 19/11/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 406886 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1495.	A1
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: - justificare înscriere provizorie cu Inch. nr.45778/2024		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406886	1.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.435	551/1	-	-	DE-drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	257.454,249 477.606,306	2	257.515,594 477.708,421	119.125
2	257.515,594 477.708,421	3	257.520,172 477.716,043	8.891
3	257.520,172 477.716,043	4	257.533,23 477.728,231	17.862
4	257.533,23 477.728,231	5	257.551,503 477.745,289	24.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	257.551,503 477.745,289	6	257.559,295 477.752,562	10.659
6	257.559,295 477.752,562	7	257.583,942 477.764,44	27.36
7	257.583,942 477.764,44	8	257.619,359 477.781,509	39.315
8	257.619,359 477.781,509	9	257.611,782 477.782,297	7.618
9	257.611,782 477.782,297	10	257.557,01 477.755,901	60.8
10	257.557,01 477.755,901	11	257.517,033 477.718,584	54.688
11	257.517,033 477.718,584	12	257.450,699 477.608,164	128.813
12	257.450,699 477.608,164	13	257.406,66 477.511,684	106.055
13	257.406,66 477.511,684	14	257.411,039 477.510,398	4.565
14	257.411,039 477.510,398	1	257.454,249 477.606,306	105.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
19-08-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
IONEL HARAMBASA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408203 Costeiu

Nr. cerere	45777
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174462719



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408203	1.543	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24112 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 408203 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2047.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU; Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consilul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	
	OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr. 45777/2024	

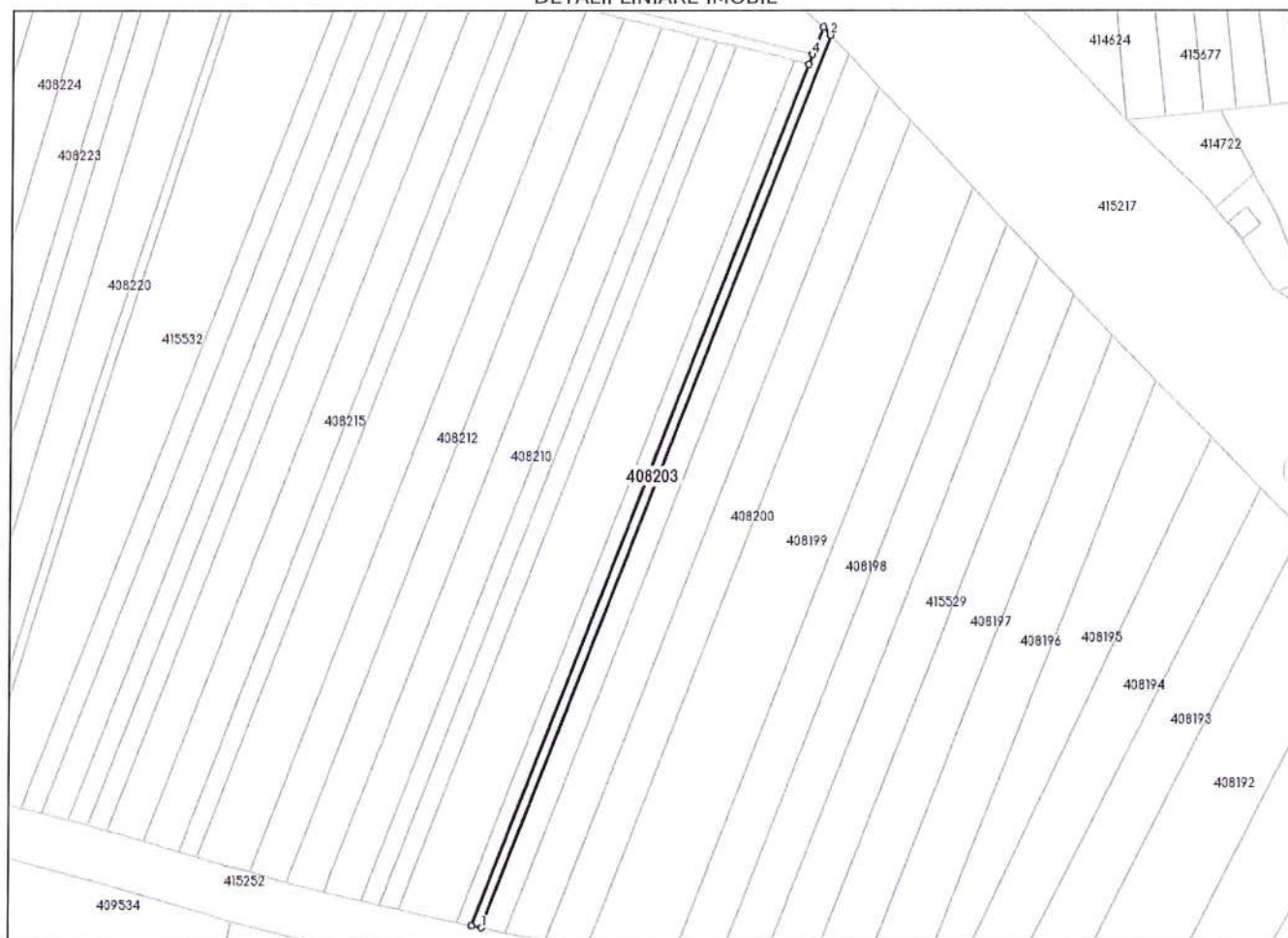
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408203	1.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.543	761/3	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.889,74 476.155,596	2	254.029,172 476.513,829	384,411
2	254.029,172 476.513,829	3	254.026,207 476.517,239	4,519
3	254.026,207 476.517,239	4	254.021,856 476.506,061	11,995
4	254.021,856 476.506,061	5	254.020,393 476.502,301	4,035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	254.020,393 476.502,301	6	253.885,776 476.156,442	371.134
6	253.885,776 476.156,442	1	253.889,74 476.155,596	4.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

19-08-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Catalin Drinovan

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408799 Costeiu

Nr. cerere	45775
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare

100174463128



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408799	1.796	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24708 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 408799 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2644.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consilul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniu public		
OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45775/2024		

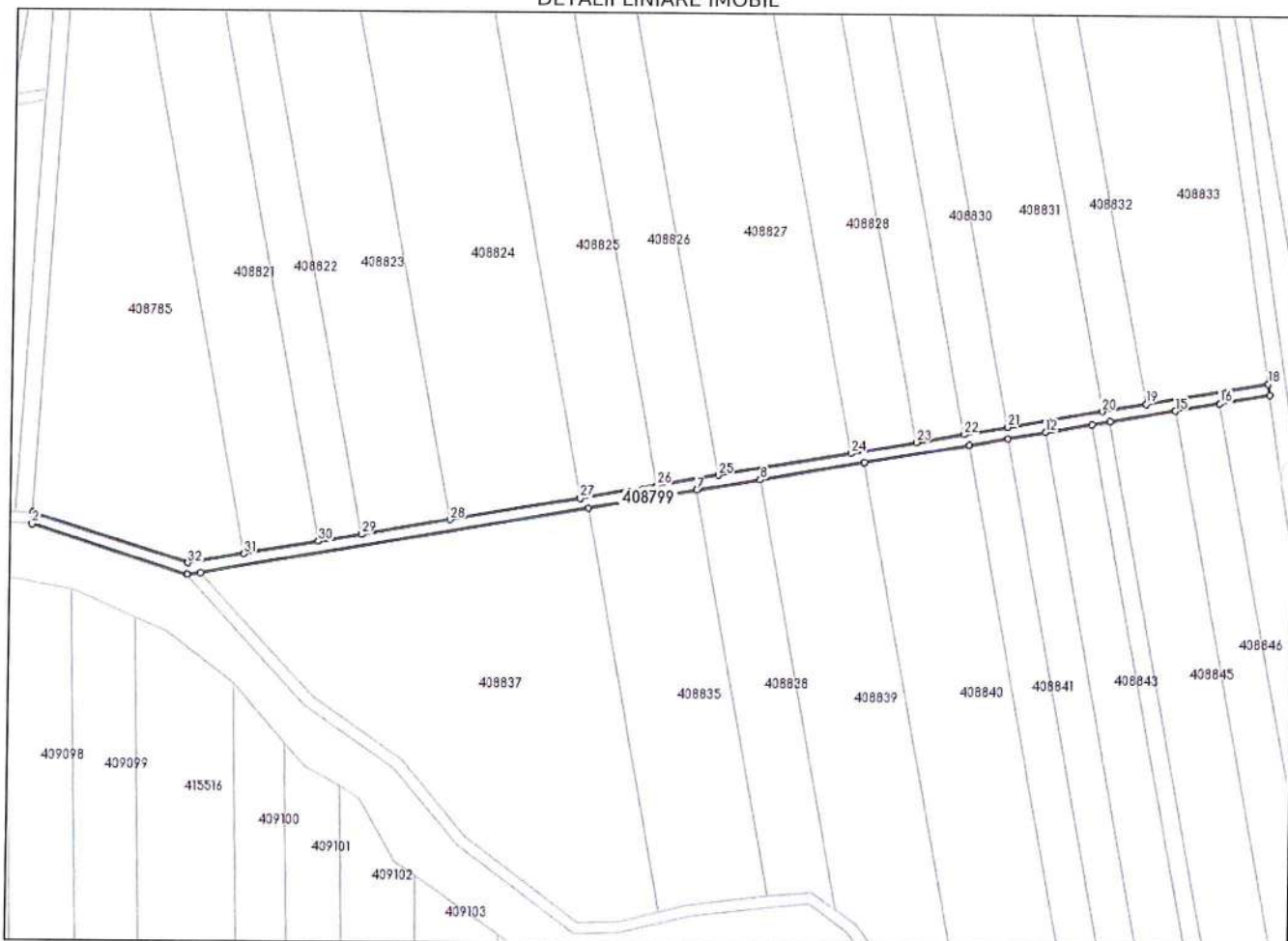
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408799	1.796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.796	352/3	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	256.757,095 481.390,278	2	256.756,851 481.386,158	4.127	2	256.756,851 481.386,158	3	256.812,248 481.368,519	58.137
3	256.812,248 481.368,519	4	256.812,299 481.368,527	0.052	4	256.812,299 481.368,527	5	256.817,021 481.369,335	4.791
5	256.817,021 481.369,335	6	256.955,357 481.393,004	140.346	6	256.955,357 481.393,004	7	256.994,08 481.399,629	39.286
7	256.994,08 481.399,629	8	257.016,729 481.403,504	22.978	8	257.016,729 481.403,504	9	257.053,729 481.409,835	37.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	257.053,729 481.409,835	10	257.091,05 481.416,22	37.863	10	257.091,05 481.416,22	11	257.104,8 481.418,573	13.95
11	257.104,8 481.418,573	12	257.118,229 481.420,87	13.624	12	257.118,229 481.420,87	13	257.134,785 481.423,703	16.797
13	257.134,785 481.423,703	14	257.141,207 481.424,802	6.515	14	257.141,207 481.424,802	15	257.164,393 481.428,769	23.523
15	257.164,393 481.428,769	16	257.180,172 481.431,468	16.008	16	257.180,172 481.431,468	17	257.197,81 481.434,486	17.894
17	257.197,81 481.434,486	18	257.197,222 481.438,444	4.001	18	257.197,222 481.438,444	19	257.153,985 481.431,046	43.865
19	257.153,985 481.431,046	20	257.138,35 481.428,371	15.862	20	257.138,35 481.428,371	21	257.104,6 481.422,597	34.24
21	257.104,6 481.422,597	22	257.088,945 481.419,918	15.883	22	257.088,945 481.419,918	23	257.072,182 481.417,05	17.007
23	257.072,182 481.417,05	24	257.048,805 481.413,051	23.717	24	257.048,805 481.413,051	25	257.001,766 481.405,002	47.723
25	257.001,766 481.405,002	26	256.979,811 481.401,246	22.274	26	256.979,811 481.401,246	27	256.952,42 481.396,56	27.789
27	256.952,42 481.396,56	28	256.905,991 481.388,616	47.104	28	256.905,991 481.388,616	29	256.874,405 481.383,212	32.045
29	256.874,405 481.383,212	30	256.859,183 481.380,607	15.443	30	256.859,183 481.380,607	31	256.832,716 481.376,079	26.852
31	256.832,716 481.376,079	32	256.812,534 481.372,626	20.475	32	256.812,534 481.372,626	1	256.757,095 481.390,278	58.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
19-08-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MANUELA ION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 409722 Costeiu

Nr. cerere	45773
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare

100174463171



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409722	6.221	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25631 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 409722 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3627.	A1
Act Administrativ nr. hotararea nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45773/2024		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

