



S.C. SCEPTRUM OPTIMAL SYSTEM S.R.L.
Șoseaua Națională nr. 15, Iași, 700259, România
RO37717099; J22/1685/2017
tel: +40 757 033 600; email: office.scepttrum@gmail.com

ANEXA 1

ANALIZA COST-EFICACITATE

(cost beneficiu)

***pentru investitia ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE
– PUNCTE DE REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE IN CADRUL PROIECTULUI
„ASIGURAREA INFRASTRUCTURII TIC (SISTEME INTELIGENTE DE
MANAGEMENT LOCAL) LA NIVELUL COMUNEI CARCALIU” – COMPONENTA
ASISTENTA TEHNICA FINANCIARA NERAMBURSABILA PNRR (INVESTITIA C10-
I1.3)***

Asumarea lucrării:

SC SCEPTRUM OPTIMAL SYSTEM SRL

Ec: Oana Daniela Vasiliu



4.6. ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Analiza s-a efectuat ținând cont de nevoile care au stat la baza proiectului. Nevoia de baza de la care porneste necesitatea proiectului, este aceea de a ameliora infrastructura publica de alimentare a masinilor electrice.

Pentru stabilirea duratei de referință s-au avut în vedere următoarele ipoteze:

- durata de viața a investiției – 10 ani
- durata de realizare a lucrărilor – 10 luni
- durata de realizare a previziunilor (durata de referință) – 15 ani

Perioada de referință reprezintă numărul de ani pentru care sunt furnizate previziuni în analiza costuri-beneficii. Intervalele de referință pe sector – în baza practicilor acceptate la nivel internațional și recomandate de Comisia Europeană – sunt furnizate mai jos:

Sector	Interval de referință	Sector	Interval de referință
Energie	15-25	Drumuri	25-30
Apa și mediul	30	Industrie	10
Căi ferate	30	Alte servicii	15
Porturi și aeroporturi	25		

Scenariul de referință - scenariului tehnic recomandat de proiectant. Acest scenariu este detaliat în secțiunile anterioare ale SF

Ipoteze ale analizei financiare

Prezenta lucrare își propune să analizeze în primul rând dacă proiectul este oportun din punct de vedere economic și contribuie la îndeplinirea obiectivelor politicii regionale europene. În al doilea rând, lucrarea cercetează dacă este necesară contribuția finanțării publice pentru ca proiectul să fie viabil din punct de vedere financiar.

În cadrul analizei cost-beneficiu s-a urmărit în mod principal impactul din punct de vedere financiar, economic, social și de mediu. S-a urmărit în special cuantificarea monetară a tuturor impacturilor posibile, în scopul de a determina costurile și beneficiile proiectului și de a analiza dacă proiectul este oportun și merita pus în aplicare.

Costurile și beneficiile au fost evaluate pe o bază diferențială, luând în considerare diferența dintre scenariul proiectului și un scenariu alternativ în afara proiectului. Impactul s-a evaluat în funcție de obiectivele stabilite.

Analiza faptului dacă proiectul «merita» finanțat s-a luat în urma calculului și valorii VNAE – Valoarea economică actuală netă a proiectului și a RIRE – Rata internă de rentabilitate Economică.

Analiza faptului dacă proiectul «necesită» finanțare s-a luat în urma calculului și valorii VNAF – Valoarea financiară actuală netă a proiectului și a RIRF – Rata internă de rentabilitate financiară.

Obiectivele și scopul analizei financiare

Analiza financiară efectuată se bazează în principal pe analiza detaliată a fluxurilor de numerar. Menționăm că analiza financiară este realizată la nivelul investiției, presupunând că aceasta va fi exploatată individual.

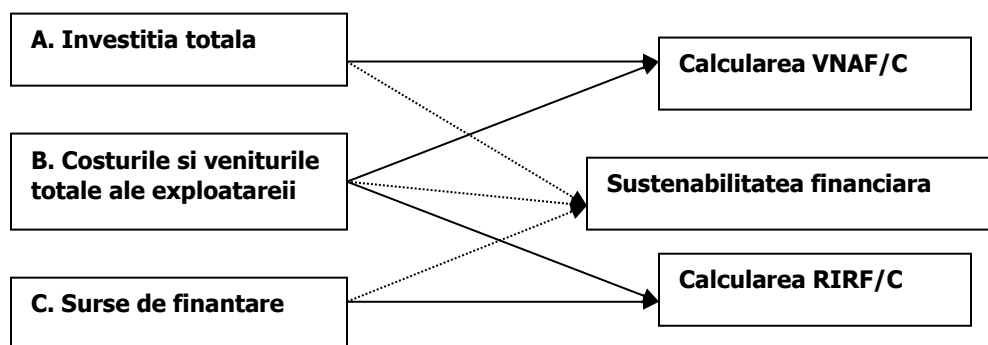
Prin analiza financiara s-a urmărit în special:

- profitabilitatea financiară a investiției și a contribuției proprii investite în proiect determinată cu indicatorii VNAF/C (venitul net actualizat calculat la total valoare investiție) și RIRF/C (rata internă de rentabilitate calculată la total valoare investiție). Pentru ca un proiect să necesite intervenție financiară din partea fondurilor structurale, VNAF/C trebuie să fie negativ, iar RIRF/C mai mică decât rata de actualizare ($RIRF/C < 4\%$)
- durabilitatea financiară a proiectului în condițiile intervenției financiare din partea fondurilor structurale.

Durabilitatea financiară a proiectului trebuie evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat). Acesta trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de analiză.

Un alt aspect urmărit și tratat în cadrul analizei financiare este și acela al calculării gradului de intervenție financiară (al ajutorului nerambursabil necesar), cu alte cuvinte procentul de cofinanțare necesar.

Structura analizei financiare:



Metode avute în vedere la elaborarea Analizei Financiare

Metoda utilizată în dezvoltarea analizei financiare este de a “fluxurilor de numerar actualizat”. În această metodă fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerație. Cheltuielile neprevăzute din Devizul general de cheltuieli nu vor fi luate în calcul decât în măsura în care sunt cuprinse în cheltuielile eligibile ale proiectului. Ele nu vor fi luate în calcul în determinarea necesarului de finanțat, atât timp cât ele nu constituie o cheltuială efectivă, ci doar o măsură de atenuare a anumitor riscuri.

Perioada de referință reprezintă numărul de ani pentru care sunt furnizate previziuni în analiza costuri-beneficii. Intervalele de referință pe sector – în baza practicilor acceptate la nivel internațional și recomandate de Comisia Europeană – sunt furnizate mai jos:

Sector	Interval de referință
Energie	15-25
Apa și mediul	30
Căi ferate	30
Porturi și aeroporturi	25

Sector	Interval de referință
Drumuri	25-30
Industrie	10
Alte servicii	15

În cadrul prezentei analize s-a utilizat metoda diferențială, proiectul fiind evaluat pe baza diferențelor costurilor și beneficiilor.

Proiectul vizat, nu este un proiect generator de venituri. Conform definiției Comisiei Europene Proiect generator de venituri reprezintă orice operațiune ce implică investiții în infrastructură, a cărei utilizare este supusă unor taxe care sunt suportate în mod direct de utilizatori, și orice operațiune ce implică vânzarea sau închirierea de terenuri sau clădiri sau prestarea de servicii contra cost. Astfel, **proiectul propus nu este proiect generator de venituri.**

Incadrarea financiara a proiectului

Valoarea proiectului propus este **311 552,05 lei cu TVA**. Conform prevederilor art 39, din Documentul de lucru nr. 4 (UE), proiectele din sectorul transporturilor care depășesc valoarea totală de 25 milioane de euro, sunt considerate « proiecte majore»

Calculul fluxurilor financiare

Fluxurile financiare implicate în cadrul proiectului sunt cele pe baza cărora se efectuează analiza financiară și cea economică. În principiu, fluxurile sunt generate de intrări de numerar și ieșirile de numerar.

Analiza gradului de suportabilitate

Deoarece suportabilitatea se calculează doar în cazul în care grupul țintă este obligat la plata unor tarife, analiza gradului de suportabilitate nu se poate efectua (nu este necesară)

Pentru relevanța analizei, au fost luate în calcul doar costurile ce sunt suportate de către UAT COMUNA CARCALIU.

