

14	512159.918	387717.428	83.78
29	512136.776	387636.909	0.13
30	512136.737	387636.785	15.12
22	512122.327	387641.349	8.92
34	512113.824	387644.043	0.13
20	512113.863	387644.167	83.18

S=1999.54mp P=215.07m

Lotul 1
(Pentru integritate profil stradal)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latitudi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	512137.561	387639.639	2.84
29	512136.776	387636.909	0.13
30	512136.737	387636.785	15.12
22	512122.327	387641.349	8.92
34	512113.824	387644.043	0.13
20	512113.863	387644.167	2.48
32	512114.553	387646.544	24.02

S=66.98mp P=53.63m

Lotul 2
(Pentru construire locuinte semicolective)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latitudi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	512145.390	387721.595	0.29
13	512145.667	387721.513	14.82
14	512159.918	387717.428	80.94
32	512137.561	387639.639	24.02
32	512114.553	387646.544	80.71
10	512137.044	387724.053	8.70

S=1932.56mp P=209.48m

Bilant teritorial propus C.F. 116576

S.C. propus	=	429 mp	22.19 %
S. zone verzi	=	870 mp	45.00 %
S. parcuri	=	110 mp	5.70 %
S. circulatii/platforme	=	424 mp	21.93 %
S. loc de joaca pentru copii	=	100 mp	5.17 %
S. Teren	=	1933 mp	100 %

C.F. 116576- Arabil 1933 mp

S.C. propus	=	429 mp
S.D. propus	=	858 mp
S. zone verzi	=	870 mp
S. parcuri	=	110 mp
S. loc de joaca	=	100 mp
S. circulatii si platforme	=	424 mp
S Total teren	=	1933 mp
POT max. admis	=	40.00%
CUT max. admis	=	1.2
POT existent	=	0.00%
CUT existent	=	0.00
POT propus	=	22.19%
CUT propus	=	0.44

Legenda

I. LIMITE/FOND CONSTRUIT

- Ax LEA 110
- Retragere fata de aliniament impusa prin RLU
- Limita de proprietate/parcela generatoare P.U.Z.
- Zona studiata U.T.R. propus L3Ag
- Zona Verde - domeniul public
- Ciadriri existente in perimetru studiat
- Construcții propuse P+E
- Platforma amplasare contur de deservu
- Terenuri invocate aflate in prop. de dom. fizice/juridice
- Zona Verde - domeniul privat
- Loc de joaca pentru copii

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA

L3Ag - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, S+P+M, niveluri in regim de construire insuirit, cuplat si izolat situate in afara zonelor protejate

POT max = 40% CUT max = 1.2

III. ALINIAMENTE/ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Culuar protectie LEA 110
- Interdictie de construire, min. 3.00 m de la aliniamentul stradal pentru toata zona studiata
- Parcela propusa pentru dezvoltarea strazilor

IV. CAL DE COMUNICARE RUTIERA - Cr

- Carosabil Str. Gilau - domeniul public
- Trotuar/alei pietonale - domeniul public
- Circulatii auto de incinta
- Parcuri de incinta

V. REȚELE EDILITARE

- Rețea energie electrica
- Rețea gaze naturale
- Rețea apa potabila

Proiectant general/proiectant arhitectura:

bada
studio

Societatea comerciala
bada studio
S.R.L.
C.U.I. 40400507, 20.08.2019
Str. Bucuresti, Nr. 271, Alba Iulia, Jud. Alba
Tel. 075032743 e-mail: andrei.bada@bada-studio.ro

Proiectant de specialitate urbanism:

B.I.A.
Marius Ioan Opruta

Titlu proiect:

Elaborare PUZ pentru construire locuinte semicolective si reglementare cale de acces

Nr. Plansa
U.04

Beneficiar:

Gliga Catalin Vasile, Gliga Anamaria Rodica, Barna Paul Ioan, Barna Ionela, Resiga Paul

Investitie:

Loc. Alba Iulia, str. Gilau, Nr. 54, jud. Alba

Proiectat:

Arh. Marius Opruta
Arh. Marius Opruta

Reglamente:

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA ..2024

Detaliu scara 1:500

Data: 03.2024

Car: 1:1000