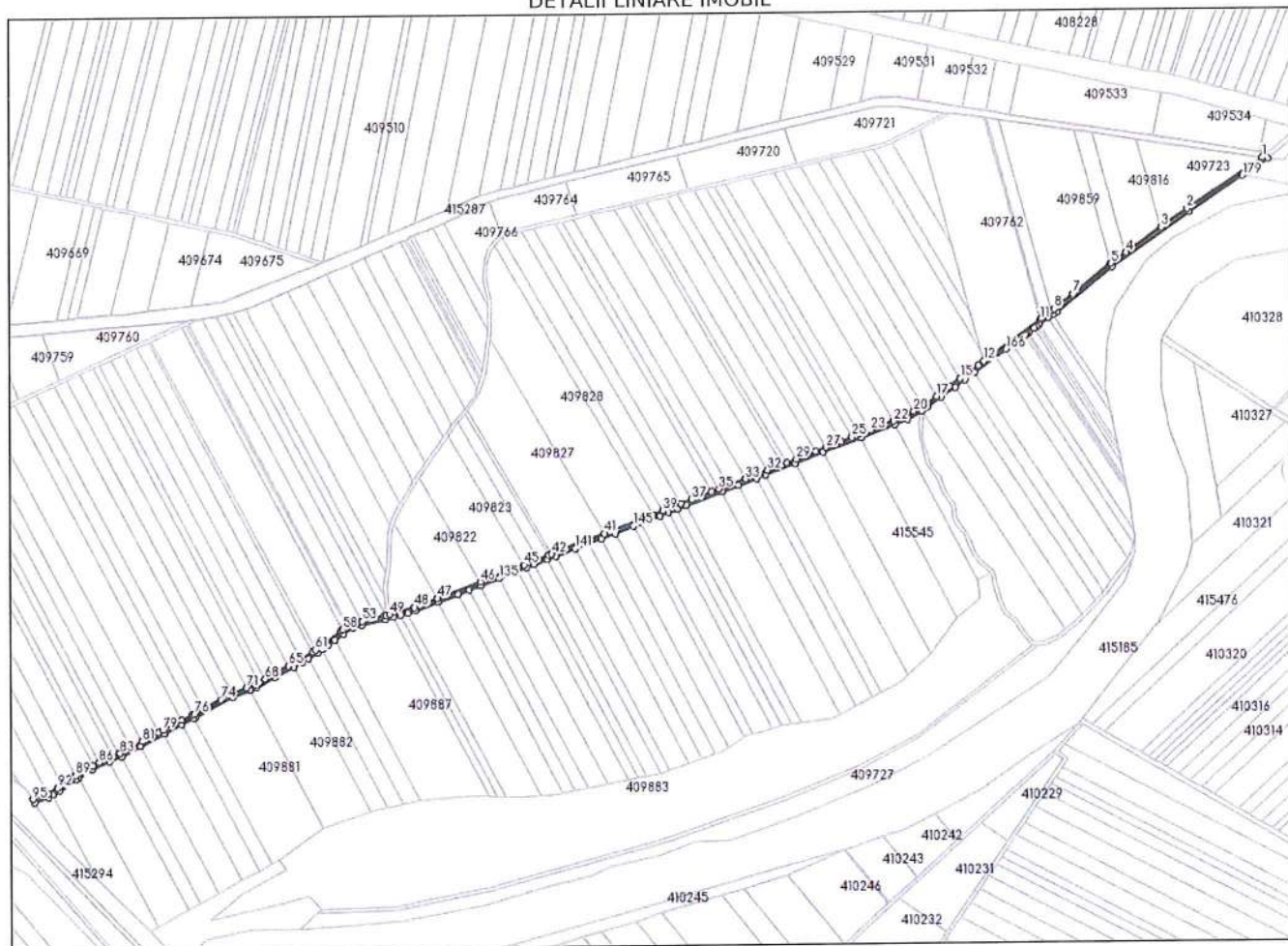
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409722	6.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.221	761/1	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	253.783,713 476.116,58	2	253.699,702 476.060,999	100,733	2	253.699,702 476.060,999	3	253.670,852 476.040,487	35,399	3	253.670,852 476.040,487	4	253.631,833 476.012,744	47,876
4	253.631,833 476.012,744	5	253.615,221 476.000,933	20,383	5	253.615,221 476.000,933	6	253.614,557 476.000,461	0,815	6	253.614,557 476.000,461	7	253.572,832 475.967,631	53,092
7	253.572,832 475.967,631	8	253.552,085 475.951,306	26,4	8	253.552,085 475.951,306	9	253.549,013 475.949,095	3,785	9	253.549,013 475.949,095	10	253.537,849 475.941,06	13,755
10	253.537,849 475.941,06	11	253.535,975 475.939,711	2,309	11	253.535,975 475.939,711	12	253.473,115 475.894,468	77,449	12	253.473,115 475.894,468	13	253.466,387 475.889,626	8,289
13	253.466,387 475.889,626	14	253.457,81 475.883,453	10,567	14	253.457,81 475.883,453	15	253.446,772 475.875,508	13,6	15	253.446,772 475.875,508	16	253.435,103 475.867,11	14,377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	253.435,103 475.867,11	17	253.419,818 475.856,109	18.83 2	17	253.419,818 475.856,109	18	253.407,959 475.847,573	14.61 2	18	253.407,959 475.847,573	19	253.404,753 475.845,678	3.724
19	253.404,753 475.845,678	20	253.394,64 475.839,7	11.74 8	20	253.394,64 475.839,7	21	253.385,819 475.834,485	10.24 7	21	253.385,819 475.834,485	22	253.372,075 475.829,336	14.67 7
22	253.372,075 475.829,336	23	253.346,501 475.819,753	27.31	23	253.346,501 475.819,753	24	253.334,28 475.815,174	13.05 1	24	253.334,28 475.815,174	25	253.325,679 475.811,952	9.185
25	253.325,679 475.811,952	26	253.313,582 475.807,419	12.91 8	26	253.313,582 475.807,419	27	253.296,589 475.801,052	18.14 7	27	253.296,589 475.801,052	28	253.284,66 475.796,582	12.73 9
28	253.284,66 475.796,582	29	253.263,301 475.788,58	22.80 9	29	253.263,301 475.788,58	30	253.252,702 475.784,608	11.31 9	30	253.252,702 475.784,608	31	253.246,995 475.782,47	6.094
31	253.246,995 475.782,47	32	253.231,096 475.776,513	16.97 8	32	253.231,096 475.776,513	33	253.206,349 475.767,24	26.42 7	33	253.206,349 475.767,24	34	253.187,695 475.760,251	19.92
34	253.187,695 475.760,251	35	253.176,909 475.756,21	11.51 8	35	253.176,909 475.756,21	36	253.168,924 475.753,218	8.527	36	253.168,924 475.753,218	37	253.146,499 475.744,816	23.94 7
37	253.146,499 475.744,816	38	253.134,559 475.740,342	12.75 1	38	253.134,559 475.740,342	39	253.114,081 475.732,669	21.86 8	39	253.114,081 475.732,669	40	253.102,671 475.728,394	12.18 5
40	253.102,671 475.728,394	41	253.048,677 475.708,163	57.66	41	253.048,677 475.708,163	42	252.989,99 475.686,174	62.67 1	42	252.989,99 475.686,174	43	252.986,377 475.684,821	3.858
43	252.986,377 475.684,821	44	252.974,725 475.680,455	12.44 3	44	252.974,725 475.680,455	45	252.958,593 475.674,41	17.22 7	45	252.958,593 475.674,41	46	252.909,776 475.656,119	52.13 1
46	252.909,776 475.656,119	47	252.862,223 475.638,302	50.78 1	47	252.862,223 475.638,302	48	252.836,111 475.628,518	27.88 5	48	252.836,111 475.628,518	49	252.808,333 475.620,775	28.83 7
49	252.808,333 475.620,775	50	252.804,401 475.619,679	4.082	50	252.804,401 475.619,679	51	252.802,614 475.619,181	1.855	51	252.802,614 475.619,181	52	252.793,03 475.617,037	9.821
52	252.793,03 475.617,037	53	252.777,551 475.613,573	15.86 2	53	252.777,551 475.613,573	54	252.776,229 475.613,277	1.355	54	252.776,229 475.613,277	55	252.765,626 475.610,042	11.08 6
55	252.765,626 475.610,042	56	252.762,726 475.608,365	3.35	56	252.762,726 475.608,365	57	252.760,444 475.607,045	2.636	57	252.760,444 475.607,045	58	252.755,658 475.604,276	5.529
58	252.755,658 475.604,276	59	252.754,107 475.603,378	1.792	59	252.754,107 475.603,378	60	252.737,596 475.590,923	20.68 2	60	252.737,596 475.590,923	61	252.725,447 475.582,345	14.87 2
61	252.725,447 475.582,345	62	252.722,364 475.580,447	3.62	62	252.722,364 475.580,447	63	252.709,214 475.572,352	15.44 2	63	252.709,214 475.572,352	64	252.708,968 475.572,201	0.289
64	252.708,968 475.572,201	65	252.694,989 475.564,774	15.82 9	65	252.694,989 475.564,774	66	252.681,92 475.557,831	14.79 9	66	252.681,92 475.557,831	67	252.678,359 475.555,939	4.032
67	252.678,359 475.555,939	68	252.669,032 475.550,63	10.73 2	68	252.669,032 475.550,63	69	252.662,632 475.546,987	7.364	69	252.662,632 475.546,987	70	252.657,952 475.544,323	5.385
70	252.657,952 475.544,323	71	252.648,619 475.540,954	9.922	71	252.648,619 475.540,954	72	252.632,442 475.535,114	17.19 9	72	252.632,442 475.535,114	73	252.631,665 475.534,834	0.826
73	252.631,665 475.534,834	74	252.619,356 475.528,301	13.93 5	74	252.619,356 475.528,301	75	252.599,867 475.517,959	22.06 3	75	252.599,867 475.517,959	76	252.590,077 475.512,764	11.08 3
76	252.590,077 475.512,764	77	252.587,777 475.511,612	2.572	77	252.587,777 475.511,612	78	252.575,81 475.505,621	13.38 3	78	252.575,81 475.505,621	79	252.554,28 475.494,842	24.07 8
79	252.554,28 475.494,842	80	252.549,725 475.492,443	5.148	80	252.549,725 475.492,443	81	252.531,29 475.482,733	20.83 6	81	252.531,29 475.482,733	82	252.518,885 475.476,198	14.02 1
82	252.518,885 475.476,198	83	252.506,82 475.469,843	13.63 6	83	252.506,82 475.469,843	84	252.506,035 475.469,503	0.855	84	252.506,035 475.469,503	85	252.498,226 475.466,114	8.513
85	252.498,226 475.466,114	86	252.483,52 475.459,734	16.03	86	252.483,52 475.459,734	87	252.476,854 475.456,841	7.267	87	252.476,854 475.456,841	88	252.474,67 475.455,893	2.381
88	252.474,67 475.455,893	89	252.457,514 475.445,949	19.83	89	252.457,514 475.445,949	90	252.456,072 475.445,113	1.667	90	252.456,072 475.445,113	91	252.441,726 475.435,53	17.25 2
91	252.441,726 475.435,53	92	252.436,898 475.432,305	5.806	92	252.436,898 475.432,305	93	252.426,484 475.425,945	12.20 2	93	252.426,484 475.425,945	94	252.425,305 475.425,225	1.381
94	252.425,305 475.425,225	95	252.409,32 475.419,682	16.91 9	95	252.409,32 475.419,682	96	252.411,54 475.416,218	4.114	96	252.411,54 475.416,218	97	252.427,022 475.421,587	16.38 7
97	252.427,022 475.421,587	98	252.431,861 475.424,542	5.67	98	252.431,861 475.424,542	99	252.439,052 475.428,933	8.426	99	252.439,052 475.428,933	100	252.458,188 475.441,716	23.01 3
100	252.458,188 475.441,716	101	252.460,663 475.443,151	2.861	101	252.460,663 475.443,151	102	252.476,475 475.452,316	18.27 6	102	252.476,475 475.452,316	103	252.495,017 475.460,362	20.21 2
103	252.495,017 475.460,362	104	252.508,55 475.466,234	14.75 2	104	252.508,55 475.466,234	105	252.508,879 475.466,407	0.372	105	252.508,879 475.466,407	106	252.529,922 475.477,491	23.78 4
106	252.529,922 475.477,491	107	252.555,778 475.491,111	29.22 4	107	252.555,778 475.491,111	108	252.556,108 475.491,284	0.373	108	252.556,108 475.491,284	109	252.575,668 475.501,076	21.87 4
109	252.575,668 475.501,076	110	252.589,293 475.507,898	15.23 7	110	252.589,293 475.507,898	111	252.591,911 475.509,208	2.927	111	252.591,911 475.509,208	112	252.633,29 475.531,168	46.84 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	252.633,29 475.531,168	113	252.652,741 475.538,19	20.68	113	252.652,741 475.538,19	114	252.659,633 475.540,677	7.327	114	252.659,633 475.540,677	115	252.680,287 475.552,434	23.76 6
115	252.680,287 475.552,434	116	252.701,24 475.563,565	23.72 6	116	252.701,24 475.563,565	117	252.710,957 475.568,728	11.00 3	117	252.710,957 475.568,728	118	252.717,272 475.572,616	7.416
118	252.717,272 475.572,616	119	252.727,66 475.579,01	12.19 8	119	252.727,66 475.579,01	120	252.732,766 475.582,615	6.25	120	252.732,766 475.582,615	121	252.739,955 475.587,692	8.801
121	252.739,955 475.587,692	122	252.747,22 475.593,173	9.101	122	252.747,22 475.593,173	123	252.756,321 475.600,038	11.4	123	252.756,321 475.600,038	124	252.767,232 475.606,35	12.60 5
124	252.767,232 475.606,35	125	252.777,251 475.609,407	10.47 5	125	252.777,251 475.609,407	126	252.803,589 475.615,301	26.98 9	126	252.803,589 475.615,301	127	252.812,749 475.617,858	9.51
127	252.812,749 475.617,858	128	252.820,99 475.620,159	8.556	128	252.820,99 475.620,159	129	252.829,126 475.622,43	8.447	129	252.829,126 475.622,43	130	252.837,514 475.624,772	8.709
130	252.837,514 475.624,772	131	252.862,828 475.634,257	27.03 3	131	252.862,828 475.634,257	132	252.884,649 475.642,433	23.30 2	132	252.884,649 475.642,433	133	252.897,451 475.647,229	13.67 1
133	252.897,451 475.647,229	134	252.910,125 475.651,979	13.53 5	134	252.910,125 475.651,979	135	252.930,734 475.659,701	22.00 8	135	252.930,734 475.659,701	136	252.951,385 475.667,438	22.05 3
136	252.951,385 475.667,438	137	252.961,413 475.671,195	10.70 9	137	252.961,413 475.671,195	138	252.970,304 475.674,526	9.494	138	252.970,304 475.674,526	139	252.984,761 475.679,943	15.43 9
139	252.984,761 475.679,943	140	252.994,589 475.683,626	10.49 5	140	252.994,589 475.683,626	141	253.015,962 475.691,634	22.82 4	141	253.015,962 475.691,634	142	253.030,648 475.697,136	15.68 3
142	253.030,648 475.697,136	143	253.045,308 475.702,63	15.65 6	143	253.045,308 475.702,63	144	253.060,334 475.708,259	16.04 6	144	253.060,334 475.708,259	145	253.080,861 475.715,951	21.92 1
145	253.080,861 475.715,951	146	253.089,763 475.719,286	9.506	146	253.089,763 475.719,286	147	253.110,344 475.726,998	21.97 8	147	253.110,344 475.726,998	148	253.120,243 475.730,707	10.57 1
148	253.120,243 475.730,707	149	253.130,427 475.734,522	10.87 5	149	253.130,427 475.734,522	150	253.140,512 475.738,301	10.77	150	253.140,512 475.738,301	151	253.179,976 475.753,087	42.14 3
151	253.179,976 475.753,087	152	253.198,28 475.759,946	19.54 7	152	253.198,28 475.759,946	153	253.218,451 475.767,504	21.54	153	253.218,451 475.767,504	154	253.229,123 475.771,502	11.39 6
154	253.229,123 475.771,502	155	253.261,858 475.783,767	34.95 7	155	253.261,858 475.783,767	156	253.293,08 475.795,466	33.34 2	156	253.293,08 475.795,466	157	253.335,959 475.811,532	45.79
157	253.335,959 475.811,532	158	253.373,55 475.825,617	40.14 3	158	253.373,55 475.825,617	159	253.387,552 475.830,863	14.95 2	159	253.387,552 475.830,863	160	253.403,011 475.840,001	17.95 8
160	253.403,011 475.840,001	161	253.410,149 475.844,221	8.292	161	253.410,149 475.844,221	162	253.425,051 475.854,946	18.36	162	253.425,051 475.854,946	163	253.440,701 475.866,21	19.28 2
163	253.440,701 475.866,21	164	253.451,914 475.874,281	13.81 6	164	253.451,914 475.874,281	165	253.462,967 475.882,236	13.61 8	165	253.462,967 475.882,236	166	253.497,911 475.907,387	43.05 4
166	253.497,911 475.907,387	167	253.505,273 475.912,685	9.07	167	253.505,273 475.912,685	168	253.519,565 475.922,972	17.60 9	168	253.519,565 475.922,972	169	253.521,557 475.924,406	2.454
169	253.521,557 475.924,406	170	253.523,611 475.925,884	2.53	170	253.523,611 475.925,884	171	253.529,299 475.929,978	7.008	171	253.529,299 475.929,978	172	253.532,126 475.932,013	3.483
172	253.532,126 475.932,013	173	253.535,109 475.934,16	3.675	173	253.535,109 475.934,16	174	253.545,343 475.941,525	12.60 9	174	253.545,343 475.941,525	175	253.550,828 475.945,474	6.759
175	253.550,828 475.945,474	176	253.554,491 475.948,11	4.513	176	253.554,491 475.948,11	177	253.616,954 475.997,258	79.48 1	177	253.616,954 475.997,258	178	253.701,965 476.057,701	104.3 08
178	253.701,965 476.057,701	179	253.761,455 476.097,058	71.33	179	253.761,455 476.097,058	180	253.789,681 476.115,732	33.84 4	180	253.789,681 476.115,732	1	253.783,713 476.116,58	6.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
19-08-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
IONEL HARAMBASA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 409855 Costeiu

Nr. cerere	45771
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174462757



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409855	1.859	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25764 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 409855 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3760.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR.64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	
	OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45771/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409855	1.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.859	754	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	253.406,2 475.837,535	2	253.410,149 475.844,221	7.765	2	253.410,149 475.844,221	3	253.403,011 475.840,001	8.292	3	253.403,011 475.840,001	4	253.401,169 475.836,882	3.622
4	253.401,169 475.836,882	5	253.400,212 475.825,891	11.033	5	253.400,212 475.825,891	6	253.400,881 475.809,286	16.618	6	253.400,881 475.809,286	7	253.403,597 475.798,756	10.875
7	253.403,597 475.798,756	8	253.408,793 475.782,628	16.944	8	253.408,793 475.782,628	9	253.414,512 475.772,797	11.373	9	253.414,512 475.772,797	10	253.420,574 475.765,302	9.64
10	253.420,574 475.765,302	11	253.423,471 475.756,918	8.87	11	253.423,471 475.756,918	12	253.426,246 475.749,754	7.683	12	253.426,246 475.749,754	13	253.436,419 475.735,5	17.512
13	253.436,419 475.735,5	14	253.437,996 475.720,682	14.902	14	253.437,996 475.720,682	15	253.442,424 475.712,569	9.243	15	253.442,424 475.712,569	16	253.450,059 475.703,562	11.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	253.450,059 475.703,562	17	253.454,673 475.694,002	10.61 5
19	253.466,155 475.671,569	20	253.479,601 475.661,362	16.88 1
22	253.481,992 475.647,726	23	253.487,812 475.628,155	20.41 8
25	253.505,324 475.607,042	26	253.515,621 475.591,523	18.62 4
28	253.532,253 475.580,178	29	253.539,348 475.579,905	7.1
31	253.576,264 475.602,766	32	253.609,256 475.636,668	47.30 6
34	253.640,926 475.684,008	35	253.641,078 475.697,827	13.82
37	253.634,407 475.676,611	38	253.614,293 475.649,975	33.37 7
40	253.605,503 475.638,547	41	253.595,637 475.628,408	14.14 7
43	253.573,595 475.605,759	44	253.562,694 475.597,342	13.77 2
46	253.538,571 475.583,938	47	253.527,743 475.584,354	10.83 6
49	253.508,251 475.609,866	50	253.497,901 475.617,278	12.73
52	253.485,978 475.648,356	53	253.485,764 475.657,12	8.767
55	253.469,066 475.674,382	56	253.462,648 475.683,466	11.12 2
58	253.453,44 475.705,76	59	253.445,74 475.714,844	11.90 8
61	253.440,285 475.736,968	62	253.429,794 475.751,668	18.06
64	253.424,126 475.767,272	65	253.417,815 475.775,074	10.03 5
67	253.407,441 475.799,87	68	253.404,861 475.809,873	10.33
70	253.405,075 475.835,63	1	253.406,2 475.837,535	2.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	253.454,673 475.694,002	18	253.459,063 475.681,61	13.14 7
20	253.479,601 475.661,362	21	253.481,784 475.656,254	5.555
23	253.487,812 475.628,155	24	253.494,786 475.614,589	15.25 4
26	253.515,621 475.591,523	27	253.525,938 475.580,42	15.15 6
29	253.539,348 475.579,905	30	253.556,635 475.587,609	18.92 6
32	253.609,256 475.636,668	33	253.638,016 475.674,751	47.72 3
35	253.641,078 475.697,827	36	253.638,919 475.690,962	7.196
38	253.614,293 475.649,975	39	253.606,215 475.639,278	13.40 4
41	253.595,637 475.628,408	42	253.581,867 475.614,259	19.74 4
44	253.562,694 475.597,342	45	253.554,569 475.591,068	10.26 5
47	253.527,743 475.584,354	48	253.518,773 475.594,007	13.17 7
50	253.497,901 475.617,278	51	253.491,54 475.629,652	13.91 3
53	253.485,764 475.657,12	54	253.482,863 475.663,908	7.382
56	253.462,648 475.683,466	57	253.458,37 475.695,544	12.81 3
59	253.445,74 475.714,844	60	253.441,889 475.721,898	8.037
62	253.429,794 475.751,668	63	253.427,227 475.758,294	7.106
65	253.417,815 475.775,074	66	253.412,468 475.784,266	10.63 4
68	253.404,861 475.809,873	69	253.404,219 475.825,797	15.93 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	253.459,063 475.681,61	19	253.466,155 475.671,569	12.29 3
21	253.481,784 475.656,254	22	253.481,992 475.647,726	8.531
24	253.494,786 475.614,589	25	253.505,324 475.607,042	12.96 2
27	253.525,938 475.580,42	28	253.532,253 475.580,178	6.32
30	253.556,635 475.587,609	31	253.576,264 475.602,766	24.8
33	253.638,016 475.674,751	34	253.640,926 475.684,008	9.704
36	253.638,919 475.690,962	37	253.634,407 475.676,611	15.04 4
39	253.606,215 475.639,278	40	253.605,503 475.638,547	1.02
42	253.581,867 475.614,259	43	253.573,595 475.605,759	11.86 1
45	253.554,569 475.591,068	46	253.538,571 475.583,938	17.51 5
48	253.518,773 475.594,007	49	253.508,251 475.609,866	19.03 2
51	253.491,54 475.629,652	52	253.485,978 475.648,356	19.51 3
54	253.482,863 475.663,908	55	253.469,066 475.674,382	17.32 2
57	253.458,37 475.695,544	58	253.453,44 475.705,76	11.34 3
60	253.441,889 475.721,898	61	253.440,285 475.736,968	15.15 5
63	253.427,227 475.758,294	64	253.424,126 475.767,272	9.498
66	253.412,468 475.784,266	67	253.407,441 475.799,87	16.39 4
69	253.404,219 475.825,797	70	253.405,075 475.835,63	9.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
19-08-2024

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
MANUELA ION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 410370 Costeiu

Nr. cerere	45770
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174462787



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410370	4.081	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26279 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 410370 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4275.	A1
Act Administrativ nr. hotararea nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consilul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45770/2024	
7530 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 1038, din 18/08/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Decizia de expropriere 1/4660, din 23/11/2022 emis de CNCF CFR SA;		
B3	se noteaza suprapunerea partiala cu imobilul inscris in cf.415096 pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Modernizarea liniei feroviare CaransebesTimisoara Arad".	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