Scenariul cu proiect	
TIP COSTURI ESTIMATE	VALORI IN LEI
Materii prime si materiale, obiecte educationale	5,200.00
Utilitati/energie	17,520.00
Intretinere si reparatii	2,000.00
DDD	0.00
Servicii terti - exploatare	2,500.00
Diverse si neprevazute	2,722.00
TOTAL	29,942.00

In realizarea proiectiilor s-a aplicat principiul maximizarii cheltuielilor (platilor) si minimizarii veniturilor (incasarilor) pentru a putea asigura marja de siguranta necesara in realizarea analizei obiective a proiectului. De asemenea dimensionarea cheltuielilor s-a facut tinand cont de exploatarea lui in conditii normale.

Proiectiile iesirilor de numerar

Pe baza platilor identificate a se realiza, a rezultat urmatoarele tabele ale analizei financiare:

Tabelul proiectiilor iesirilor de numerar/platilor

SCENARIUL cu proiect

Element cheltuala	Perioada implementarii	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5
-------------------	------------------------	--------	--------	--------	--------	--------

Costuri anuale de exploatare si intretinere	0	27,220.0	27,220.0	27,220.0	27,220.0	27,220.0
Costuri diverse si neprevazute	0	2,722.0	2,722.0	2,722.0	2,722.0	2,722.0
Total costuri/plati - inclusiv TVA	0	29,942.0	29,942.0	29,942.0	29,942.0	29,942.0

Element cheltuiala	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10
Costuri anuale de exploatare si intretinere	27,220.0	27,220.0	27,220.0	27,220.0	27,220.0
Costuri diverse si neprevazute	2,722.0	2,722.0	2,722.0	2,722.0	2,722.0
Total costuri/plati - inclusiv TVA	29,942.0	29,942.0	29,942.0	29,942.0	29,942.0

Element cheltuiala	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
Costuri anuale de exploatare si intretinere	27,220.0	27,220.0	27,220.0	27,220.0	27,220.0
Costuri diverse si neprevazute	2,722.0	2,722.0	2,722.0	2,722.0	2,722.0
Total costuri/plati - inclusiv TVA	29,942.0	29,942.0	29,942.0	29,942.0	29,942.0

Proiectiile intrarilor de numerar

Necesarul de intrari de numerar, in stransa corelare cu nivelul iesirilor de numerar, pentru fiecare an in parte, este urmatorul:

Tabelul proiectiilor necesarului de numerar in anii de exploatare – tabele ale analizei financiare

Analiza proiectiilor - Analiza suportabilitatii ai a sustenabilitatii generale

Element de calcul	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5
Defalcari de la bugetul local	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
alte surse	29,942.0	29,942.0	29,942.0	29,942.0	29,942.0
Total costuri/plati - inclusiv TVA	29,942.0	29,942.0	29,942.0	29,942.0	29,942.0

Element de calcul	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10
Defalcari de la bugetul local	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
alte surse	29,942.0	29,942.0	29,942.0	29,942.0	29,942.0

Total costuri/plati - inclusiv TVA	29,942.0	29,942.0	29,942.0	29,942.0	29,942.0
---	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Element de calcul	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
Defalcari de la bugetul local	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
alte surse	29,942.0	29,942.0	29,942.0	29,942.0	29,942.0
Total costuri/plati - inclusiv TVA	29,942.0	29,942.0	29,942.0	29,942.0	29,942.0

Sustenabilitatea, proiectului se refera la faptul daca beneficiarul proiectului are capacitatea de a mentine exploatarea investitiei si dupa incetarea sursei de finantare nerambursabile.

In cazul nostru, beneficiarul investitiei este o institutie publica, a caror resurse sunt asigurate prin fonduri publice. Asa cum reiese si din proiectiile analizei financiare, nivelul cheltuielilor de exploatare anuale nu sunt mari, ceea ce asigura in element in plus al sustenabilitatii.

Tinand cont de cele de mai sus, putem afirma ca proiectul are asigurate toate premisele sustenabilitatii.

Tabelele sustenabilitatii financiare a proiectului

Element calcul	Perioada implementarii	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5
Investitie cu TVA	-311,552.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
<i>AFN</i>	292,694.3					
<i>Contributie la eligibile</i>	0.0					
<i>Finantare proprie neeligibile</i>	18,857.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Costuri operare/intretinere	0.0	-29,942.0	-29,942.0	-29,942.0	-29,942.0	-29,942.0
Defalcare bugetara	0.0	29,942.0	29,942.0	29,942.0	29,942.0	29,942.0
Sold sustenabilitate	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Element calcul	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10
Investitie cu TVA	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
<i>AFN</i>					
<i>Contributie la eligibile</i>					
<i>Finantare proprie neeligibile</i>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Costuri operare/intretinere	-29,942.0	-29,942.0	-29,942.0	-29,942.0	-29,942.0
Defalcare bugetara	29,942.0	29,942.0	29,942.0	29,942.0	29,942.0
Sold sustenabilitate	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Element calcul	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
Investitie cu TVA	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
<i>AFN</i>					
<i>Contributie la eligibile</i>					
<i>Finantare proprie neeligibile</i>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Costuri operare/intretinere	-29,942.0	-29,942.0	-29,942.0	-29,942.0	-29,942.0
Defalcare bugetara	29,942.0	29,942.0	29,942.0	29,942.0	29,942.0
Sold sustenabilitate	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Determinarea ratei de actualizare

Pentru actualizarea la zi a fluxurilor financiare si pentru calcularea valorii actualizate nete (VNAF), trebuie definita **rata actualizarii** corespunzatoare.

Sunt mai multe cai practice si teoretice pentru estimarea ratei de referinta care sa fie utilizata pentru actualizare in analiza financiara.

Rata actualizarii. Rata la care valorile viitoare sunt actualizate la zi. De obicei este aproximativ egala cu costul de oportunitate al capitalului. 1 euro investit la o rata anuala a ascontului de 4% va fi $1+4\%=1,04$ dupa un an; $(1,04) \times (1,04) + 1,1025$ dupa doi ani; $1,05 \times (1,05) \times (1,05) = 1,157625$ dupa trei ani, etc. Valoarea economica actualizata a unui Euro care va fi cheltuit sau castigat in doi ani este $1/1.1025=0,907029$; in trei ani $1/1,157625 = 0,863838$. Operatia ultima este inversul celei prezentate mai sus.

Rata de actualizare folosită în analiza financiară ar trebui să reflecte costul de oportunitate al capitalului pentru investitor. Aceasta poate fi considerată o rambursare anticipată pentru cel mai bun proiect alternativ.

Comisia recomandă aplicarea unei rate de actualizare financiară de 4% în termeni reali ca valoare orientativă pentru proiectele de investiții publice cofinanțate prin Fonduri.

Calculul fluxului de numerar si a indicatorilor de performanta financiara – tabelele analizei financiare

Tabel analiza financiara - scenariu recomandat						
Element calcul	Perioada implementarii	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5
Plati investitiei - cu TVA	-311,552.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Plati mentenanta	0.0	-29,942.0	-29,942.0	-29,942.0	-29,942.0	-29,942.0
Valoarea reziduala	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Flux de numerar neactualizat	-311,552.1	-29,942.0	-29,942.0	-29,942.0	-29,942.0	-29,942.0
Factor de actualizare financiara	1.00	0.96	0.92	0.89	0.85	0.82

Flux de numerar actualizat pentru calculul indicatorilor financiari	-311,552.1	-28,790.4	-27,683.1	-26,618.3	-25,594.5	-24,610.1
--	-------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Element calcul	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10
Plati investitiei - cu TVA	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Plati mentenanta	-29,942.0	-29,942.0	-29,942.0	-29,942.0	-29,942.0
Valoarea reziduala	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Flux de numerar neactualizat	-29,942.0	-29,942.0	-29,942.0	-29,942.0	-29,942.0
Factor de actualizare financiara	0.79	0.76	0.73	0.70	0.68
Flux de numerar actualizat pentru calculul indicatorilor financiari	-23,663.6	-22,753.5	-21,878.3	-21,036.9	-20,227.7