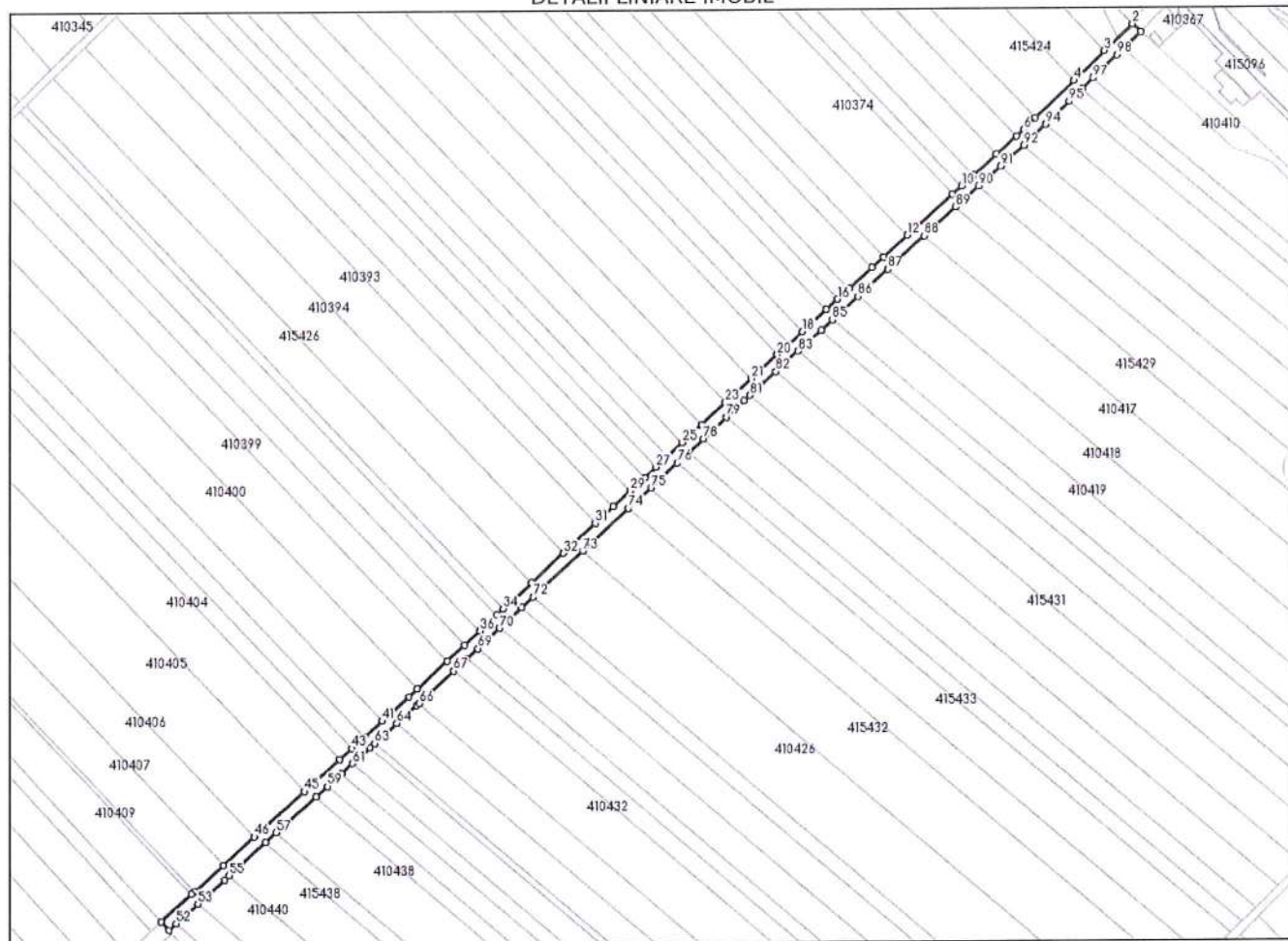
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410370	4.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.081	814	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	253.124,211 474.594,273	2	253.119,783 474.598,339	6.012
4	253.089,512 474.569,301	5	253.069,649 474.550,246	27.525
7	253.059,709 474.540,941	8	253.049,576 474.531,833	13.625
10	253.031,524 474.515,606	11	253.026,856 474.511,41	6.277
13	252.991,295 474.479,444	14	252.985,191 474.473,958	8.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	253.119,783 474.598,339	3	253.105,459 474.584,599	19.849
5	253.069,649 474.550,246	6	253.063,529 474.544,375	8.481
8	253.049,576 474.531,833	9	253.037,814 474.521,26	15.816
11	253.026,856 474.511,41	12	253.003,496 474.490,412	31.41
14	252.985,191 474.473,958	15	252.973,384 474.463,345	15.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	253.105,459 474.584,599	4	253.089,512 474.569,301	22.098
6	253.063,529 474.544,375	7	253.059,709 474.540,941	5.137
9	253.037,814 474.521,26	10	253.031,524 474.515,606	8.458
12	253.003,496 474.490,412	13	252.991,295 474.479,444	16.406
15	252.973,384 474.463,345	16	252.967,477 474.458,035	7.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	252.967,477 474.458,035	17	252.961,569 474.452,724	7.944	17	252.961,569 474.452,724	18	252.949,134 474.441,546	16.72 1	18	252.949,134 474.441,546	19	252.942,198 474.435,312	9.326
19	252.942,198 474.435,312	20	252.936,077 474.429,809	8.231	20	252.936,077 474.429,809	21	252.922,601 474.417,696	18.12	21	252.922,601 474.417,696	22	252.914,807 474.410,69	10.48
22	252.914,807 474.410,69	23	252.909,156 474.405,515	7.663	23	252.909,156 474.405,515	24	252.896,771 474.394,171	16.79 5	24	252.896,771 474.394,171	25	252.886,808 474.385,047	13.51
25	252.886,808 474.385,047	26	252.879,074 474.377,963	10.48 8	26	252.879,074 474.377,963	27	252.873,166 474.372,552	8.011	27	252.873,166 474.372,552	28	252.867,254 474.367,137	8.017
28	252.867,254 474.367,137	29	252.859,909 474.360,41	9.96	29	252.859,909 474.360,41	30	252.851,126 474.352,366	11.91	30	252.851,126 474.352,366	31	252.841,925 474.343,939	12.47 7
31	252.841,925 474.343,939	32	252.825,336 474.328,745	22.49 6	32	252.825,336 474.328,745	33	252.808,713 474.313,52	22.54 2	33	252.808,713 474.313,52	34	252.794,319 474.300,337	19.51 9
34	252.794,319 474.300,337	35	252.791,025 474.297,32	4.467	35	252.791,025 474.297,32	36	252.782,166 474.289,207	12.01 3	36	252.782,166 474.289,207	37	252.774,123 474.281,84	10.90 7
37	252.774,123 474.281,84	38	252.765,246 474.273,709	12.03 8	38	252.765,246 474.273,709	39	252.749,738 474.259,506	21.02 9	39	252.749,738 474.259,506	40	252.745,391 474.255,525	5.894
40	252.745,391 474.255,525	41	252.731,559 474.243,145	18.56 3	41	252.731,559 474.243,145	42	252.722,53 474.235,065	12.11 6	42	252.722,53 474.235,065	43	252.716,012 474.229,232	8.747
43	252.716,012 474.229,232	44	252.709,698 474.223,581	8.474	44	252.709,698 474.223,581	45	252.691,349 474.207,159	24.62 5	45	252.691,349 474.207,159	46	252.665,52 474.184,043	34.66 2
46	252.665,52 474.184,043	47	252.649,372 474.169,592	21.67	47	252.649,372 474.169,592	48	252.634,459 474.156,245	20.01 3	48	252.634,459 474.156,245	49	252.632,966 474.154,909	2.003
49	252.632,966 474.154,909	50	252.617,105 474.140,714	21.28 5	50	252.617,105 474.140,714	51	252.621,147 474.136,279	6.001	51	252.621,147 474.136,279	52	252.625,027 474.139,752	5.207
52	252.625,027 474.139,752	53	252.636,258 474.149,803	15.07 2	53	252.636,258 474.149,803	54	252.650,033 474.162,131	18.48 6	54	252.650,033 474.162,131	55	252.652,364 474.164,217	3.128
55	252.652,364 474.164,217	56	252.671,239 474.181,11	25.33 1	56	252.671,239 474.181,11	57	252.676,893 474.186,17	7.588	57	252.676,893 474.186,17	58	252.697,407 474.204,529	27.53
58	252.697,407 474.204,529	59	252.703,28 474.209,786	7.882	59	252.703,28 474.209,786	60	252.710,728 474.216,451	9.995	60	252.710,728 474.216,451	61	252.716,418 474.221,543	7.636
61	252.716,418 474.221,543	62	252.725,454 474.229,63	12.12 6	62	252.725,454 474.229,63	63	252.727,813 474.231,741	3.166	63	252.727,813 474.231,741	64	252.739,229 474.241,958	15.32
64	252.739,229 474.241,958	65	252.749,418 474.251,077	13.67 4	65	252.749,418 474.251,077	66	252.750,651 474.252,206	1.672	66	252.750,651 474.252,206	67	252.768,613 474.268,657	24.35 7
67	252.768,613 474.268,657	68	252.775,456 474.274,925	9.28	68	252.775,456 474.274,925	69	252.781,131 474.280,122	7.695	69	252.781,131 474.280,122	70	252.792,492 474.290,528	15.40 6
70	252.792,492 474.290,528	71	252.803,869 474.300,948	15.42 8	71	252.803,869 474.300,948	72	252.809,76 474.306,343	7.988	72	252.809,76 474.306,343	73	252.835,336 474.329,768	34.68 2
73	252.835,336 474.329,768	74	252.859,017 474.351,457	32.11 2	74	252.859,017 474.351,457	75	252.870,487 474.361,962	15.55 4	75	252.870,487 474.361,962	76	252.884,352 474.374,661	18.80 2
76	252.884,352 474.374,661	77	252.890,302 474.380,11	8.068	77	252.890,302 474.380,11	78	252.897,844 474.387,018	10.22 8	78	252.897,844 474.387,018	79	252.909,768 474.397,938	16.16 9
79	252.909,768 474.397,938	80	252.918,839 474.406,246	12.30 1	80	252.918,839 474.406,246	81	252.921,938 474.409,032	4.167	81	252.921,938 474.409,032	82	252.935,427 474.421,158	18.13 8
82	252.935,427 474.421,158	83	252.947,128 474.431,676	15.73 3	83	252.947,128 474.431,676	84	252.958,85 474.442,213	15.76 2	84	252.958,85 474.442,213	85	252.964,72 474.447,488	7.892
85	252.964,72 474.447,488	86	252.977,895 474.459,332	17.71 6	86	252.977,895 474.459,332	87	252.993,334 474.473,21	20.76	87	252.993,334 474.473,21	88	253.012,279 474.490,24	25.47 4
88	253.012,279 474.490,24	89	253.028,417 474.504,746	21.69 9	89	253.028,417 474.504,746	90	253.040,292 474.515,42	15.96 7	90	253.040,292 474.515,42	91	253.051,573 474.525,56	15.16 8
91	253.051,573 474.525,56	92	253.063,492 474.536,274	16.02 7	92	253.063,492 474.536,274	93	253.067,612 474.539,978	5.54	93	253.067,612 474.539,978	94	253.074,969 474.547,036	10.19 5
94	253.074,969 474.547,036	95	253.087,112 474.558,684	16.82 6	95	253.087,112 474.558,684	96	253.093,684 474.564,989	9.107	96	253.093,684 474.564,989	97	253.099,498 474.570,566	8.056
97	253.099,498 474.570,566	98	253.111,86 474.582,416	17.12 4	98	253.111,86 474.582,416	1	253.124,211 474.594,273	17.12 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
19-08-2024

Asistent Registrator,
IONEL HARAMBASA

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 410816 Costeiu

Nr. cerere	45768
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174462894



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hezeris, Str Bucegi, Nr. 57, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410816	6.367	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407619;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26725 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 410816 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4721.	A1
Act Administrativ nr. HCL 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU; Hotărare Judecatorească nr. 397/1933, din 01/01/1933 emis de Judecătoria mixtă Lugoj (DECIZIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE art. 289 C.admin, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
2) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public		
OBSERVATII: - înscriere domeniialitate cu Încheierea 45768/2024		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410816	6.367	imobil inscris in CF sporadic 407619;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.367	-	-	-	cimitir

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	410816-C1	construcții anexa	7	Fara acte	S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	261.338,8 474.755,003	2	261.334,42 474.747,615	8.589
2	261.334,42 474.747,615	3	261.315,815 474.716,247	36.471
3	261.315,815 474.716,247	4	261.309,268 474.704,95	13.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	261.309,268 474.704,95	5	261.305,226 474.697,978	8.059
5	261.305,226 474.697,978	6	261.301,097 474.691,017	8.093
6	261.301,097 474.691,017	7	261.299,144 474.687,631	3.909
7	261.299,144 474.687,631	8	261.296,22 474.682,302	6.078
8	261.296,22 474.682,302	9	261.299,446 474.680,344	3.774
9	261.299,446 474.680,344	10	261.367,906 474.642,241	78.349
10	261.367,906 474.642,241	11	261.405,758 474.709,805	77.445
11	261.405,758 474.709,805	12	261.340,039 474.746,881	75.456
12	261.340,039 474.746,881	13	261.343,264 474.752,403	6.395
13	261.343,264 474.752,403	1	261.338,8 474.755,003	5.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
26-08-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Catalin Drinovan

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 412240 Costeiu

Nr. cerere	45766
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174463382



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412240	699	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28149 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 412240 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6149.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public		
OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45766/2024		

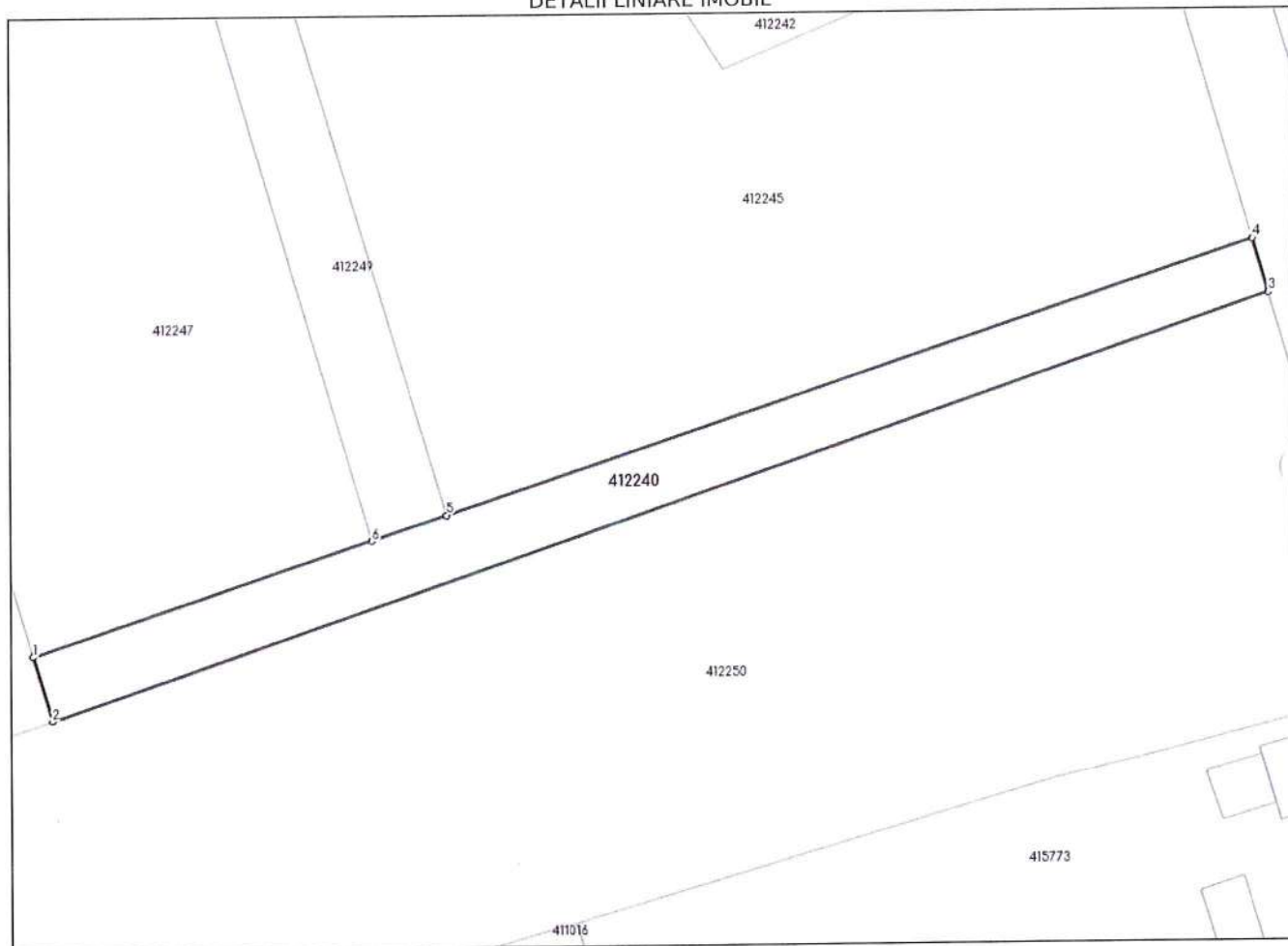
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412240	699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	699	42	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	254.906,755 480.317,49	2	254.908,555 480.311,455	6.298
2	254.908,555 480.311,455	3	255.023,145 480.350,397	121.026
3	255.023,145 480.350,397	4	255.021,661 480.355,439	5.256
4	255.021,661 480.355,439	5	254.945,744 480.330,367	79.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	254.945,744 480.330,367	6	254.938,728 480.328,049	7.389
6	254.938,728 480.328,049	1	254.906,755 480.317,49	33.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
19-08-2024

Asistent Registrator,
MANUELA ION

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 412500 Costeiu

Nr. cerere	45765
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare

100174462913



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412500	897	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 403048;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28409 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 412500 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6409.	A1
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. 47, din 08/10/2015 emis de PRIMARIA COSTEIU (și Hotărârea nr. 61/24.11.2021 emisă de Consiliul Local al Comunei Costeiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: - justificare înscriere provizorie cu Inch. nr.45765/2024	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE - art. 300 Cod Administrativ, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) CONSILIUL LOCAL COSTEIU OBSERVATII: - justificare înscriere provizorie cu Inch. nr.45765/2024	A1

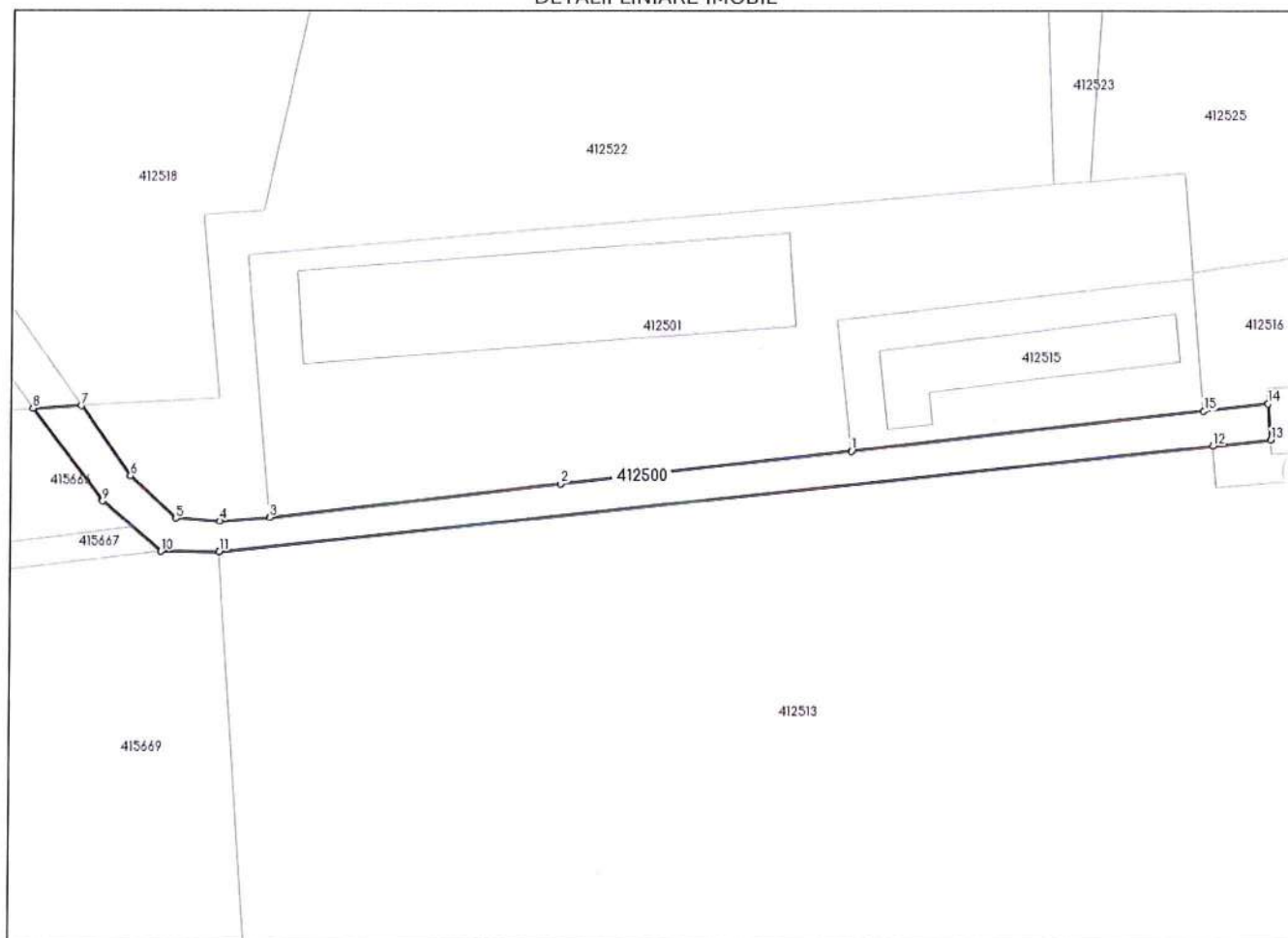
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412500	897	imobil înscris în CF sporadic 403048;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	897	29	3	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	256.429,34 478.642,15	2	256.386,799 478.637,36	42.81
2	256.386,799 478.637,36	3	256.344,255 478.632,471	42.824
3	256.344,255 478.632,471	4	256.336,87 478.631,946	7.404
4	256.336,87 478.631,946	5	256.330,381 478.632,337	6.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	256.330,381 478.632,337	6	256.323,736 478.638,455	9.032
6	256.323,736 478.638,455	7	256.316,521 478.648,664	12.501
7	256.316,521 478.648,664	8	256.309,41 478.648,264	7.122
8	256.309,41 478.648,264	9	256.319,702 478.634,838	16.917
9	256.319,702 478.634,838	10	256.328,277 478.627,568	11.242
10	256.328,277 478.627,568	11	256.336,847 478.627,505	8.57
11	256.336,847 478.627,505	12	256.482,207 478.642,927	146.176
12	256.482,207 478.642,927	13	256.490,52 478.643,809	8.36
13	256.490,52 478.643,809	14	256.490,091 478.649,05	5.259
14	256.490,091 478.649,05	15	256.480,81 478.647,999	9.34
15	256.480,81 478.647,999	1	256.429,34 478.642,15	51.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
20-08-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
IONEL HARAMBASA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 412765 Costeiu

Nr. cerere	45764
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174462922



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412765	5.523	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28674 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 412765 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6674.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU; Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr. 45764/2024		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

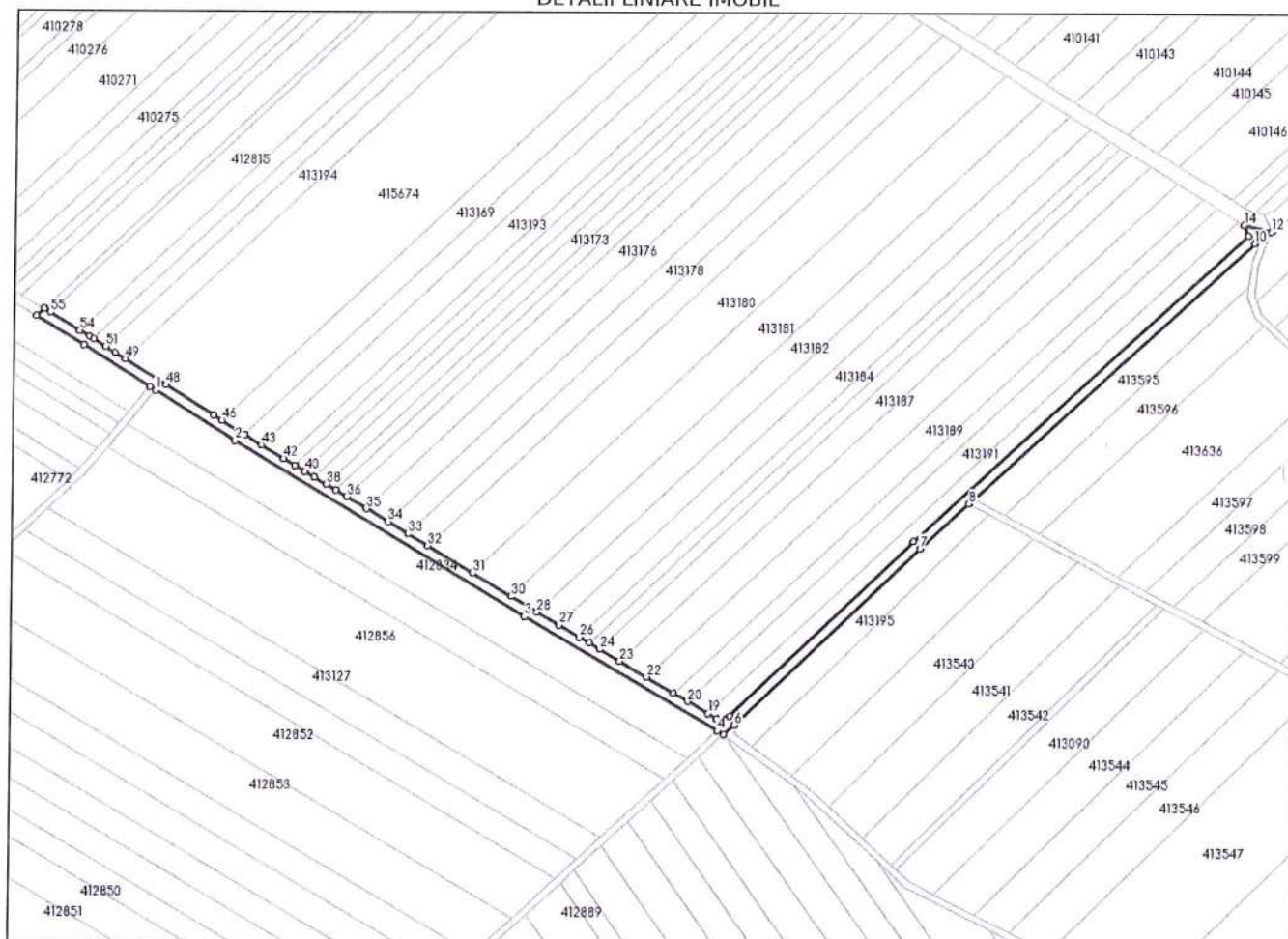
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412765	5.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.523	DE863	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	254.506,485 474.940,256	2	254.554,187 474.910,679	56.127	2	254.554,187 474.910,679	3	254.728,44 474.807,374	202.574	3	254.728,44 474.807,374	4	254.844,416 474.740,091	134.08
4	254.844,416 474.740,091	5	254.848,042 474.737,988	4.192	5	254.848,042 474.737,988	6	254.854,842 474.743,429	8.709	6	254.854,842 474.743,429	7	254.964,403 474.848,237	151.619
7	254.964,403 474.848,237	8	254.993,491 474.874,93	39.479	8	254.993,491 474.874,93	9	254.996,621 474.877,802	4.248	9	254.996,621 474.877,802	10	255.162,059 475.029,616	224.538
10	255.162,059 475.029,616	11	255.166,057 475.032,352	4.845	11	255.166,057 475.032,352	12	255.171,802 475.036,282	6.961	12	255.171,802 475.036,282	13	255.172,444 475.036,722	0.778
13	255.172,444 475.036,722	14	255.155,392 475.040,279	17.419	14	255.155,392 475.040,279	15	255.157,924 475.033,965	6.803	15	255.157,924 475.033,965	16	254.960,3 474.852,615	268.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	254.960,3 474.852,615	17	254.851,882 474.748,9	150.0 38	17	254.851,882 474.748,9	18	254.844,25 474.747,125	7.836	18	254.844,25 474.747,125	19	254.838,919 474.750,217	6.163
19	254.838,919 474.750,217	20	254.826,683 474.757,316	14.14 6	20	254.826,683 474.757,316	21	254.818,041 474.762,329	9.991	21	254.818,041 474.762,329	22	254.801,933 474.771,675	18.62 3
22	254.801,933 474.771,675	23	254.785,844 474.781,008	18.6	23	254.785,844 474.781,008	24	254.773,66 474.788,077	14.08 6	24	254.773,66 474.788,077	25	254.767,573 474.791,608	7.037
25	254.767,573 474.791,608	26	254.761,488 474.795,138	7.035	26	254.761,488 474.795,138	27	254.749,118 474.802,314	14.30 1	27	254.749,118 474.802,314	28	254.735,923 474.809,97	15.25 5
28	254.735,923 474.809,97	29	254.731,475 474.812,55	5.142	29	254.731,475 474.812,55	30	254.720,324 474.819,161	12.96 3	30	254.720,324 474.819,161	31	254.697,11 474.832,923	26.98 7
31	254.697,11 474.832,923	32	254.670,2 474.848,877	31.28 4	32	254.670,2 474.848,877	33	254.658,207 474.855,987	13.94 2	33	254.658,207 474.855,987	34	254.646,221 474.863,093	13.93 4
34	254.646,221 474.863,093	35	254.633,21 474.870,806	15.12 5	35	254.633,21 474.870,806	36	254.621,24 474.877,902	13.91 5	36	254.621,24 474.877,902	37	254.615,052 474.881,571	7.194
37	254.615,052 474.881,571	38	254.609,069 474.885,117	6.955	38	254.609,069 474.885,117	39	254.602,055 474.889,276	8.154	39	254.602,055 474.889,276	40	254.596,277 474.892,701	6.717
40	254.596,277 474.892,701	41	254.590,293 474.896,249	6.957	41	254.590,293 474.896,249	42	254.583,482 474.900,287	7.918	42	254.583,482 474.900,287	43	254.570,064 474.908,241	15.59 8
43	254.570,064 474.908,241	44	254.559,947 474.914,239	11.76 1	44	254.559,947 474.914,239	45	254.557,298 474.915,81	3.08	45	254.557,298 474.915,81	46	254.546,302 474.922,628	12.93 8
46	254.546,302 474.922,628	47	254.541,224 474.925,776	5.975	47	254.541,224 474.925,776	48	254.512,752 474.943,43	33.50 1	48	254.512,752 474.943,43	49	254.488,093 474.958,72	29.01 5
49	254.488,093 474.958,72	50	254.482,176 474.962,389	6.962	50	254.482,176 474.962,389	51	254.476,256 474.966,059	6.965	51	254.476,256 474.966,059	52	254.469,108 474.970,491	8.411
52	254.469,108 474.970,491	53	254.466,47 474.972,127	3.104	53	254.466,47 474.972,127	54	254.460,818 474.975,449	6.556	54	254.460,818 474.975,449	55	254.442,87 474.985,997	20.81 8
55	254.442,87 474.985,997	56	254.439,273 474.988,111	4.172	56	254.439,273 474.988,111	57	254.434,7 474.983,838	6.259	57	254.434,7 474.983,838	58	254.463,369 474.966,99	33.25 3
58	254.463,369 474.966,99	59	254.503,048 474.942,387	46.68 8	59	254.503,048 474.942,387	1	254.506,485 474.940,256	4.044					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
19-08-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Catalin Drinovan

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 412830 Costeiu

Nr. cerere	45762
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174462932



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412830	5.151	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28739 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 412830 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6739.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public		
OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45762/2024		
7530 / 08/02/2023		
Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 1038, din 18/08/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Decizia de expropriere 1/4660, din 23/11/2022 emis de CNCF CFR SA;		
B3	se noteaza suprapunerea partiala, cu imobilul inscris in cf.415096 coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Modernizarea liniei feroviare Caransebes Timisoara Arad"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412830	5.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.151	DE860	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	254.205,937 474.154,778	2	254.109,0 474.065,913	131.506	2	254.109,0 474.065,913	3	254.103,13 474.060,532	7.963	3	254.103,13 474.060,532	4	254.097,258 474.055,148	7.967
4	254.097,258 474.055,148	5	254.085,502 474.044,371	15.948	5	254.085,502 474.044,371	6	254.058,018 474.019,176	37.285	6	254.058,018 474.019,176	7	254.046,216 474.008,357	16.011
7	254.046,216 474.008,357	8	254.034,4 473.997,525	16.03	8	254.034,4 473.997,525	9	254.017,834 473.982,338	22.474	9	254.017,834 473.982,338	10	254.005,985 473.971,475	16.075
10	254.005,985 473.971,475	11	253.994,121 473.960,6	16.094	11	253.994,121 473.960,6	12	253.982,243 473.949,711	16.114	12	253.982,243 473.949,711	13	253.970,351 473.938,809	16.133
13	253.970,351 473.938,809	14	253.958,445 473.927,894	16.152	14	253.958,445 473.927,894	15	253.946,525 473.916,966	16.171	15	253.946,525 473.916,966	16	253.934,59 473.906,025	16.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	253.934,59 473.906,025	17	253.895,712 473.870,385	52.74 2	17	253.895,712 473.870,385	18	253.898,464 473.867,481	4.001	18	253.898,464 473.867,481	19	253.931,906 473.898,138	45.36 8
19	253.931,906 473.898,138	20	253.944,569 473.909,747	17.17 9	20	253.944,569 473.909,747	21	253.957,181 473.921,309	17.11	21	253.957,181 473.921,309	22	253.982,256 473.944,296	34.01 7
22	253.982,256 473.944,296	23	253.994,724 473.955,726	16.91 4	23	253.994,724 473.955,726	24	254.007,14 473.967,108	16.84 4	24	254.007,14 473.967,108	25	254.019,508 473.978,446	16.77 8
25	254.019,508 473.978,446	26	254.031,829 473.989,741	16.71 5	26	254.031,829 473.989,741	27	254.044,104 474.000,994	16.65 2	27	254.044,104 474.000,994	28	254.056,332 474.012,203	16.58 8
28	254.056,332 474.012,203	29	254.080,652 474.034,499	32.99 4	29	254.080,652 474.034,499	30	254.092,745 474.045,585	16.40 5	30	254.092,745 474.045,585	31	254.128,782 474.078,621	48.88 8
31	254.128,782 474.078,621	32	254.152,578 474.100,436	32.28 2	32	254.152,578 474.100,436	33	254.176,208 474.122,097	32.05 6	33	254.176,208 474.122,097	34	254.199,673 474.143,609	31.83 4
34	254.199,673 474.143,609	35	254.222,979 474.164,974	31.61 7	35	254.222,979 474.164,974	36	254.246,127 474.186,195	31.40 3	36	254.246,127 474.186,195	37	254.257,643 474.196,752	15.62 3
37	254.257,643 474.196,752	38	254.280,562 474.217,762	31.09 2	38	254.280,562 474.217,762	39	254.303,331 474.238,635	30.88 9	39	254.303,331 474.238,635	40	254.314,661 474.249,021	15.37
40	254.314,661 474.249,021	41	254.325,954 474.259,374	15.32	41	254.325,954 474.259,374	42	254.348,433 474.279,981	30.49 5	42	254.348,433 474.279,981	43	254.370,771 474.300,459	30.30 4
43	254.370,771 474.300,459	44	254.402,877 474.329,892	43.55 6	44	254.402,877 474.329,892	45	254.413,896 474.339,993	14.94 8	45	254.413,896 474.339,993	46	254.424,881 474.350,064	14.90 3
46	254.424,881 474.350,064	47	254.446,752 474.370,113	29.67	47	254.446,752 474.370,113	48	254.458,013 474.380,437	15.27 7	48	254.458,013 474.380,437	49	254.468,867 474.390,387	14.72 5
49	254.468,867 474.390,387	50	254.479,688 474.400,307	14.68	50	254.479,688 474.400,307	51	254.501,036 474.419,878	28.96 1	51	254.501,036 474.419,878	52	254.525,681 474.442,47	33.43 3
52	254.525,681 474.442,47	53	254.573,174 474.486,009	64.43	53	254.573,174 474.486,009	54	254.583,005 474.495,021	13.33 7	54	254.583,005 474.495,021	55	254.602,331 474.512,738	26.21 8
55	254.602,331 474.512,738	56	254.616,386 474.525,622	19.06 7	56	254.616,386 474.525,622	57	254.625,739 474.534,197	12.68 9	57	254.625,739 474.534,197	58	254.644,158 474.551,082	24.98 7
58	254.644,158 474.551,082	59	254.662,212 474.567,632	24.49 2	59	254.662,212 474.567,632	60	254.697,304 474.599,802	47.60 6	60	254.697,304 474.599,802	61	254.714,379 474.615,455	23.16 4
61	254.714,379 474.615,455	62	254.731,161 474.630,84	22.76 7	62	254.731,161 474.630,84	63	254.751,609 474.649,586	27.74	63	254.751,609 474.649,586	64	254.759,73 474.657,03	11.01 7
64	254.759,73 474.657,03	65	254.775,782 474.671,746	21.77 7	65	254.775,782 474.671,746	66	254.791,59 474.686,238	21.44 6	66	254.791,59 474.686,238	67	254.805,031 474.698,559	18.23 4
67	254.805,031 474.698,559	68	254.818,041 474.710,485	17.64 9	68	254.818,041 474.710,485	69	254.833,501 474.724,659	20.97 4	69	254.833,501 474.724,659	70	254.848,042 474.737,988	19.72 6
70	254.848,042 474.737,988	71	254.844,416 474.740,091	4.192	71	254.844,416 474.740,091	72	254.826,878 474.724,014	23.79 2	72	254.826,878 474.724,014	73	254.813,188 474.711,463	18.57 3
73	254.813,188 474.711,463	74	254.775,147 474.676,59	51.60 7	74	254.775,147 474.676,59	75	254.761,293 474.663,889	18.79 5	75	254.761,293 474.663,889	76	254.748,636 474.652,287	17.17
76	254.748,636 474.652,287	77	254.722,696 474.628,507	35.19 1	77	254.722,696 474.628,507	78	254.699,34 474.607,096	31.68 5	78	254.699,34 474.607,096	79	254.686,241 474.595,087	17.77 1
79	254.686,241 474.595,087	80	254.672,527 474.582,516	18.60 4	80	254.672,527 474.582,516	81	254.660,419 474.571,416	16.42 6	81	254.660,419 474.571,416	82	254.647,698 474.559,754	17.25 8
82	254.647,698 474.559,754	83	254.637,191 474.550,122	14.25 4	83	254.637,191 474.550,122	84	254.621,016 474.535,294	21.94 3	84	254.621,016 474.535,294	85	254.578,29 474.496,126	57.96 2
85	254.578,29 474.496,126	86	254.564,5 474.483,485	18.70 7	86	254.564,5 474.483,485	87	254.557,399 474.476,975	9.633	87	254.557,399 474.476,975	88	254.550,498 474.470,648	9.362
88	254.550,498 474.470,648	89	254.537,095 474.458,362	18.18 2	89	254.537,095 474.458,362	90	254.522,87 474.445,321	19.29 8	90	254.522,87 474.445,321	91	254.508,227 474.431,897	19.86 5
91	254.508,227 474.431,897	92	254.495,202 474.419,957	17.67	92	254.495,202 474.419,957	93	254.482,168 474.408,008	17.68 2	93	254.482,168 474.408,008	94	254.476,055 474.402,405	8.292
94	254.476,055 474.402,405	95	254.464,232 474.391,566	16.04	95	254.464,232 474.391,566	96	254.444,442 474.373,424	26.84 7	96	254.444,442 474.373,424	97	254.431,579 474.361,632	17.45
97	254.431,579 474.361,632	98	254.416,458 474.347,77	20.51 3	98	254.416,458 474.347,77	99	254.401,529 474.334,085	20.25 2	99	254.401,529 474.334,085	100	254.384,133 474.318,137	23.6
100	254.384,133 474.318,137	101	254.367,335 474.302,738	22.78 8	101	254.367,335 474.302,738	102	254.343,547 474.280,931	32.27 1	102	254.343,547 474.280,931	103	254.331,643 474.270,017	16.15
103	254.331,643 474.270,017	104	254.254,639 474.199,425	104.4 65	104	254.254,639 474.199,425	105	254.211,36 474.159,749	58.71 3	105	254.211,36 474.159,749	1	254.205,937 474.154,778	7.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

19-08-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MANUELA ION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 412900 Costeiu