Element calcul	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
Plati investitiei - cu TVA	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Plati mentenanta	-29,942.0	-29,942.0	-29,942.0	-29,942.0	-29,942.0
Valoarea reziduala	0.0	0.0	0.0	0.0	239,655.4
Flux de numerar neactualizat	-29,942.0	-29,942.0	-29,942.0	-29,942.0	209,713.4
Factor de actualizare financiara	0.65	0.62	0.60	0.58	0.56
Flux de numerar actualizat pentru calculul indicatorilor financiari	-19,449.8	-18,701.7	-17,982.4	-17,290.8	116,446.4

Rezultatele analizei financiare

Formulele pentru calculul VNAF, RIRF folosite sunt:

$$NPV(S) = S_0 / (1+i)^0 + S_1 / (1+i)^1 + S_2 / (1+i)^2 + \dots + S_n / (1+i)^n$$

$$RIR = r_{min} + (r_{min} + r_{max}) * [VNA(+) / (VNA(+) + |VNA(-)|)]$$

REZULTATELE SCENARIULUI RECOMANDAT	
VANF/c	-511,386.7
RIRF/c	-16.39%
VANF/k	-218,692.3
RIRF/k	-14.39%

REZULTATELE SCENARIULUI ALTERNATIV (NERECOMANDAT)	
VANF/c	20,973.3

RIRF/c	0.49%
VANF/k	313,667.6
RIRF/k	15.79%

Concluzie:

- **sustenabilitatea proiectului: proiectul este sustenabil deoarece :**

1. **fluxul de numerar este pozitiv in toti anii de previziune.** Chiar daca este zero, proiectul tot este sustenabil din punct de vedere financiar, deoarece excedentele la finele fiecarui an sunt redirectionate la buget, astfel nici o institutie de publica nu poate la finalul anului sa inregistreze excedent
 2. **finantarea activitatii de la bugetul de stat.** De asemenea sustenabilitatea proiectului mai este data si de faptul ca exploatare este publica, iar in Romania domeniul public este finantat de la Buget
- **VANF/C si RIRF/C este negativ si este <4% : rezulta in mod clar ca proiectul necesita ajutor financiar din partea fondurilor publice**

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Obiectivele si scopul analizei cost-eficacitate

Analiza cost-eficacitate evalueaza contributia proiectului la bunastarea economica a regiunii sau a tarii. Ea este efectuata in numele întregii societati (regiune sau tara) in locul doar al proprietarului infrastructurii ca in cazul analizei financiare.

Rezultatele analizei economice sunt reflectate in indicatorii: VNAE si RIRE. Sustenabilitatea economica a proiectului este data de existenta excedentului economic la finalul fiecărei perioade din anii de previziune.

Ipoteze si metode avute in vedere la elaborarea Analizei cost-eficacitate

Realizarea analizei cost-eficacitate s-a facut plecand de la tabele analizei finciare pe baza carora s-au facut corectiile necesare. Aceste corectii au fost:

- **Corecții fiscale:** se deduc taxele indirecte (de ex. TVA), subvențiile și transferurile simple (de ex. plata contribuțiilor de asigurare socială). Cu toate acestea, prețurile trebuie să includă taxele directe. De asemenea, dacă anumite taxe indirecte/ subvenții sunt destinate corectării efectelor externe, atunci acestea trebuie să fie incluse.
- **Corecții pentru efectele externe:** este posibil să se genereze anumite impacturi care depășesc proiectul și afectează alți agenți economici fără a obține vreo compensație. Aceste efecte pot fi fie negative sau pozitive. Deoarece, prin definiție, efectele externe apar fără compensații monetare, acestea nu vor fi prezente în analiza financiară și prin urmare trebuie să fie estimate și evaluate.
- **De la prețuri de piață la prețuri contabile (fictive):** pe lângă denaturările fiscale și efectele externe, există și alți factori ce pot îndepărta prețurile de echilibrul pieței competitive (respectiv eficiente): regimurile de monopol, barierele comerciale, regulamentele de lucru, informațiile incomplete, etc. În toate aceste cazuri, prețurile de piață adoptate (respectiv financiare) sunt înșelătoare; în schimb, trebuie să se folosească prețuri contabile (fictive), care reflectă costurile de oportunitate ale intrărilor și disponibilitatea consumatorilor de a plăti ieșirile. Prețurile contabile se calculează prin aplicarea *factorilor de conversie* la prețurile financiare.

Identificarea si cuantificarea beneficiilor economice generate de proiect

Beneficiul 1.

- Locuri de munca create pe durata executiei – 2 locuri de munca
- Locuri de munca create pe durata exploatarei – 0 locuri de munca

In cuantificarea acestui beneficiu plecam de la premisa ca statul roman cheltuie lunar suma de cca 2.773,00 ron cu fiecare persoana neocupata (reduceri, ajutoare somaj, subventii, etc).

Taxe, impozite, contributii	Valori minime (lei)
ajutorul social (VMG)	170
alocația pentru susținerea familiei	240
Indemnizatia de somaj minima acordata	598
Fondul de somaj (angajat)	<u>(nu se calculeaza)</u>
Fondul de somaj (angajator)	<u>(nu se calculeaza)</u>
Asigurari Sociale (CAS) 25%	700
Asigurari Sociale de Sanatate (CASS) 10%	280
Deducere personala (angajat)	600
Impozit (angajat)	122
Contributie Asiguratorie pentru Munca (CAM) 2.25%	63
TOTAL	2.773,00

Sumele au fost calculate la un salariu minim pe economie de 3000 RON – valabil la data analizei – simulat cu CALCULATOR SALARII - <https://www.calculator-salarii.ro/3000-brut-calcul-salariu-net/>.

1 Euro = 4.9497 lei			
Anul 2023			
ANGAJAT		Lei	Euro
Salariu Brut		3000	606.1
Fara Taxe		200	40.41
Asigurari Sociale (CAS)	25%	700	141.42
Asigurari Sociale de Sanatate (CASS)	10%	280	56.57
Deducere personala (DP)		600	121.22
Impozit pe venit (IV)	10%	122	24.65
Salariu Net		1898	383.46
ANGAJATOR		Lei	Euro
Contributie Asiguratorie pentru Munca (CAM)	2.25%	63	12.73
Salariu Complet		3063	618.83
TOTAL TAXE		Lei	Euro
Angajatul plateste statului		1102	222.64
Angajatorul plateste statului		63	12.73
Total taxe incasate de stat		1165	235.37
Pentru a plati un salariu net de 1898 lei, angajatorul cheltuie 3063 lei			
61.97% Angajat		38.03% Stat	

Metoda de estimare/calcul este certificata si de catre specialistii economici, asa cum se poate vedea mai jos¹

Peste 400 de euro pe lună

COSTUL LUNAR CU UN ȘOMER CARE A AVUT UN SALARIU BRUT DE 1.881 DE LEI*

Taxe, impozite, contribuții	Valori minime (lei)	Taxe, impozite, contribuții	Valori minime (lei)
Indemnizația de șomaj	544	Fondul pentru accidente de muncă, boli profesionale (angajator)	3
Fondul de șomaj (angajat)	9	Contribuție pentru concedii și indemnizații (angajator)	16
Fondul de șomaj (angajator)	9	Fondul de garantare a creanțelor salariale (angajator)	5
CAS angajat	198	Comision ITM	5
CAS angajator	391	Total	1.750
CASS angajat	103	* 1.881 lei este valoarea salariului mediu brut pe economie în octombrie 2009	
CASS angajator	98	SURSE: legislație, TaxHouse, bpv Grigorescu	
Deducere personală (angajat)	140		
Impozit (angajat)	229		

Beneficiul 2.

- Beneficii economice rezultate din economia de energie si costuri

Identificarea si cuantificarea externalitatilor negative

In afara de beneficiile pozitive identificate, realizarea investitiei va genera si externalitati negative, si anume:

¹ <http://www.zf.ro/profesii/cat-ne-costa-desfiintarea-locurilor-de-munca-statul-pierde-5-000-de-euro-pe-an-cu-fiecare-somer-5303474> si informatie confirmata de catre TAXHouse - Anca Grigorescu, avocat partener in cadrul casei de avocatura bpv Grigorescu

- pe timpul realizării lucrărilor va crește nivelul de poluare din zonă, indiferent de măsurile de protecție avute în vedere pentru protecția mediului. Statistic, pentru îndepărtarea efectelor negative ale unei lucrări de această anvergură, se cheltuiește cca 0,5% din valoarea lucrărilor în primul an și cca 0,25% din valoarea investiției pe o durată de 3 ani de la finalizare

Ținând cont de specificul investiției, nu au mai putut fi identificate ale externalități negative care să afecteze economic investiția.