Nr. cerere	45761
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174463503



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412900	3.018	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28809 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 412900 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6809.	A1
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: - justificare înscriere provizorie cu Inch. nr.45761/2024		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412900	3.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.018	857	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	255.115,793 474.567,785	2	255.118,202 474.566,63	2.672	2	255.118,202 474.566,63	3	255.150,738 474.551,038	36.079	3	255.150,738 474.551,038	4	255.168,306 474.542,619	19.481
4	255.168,306 474.542,619	5	255.186,95 474.533,685	20.674	5	255.186,95 474.533,685	6	255.206,897 474.524,126	22.119	6	255.206,897 474.524,126	7	255.228,464 474.513,79	23.916
7	255.228,464 474.513,79	8	255.252,126 474.502,45	26.239	8	255.252,126 474.502,45	9	255.278,647 474.489,741	29.409	9	255.278,647 474.489,741	10	255.284,62 474.486,878	6.624
10	255.284,62 474.486,878	11	255.304,968 474.481,233	21.117	11	255.304,968 474.481,233	12	255.333,822 474.473,229	29.944	12	255.333,822 474.473,229	13	255.387,867 474.458,236	56.086
13	255.387,867 474.458,236	14	255.518,342 474.422,04	135.403	14	255.518,342 474.422,04	15	255.523,185 474.424,847	5.598	15	255.523,185 474.424,847	16	255.337,376 474.476,394	192.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	255.337,376 474.476,394	17	255.312,229 474.483,37	26.09 7	17	255.312,229 474.483,37	18	255.286,031 474.490,638	27.18 7	18	255.286,031 474.490,638	19	255.284,111 474.491,559	2.129
19	255.284,111 474.491,559	20	255.235,817 474.514,731	53.56 5	20	255.235,817 474.514,731	21	255.211,662 474.526,32	26.79 1	21	255.211,662 474.526,32	22	255.186,154 474.538,559	28.29 2
22	255.186,154 474.538,559	23	255.154,179 474.553,901	35.46 5	23	255.154,179 474.553,901	24	255.113,983 474.573,187	44.58 3	24	255.113,983 474.573,187	25	255.098,013 474.581,279	17.90 3
25	255.098,013 474.581,279	26	255.043,342 474.608,981	61.28 9	26	255.043,342 474.608,981	27	255.020,109 474.620,753	26.04 5	27	255.020,109 474.620,753	28	254.999,027 474.631,436	23.63 4
28	254.999,027 474.631,436	29	254.974,619 474.643,804	27.36 3	29	254.974,619 474.643,804	30	254.959,579 474.651,425	16.86 1	30	254.959,579 474.651,425	31	254.952,195 474.658,141	9.981
31	254.952,195 474.658,141	32	254.948,84 474.661,192	4.535	32	254.948,84 474.661,192	33	254.931,789 474.676,701	23.04 9	33	254.931,789 474.676,701	34	254.911,383 474.695,261	27.58 4
34	254.911,383 474.695,261	35	254.899,708 474.705,88	15.78 2	35	254.899,708 474.705,88	36	254.889,203 474.713,409	12.92 4	36	254.889,203 474.713,409	37	254.865,144 474.730,652	29.6
37	254.865,144 474.730,652	38	254.855,058 474.737,881	12.40 9	38	254.855,058 474.737,881	39	254.854,842 474.743,429	5.552	39	254.854,842 474.743,429	40	254.848,042 474.737,988	8.709
40	254.848,042 474.737,988	41	254.849,571 474.736,892	1.881	41	254.849,571 474.736,892	42	254.890,615 474.707,476	50.49 7	42	254.890,615 474.707,476	43	254.897,189 474.702,764	8.088
43	254.897,189 474.702,764	44	254.939,588 474.664,2	57.31 4	44	254.939,588 474.664,2	45	254.957,288 474.648,102	23.92 6	45	254.957,288 474.648,102	46	255.008,337 474.622,234	57.22 9
46	255.008,337 474.622,234	47	255.112,213 474.569,599	116.4 5	47	255.112,213 474.569,599	1	255.115,793 474.567,785	4.013					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

19-08-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IONEL HARAMBASA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 412905 Costeiu

Nr. cerere	45760
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174463514



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412905	10.816	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28814 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 412905 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6814.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU; Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr. 45760/2024		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	254.351,46 473.759,454	17	254.367,55 473.768,527	18.47 2	17	254.367,55 473.768,527	18	254.383,642 473.777,601	18.47 4	18	254.383,642 473.777,601	19	254.395,573 473.784,329	13.69 7
19	254.395,573 473.784,329	20	254.411,945 473.793,561	18.79 6	20	254.411,945 473.793,561	21	254.419,993 473.798,099	9.239	21	254.419,993 473.798,099	22	254.428,041 473.802,638	9.24
22	254.428,041 473.802,638	23	254.452,189 473.816,254	27.72 2	23	254.452,189 473.816,254	24	254.460,239 473.820,794	9.242	24	254.460,239 473.820,794	25	254.482,448 473.833,317	25.49 6
25	254.482,448 473.833,317	26	254.498,552 473.842,398	18.48 8	26	254.498,552 473.842,398	27	254.518,546 473.853,672	22.95 3	27	254.518,546 473.853,672	28	254.534,654 473.862,755	18.49 2
28	254.534,654 473.862,755	29	254.550,766 473.871,841	18.49 7	29	254.550,766 473.871,841	30	254.562,713 473.878,578	13.71 6	30	254.562,713 473.878,578	31	254.578,826 473.887,664	18.49 8
31	254.578,826 473.887,664	32	254.594,94 473.896,75	18.49 9	32	254.594,94 473.896,75	33	254.619,115 473.910,382	27.75 4	33	254.619,115 473.910,382	34	254.631,065 473.917,121	13.71 9
34	254.631,065 473.917,121	35	254.643,015 473.923,86	13.71 9	35	254.643,015 473.923,86	36	254.659,137 473.932,95	18.50 8	36	254.659,137 473.932,95	37	254.675,26 473.942,042	18.51
37	254.675,26 473.942,042	38	254.691,384 473.951,134	18.51 1	38	254.691,384 473.951,134	39	254.699,447 473.955,681	9.257	39	254.699,447 473.955,681	40	254.707,789 473.960,385	9.577
40	254.707,789 473.960,385	41	254.723,917 473.969,479	18.51 5	41	254.723,917 473.969,479	42	254.740,047 473.978,575	18.51 8	42	254.740,047 473.978,575	43	254.748,113 473.983,123	9.26
43	254.748,113 473.983,123	44	254.756,179 473.987,671	9.26	44	254.756,179 473.987,671	45	254.768,14 473.994,416	13.73 2	45	254.768,14 473.994,416	46	254.792,343 474.008,064	27.78 6
46	254.792,343 474.008,064	47	254.816,55 474.021,714	27.79	47	254.816,55 474.021,714	48	254.832,69 474.030,815	18.52 9	48	254.832,69 474.030,815	49	254.860,521 474.046,509	31.95 1
49	254.860,521 474.046,509	50	254.876,666 474.055,613	18.53 5	50	254.876,666 474.055,613	51	254.892,813 474.064,718	18.53 7	51	254.892,813 474.064,718	52	254.917,036 474.078,377	27.80 9
52	254.917,036 474.078,377	53	254.925,111 474.082,931	9.271	53	254.925,111 474.082,931	54	254.949,34 474.096,593	27.81 5	54	254.949,34 474.096,593	55	254.965,494 474.105,702	18.54 5
55	254.965,494 474.105,702	56	254.981,929 474.114,97	18.86 8	56	254.981,929 474.114,97	57	254.990,008 474.119,525	9.275	57	254.990,008 474.119,525	58	255.014,247 474.133,193	27.82 7
58	255.014,247 474.133,193	59	255.022,327 474.137,75	9.276	59	255.022,327 474.137,75	60	255.046,571 474.151,421	27.83 3	60	255.046,571 474.151,421	61	255.062,736 474.160,536	18.55 8
61	255.062,736 474.160,536	62	255.078,903 474.169,653	18.56	62	255.078,903 474.169,653	63	255.086,987 474.174,211	9.28	63	255.086,987 474.174,211	64	255.095,072 474.178,77	9.282
64	255.095,072 474.178,77	65	255.103,157 474.183,329	9.282	65	255.103,157 474.183,329	66	255.111,242 474.187,888	9.282	66	255.111,242 474.187,888	67	255.114,727 474.189,853	4.001
67	255.114,727 474.189,853	68	255.122,814 474.194,413	9.284	68	255.122,814 474.194,413	69	255.130,904 474.198,975	9.288	69	255.130,904 474.198,975	70	255.138,996 474.203,538	9.29
70	255.138,996 474.203,538	71	255.147,091 474.208,103	9.293	71	255.147,091 474.208,103	72	255.155,189 474.212,669	9.297	72	255.155,189 474.212,669	73	255.171,391 474.221,806	18.60 1
73	255.171,391 474.221,806	74	255.187,605 474.230,948	18.61 4	74	255.187,605 474.230,948	75	255.195,716 474.235,522	9.312	75	255.195,716 474.235,522	76	255.211,945 474.244,674	18.63 2
76	255.211,945 474.244,674	77	255.223,984 474.251,462	13.82 1	77	255.223,984 474.251,462	78	255.248,36 474.265,207	27.98 4	78	255.248,36 474.265,207	79	255.264,623 474.274,378	18.67 1
79	255.264,623 474.274,378	80	255.280,898 474.283,555	18.68 4	80	255.280,898 474.283,555	81	255.297,183 474.292,738	18.69 6	81	255.297,183 474.292,738	82	255.313,478 474.301,927	18.70 7
82	255.313,478 474.301,927	83	255.329,784 474.311,122	18.72	83	255.329,784 474.311,122	84	255.337,942 474.315,722	9.366	84	255.337,942 474.315,722	85	255.346,102 474.320,323	9.368
85	255.346,102 474.320,323	86	255.362,429 474.329,53	18.74 4	86	255.362,429 474.329,53	87	255.370,597 474.334,136	9.377	87	255.370,597 474.334,136	88	255.403,296 474.352,574	37.53 9
88	255.403,296 474.352,574	89	255.419,661 474.361,803	18.78 8	89	255.419,661 474.361,803	90	255.427,848 474.366,419	9.399	90	255.427,848 474.366,419	91	255.444,23 474.375,657	18.80 7
91	255.444,23 474.375,657	92	255.447,715 474.377,622	4.001	92	255.447,715 474.377,622	93	255.477,269 474.394,287	33.92 9	93	255.477,269 474.394,287	94	255.493,688 474.403,546	18.85
94	255.493,688 474.403,546	95	255.510,117 474.412,81	18.86 1	95	255.510,117 474.412,81	96	255.518,336 474.417,445	9.436	96	255.518,336 474.417,445	97	255.523,8 474.420,525	6.272
97	255.523,8 474.420,525	98	255.526,539 474.422,114	3.167	98	255.526,539 474.422,114	99	255.534,705 474.426,848	9.439	99	255.534,705 474.426,848	100	255.542,871 474.431,582	9.439
100	255.542,871 474.431,582	101	255.563,143 474.443,335	23.43 3	101	255.563,143 474.443,335	102	255.587,636 474.457,534	28.31 1	102	255.587,636 474.457,534	103	255.628,452 474.481,198	47.18
103	255.628,452 474.481,198	104	255.644,777 474.490,661	18.86 9	104	255.644,777 474.490,661	105	255.661,1 474.500,125	18.86 8	105	255.661,1 474.500,125	106	255.677,422 474.509,588	18.86 7
106	255.677,422 474.509,588	107	255.685,583 474.514,319	9.433	107	255.685,583 474.514,319	108	255.701,903 474.523,78	18.86 4	108	255.701,903 474.523,78	109	255.718,222 474.533,242	18.86 4
109	255.718,222 474.533,242	110	255.750,857 474.552,162	37.72 3	110	255.750,857 474.552,162	111	255.759,015 474.556,891	9.43	111	255.759,015 474.556,891	112	255.767,173 474.561,621	9.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	255.767,173 474.561,621	113	255.784,05 474.571,405	19.508	113	255.784,05 474.571,405	114	255.792,488 474.576,297	9.754	114	255.792,488 474.576,297	115	255.800,926 474.581,189	9.754
115	255.800,926 474.581,189	116	255.809,364 474.586,081	9.754	116	255.809,364 474.586,081	117	255.817,801 474.590,972	9.752	117	255.817,801 474.590,972	118	255.834,674 474.600,754	19.503
118	255.834,674 474.600,754	119	255.851,513 474.610,516	19.464	119	255.851,513 474.610,516	120	255.888,142 474.631,752	42.34	120	255.888,142 474.631,752	121	255.904,99 474.641,52	19.475
121	255.904,99 474.641,52	122	255.922,401 474.651,613	20.125	122	255.922,401 474.651,613	123	255.940,304 474.661,993	20.694	123	255.940,304 474.661,993	124	255.949,315 474.667,217	10.416
124	255.949,315 474.667,217	125	255.967,429 474.677,719	20.938	125	255.967,429 474.677,719	126	255.985,482 474.688,185	20.867	126	255.985,482 474.688,185	127	255.994,403 474.693,357	10.312
127	255.994,403 474.693,357	128	256.003,15 474.698,428	10.111	128	256.003,15 474.698,428	129	256.020,274 474.708,355	19.793	129	256.020,274 474.708,355	130	256.025,482 474.711,375	6.02
130	256.025,482 474.711,375	131	256.041,929 474.720,343	18.733	131	256.041,929 474.720,343	132	256.057,74 474.728,964	18.009	132	256.057,74 474.728,964	133	256.065,428 474.733,157	8.757
133	256.065,428 474.733,157	134	256.072,982 474.737,276	8.604	134	256.072,982 474.737,276	135	256.087,714 474.745,309	16.78	135	256.087,714 474.745,309	136	256.101,984 474.753,089	16.253
136	256.101,984 474.753,089	137	256.133,396 474.770,218	35.779	137	256.133,396 474.770,218	138	256.136,481 474.771,9	3.514	138	256.136,481 474.771,9	139	256.151,354 474.780,01	16.94
139	256.151,354 474.780,01	140	256.235,306 474.626,71	174.782	140	256.235,306 474.626,71	141	256.258,885 474.557,269	73.335	141	256.258,885 474.557,269	142	256.264,836 474.539,744	18.508
142	256.264,836 474.539,744	143	256.273,214 474.515,069	26.059	143	256.273,214 474.515,069	144	256.285,549 474.437,887	78.161	144	256.285,549 474.437,887	145	256.289,66 474.437,512	4.128
145	256.289,66 474.437,512	146	256.277,111 474.516,034	79.518	146	256.277,111 474.516,034	147	256.266,606 474.546,972	32.673	147	256.266,606 474.546,972	148	256.238,982 474.628,326	85.916
148	256.238,982 474.628,326	149	256.218,085 474.666,484	43.505	149	256.218,085 474.666,484	150	256.154,862 474.781,931	131.625	150	256.154,862 474.781,931	151	256.152,944 474.785,433	3.993
151	256.152,944 474.785,433	152	256.149,432 474.783,518	4.0	152	256.149,432 474.783,518	153	256.120,954 474.767,989	32.437	153	256.120,954 474.767,989	154	256.117,395 474.766,049	4.053
154	256.117,395 474.766,049	155	256.024,043 474.715,144	106.329	155	256.024,043 474.715,144	156	256.023,476 474.714,835	0.646	156	256.023,476 474.714,835	157	256.018,784 474.712,116	5.423
157	256.018,784 474.712,116	158	256.015,285 474.710,087	4.045	158	256.015,285 474.710,087	159	255.891,148 474.638,133	143.483	159	255.891,148 474.638,133	160	255.887,649 474.636,105	4.044
160	255.887,649 474.636,105	161	255.710,508 474.533,427	204.748	161	255.710,508 474.533,427	162	255.701,415 474.528,156	10.51	162	255.701,415 474.528,156	163	255.697,291 474.525,766	4.766
163	255.697,291 474.525,766	164	255.608,739 474.474,437	102.353	164	255.608,739 474.474,437	165	255.576,142 474.455,543	37.677	165	255.576,142 474.455,543	166	255.523,185 474.424,847	61.21
166	255.523,185 474.424,847	167	255.518,342 474.422,04	5.598	167	255.518,342 474.422,04	168	255.439,996 474.377,861	89.944	168	255.439,996 474.377,861	169	255.407,544 474.359,562	37.256
169	255.407,544 474.359,562	170	255.390,217 474.349,792	19.892	170	255.390,217 474.349,792	171	255.374,985 474.341,202	17.487	171	255.374,985 474.341,202	172	255.361,602 474.333,656	15.364
172	255.361,602 474.333,656	173	255.349,661 474.326,922	13.709	173	255.349,661 474.326,922	174	255.338,778 474.320,785	12.494	174	255.338,778 474.320,785	175	255.328,712 474.315,109	11.556
175	255.328,712 474.315,109	176	255.319,304 474.309,804	10.801	176	255.319,304 474.309,804	177	255.310,439 474.304,805	10.177	177	255.310,439 474.304,805	178	255.294,02 474.295,547	18.849
178	255.294,02 474.295,547	179	255.286,194 474.291,134	8.984	179	255.286,194 474.291,134	180	255.278,257 474.286,658	9.112	180	255.278,257 474.286,658	181	255.270,276 474.282,158	9.162
181	255.270,276 474.282,158	182	255.254,288 474.273,143	18.354	182	255.254,288 474.273,143	183	255.246,282 474.268,628	9.191	183	255.246,282 474.268,628	184	255.214,171 474.250,521	36.864
184	255.214,171 474.250,521	185	255.198,065 474.241,439	18.49	185	255.198,065 474.241,439	186	255.189,998 474.236,89	9.261	186	255.189,998 474.236,89	187	255.181,923 474.232,337	9.27
187	255.181,923 474.232,337	188	255.165,747 474.223,215	18.571	188	255.165,747 474.223,215	189	255.149,535 474.214,073	18.612	189	255.149,535 474.214,073	190	255.133,288 474.204,912	18.652
190	255.133,288 474.204,912	191	255.125,152 474.200,324	9.34	191	255.125,152 474.200,324	192	255.117,006 474.195,731	9.352	192	255.117,006 474.195,731	193	255.084,334 474.177,307	37.509
193	255.084,334 474.177,307	194	255.067,943 474.168,064	18.817	194	255.067,943 474.168,064	195	255.059,734 474.163,435	9.424	195	255.059,734 474.163,435	196	255.051,516 474.158,801	9.434
196	255.051,516 474.158,801	197	255.035,052 474.149,518	18.901	197	255.035,052 474.149,518	198	255.018,552 474.140,213	18.943	198	255.018,552 474.140,213	199	255.013,993 474.137,643	5.233
199	255.013,993 474.137,643	200	255.002,014 474.130,887	13.753	200	255.002,014 474.130,887	201	254.985,724 474.121,702	18.701	201	254.985,724 474.121,702	202	254.969,112 474.112,334	19.071
202	254.969,112 474.112,334	203	254.927,413 474.088,821	47.871	203	254.927,413 474.088,821	204	254.893,88 474.069,912	38.497	204	254.893,88 474.069,912	205	254.885,473 474.065,171	9.652
205	254.885,473 474.065,171	206	254.877,055 474.060,424	9.664	206	254.877,055 474.060,424	207	254.860,191 474.050,915	19.36	207	254.860,191 474.050,915	208	254.843,286 474.041,383	19.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	254.843,286 474.041,383	209	254.826,342 474.031,828	19.45 2	209	254.826,342 474.031,828	210	254.805,251 474.019,935	24.21 3	210	254.805,251 474.019,935	211	254.788,216 474.010,329	19.55 7
211	254.788,216 474.010,329	212	254.771,104 474.000,68	19.64 5	212	254.771,104 474.000,68	213	254.753,785 473.990,913	19.88 3	213	254.753,785 473.990,913	214	254.736,237 473.981,019	20.14 5
214	254.736,237 473.981,019	215	254.730,744 473.977,921	6.306	215	254.730,744 473.977,921	216	254.714,123 473.968,548	19.08 2	216	254.714,123 473.968,548	217	254.696,343 473.958,523	20.41 1
217	254.696,343 473.958,523	218	254.687,202 473.953,368	10.49 4	218	254.687,202 473.953,368	219	254.677,994 473.948,176	10.57 1	219	254.677,994 473.948,176	220	254.668,718 473.942,945	10.64 9
220	254.668,718 473.942,945	221	254.659,372 473.937,675	10.72 9	221	254.659,372 473.937,675	222	254.621,263 473.916,186	43.75	222	254.621,263 473.916,186	223	254.611,545 473.910,706	11.15 7
223	254.611,545 473.910,706	224	254.601,747 473.905,181	11.24 8	224	254.601,747 473.905,181	225	254.593,616 473.900,596	9.335	225	254.593,616 473.900,596	226	254.577,151 473.891,312	18.90 2
226	254.577,151 473.891,312	227	254.568,814 473.886,61	9.572	227	254.568,814 473.886,61	228	254.551,921 473.877,084	19.39 4	228	254.551,921 473.877,084	229	254.543,361 473.872,257	9.827
229	254.543,361 473.872,257	230	254.526,004 473.862,47	19.92 6	230	254.526,004 473.862,47	231	254.515,118 473.856,332	12.49 7	231	254.515,118 473.856,332	232	254.504,122 473.850,131	12.62 4
232	254.504,122 473.850,131	233	254.470,445 473.831,141	38.66 2	233	254.470,445 473.831,141	234	254.430,348 473.808,53	46.03 3	234	254.430,348 473.808,53	235	254.406,306 473.794,974	27.6
235	254.406,306 473.794,974	236	254.343,565 473.759,595	72.02 9	236	254.343,565 473.759,595	237	254.317,239 473.744,75	30.22 3	237	254.317,239 473.744,75	238	254.290,116 473.729,455	31.13 8
238	254.290,116 473.729,455	239	254.262,05 473.713,629	32.22 1	239	254.262,05 473.713,629	240	254.203,048 473.680,358	67.73 6	240	254.203,048 473.680,358	1	254.171,81 473.662,743	35.86 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

19-08-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Catalin Drinovan

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413049 Costeiu

Nr. cerere	45758
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174463521



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413049	1.233	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28958 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 413049 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6958.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	
	OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45758/2024	

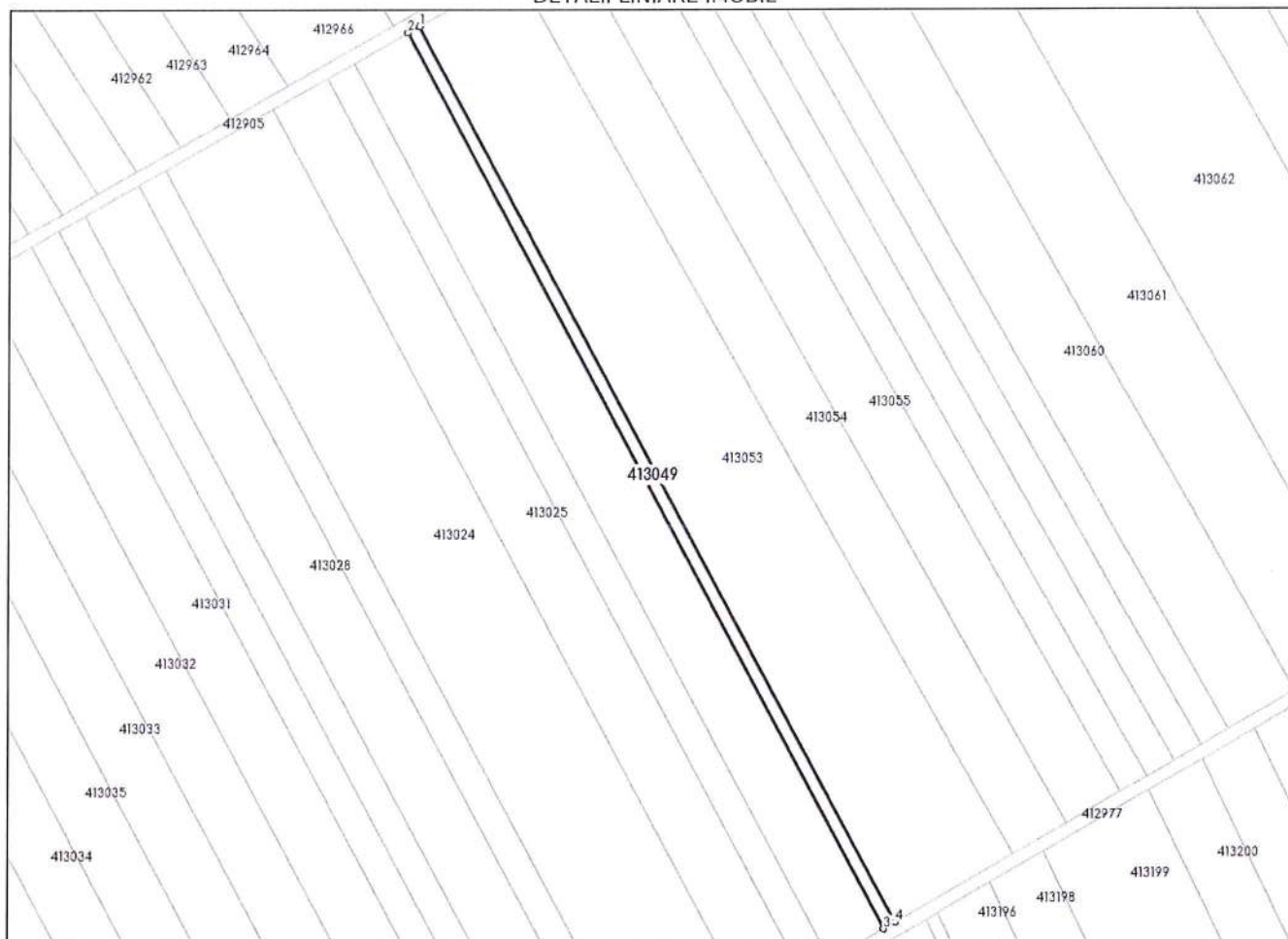
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413049	1.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.233	939/1	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	255.447,715 474.377,622	2	255.444,23 474.375,657	4.001
2	255.444,23 474.375,657	3	255.590,459 474.104,18	308.355
3	255.590,459 474.104,18	4	255.593,923 474.106,183	4.001
4	255.593,923 474.106,183	1	255.447,715 474.377,622	308.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

19-08-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MANUELA ION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413536 Costeiu

Nr. cerere	45757
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare

100174463987



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413536	1.250	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29445 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 413536 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7445.	A1
Act Administrativ nr. hotararea nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45757/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

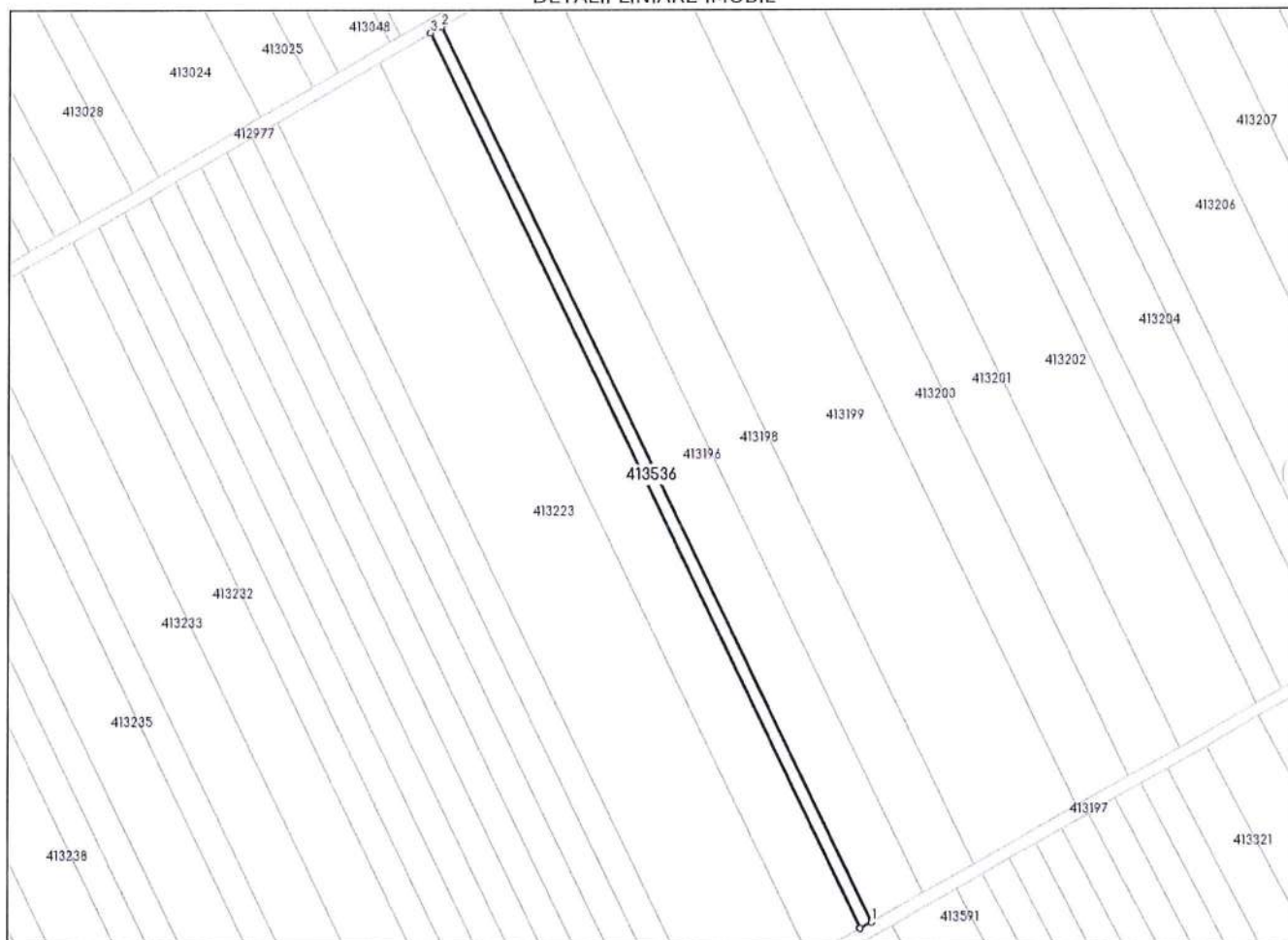
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413536	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.250	939/1	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	255.743,502 473.828,007	2	255.606,791 474.109,004	312.489
2	255.606,791 474.109,004	3	255.603,319 474.106,996	4.011
3	255.603,319 474.106,996	4	255.740,013 473.826,035	312.449
4	255.740,013 473.826,035	1	255.743,502 473.828,007	4.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

19-08-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IONEL HARAMBASA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 413951 Costeiu

Nr. cerere	45756
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174463603



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413951	665	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407935;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29860 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 413951 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7861.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU; Act Administrativ nr. 257, din 19/11/1993 emis de PREFECTURA JUDETULUI TIMIS (Ordin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 2) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public OBSERVATII: - rectificare cu Încheierea nr. 45756 din 19.08.2024	A1 / B.4
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU , CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413951	665	imobil înscris în CF sporadic 407935;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	665	286	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.909,535 478.623,42	2	255.908,084 478.617,626	5.973
2	255.908,084 478.617,626	3	255.915,763 478.622,786	9.252
3	255.915,763 478.622,786	4	255.927,241 478.634,095	16.113
4	255.927,241 478.634,095	5	255.944,639 478.663,062	33.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	255.944,639 478.663,062	6	255.983,666 478.728,341	76.056
6	255.983,666 478.728,341	7	256.001,826 478.756,467	33.479
7	256.001,826 478.756,467	8	256.001,636 478.758,996	2.536
8	256.001,636 478.758,996	9	255.997,613 478.757,317	4.359
9	255.997,613 478.757,317	10	255.980,268 478.730,452	31.978
10	255.980,268 478.730,452	11	255.941,21 478.665,122	76.115
11	255.941,21 478.665,122	12	255.924,073 478.636,589	33.284
12	255.924,073 478.636,589	13	255.913,222 478.625,898	15.233
13	255.913,222 478.625,898	1	255.909,535 478.623,42	4.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

26-08-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Catalin Drinovan

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 414886 Costeiu

Nr. cerere	41239
Ziua	12
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170444188



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Jud. Timis, Strada Floricelelor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	414886	1.294	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30795 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 414886 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8805.	A1
28914 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. hotararea nr.42, din 25/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	2) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
414886	1.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.294	DS 41	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	256.090,838 475.194,178	2	256.075,88 475.201,3	16.567
2	256.075,88 475.201,3	3	256.076,626 475.198,855	2.556
3	256.076,626 475.198,855	4	256.068,935 475.182,989	17.632
4	256.068,935 475.182,989	5	256.064,54 475.173,73	10.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	256.064,54 475.173,73	6	256.046,903 475.147,953	31.233
6	256.046,903 475.147,953	7	256.008,147 475.090,24	69.518
7	256.008,147 475.090,24	8	255.995,772 475.073,379	20.915
8	255.995,772 475.073,379	9	256.001,682 475.069,237	7.217
9	256.001,682 475.069,237	10	256.012,367 475.086,548	20.343
10	256.012,367 475.086,548	11	256.073,39 475.169,313	102.829
11	256.073,39 475.169,313	12	256.074,733 475.171,226	2.337
12	256.074,733 475.171,226	1	256.090,838 475.194,178	28.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
12-07-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
IONEL HARAMBASA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 415183 Costeiu