Corecții fiscale și Conversia prețurilor de piață

Din punct de vedere al corecțiilor fiscale, singurele corecții care se impun sunt:

- eliminarea TVA-ului din costurile de mentenanță (asa cum a fost precizat la secțiunea de setare a costurilor, TVA-ul a fost luat în calcul) cât și din investiție
- eliminarea costurilor cu avizele și taxele din investiție
- eliminarea costurilor cu diversele și neprevăzutele din investiție
- eliminarea impozitului pe profit și dividendele constructorului

Referitor la conversia prețurilor de piață, în cazul nostru nu au fost incluse costuri (cu excepția TVA-ului) ce ar trebui să fie corectate, în conformitate cu GHIDUL NAȚIONAL PRIVIND ANALIZA COST BENEFICIU, elaborat de JASPERS în colaborare cu Ministerul Economiei și Finanțelor, disponibil la

http://discutii.mfinante.ro/static/10/Mfp/evaluare/GhidACB_RO.pdf.

Astfel, conform acestui ghid, nici una din categoriile enumerate nu se regăsesc printre costurile proiectului.

Categorie de cost	Factor de conversie	Comentariu
Articole care se pot comercializa	1	
Articole care nu se pot comercializa	1	dacă nu se justifică altfel
Forță de muncă calificată	1	
Forță de muncă necalificată	SWRF	formula de calcul $(1-u) \times (1-t)$
Achiziția de teren	1	dacă nu se justifică altfel
Transferuri financiare	0	

Calculul indicatorilor de performanță economici

Costurile și beneficiile care apar în diferite momente trebuie actualizate. Procesul de actualizare este efectuat, ca și în cazul analizei financiare, după determinarea tabelului pentru analiza economică.

Rata actualizării în analiza economică a proiectelor de investiții – rata actualizării sociale încearcă să reflecte viziunea socială asupra modului în care costurile și beneficiile viitoare trebuie evaluate în raport cu cele actuale. Ea poate diferi de rata actualizării financiare în cazul în care piața capitalului este imperfectă (ceea ce se întâmplă întotdeauna în realitate).

Literatura teoretică și practică internațională prezintă o gamă largă de abordări în interpretarea și alegerea valorii ratei actualizării sociale care să fie adoptată. Experiența internațională este foarte largă și a implicat diferite țări ca și organizații internaționale.

Cu toate aceste o rata a actualizării sociale europene de 5% poate avea justificări diferite si poate furniza un jalon standard pentru proiectele cofinanțate de UE.

ANALIZA COST-EFICACITATE - scenariul recomandat

Element calcul	Perioada implementarii	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5
Corectii Fiscale	57,634.2	4,780.7	4,780.7	4,780.7	4,780.7	4,780.7
<i>Eliminarea TVA-ului din investitie</i>	49,552.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
<i>Eliminarea costurilor cu avizele si taxele din investitie</i>	1,850.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
<i>Eliminarea costurilor cu diversele si neprevazutele din investitie</i>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
<i>Eliminarea TVA din costurile de operare</i>	0.0	4,780.7	4,780.7	4,780.7	4,780.7	4,780.7
<i>Eliminarea impozitului pe profit si dividende</i>	6,231.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Beneficii economice	35,000.0	113,880.0	113,880.0	113,880.0	113,880.0	113,880.0
<i>Locuri de munca create pe durata executiei</i>	35,000.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
<i>Locuri de munca create pe durata exploatarii</i>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
<i>Beneficii economice rezultate economia de costuri de combustibil</i>	0.0	113,880.0	113,880.0	113,880.0	113,880.0	113,880.0
Externalitati negative	-6,709.3	-3,354.7	-3,354.7	-3,354.7	0.0	0.0
<i>Efectul poluarii din timpul lucrarilor</i>	-311.6	-155.8	-155.8	-155.8	0.0	0.0
Cash flow financiar neactualizat	-311,552.1	-28,790.4	-27,683.1	-26,618.3	-25,594.5	-24,610.1
Cash flow economic neactualizat	85,924.9	115,306.0	115,306.0	115,306.0	118,660.7	118,660.7
Cash flow TOTAL neactualizat	-225,627.2	86,515.6	87,622.9	88,687.7	93,066.1	94,050.5
<i>Factor de actualizare</i>	1.00	0.77	0.73	0.70	0.66	0.63

Cash flow economic actualizat	-225,627.2	66,550.5	64,192.6	61,878.7	61,841.5	59,519.7
--------------------------------------	-------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Element calcul	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10
Corectii Fiscale	4,780.7	4,780.7	4,780.7	4,780.7	4,780.7
<i>Eliminarea TVA-ului din investitie</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>
<i>Eliminarea costurilor cu avizele si taxele din investitie</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>
<i>Eliminarea costurilor cu diversele si neprevazutele din investitie</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>
<i>Eliminarea TVA din costurile de operare</i>	<i>4,780.7</i>	<i>4,780.7</i>	<i>4,780.7</i>	<i>4,780.7</i>	<i>4,780.7</i>
<i>Eliminarea impozitului pe profit si dividende</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>
Beneficii economice	113,880.0	113,880.0	113,880.0	113,880.0	113,880.0
<i>Locuri de munca create pe durata executiei</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>
<i>Locuri de munca create pe durata exploatarii</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>
<i>Beneficii economice rezultate economia de costuri de combustibil</i>	<i>113,880.0</i>	<i>113,880.0</i>	<i>113,880.0</i>	<i>113,880.0</i>	<i>113,880.0</i>
Externalitati negative	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
<i>Efectul poluarii din timpul lucrarilor</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>
Cash flow financiar neactualizat	-23,663.6	-22,753.5	-21,878.3	-21,036.9	-20,227.7
Cash flow economic neactualizat	118,660.7	118,660.7	118,660.7	118,660.7	118,660.7
Cash flow TOTAL neactualizat	94,997.1	95,907.2	96,782.3	97,623.8	98,432.9
<i>Factor de actualizare</i>	<i>0.60</i>	<i>0.57</i>	<i>0.55</i>	<i>0.52</i>	<i>0.50</i>
Cash flow economic actualizat	57,255.9	55,051.9	52,908.8	50,827.4	48,808.3

Element calcul	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
Corectii Fiscale	4,780.7	4,780.7	4,780.7	4,780.7	4,780.7
<i>Eliminarea TVA-ului din investitie</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>
<i>Eliminarea costurilor cu avizele si taxele din investitie</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>
<i>Eliminarea costurilor cu diversele si neprevazutele din investitie</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>	<i>0.0</i>
<i>Eliminarea TVA din costurile de operare</i>	<i>4,780.7</i>	<i>4,780.7</i>	<i>4,780.7</i>	<i>4,780.7</i>	<i>4,780.7</i>

<i>Eliminarea impozitului pe profit si dividende</i>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Beneficii economice	113,880.0	113,880.0	113,880.0	113,880.0	113,880.0
<i>Locuri de munca create pe durata executiei</i>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
<i>Locuri de munca create pe durata exploatarii</i>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
<i>Beneficii economice rezultate economia de costuri de combustibil</i>	113,880.0	113,880.0	113,880.0	113,880.0	113,880.0
Externalitati negative	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
<i>Efectul poluarii din timpul lucrarilor</i>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Cash flow financiar neactualizat	-19,449.8	-18,701.7	-17,982.4	-17,290.8	116,446.4
Cash flow economic neactualizat	118,660.7	118,660.7	118,660.7	118,660.7	118,660.7
Cash flow TOTAL neactualizat	99,210.9	99,959.0	100,678.3	101,369.9	235,107.1
<i>Factor de actualizare</i>	0.47	0.45	0.43	0.41	0.39
Cash flow economic actualizat	46,851.5	44,956.9	43,124.2	41,352.8	91,342.3

Rezultatele analizei cost-eficacitate:

SCENARIUL RECOMANDAT	
VANE	620,835.7
RIRE	25.96%
r C/B	0.28

SCENARIUL ALTERNATIV (NERECOMANDAT)	
VANE	464,761.6
RIRE	4.63%
r C/B	0.38

Concluzie:

- in cazul scanerului tehnic recomandat de proiectant - VANE/C este pozitiv si RIRE/C este mai mare de 5% : rezulta in mod clar ca proiectul este necesar si dorit, si necesita finantare prin fonduri publice – scanariul recomandat
- in cazul scanerului tehnic ne-recomandat de proiectant - VANE/C este pozitiv si RIRE/C este mai mic de 5% : rezulta in mod clar ca proiectul NU este necesar si dorit, si NU necesita finantare prin fonduri publice

4.8 Analiza de senzitivitate

O imagine completa asupra proiectului de investitii vizat este data de analiza riscurilor pe care le implica realizarea lui si a sensibilitatii indicatorilor financiari si economici la diferite fluctuatii/variabile critice care pot influenta proiectul.