Nr. cerere	45747
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174463666



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Costeiu, Str Bujorilor, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415183	21.953	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407996;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31092 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415183 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9132.	A1
Act Administrativ nr. HCL 44, din 28/04/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU (act administrativ nr LISTA INVENTAR din 12.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COSTEIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - Lg.213/1998, OG 43/1997,, dobândit prin Lege, cota actuală 21780/21953 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, domeniul public	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU; Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE - Lg.213/1998, OG 43/1997, dobândit prin Convenție, cota actuală 173/21953 1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	A1
OBSERVAȚII: - justificare înscriere provizorie cu Inch. nr. 45747 din 19.08.2024		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	256.645,859 474.814,405	17	256.649,702 474.808,189	7.308	17	256.649,702 474.808,189	18	256.649,801 474.806,644	1.548	18	256.649,801 474.806,644	19	256.656,06 474.794,961	13.25 4
19	256.656,06 474.794,961	20	256.658,903 474.789,863	5.837	20	256.658,903 474.789,863	21	256.659,19 474.789,299	0.633	21	256.659,19 474.789,299	22	256.662,604 474.782,576	7.54
22	256.662,604 474.782,576	23	256.668,45 474.771,066	12.91	23	256.668,45 474.771,066	24	256.677,956 474.753,245	20.19 8	24	256.677,956 474.753,245	25	256.690,226 474.759,819	13.92
25	256.690,226 474.759,819	26	256.687,105 474.765,357	6.357	26	256.687,105 474.765,357	27	256.677,994 474.783,666	20.45 1	27	256.677,994 474.783,666	28	256.668,582 474.801,236	19.93 2
28	256.668,582 474.801,236	29	256.657,463 474.821,652	23.24 7	29	256.657,463 474.821,652	30	256.654,483 474.826,877	6.015	30	256.654,483 474.826,877	31	256.646,664 474.841,166	16.28 8
31	256.646,664 474.841,166	32	256.638,842 474.855,454	16.28 9	32	256.638,842 474.855,454	33	256.635,314 474.861,91	7.357	33	256.635,314 474.861,91	34	256.632,216 474.867,582	6.463
34	256.632,216 474.867,582	35	256.630,16 474.871,916	4.797	35	256.630,16 474.871,916	36	256.624,203 474.880,667	10.58 6	36	256.624,203 474.880,667	37	256.618,013 474.889,76	11.0
37	256.618,013 474.889,76	38	256.611,793 474.900,239	12.18 6	38	256.611,793 474.900,239	39	256.605,171 474.911,466	13.03 4	39	256.605,171 474.911,466	40	256.598,656 474.922,511	12.82 3
40	256.598,656 474.922,511	41	256.592,994 474.931,634	10.73 7	41	256.592,994 474.931,634	42	256.585,075 474.944,935	15.48	42	256.585,075 474.944,935	43	256.584,043 474.946,648	2.0
43	256.584,043 474.946,648	44	256.578,979 474.955,542	10.23 5	44	256.578,979 474.955,542	45	256.577,884 474.957,465	2.213	45	256.577,884 474.957,465	46	256.572,009 474.968,108	12.15 7
46	256.572,009 474.968,108	47	256.561,6 474.987,693	22.17 9	47	256.561,6 474.987,693	48	256.559,685 474.991,257	4.046	48	256.559,685 474.991,257	49	256.556,265 474.997,62	7.224
49	256.556,265 474.997,62	50	256.551,867 475.005,829	9.313	50	256.551,867 475.005,829	51	256.551,52 475.006,448	0.71	51	256.551,52 475.006,448	52	256.549,647 475.005,402	2.145
52	256.549,647 475.005,402	53	256.540,863 475.021,476	18.31 8	53	256.540,863 475.021,476	54	256.532,176 475.038,001	18.66 9	54	256.532,176 475.038,001	55	256.532,184 475.038,005	0.009
55	256.532,184 475.038,005	56	256.525,84 475.049,921	13.5	56	256.525,84 475.049,921	57	256.519,877 475.061,138	12.70 3	57	256.519,877 475.061,138	58	256.515,523 475.069,732	9.634
58	256.515,523 475.069,732	59	256.511,699 475.076,808	8.043	59	256.511,699 475.076,808	60	256.510,79 475.078,5	1.921	60	256.510,79 475.078,5	61	256.507,305 475.084,989	7.366
61	256.507,305 475.084,989	62	256.505,396 475.088,362	3.876	62	256.505,396 475.088,362	63	256.502,022 475.094,322	6.849	63	256.502,022 475.094,322	64	256.499,14 475.099,446	5.879
64	256.499,14 475.099,446	65	256.494,315 475.107,705	9.565	65	256.494,315 475.107,705	66	256.489,605 475.116,776	10.22 1	66	256.489,605 475.116,776	67	256.489,261 475.117,352	0.671
67	256.489,261 475.117,352	68	256.485,382 475.124,757	8.359	68	256.485,382 475.124,757	69	256.481,249 475.132,242	8.55	69	256.481,249 475.132,242	70	256.480,83 475.133,001	0.867
70	256.480,83 475.133,001	71	256.482,026 475.133,648	1.36	71	256.482,026 475.133,648	72	256.478,755 475.139,409	6.625	72	256.478,755 475.139,409	73	256.476,89 475.142,693	3.777
73	256.476,89 475.142,693	74	256.474,054 475.147,728	5.779	74	256.474,054 475.147,728	75	256.466,686 475.161,02	15.19 8	75	256.466,686 475.161,02	76	256.464,054 475.165,519	5.212
76	256.464,054 475.165,519	77	256.461,324 475.170,094	5.328	77	256.461,324 475.170,094	78	256.459,037 475.174,153	4.659	78	256.459,037 475.174,153	79	256.454,028 475.183,429	10.54 2
79	256.454,028 475.183,429	80	256.444,488 475.200,455	19.51 7	80	256.444,488 475.200,455	81	256.439,8 475.208,823	9.592	81	256.439,8 475.208,823	82	256.433,66 475.220,126	12.86 3
82	256.433,66 475.220,126	83	256.433,358 475.220,656	0.61	83	256.433,358 475.220,656	84	256.428,616 475.228,993	9.591	84	256.428,616 475.228,993	85	256.426,735 475.232,291	3.797
85	256.426,735 475.232,291	86	256.423,382 475.238,347	6.922	86	256.423,382 475.238,347	87	256.419,659 475.244,925	7.558	87	256.419,659 475.244,925	88	256.414,943 475.253,295	9.607
88	256.414,943 475.253,295	89	256.411,257 475.259,666	7.36	89	256.411,257 475.259,666	90	256.405,713 475.267,642	9.714	90	256.405,713 475.267,642	91	256.388,453 475.276,153	19.24 4
91	256.388,453 475.276,153	92	256.375,842 475.282,311	14.03 4	92	256.375,842 475.282,311	93	256.372,514 475.283,925	3.699	93	256.372,514 475.283,925	94	256.364,014 475.288,046	9.446
94	256.364,014 475.288,046	95	256.355,938 475.291,836	8.921	95	256.355,938 475.291,836	96	256.351,891 475.293,687	4.45	96	256.351,891 475.293,687	97	256.341,231 475.298,261	11.6
97	256.341,231 475.298,261	98	256.329,116 475.303,839	13.33 7	98	256.329,116 475.303,839	99	256.318,608 475.308,669	11.56 5	99	256.318,608 475.308,669	100	256.305,027 475.314,911	14.94 7
100	256.305,027 475.314,911	101	256.297,791 475.318,225	7.959	101	256.297,791 475.318,225	102	256.293,302 475.320,28	4.937	102	256.293,302 475.320,28	103	256.280,764 475.326,224	13.87 6
103	256.280,764 475.326,224	104	256.272,003 475.330,043	9.557	104	256.272,003 475.330,043	105	256.271,046 475.330,46	1.044	105	256.271,046 475.330,46	106	256.251,906 475.339,089	20.99 5
106	256.251,906 475.339,089	107	256.239,986 475.344,455	13.07 2	107	256.239,986 475.344,455	108	256.239,595 475.344,63	0.428	108	256.239,595 475.344,63	109	256.233,43 475.347,379	6.75
109	256.233,43 475.347,379	110	256.232,777 475.347,67	0.715	110	256.232,777 475.347,67	111	256.227,867 475.349,873	5.382	111	256.227,867 475.349,873	112	256.213,999 475.356,093	15.19 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	256.213,999 475.356,093	113	256.198,196 475.363,293	17.36 6	113	256.198,196 475.363,293	114	256.181,414 475.370,98	18.45 9	114	256.181,414 475.370,98	115	256.173,654 475.374,464	8.506
115	256.173,654 475.374,464	116	256.161,561 475.379,968	13.28 7	116	256.161,561 475.379,968	117	256.159,633 475.380,81	2.104	117	256.159,633 475.380,81	118	256.156,223 475.382,354	3.743
118	256.156,223 475.382,354	119	256.146,124 475.387,171	11.18 9	119	256.146,124 475.387,171	120	256.130,025 475.394,751	17.79 4	120	256.130,025 475.394,751	121	256.120,567 475.399,22	10.46 1
121	256.120,567 475.399,22	122	256.120,099 475.399,478	0.534	122	256.120,099 475.399,478	123	256.118,018 475.400,469	2.305	123	256.118,018 475.400,469	124	256.111,242 475.403,459	7.406
124	256.111,242 475.403,459	125	256.107,93 475.405,118	3.704	125	256.107,93 475.405,118	126	256.102,561 475.407,836	6.018	126	256.102,561 475.407,836	127	256.098,761 475.409,879	4.314
127	256.098,761 475.409,879	128	256.090,865 475.413,385	8.639	128	256.090,865 475.413,385	129	256.089,78 475.413,936	1.217	129	256.089,78 475.413,936	130	256.086,605 475.415,55	3.562
130	256.086,605 475.415,55	131	256.077,391 475.419,662	10.09	131	256.077,391 475.419,662	132	256.069,745 475.423,106	8.386	132	256.069,745 475.423,106	133	256.060,009 475.427,916	10.85 9
133	256.060,009 475.427,916	134	256.059,603 475.428,111	0.45	134	256.059,603 475.428,111	135	256.056,631 475.429,532	3.294	135	256.056,631 475.429,532	136	256.048,265 475.433,368	9.204
136	256.048,265 475.433,368	137	256.037,368 475.438,362	11.98 7	137	256.037,368 475.438,362	138	256.037,615 475.438,922	0.612	138	256.037,615 475.438,922	139	256.036,086 475.439,716	1.723
139	256.036,086 475.439,716	140	256.016,055 475.449,09	22.11 6	140	256.016,055 475.449,09	141	256.014,242 475.449,867	1.972	141	256.014,242 475.449,867	142	256.013,559 475.450,159	0.743
142	256.013,559 475.450,159	143	256.000,565 475.456,239	14.34 6	143	256.000,565 475.456,239	144	255.996,598 475.457,956	4.323	144	255.996,598 475.457,956	145	255.988,199 475.461,747	9.215
145	255.988,199 475.461,747	146	255.975,093 475.467,345	14.25 1	146	255.975,093 475.467,345	147	255.965,915 475.471,317	10.00 1	147	255.965,915 475.471,317	148	255.956,11 475.476,063	10.89 3
148	255.956,11 475.476,063	149	255.951,987 475.477,867	4.5	149	255.951,987 475.477,867	150	255.951,118 475.478,262	0.955	150	255.951,118 475.478,262	151	255.940,51 475.483,074	11.64 8
151	255.940,51 475.483,074	152	255.928,601 475.488,692	13.16 8	152	255.928,601 475.488,692	153	255.913,091 475.495,793	17.05 8	153	255.913,091 475.495,793	154	255.913,21 475.496,203	0.427
154	255.913,21 475.496,203	155	255.904,445 475.499,985	9.546	155	255.904,445 475.499,985	156	255.899,953 475.502,06	4.948	156	255.899,953 475.502,06	157	255.899,383 475.502,305	0.62
157	255.899,383 475.502,305	158	255.889,851 475.506,395	10.37 2	158	255.889,851 475.506,395	159	255.888,676 475.506,906	1.281	159	255.888,676 475.506,906	160	255.883,068 475.509,523	6.189
160	255.883,068 475.509,523	161	255.879,238 475.511,416	4.272	161	255.879,238 475.511,416	162	255.872,846 475.514,45	7.076	162	255.872,846 475.514,45	163	255.872,319 475.514,698	0.582
163	255.872,319 475.514,698	164	255.859,921 475.520,523	13.69 8	164	255.859,921 475.520,523	165	255.855,288 475.522,7	5.119	165	255.855,288 475.522,7	166	255.846,996 475.526,596	9.162
166	255.846,996 475.526,596	167	255.838,305 475.530,784	9.647	167	255.838,305 475.530,784	168	255.820,595 475.539,16	19.59 1	168	255.820,595 475.539,16	169	255.812,398 475.543,037	9.068
169	255.812,398 475.543,037	170	255.802,902 475.547,55	10.51 4	170	255.802,902 475.547,55	171	255.802,67 475.547,659	0.256	171	255.802,67 475.547,659	172	255.798,81 475.549,469	4.263
172	255.798,81 475.549,469	173	255.789,747 475.553,606	9.963	173	255.789,747 475.553,606	174	255.785,749 475.555,43	4.394	174	255.785,749 475.555,43	175	255.783,065 475.556,634	2.942
175	255.783,065 475.556,634	176	255.778,573 475.558,647	4.922	176	255.778,573 475.558,647	177	255.774,329 475.560,721	4.724	177	255.774,329 475.560,721	178	255.773,514 475.561,09	0.895
178	255.773,514 475.561,09	179	255.761,502 475.566,305	13.09 5	179	255.761,502 475.566,305	180	255.749,006 475.572,506	13.95	180	255.749,006 475.572,506	181	255.744,114 475.575,285	5.626
181	255.744,114 475.575,285	182	255.741,643 475.576,675	2.835	182	255.741,643 475.576,675	183	255.727,597 475.566,896	17.11 5	183	255.727,597 475.566,896	184	255.731,935 475.561,165	7.188
184	255.731,935 475.561,165	185	255.738,713 475.557,83	7.554	185	255.738,713 475.557,83	186	255.742,782 475.555,94	4.487	186	255.742,782 475.555,94	187	255.754,527 475.550,023	13.15 1
187	255.754,527 475.550,023	188	255.755,093 475.549,738	0.634	188	255.755,093 475.549,738	189	255.755,208 475.549,697	0.122	189	255.755,208 475.549,697	190	255.755,357 475.549,966	0.308
190	255.755,357 475.549,966	191	255.759,587 475.547,851	4.729	191	255.759,587 475.547,851	192	255.776,778 475.539,586	19.07 5	192	255.776,778 475.539,586	193	255.785,85 475.535,473	9.961
193	255.785,85 475.535,473	194	255.793,654 475.531,681	8.677	194	255.793,654 475.531,681	195	255.794,238 475.531,397	0.649	195	255.794,238 475.531,397	196	255.794,749 475.531,149	0.568
196	255.794,749 475.531,149	197	255.803,351 475.527,317	9.417	197	255.803,351 475.527,317	198	255.811,461 475.523,609	8.917	198	255.811,461 475.523,609	199	255.828,962 475.515,691	19.20 9
199	255.828,962 475.515,691	200	255.829,688 475.515,361	0.797	200	255.829,688 475.515,361	201	255.833,598 475.513,586	4.294	201	255.833,598 475.513,586	202	255.846,219 475.507,723	13.91 6
202	255.846,219 475.507,723	203	255.853,377 475.504,398	7.893	203	255.853,377 475.504,398	204	255.863,098 475.499,812	10.74 8	204	255.863,098 475.499,812	205	255.863,865 475.499,464	0.842
205	255.863,865 475.499,464	206	255.876,513 475.493,687	13.90 5	206	255.876,513 475.493,687	207	255.886,292 475.489,013	10.83 9	207	255.886,292 475.489,013	208	255.888,215 475.488,161	2.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	255.888,215 475.488,161	209	255.891,389 475.486,647	3.517
211	255.898,4 475.483,554	212	255.902,816 475.481,606	4.827
214	255.915,168 475.476,237	215	255.923,871 475.472,498	9.472
217	255.932,846 475.468,578	218	255.933,362 475.468,366	0.558
220	255.950,077 475.460,279	221	255.958,766 475.456,11	9.637
223	255.981,184 475.445,071	224	255.990,083 475.440,71	9.91
226	256.008,147 475.432,371	227	256.015,113 475.429,096	7.697
229	256.023,948 475.425,017	230	256.024,529 475.424,749	0.64
232	256.032,282 475.421,187	233	256.033,343 475.420,771	1.14
235	256.042,283 475.417,007	236	256.050,359 475.413,458	8.821
238	256.085,065 475.397,026	239	256.108,421 475.386,632	25.56 4
241	256.116,403 475.382,967	242	256.120,413 475.380,973	4.478
244	256.143,573 475.370,451	245	256.155,054 475.365,079	12.67 6
247	256.171,797 475.357,241	248	256.189,9 475.349,031	19.87 8
250	256.215,645 475.336,501	251	256.218,165 475.335,241	2.817
253	256.221,8 475.333,614	254	256.222,728 475.333,251	0.996
256	256.227,328 475.331,178	257	256.227,567 475.331,069	0.263
259	256.243,669 475.323,744	260	256.243,892 475.323,641	0.246
262	256.260,97 475.315,779	263	256.261,614 475.315,477	0.711
265	256.277,78 475.307,904	266	256.285,794 475.304,136	8.856
268	256.291,155 475.301,502	269	256.299,612 475.297,626	9.303
271	256.303,352 475.296,096	272	256.311,309 475.292,38	8.782
274	256.321,229 475.287,967	275	256.329,962 475.284,076	9.561
277	256.348,081 475.275,805	278	256.360,003 475.270,149	13.19 6
280	256.370,493 475.265,201	281	256.377,941 475.261,809	8.184
283	256.392,925 475.251,272	284	256.394,047 475.250,273	1.502
286	256.397,857 475.245,096	287	256.400,342 475.241,186	4.633
289	256.405,234 475.233,102	290	256.409,564 475.225,505	8.744
292	256.415,412 475.215,544	293	256.420,658 475.206,904	10.10 8
295	256.429,606 475.191,88	296	256.434,329 475.183,398	9.708
298	256.438,89 475.175,042	299	256.447,596 475.159,179	18.09 5
301	256.450,455 475.153,62	302	256.456,713 475.141,898	13.28 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
209	255.891,389 475.486,647	210	255.897,948 475.483,754	7.169
212	255.902,816 475.481,606	213	255.908,261 475.479,204	5.951
215	255.923,871 475.472,498	216	255.928,293 475.470,454	4.872
218	255.933,362 475.468,366	219	255.946,636 475.461,982	14.72 9
221	255.958,766 475.456,11	222	255.967,75 475.451,776	9.975
224	255.990,083 475.440,71	225	256.000,833 475.435,769	11.83 1
227	256.015,113 475.429,096	228	256.016,09 475.428,637	1.079
230	256.024,529 475.424,749	231	256.028,276 475.422,994	4.138
233	256.033,343 475.420,771	234	256.038,88 475.418,602	5.947
236	256.050,359 475.413,458	237	256.073,738 475.402,388	25.86 7
239	256.108,421 475.386,632	240	256.108,833 475.386,447	0.452
242	256.120,413 475.380,973	243	256.131,998 475.375,677	12.73 8
245	256.155,054 475.365,079	246	256.164,334 475.360,723	10.25 1
248	256.189,9 475.349,031	249	256.207,117 475.340,264	19.32 1
251	256.218,165 475.335,241	252	256.218,794 475.334,989	0.678
254	256.222,728 475.333,251	255	256.226,953 475.331,351	4.633
257	256.227,567 475.331,069	258	256.234,092 475.328,101	7.168
260	256.243,892 475.323,641	261	256.255,993 475.318,07	13.32 2
263	256.261,614 475.315,477	264	256.270,648 475.311,245	9.976
266	256.285,794 475.304,136	267	256.288,844 475.302,56	3.433
269	256.299,612 475.297,626	270	256.303,18 475.296,178	3.851
272	256.311,309 475.292,38	273	256.311,912 475.292,118	0.657
275	256.329,962 475.284,076	276	256.336,386 475.281,092	7.083
278	256.360,003 475.270,149	279	256.366,112 475.267,241	6.766
281	256.377,941 475.261,809	282	256.384,1 475.259,127	6.718
284	256.394,047 475.250,273	285	256.396,058 475.247,672	3.288
287	256.400,342 475.241,186	288	256.403,204 475.236,458	5.527
290	256.409,564 475.225,505	291	256.411,66 475.222,082	4.014
293	256.420,658 475.206,904	294	256.429,294 475.192,441	16.84 5
296	256.434,329 475.183,398	297	256.438,603 475.175,565	8.923
299	256.447,596 475.159,179	300	256.447,842 475.158,73	0.512
302	256.456,713 475.141,898	303	256.465,88 475.124,61	19.56 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
210	255.897,948 475.483,754	211	255.898,4 475.483,554	0.494
213	255.908,261 475.479,204	214	255.915,168 475.476,237	7.517
216	255.928,293 475.470,454	217	255.932,846 475.468,578	4.924
219	255.946,636 475.461,982	220	255.950,077 475.460,279	3.839
222	255.967,75 475.451,776	223	255.981,184 475.445,071	15.01 4
225	256.000,833 475.435,769	226	256.008,147 475.432,371	8.065
228	256.016,09 475.428,637	229	256.023,948 475.425,017	8.652
231	256.028,276 475.422,994	232	256.032,282 475.421,187	4.395
234	256.038,88 475.418,602	235	256.042,283 475.417,007	3.758
237	256.073,738 475.402,388	238	256.085,065 475.397,026	12.53 2
240	256.108,833 475.386,447	241	256.116,403 475.382,967	8.332
243	256.131,998 475.375,677	244	256.143,573 475.370,451	12.7
246	256.164,334 475.360,723	247	256.171,797 475.357,241	8.235
249	256.207,117 475.340,264	250	256.215,645 475.336,501	9.321
252	256.218,794 475.334,989	253	256.221,8 475.333,614	3.306
255	256.226,953 475.331,351	256	256.227,328 475.331,178	0.413
258	256.234,092 475.328,101	259	256.243,669 475.323,744	10.52 2
261	256.255,993 475.318,07	262	256.260,97 475.315,779	5.479
264	256.270,648 475.311,245	265	256.277,78 475.307,904	7.876
267	256.288,844 475.302,56	268	256.291,155 475.301,502	2.542
270	256.303,18 475.296,178	271	256.303,352 475.296,096	0.191
273	256.311,912 475.292,118	274	256.321,229 475.287,967	10.2
276	256.336,386 475.281,092	277	256.348,081 475.275,805	12.83 5
279	256.366,112 475.267,241	280	256.370,493 475.265,201	4.833
282	256.384,1 475.259,127	283	256.392,925 475.251,272	11.81 4
285	256.396,058 475.247,672	286	256.397,857 475.245,096	3.142
288	256.403,204 475.236,458	289	256.405,234 475.233,102	3.922
291	256.411,66 475.222,082	292	256.415,412 475.215,544	7.538
294	256.429,294 475.192,441	295	256.429,606 475.191,88	0.642
297	256.438,603 475.175,565	298	256.438,89 475.175,042	0.597
300	256.447,842 475.158,73	301	256.450,455 475.153,62	5.739
303	256.465,88 475.124,61	304	256.471,686 475.115,253	11.01 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
304	256.471,686 475.115,253	305	256.480,857 475.098,807	18.83	305	256.480,857 475.098,807	306	256.481,395 475.097,858	1.091	306	256.481,395 475.097,858	307	256.485,822 475.090,051	8.975
307	256.485,822 475.090,051	308	256.490,105 475.082,153	8.985	308	256.490,105 475.082,153	309	256.490,4 475.081,618	0.611	309	256.490,4 475.081,618	310	256.499,123 475.065,781	18.08
310	256.499,123 475.065,781	311	256.499,296 475.065,467	0.359	311	256.499,296 475.065,467	312	256.499,655 475.064,772	0.782	312	256.499,655 475.064,772	313	256.504,224 475.056,094	9.807
313	256.504,224 475.056,094	314	256.506,241 475.052,535	4.091	314	256.506,241 475.052,535	315	256.508,319 475.048,754	4.314	315	256.508,319 475.048,754	316	256.513,465 475.039,816	10.31 4
316	256.513,465 475.039,816	317	256.520,887 475.026,553	15.19 8	317	256.520,887 475.026,553	318	256.521,006 475.026,345	0.24	318	256.521,006 475.026,345	319	256.525,726 475.018,069	9.527
319	256.525,726 475.018,069	320	256.527,555 475.014,962	3.605	320	256.527,555 475.014,962	321	256.531,747 475.007,87	8.238	321	256.531,747 475.007,87	322	256.545,293 474.984,864	26.69 8
322	256.545,293 474.984,864	323	256.546,45 474.982,857	2.317	323	256.546,45 474.982,857	324	256.556,635 474.965,608	20.03 2	324	256.556,635 474.965,608	325	256.565,394 474.949,959	17.93 4
325	256.565,394 474.949,959	326	256.568,553 474.943,884	6.847	326	256.568,553 474.943,884	327	256.571,703 474.938,039	6.64	327	256.571,703 474.938,039	328	256.576,966 474.928,274	11.09 3
328	256.576,966 474.928,274	1	256.585,355 474.914,27	16.32 4										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
20-08-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Catalin Drinovan