Identificarea variabilelor critice

Scopul analizei senzitivitatii este de a selecta «variabilele critice» ai parametrilor modelului, care este acela ale carui variatii, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizata ca cea mai buna estimare in cazul de baza, au cel mai mare efect asupra ratei interne a rentabilitatii sau asupra valorii actuale nete. Criteriile care vor fi adoptate pentru alegerea variabilelor critice difera in functie de proiectul specific si trebuie sa fie corect evaluate caz cu caz. Drept criteriu general recomandam sa se ia in considerare acei parametri pentru care o variatie (pozitiva sau negativa) de 1 % provoaca cresterea cu 1% a ratei interne a rentabilitatii sau cu 5 % a valorii actuale nete.

Din analiza detaliata a diversilor factori care pot influenta investitia, enumeram:

- dinamica preturilor - Rata inflatiei, rata de crestere a salariilor reale, preturile energiei, schimbarile de preturi ale bunurilor si serviciilor.
- date referitoare la cerere – volumul traficului
- costurile investitiei – modificarea costurilor investitiei ca urmare a modificarii generale a situatiei in domeniul constructiilor

In functie de factorii de mai sus, s-au identificat urmatoarele 2 scenarii:

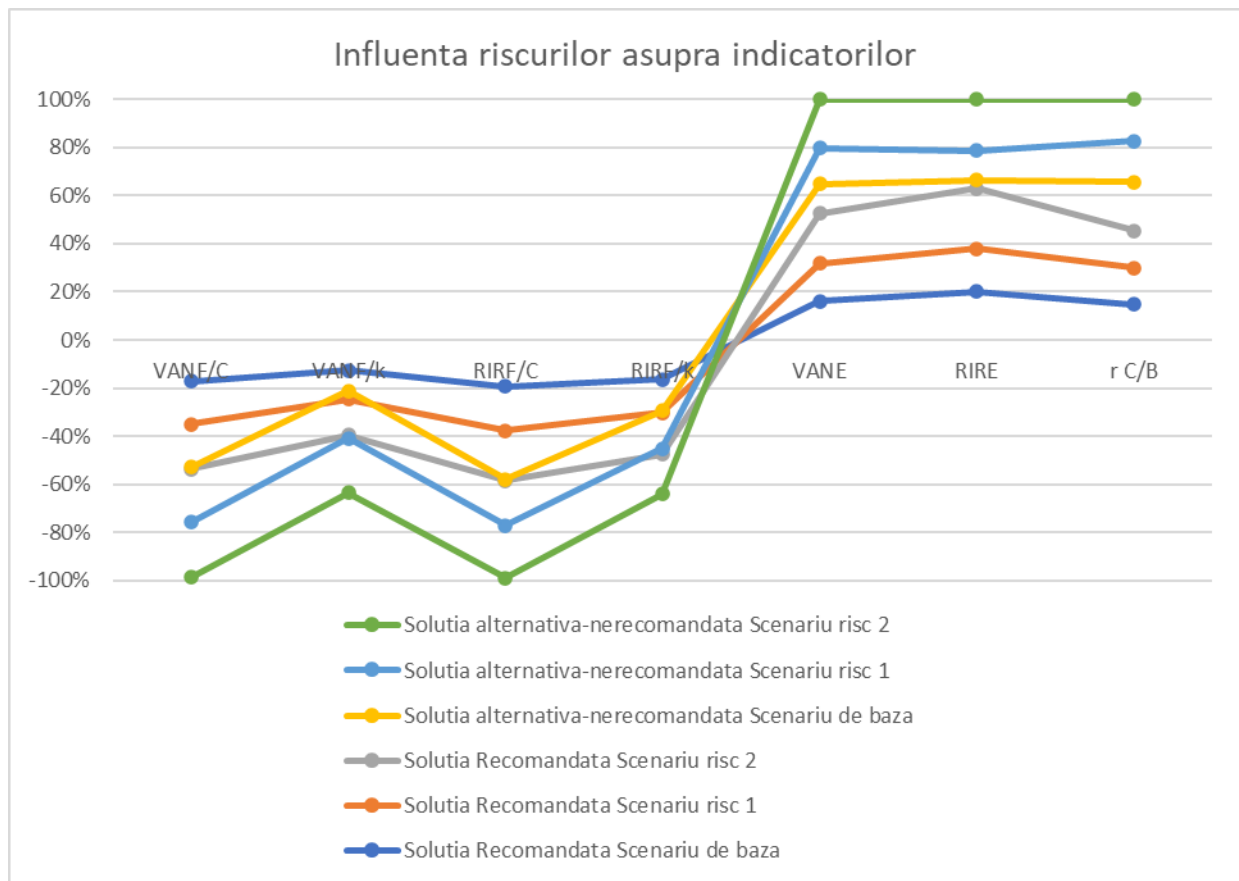
- cresterea costului investitional cu 10%
- cresterea costurilor de operare (materiale intretinere, mentenanta) cu 10 %

Rezultatele analizei de senzitivitate

In urma analizei implicatiilor scenariilor s-a tras urmatoare concluzie:

Indicator	Scenariu: cresterea costurilor de operare (materiale intretinere, mentenanta) cu 10 %	Scenariu: cresterea costului investitional cu 10%
VNAF	Ramane negativa	Ramane negativa
VNAE	Ramane pozitiva	Ramane pozitiva
RIRF	Ramane mai mic de 4%	Ramane mai mic de 4%
RIRE	Ramane mai mare decat 5%	Ramane mai mare decat 5%
B/C calculat economic	Ramane supraunitar	Ramane supraunitar

INDICATOR	Solutia Recomandata			Solutia alternativa-nerecomandata		
	Scenariu de baza	Scenariu risc 1	Scenariu risc 2	Scenariu de baza	Scenariu risc 1	Scenariu risc 2
VANF/C	- 511,386.66	- 529,234.65	- 544,677.33	- 20,973.27	- 676,033.60	- 678,130.92
VANF/k	- 218,692.35	- 205,385.13	- 251,983.02	- 313,667.58	- 338,838.72	- 385,436.61
RIRF/C	-16.39%	-15.37%	-17.52%	0.49%	-16.29%	-18.25%
RIRF/k	-14.39%	-12.06%	-15.18%	15.79%	-13.75%	-16.42%
VANE	620,835.71	600,613.96	803,483.67	464,761.60	575,408.42	775,877.18
RIRE	25.96%	22.8%	32.32%	4.63%	15.88%	27.31%
r C/B	0.28	0.28	0.29	0.38	0.32	0.32



4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Managementul riscurilor presupune următoarele etape:

1. Conceperea planului de management al riscurilor
2. Identificarea riscurilor
3. Analiza calitativa a riscurilor
4. Elaborarea planului de masuri pentru contracararea/ evitarea riscurilor
5. Monitorizarea riscurilor identificate si identificarea unor noi amenințări

1 *Conceperea planului de management al riscurilor* presupune in primul rând cunoașterea caracteristicilor esențiale ce definesc riscurile iar, in al doilea rând, cunoașterea tuturor celor implicate in derularea proiectului si măsura in care ei pot participa la procesul de identificare si contracarare a riscurilor.

2 *Identificarea riscurilor*

Riscurile proiectului au fost identificate pornind de la analiza cauzelor aplicata asupra matricei cadrului logic al proiectului.

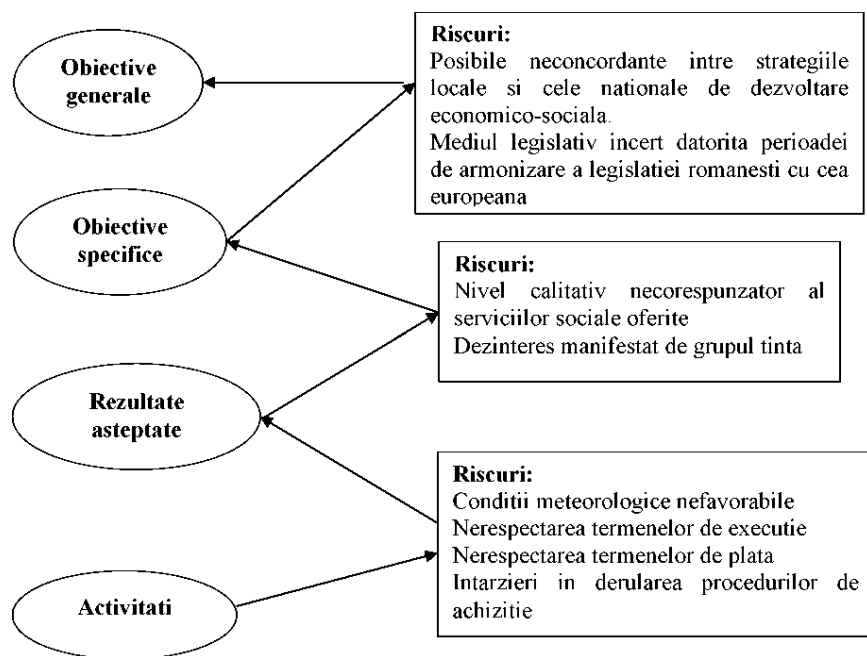


Fig. e.1 - matricea cadrului logic al proiectului

Nivelul 1

Riscurile care pot apărea la implementarea activităților planificate sunt:

- Condițiile meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor;
Acest risc este un risc comun tuturor proiectelor de investiții. Schimbările climatice din ultimii ani au condus la apariția unor dificultăți în aprecierea unui grafic/termen de execuție realist al lucrărilor.
- Nerespectarea graficului de realizare a activităților investiționale și neîncadrarea în cuantumul financiar aprobat.
Întârzierile în realizarea activităților se datorează în principal unei slabe organizări precum și a unei slabe colaborări între constructori și beneficiarul investiției.
- Nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut;
Practica a demonstrat că există unele decalaje între termenele contractuale referitoare la efectuarea plăților și termenele reale ale efectuării acestora. Apreciem că potențialele deviații de la calendarul plăților poate avea efecte grave asupra solvabilității constructorilor cu efecte asupra ritmului de execuție a lucrărilor;
- Întârzieri în realizarea procedurilor de achiziție și în încheierea contractelor de furnizare sau lucrări.
Acele riscuri pot apărea datorită unor factori externi și în mare măsură necontrolabili. Aceste condiții externe pot fi determinate de lipsa de interes a furnizorilor specializați pentru tipul de acțiuni licate, refuzul acestora de a accepta condițiile financiare impuse de procedurile de licitație, sau neconformitatea ofertelor depuse, aspecte care pot duce la reluarea unor licitații și depășirea perioadei de contractare estimate.

Nivelul 2

Un risc important în îndeplinirea indicatorilor și rezultatelor proiectului îl constituie nivelul calitativ al serviciilor acordate.

Nivelul 3

Riscurile abordate la acest nivel sunt:

- Posibile neconcordanțe între politicile regionale și cele naționale în ceea ce privește aspectele sociale ale dezvoltării localității. Acest risc are implicații la nivelul obiectivului general al proiectului și poate apărea ca urmare a unei comunicări defectuoase între partenerii locali și factorii de decizie de la nivel central.
- Mediul legislativ incert ca urmare a încercării de armonizare a legislației naționale cu cea europeană.

Practica implementării proiectelor arata ca schimbările efectuate la nivel legislativ, fie ca acestea au legătura directă sau indirectă cu aria de aplicare a proiectului, au un impact considerabil asupra gradului de realizare a indicatorilor de performanță.

3 Analiza calitativă a riscurilor

Această etapă este utilă în determinarea priorităților în alocarea resurselor pentru controlul și finanțarea riscurilor. Estimarea riscurilor presupune conceperea unor metode de măsurare a importanței riscurilor precum și aplicarea lor pentru riscurile identificate.

În această etapă este esențială utilizarea matricei de evaluare a riscurilor, în funcție de probabilitatea de apariție și impactul produs.

Tabel e.1. matricea de evaluare a riscurilor

Impact/Probabilitate de apariție	Scăzută	Medie	Ridicată
Scăzut	Posibile neconcordanțe între politicile regionale și cele naționale în ceea ce privește aspectele sociale ale dezvoltării Localității - Mediul legislativ incert ca urmare a încercării de armonizare a legislației naționale cu cea europeană.	Nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut	
Mediu		Condițiile meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții	Nerespectarea graficului de realizare a activităților investiționale
			Neîncadrarea în cuantumul financiar aprobat. Întârzieri în realizarea procedurilor de achiziție și în încheierea contractelor de furnizare sau lucrări.
Ridicat		Nivelul calitativ necorespunzător al serviciilor sociale furnizate	

4 Elaborarea unui plan de măsuri

Tehnicile de control a riscurilor recunoscute în literatura de specialitate se împart în următoarele categorii:

- Evitarea riscului - implică schimbări ale planului de management cu scopul de a elimina apariția riscului
- Transferul riscului - împărțirea impactului negativ al riscului cu o terță parte (contracte de asigurare, garanții)
- Reducerea riscului - tehnici care reduc probabilitatea de apariție și/sau impactul negativ al riscului
- Planurile de contingență - planurile de rezervă care vor fi puse în aplicare în momentul apariției riscului.

Planul de răspuns la riscuri se face pentru acele riscuri a căror probabilitate de apariție este medie sau ridicată și au un impact mediu sau ridicat asupra proiectului.

Monitorizarea riscurilor identificate și identificarea unor noi amenințări

Tabel - Matricea de management al riscurilor

Nr. Crt.	Risc	Tehnici de control	Masuri de management
1	Condițiile meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții	Reducerea riscului	În vederea reducerii impactului asupra implementării cu succes a investiției, se recomandă o planificare riguroasă a activităților și o eșalonare a acestora având în vedere că expunerea la condițiile meteorologice este maximă. Respectarea cu strictețe a graficului de activități.
2	Nerespectarea graficului de realizare a activităților investiționale și neîncadrarea în cuantumul financiar aprobat	Evitarea riscului/Reducerea riscului	Pentru evitarea acestui risc este necesar ca în perioada de elaborare a documentației tehnice să se elaboreze graficul Gantt al proiectului ținând cont de toate „restricțiile” impuse de activitatea investițională. De asemenea se impune monitorizarea tehnica atentă a fiecărei etape de implementare.
3	Întârzieri în realizarea procedurilor de achiziție și în încheierea contractelor de furnizare sau lucrări.	Evitarea riscului	Elaborarea documentației achiziției se va realiza de către o persoană specializată, astfel încât să fie exprimate corect toate caracteristicile tehnice ale lucrărilor/echipamentelor. Se va monitoriza în permanentă încadrarea în termenele prevăzute în graficul de activități.
4	Riscul de apariție a unui eveniment care conduce la imposibilitatea finalizării acesteia la timp și la costul estimat	Eliminare risc	Semnarea unui contract cu termen de finalizare fix
5	Riscul de apariție a unui eveniment care generează costuri suplimentare de întreținere datorită execuției lucrărilor	Eliminare risc	Semnarea unui contract cu clauze de garanții extinse astfel încât aceste costuri să fie sustinute de executant
6	Riscul ca beneficiarul să nu obțină finanțarea din fonduri structurale	Eliminare risc	Beneficiarul împreună cu consultantul vor studia amănunțit documentația astfel încât să nu apară o astfel de situație
7	Riscul ca soluțiile tehnice să nu fie corespunzătoare din punct de vedere tehnologic	Eliminare risc	Beneficiarul împreună cu proiectantul vor studia amănunțit documentația astfel încât să fie aleasă soluția tehnică cea mai bună
8	Riscul ca prețurile materialelor să crească peste nivelul contractat	Diminuare risc	Semnarea unui contract de execuție fermă cu durată mai mică de 1 an de zile și urmărirea realizării programului conform grafic