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 415247 Costeiu

Nr. cerere	45746
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174463677



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415247	5.157	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31156 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 415247 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9228.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public	
	OBSERVATII: - justificare înscriere provizorie cu Inch. 31156/2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415247	5.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.157	867	-	-	DC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.167,03 475.046,816	2	255.172,444 475.036,722	11.454
2	255.172,444 475.036,722	3	255.177,219 475.039,989	5.786
3	255.177,219 475.039,989	4	255.214,556 475.073,721	50.318
4	255.214,556 475.073,721	5	255.286,664 475.138,867	97.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	255.286,664 475.138,867	6	255.293,57 475.145,107	9.308
6	255.293,57 475.145,107	7	255.347,627 475.195,772	74.088
7	255.347,627 475.195,772	8	255.441,268 475.277,974	124.603
8	255.441,268 475.277,974	9	255.445,916 475.281,937	6.108
9	255.445,916 475.281,937	10	255.460,77 475.294,602	19.52
10	255.460,77 475.294,602	11	255.463,967 475.297,327	4.201
11	255.463,967 475.297,327	12	255.470,156 475.302,604	8.133
12	255.470,156 475.302,604	13	255.466,223 475.306,532	5.559
13	255.466,223 475.306,532	14	255.458,822 475.313,924	10.46
14	255.458,822 475.313,924	15	255.457,032 475.315,712	2.53
15	255.457,032 475.315,712	16	255.446,017 475.305,347	15.125
16	255.446,017 475.305,347	17	255.442,938 475.302,454	4.225
17	255.442,938 475.302,454	18	255.173,649 475.049,455	369.493
18	255.173,649 475.049,455	1	255.167,03 475.046,816	7.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

19-08-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MANUELA ION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 415248 Costeiu

Nr. cerere	45745
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174463682



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415248	3.987	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31157 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415248 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9229.	A1
Act Administrativ nr. hotararea nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45745/2024		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

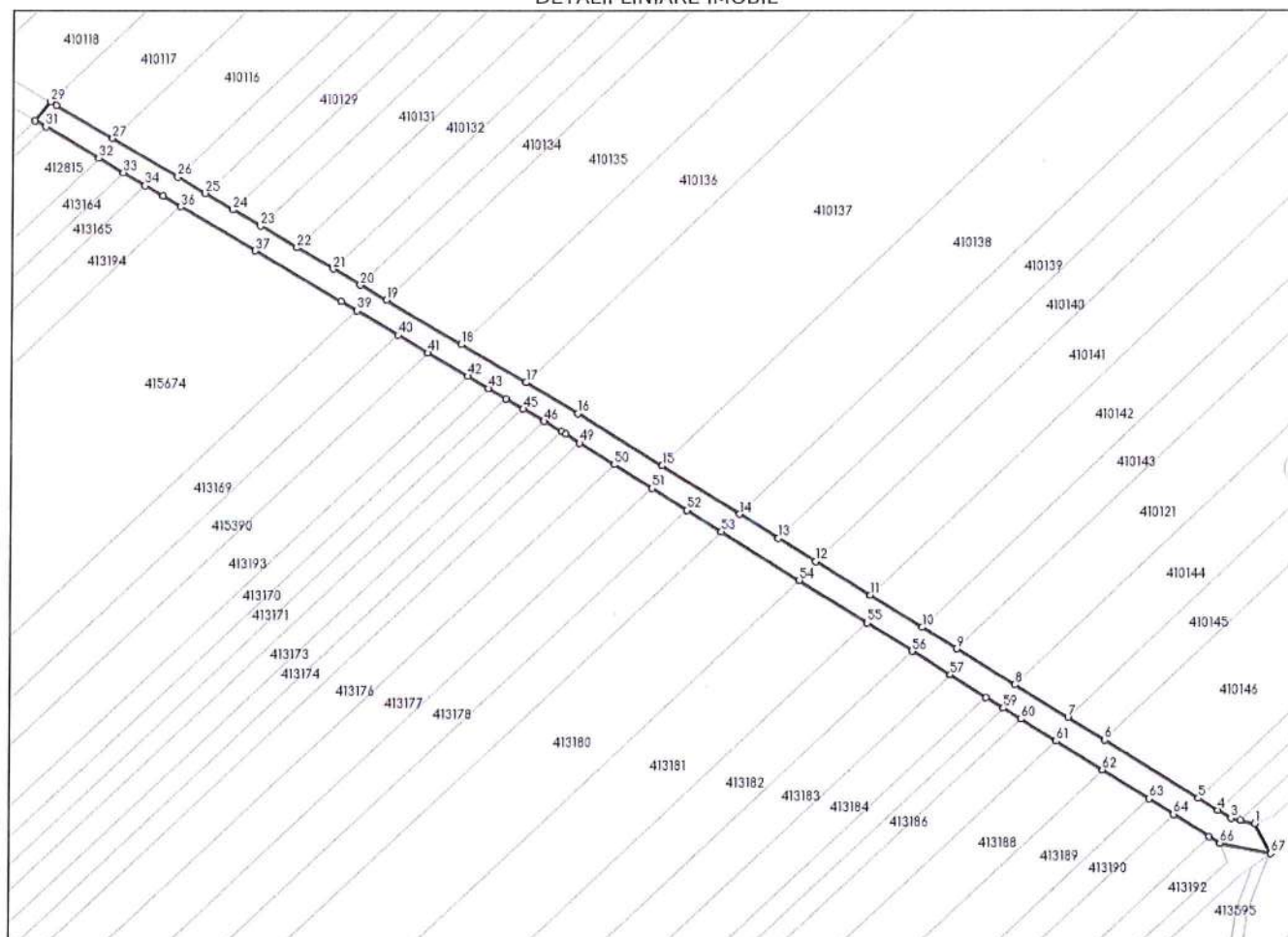
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415248	3.987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.987	883/2	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	255.167,03 475.046,816	2	255.162,122 475.047,936	5,034
4	255.154,716 475.051,292	5	255.148,151 475.055,319	7,702
7	255.103,968 475.082,422	8	255.086,073 475.093,4	20,994
10	255.054,693 475.112,65	11	255.037,04 475.123,479	20,71
13	255.006,007 475.142,515	14	254.992,85 475.150,586	15,435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	255.162,122 475.047,936	3	255.159,043 475.048,638	3,158
5	255.148,151 475.055,319	6	255.116,41 475.074,79	37,237
8	255.086,073 475.093,4	9	255.066,361 475.105,492	23,125
11	255.037,04 475.123,479	12	255.018,718 475.134,718	21,494
14	254.992,85 475.150,586	15	254.966,481 475.166,762	30,935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	255.159,043 475.048,638	4	255.154,716 475.051,292	5,076
6	255.116,41 475.074,79	7	255.103,968 475.082,422	14,596
9	255.066,361 475.105,492	10	255.054,693 475.112,65	13,689
12	255.018,718 475.134,718	13	255.006,007 475.142,515	14,912
15	254.966,481 475.166,762	16	254.937,99 475.184,239	33,424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	254.937,99 475.184,239	17	254.920,228 475.194,594	20.56 1	17	254.920,228 475.194,594	18	254.898,411 475.207,313	25.25 4	18	254.898,411 475.207,313	19	254.873,043 475.222,102	29.36 4
19	254.873,043 475.222,102	20	254.864,282 475.227,21	10.14 1	20	254.864,282 475.227,21	21	254.855,159 475.232,529	10.56	21	254.855,159 475.232,529	22	254.842,899 475.239,676	14.19 1
22	254.842,899 475.239,676	23	254.830,527 475.246,889	14.32 1	23	254.830,527 475.246,889	24	254.821,16 475.252,35	10.84 3	24	254.821,16 475.252,35	25	254.811,686 475.257,874	10.96 7
25	254.811,686 475.257,874	26	254.802,42 475.263,275	10.72 5	26	254.802,42 475.263,275	27	254.780,258 475.276,196	25.65 4	27	254.780,258 475.276,196	28	254.761,155 475.287,334	22.11 3
28	254.761,155 475.287,334	29	254.759,144 475.288,506	2.328	29	254.759,144 475.288,506	30	254.754,028 475.282,227	8.099	30	254.754,028 475.282,227	31	254.757,636 475.280,124	4.176
31	254.757,636 475.280,124	32	254.775,639 475.269,628	20.83 9	32	254.775,639 475.269,628	33	254.784,012 475.264,747	9.692	33	254.784,012 475.264,747	34	254.791,334 475.260,478	8.476
34	254.791,334 475.260,478	35	254.797,399 475.256,943	7.02	35	254.797,399 475.256,943	36	254.803,46 475.253,409	7.016	36	254.803,46 475.253,409	37	254.828,721 475.238,682	29.24
37	254.828,721 475.238,682	38	254.857,888 475.221,677	33.76 2	38	254.857,888 475.221,677	39	254.863,09 475.218,645	6.021	39	254.863,09 475.218,645	40	254.877,021 475.210,523	16.12 6
40	254.877,021 475.210,523	41	254.887,204 475.204,586	11.78 7	41	254.887,204 475.204,586	42	254.900,709 475.196,713	15.63 2	42	254.900,709 475.196,713	43	254.907,564 475.192,717	7.935
43	254.907,564 475.192,717	44	254.913,587 475.189,205	6.972	44	254.913,587 475.189,205	45	254.919,402 475.185,815	6.731	45	254.919,402 475.185,815	46	254.926,462 475.181,699	8.172
46	254.926,462 475.181,699	47	254.932,483 475.178,189	6.969	47	254.932,483 475.178,189	48	254.933,883 475.177,373	1.62	48	254.933,883 475.177,373	49	254.938,6 475.174,453	5.548
49	254.938,6 475.174,453	50	254.950,369 475.167,169	13.84 1	50	254.950,369 475.167,169	51	254.963,162 475.159,252	15.04 5	51	254.963,162 475.159,252	52	254.974,946 475.151,958	13.85 9
52	254.974,946 475.151,958	53	254.986,739 475.144,66	13.86 9	53	254.986,739 475.144,66	54	255.013,197 475.128,285	31.11 5	54	255.013,197 475.128,285	55	255.036,022 475.114,158	26.84 3
55	255.036,022 475.114,158	56	255.051,323 475.104,688	17.99 4	56	255.051,323 475.104,688	57	255.064,188 475.096,726	15.12 9	57	255.064,188 475.096,726	58	255.076,25 475.089,261	14.18 5
58	255.076,25 475.089,261	59	255.082,182 475.085,589	6.977	59	255.082,182 475.085,589	60	255.088,118 475.081,915	6.981	60	255.088,118 475.081,915	61	255.099,998 475.074,563	13.97 1
61	255.099,998 475.074,563	62	255.115,684 475.064,854	18.44 8	62	255.115,684 475.064,854	63	255.131,391 475.055,133	18.47 2	63	255.131,391 475.055,133	64	255.139,817 475.049,918	9.909
64	255.139,817 475.049,918	65	255.151,748 475.042,534	14.03 1	65	255.151,748 475.042,534	66	255.155,392 475.040,279	4.285	66	255.155,392 475.040,279	67	255.172,444 475.036,722	17.41 9
67	255.172,444 475.036,722	1	255.167,03 475.046,816	11.45 4										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

19-08-2024

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

IONEL HARAMBASA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 415253 Costeiu

Nr. cerere	45744
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare

100174463716



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415253	275	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31162 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415253 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9235.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU; Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45744/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415253	275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	275	761/2	-	-	DE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	253.822,707 476.149,162	2	253.788,721 476.121,852	43.599
2	253.788,721 476.121,852	3	253.783,713 476.116,58	7.271
3	253.783,713 476.116,58	4	253.789,681 476.115,732	6.028
4	253.789,681 476.115,732	5	253.829,526 476.147,567	51.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	253.829,526 476.147,567	1	253.822,707 476.149,162	7,003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

19-08-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Catalin Drinovan

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415266 Costeiu

Nr. cerere	45743
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174464125



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415266	3.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31175 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 415266 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9250.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU; Act Administrativ nr. 22, din 27/05/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Costeiu (HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public		
OBSERVATII: - justificare inscriere provizorie cu Inch. nr.45743/2024		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415266	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.300	128	-	-	DC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	262.794,453 477.251,339	2	262.994,569 477.290,149	203.845	2	262.994,569 477.290,149	3	263.057,289 477.302,299	63.886
3	263.057,289 477.302,299	4	263.115,828 477.313,942	59.686	4	263.115,828 477.313,942	5	263.171,848 477.325,494	57.199
5	263.171,848 477.325,494	6	263.248,212 477.339,703	77.675	6	263.248,212 477.339,703	7	263.294,464 477.347,902	46.973
7	263.294,464 477.347,902	8	263.370,773 477.361,893	77.581	8	263.370,773 477.361,893	9	263.499,933 477.386,008	131.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	263.499,933 477.386,008	10	263.543,958 477.394,59	44.854
11	263.590,618 477.403,721	12	263.593,843 477.403,619	3.227
13	263.597,654 477.402,923	14	263.601,465 477.401,694	4.004
15	263.602,896 477.400,544	16	263.609,777 477.405,932	8.739
17	263.602,672 477.410,059	18	263.543,587 477.398,534	60.199
19	263.492,33 477.388,503	20	263.430,972 477.376,985	62.43
21	263.366,743 477.364,927	22	263.283,494 477.349,968	84.582
23	263.236,453 477.341,377	24	263.170,355 477.328,989	67.249
25	263.117,297 477.317,901	26	263.050,717 477.304,571	67.901
27	262.995,004 477.293,746	28	262.831,738 477.262,213	166.283
29	262.830,483 477.266,874	30	262.804,391 477.262,479	26.46
31	262.792,132 477.258,727	1	262.794,453 477.251,339	7.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	263.543,958 477.394,59	11	263.590,618 477.403,721	47.545
12	263.593,843 477.403,619	13	263.597,654 477.402,923	3.874
14	263.601,465 477.401,694	15	263.602,896 477.400,544	1.836
16	263.609,777 477.405,932	17	263.602,672 477.410,059	8.217
18	263.543,587 477.398,534	19	263.492,33 477.388,503	52.229
20	263.430,972 477.376,985	21	263.366,743 477.364,927	65.351
22	263.283,494 477.349,968	23	263.236,453 477.341,377	47.819
24	263.170,355 477.328,989	25	263.117,297 477.317,901	54.204
26	263.050,717 477.304,571	27	262.995,004 477.293,746	56.755
28	262.831,738 477.262,213	29	262.830,483 477.266,874	4.827
30	262.804,391 477.262,479	31	262.792,132 477.258,727	12.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
19-08-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MANUELA ION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 415323 Costeiu

Nr. cerere	45739
Ziua	19
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174463738



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	415323	332	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 407910;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31232 / 16/06/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Costeiu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 415323 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9610.	A1
Act Administrativ nr. HCL 64, din 23/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. COSTEIU; Act Administrativ nr. 257, din 19/11/1993 emis de PREFECTURA JUDETULUI TIMIS (Ordin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - OG 43/1997, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 2) COMUNA COSTEIU , CIF:4357953, - domeniul public <i>OBSERVAȚII: - rectificare cu Încheierea nr. 45739 din 19.08.2024</i>	A1 / B.4
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTEIU , CIF:999999999999	A1

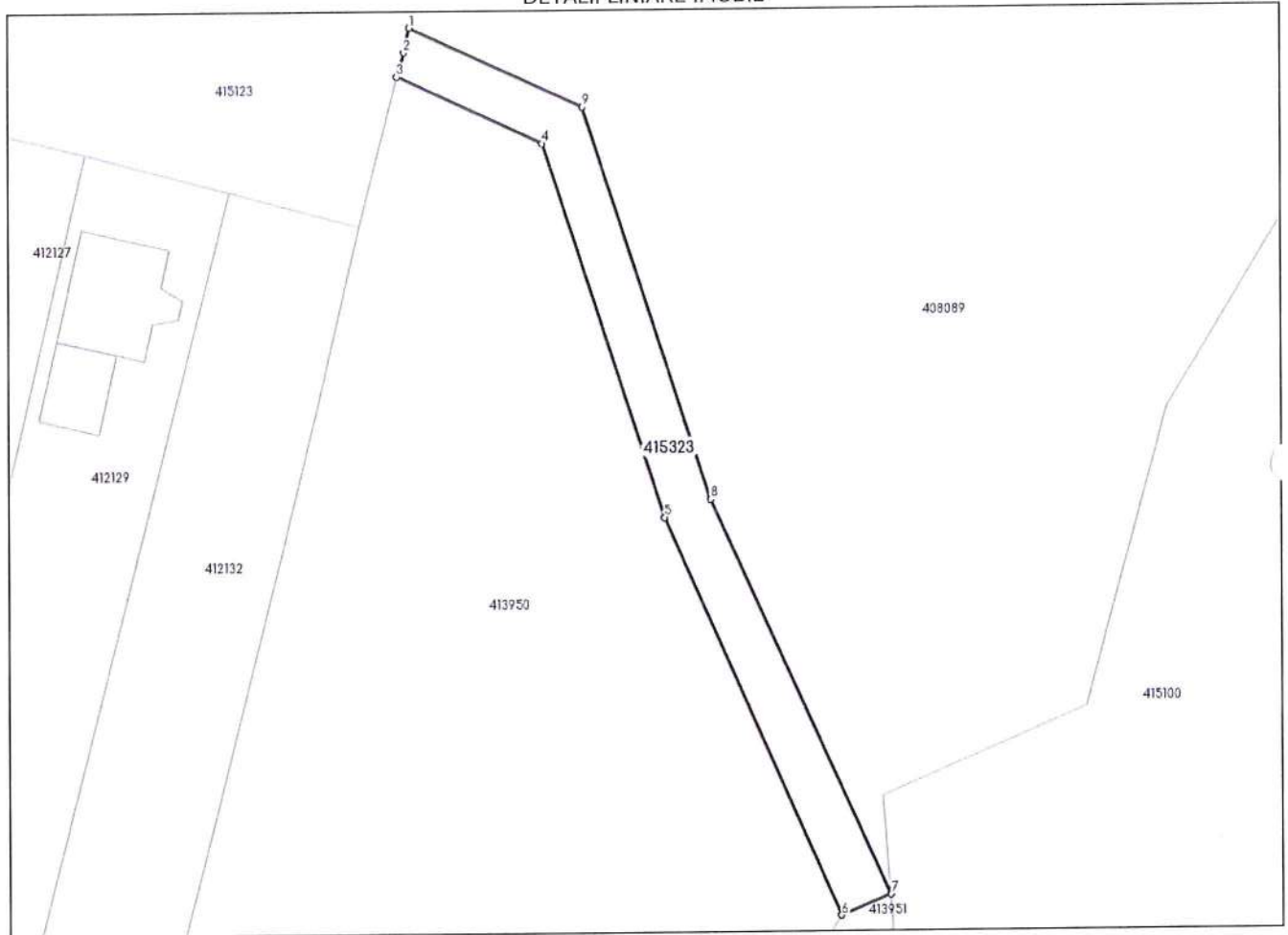
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
415323	332	imobil inscris in CF sporadic 407910;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	332	287	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	255.962,904 478.828,799	2	255.962,487 478.826,807	2.035
2	255.962,487 478.826,807	3	255.961,899 478.824,858	2.036
3	255.961,899 478.824,858	4	255.973,633 478.819,447	12.922
4	255.973,633 478.819,447	5	255.983,431 478.789,368	31.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	255.983,431 478.789,368	6	255.997,613 478.757,317	35.048
6	255.997,613 478.757,317	7	256.001,636 478.758,996	4.359
7	256.001,636 478.758,996	8	255.987,171 478.790,8	34.939
8	255.987,171 478.790,8	9	255.976,895 478.822,348	33.179
9	255.976,895 478.822,348	1	255.962,904 478.828,799	15.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

26-08-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Catalin Drinovan

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