DEVIZ GENERAL RECOMANDAT

al obiectivului de investiție

ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE - PUNCTE DE REINCARCARE VEHICULE ELLECTRICE IN CADRUL PROIECTULUI "
ASIGURAREA INFRASTRUCTURII TIC (DIDTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT LOCAL) LA NIVELUL COMUNEI CARCALIU" - COMPONENTA
ASISTENTA TEHNICA FINANCIARA NERAMBUESABILA PNRR (INVESTITIA C10- I1.3)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	2.1.1. Valoare ATR. Nr. 25139473	2.704,40	513,84	3.218,24
TOTAL CAPITOL 2		2.704,40	513,84	3.218,24
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.1.	Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	550,00	104,50	654,50
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	4.000,00	760,00	4.760,00

3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		34.050,00	6.469,50	40.519,50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	105.371,99	20.020,68	125.392,67
	4.1.1. <i>Lucrări de racordare și instalare stație electrică</i>	95.371,99	18.120,68	113.492,67
	4.1.2. <i>Lucrări amenajare platformă</i>	10.000,00	1.900,00	11.900,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.353,40	637,15	3.990,55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	111.780,00	21.238,20	133.018,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		220.505,39	41.896,02	262.401,41
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. <i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.195,98	0,00	1.195,98
	5.2.1. <i>Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</i>	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	543,63	0,00	543,63
	5.2.2.1. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (eligibil)</i>	493,63	0,00	493,63
	5.2.2.2. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)</i>	50,00	0,00	50,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	108,73	0,00	108,73
	5.2.3.1. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (eligibil)</i>	98,73	0,00	98,73
	5.2.3.2. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (neeligibil)</i>	10,00	0,00	10,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	543,63	0,00	543,63
	5.2.4.1. <i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (eligibil)</i>	493,63	0,00	493,63
	5.2.4.2. <i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)</i>	50,00	0,00	50,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	543,63	103,29	646,92
	5.3.1. <i>Cheltuieli diverse și neprevăzute (eligibil)</i>	493,63	93,79	587,42
	5.3.2. <i>Cheltuieli diverse și neprevăzute (neeligibil)</i>	50,00	9,50	59,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		4.739,61	673,29	5.412,90
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		261.999,40	49.552,65	311.552,05
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		111.429,79	21.171,66	132.601,45

Data : 2025

Întocmit

SC GREEN BUILDING STRUCTURE



Beneficiar

COMUNA CARCALIU

Deviz 1	CHELTUIELI ELIGIVILE - PNRR	246.135,00	46.559,31	292.694,31
Deviz 2	CHELTUIRLI NEELIGIBILE - BUGETUL LOCAL	13.160,00	2.479,50	15.639,50
Deviz 3	CHELTUIELI ATR - BUGETUL LOCAL	2.704,40	513,84	3.218,24

NOTA! SUME PRELUATE DIN AVIZUL TEHNIC DE RACORDARE!

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - cheltuieli eligibile

al obiectivului de investiție

ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE - PUNCTE DE REINCARCARE VEHICULE ELLECTRICE IN CADRUL PROIECTULUI " ASIGURAREA INFRASTRUCTURII TIC (DIDTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT LOCAL) LA NIVELUL COMUNEI CARCALIU" - COMPONENTA ASISTENTA TEHNICA FINANCIARA NERAMBUESABILA PNRR (INVESTITIA C10- I1.3)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1.1.	Valoare ATR. Nr. 25139473	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.1.	Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	550,00	104,50	654,50
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		34.050,00	6.469,50	40.519,50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - <i>Lucrari de racordare si instalare statie electrica</i>	95.371,99	18.120,68	113.492,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.353,40	637,15	3.990,55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	111.780,00	21.238,20	133.018,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		210.505,39	39.996,02	250.501,41
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.085,98	0,00	1.085,98
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	493,63	0,00	493,63
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	98,73	0,00	98,73
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	493,63	0,00	493,63
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	493,63	93,79	587,42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.579,61	93,79	1.673,40
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		246.135,00	46.559,31	292.694,31
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		98.725,39	18.757,82	117.483,21

Data : 2025

Întocmit

SC GREEN BUILDING STRUCTURE

Beneficiar

COMUNA CARCALIU



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV- cheltuieli neeligibile

al obiectivului de investiție

ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE - PUNCTE DE REINCARCARE VEHICULE ELLECTRICE IN CADRUL PROIECTULUI "
ASIGURAREA INFRASTRUCTURII TIC (DIDTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT LOCAL) LA NIVELUL COMUNEI CARCALIU" - COMPONENTA
ASISTENTA TEHNICA FINANCIARA NERAMBUESABILA PNRR (INVESTITIA C10- I1.3)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	2.1.1. Valoare ATR. Nr. 25139473	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - Lucrari amenajare platforma	10.000,00	1.900,00	11.900,00
4.2	Montaj-utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 4		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110,00	0,00	110,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	50,00	0,00	50,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,00	0,00	10,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50,00	0,00	50,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50,00	9,50	59,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		3.160,00	579,50	3.739,50
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		13.160,00	2.479,50	15.639,50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.000,00	1.900,00	11.900,00

Data : 2025

Întocmit

SC GREEN BUILDING STRUCTURE

Beneficiar
COMUNA CARCALIU



DEVIZ GENERAL RACORDARE ENERGIE ELECTRICA

NU FACE OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT !

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	2.1.1. Valoare ATR. Nr. 25139473	2.704,40	513,84	3.218,24
TOTAL CAPITOL 2		2.704,40	513,84	3.218,24
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5				

Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.704,40	513,84	3.218,24
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.704,40	513,84	3.218,24

NOTA! SUME PRELUATE DIN AVIZUL TEHNIC DE RACORDARE!

Data : 2025

Întocmit

SC GREEN BUILDING STRUCTURE

Beneficiar
COMUNA CARCALIU



DEVIZUL OBIECTULUI				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului				
ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE - PUNCTE DE REINCARCARE VEHICULE ELLECTRICE IN CADRUL PROIECTULUI " ASIGURAREA INFRASTRUCTURII TIC (DIDTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT LOCAL) LA NIVELUL COMUNEI CARCALIU" - COMPONENTA ASISTENTA TEHNICA FINANCIARA NERAMBUESABILA PNRR (INVESTITIA C10- I1.3)				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Valoare cu T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3,00	4,00	5,00
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	14.305,80	2.718,10	17.023,90
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura si amenajare platforma	12.861,16	2.443,62	15.304,78
4.1.4.	Instalatii	78.205,03	14.858,96	93.063,99
Total I- subcap 4.1.		105.371,99	20.020,68	125.392,67
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.353,40	637,15	3.990,55
Total II- subcap 4.2.		3.353,40	637,15	3.990,55
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	111.780,00	21.238,20	133.018,20
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echpamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		111.780,00	21.238,20	133.018,20
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		220.505,39	41.896,02	262.401,41



DEVIZ GENERAL SCENARIUL 2

al obiectivului de investiție

ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE - PUNCTE DE REINCARCARE VEHICULE ELLECTRICE IN CADRUL PROIECTULUI "
ASIGURAREA INFRASTRUCTURII TIC (DIDTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT LOCAL) LA NIVELUL COMUNEI CARCALIU" - COMPONENTA
ASISTENTA TEHNICA FINANCIARA NERAMBUESABILA PNRR (INVESTITIA C10- I1.3)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	2.1.1. Valoare ATR. Nr. 25139473	2.704,40	513,84	3.218,24
TOTAL CAPITOL 2		2.704,40	513,84	3.218,24
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.1.	Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	550,00	104,50	654,50
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	4.000,00	760,00	4.760,00

3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		34.050,00	6.469,50	40.519,50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	125.371,99	23.820,68	149.192,67
4.1.1.	<i>Lucrari de racordare si instalare statie electrica</i>	<i>115.371,99</i>	<i>21.920,68</i>	<i>137.292,67</i>
4.1.2.	<i>Lucrari amenajare platforma</i>	<i>10.000,00</i>	<i>1.900,00</i>	<i>11.900,00</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.958,80	1.512,17	9.470,97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	198.970,00	37.804,30	236.774,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		332.300,79	63.137,15	395.437,94
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.466,64	0,00	1.466,64
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	666,65	0,00	666,65
	<i>5.2.2.1. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (eligibil)</i>	<i>616,65</i>	<i>0,00</i>	<i>616,65</i>
	<i>5.2.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)</i>	<i>50,00</i>	<i>0,00</i>	<i>50,00</i>
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	133,33	0,00	133,33
	<i>5.2.3.1. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (eligibil)</i>	<i>123,33</i>	<i>0,00</i>	<i>123,33</i>
	<i>5.2.3.2. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (neeligibil)</i>	<i>10,00</i>	<i>0,00</i>	<i>10,00</i>
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	666,65	0,00	666,65
	<i>5.2.4.1. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (eligibil)</i>	<i>616,65</i>	<i>0,00</i>	<i>616,65</i>
	<i>5.2.4.2. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)</i>	<i>50,00</i>	<i>0,00</i>	<i>50,00</i>
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	666,65	126,66	793,32
	<i>5.3.1. Cheltuieli diverse și neprevăzute (eligibil)</i>	<i>616,65</i>	<i>117,16</i>	<i>733,82</i>
	<i>5.3.2. Cheltuieli diverse și neprevăzute (neeligibil)</i>	<i>50,00</i>	<i>9,50</i>	<i>59,50</i>
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		5.133,29	696,66	5.829,96
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		374.188,49	70.817,15	445.005,64
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		136.035,19	25.846,69	161.881,88

Data : 2025
Întocmit

SC GREEN BUILDING STRUCTURE

Beneficiar

COMUNA CARCALIU



DEVIZUL OBIECTULUI				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului				
ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE - PUNCTE DE REINCARCARE VEHICULE ELLECTRICE IN CADRUL PROIECTULUI " ASIGURAREA INFRASTRUCTURII TIC (DIDTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT LOCAL) LA NIVELUL COMUNEI CARCALIU" - COMPONENTA ASISTENTA TEHNICA FINANCIARA NERAMBUESABILA PNRR (INVESTITIA C10- I1.3)				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Valoare cu T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3,00	4,00	5,00
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	17.305,80	3.288,10	20.593,90
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura si amenajare platforma	13.461,16	2.557,62	16.018,78
4.1.4.	Instalatii	94.605,03	17.974,96	112.579,99
Total I- subcap 4.1.		125.371,99	23.820,68	149.192,67
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.958,80	1.512,17	9.470,97
Total II- subcap 4.2.		7.958,80	1.512,17	9.470,97
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	198.970,00	37.804,30	236.774,30
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		198.970,00	37.804,30	236.774,30
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		332.300,79	63.137,15	395.437,94



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI CARCALIU- JUDEȚUL TULCEA

Str.Centru nr.88, Tel: 0240/574.884 Fax: 0240/574.802

Email: primaria_carcaliu@yahoo.com

Nr. 2511 din 7.10.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.14/2511 din 7.10.2024

În scopul:

ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE – PUNCTE DE REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE IN CADRUL PROIECTULUI „, ASIGURAREA INFRASTRUCTURII TIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT LOCAL) LA NIVELUL COMUNEI CARCALIU”- COMPONENTA ASISTENTA TEHNICA FINANCIARA NERAMBURSABILA PNRR (INVESTITIA C10-11.3)

Ca urmare a cererii adresate de :

COMUNA CARCALIU

reprezentată prin primar Panfil Gheorghe

cu domiciliul/sediul în județul TULCEA, municipiul/orașul/comuna CARCALIU, satul CARCALIU, sectorul ..., cod poștal 827020, str. Centru, nr. 88, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0744350604, e-mail primaria_carcaliu@yahoo.com, înregistrată la nr. 2511 din 25.09.2024;

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul TULCEA, municipiul/orașul/comuna CARCALIU, sectorul-, cod poștal 827020, str., nr., bl.-, sc.-, et.-, ap.-

sau identificat prin:

N.C./C/F. 30359

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.793/2014, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Carcaliu nr. 32 din 25.09.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- amplasament : intravilan localitatea Carcaliu, comuna Carcaliu, conform Planului Urbanistic General aprobat, conform extrasului de carte funciară pentru informare Carte funciară nr. 30359 Carcaliu, cerere nr. 100605 din 11.09.2024.

- Tipul de proprietate: intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuala 1/1 COMUNA CARCALIU, CIF 4994727, domeniu public, conform extrasului de Carte funciară pentru informare, Carte funciară nr. 30359 Carcaliu, nr.cerere 100605 din 11.09.2024.

- Servituti : nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC :

- Folosința actuală : teren curți construcții, arabil, intravilan conform Planului Urbanistic General, conform extrasului de carte funciară pentru informare anexat

- Destinația propusă : institutii si servicii de interes general conform Planului Urbanistic General, aprobat, al comunei Carcaliu.

-Nu există reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului.

-Nu există prevederi rezultate din hotărârile consiliului local cu privire la zona în care se află imobilul.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat și al Regulamentului Local de Urbanism, amplasamentul lucrărilor este situat în intravilanul localității Carcaliu, comuna Carcaliu, în U.T.R. 5- M -ZONA MIXTA- conținând institutii, servicii si echipamente, servicii de interes general (servicii tehnice, profesionale, sociale, colective, comert, turism, recreere) activitati productive mici nepoluante si locuinte.; Mzp1- subzona functiuni mixte, situata in perimetrul siturilor arheologice. Teritoriul este grevat de : perimetrul sitului arheologic CAR 40, zona de protecție a sitului arheologic CAR 40.

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI -Formata, ca fond, construit, în mare parte din cladiri de locuit, cu sau fara parter comercial, zona mixta permite conversia locuintelor în alte functiuni, în contrast cu zona de locuit (L), în care acest lucru este limitat. Conversia locuintelor în alte functiuni este conditionata de mentinerea ponderii acestora de cel puțin 30% din ADC. Zona este constituita din institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general (servicii tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comert, pensiuni, restaurante, recreere), mici activitati productive manufacturiere si locuinte, amplasate in zona drumului public sau în interiorul zonei

UTILIZĂRI ADMISE – Mzp1: a) culturi agricole care nu depășesc adâncimea de săpare a pământului de 25-30 cm și nu necesită deplasare de utilaj greu; b) pasunat; c) amenajări de semnalizare și punere în valoare a monumentului; d) cercetarea arheologică.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONARI- Mzp1: a) aviz DJC Tulcea (certificatul de descarcare de sarcină arheologică); b) cercetare arheologică preventivă, prealabilă.

UTILIZĂRI INTERZISE : Mzp1 : a) arături mai adânci de 30 cm; b) orice tip de activități care implică construirea de clădiri , anexe, instalații, rețele , etc., înainte de obținerea certificatului de descarcare de sarcină arheologică. Prevederi legale: Efectuarea oricărui lucru care pot afecta siturile arheologice, în absența certificatului de descarcare de sarcină arheologică, se consideră distrugere a monumentelor istorice și se pedepsește potrivit prevederilor legii penale. Prevederi legale : Desființarea, distrugerea parțială sau degradarea siturilor arheologice care sunt monumente istorice se sancționează conform legii penale; Interdicție temporară de construire : a) până la cercetarea arheologică preventivă și descarcarea de sarcină arheologică a terenului aferent investiției propuse ; cercetarea arheologică și emiterea certificatului de descarcare de sarcină arheologică se efectuează în condițiile legii.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE , FORME, DIMENSIUNI):Mzp1 : Pentru terenuri destinate instituțiilor, serviciilor publice și întreprinderilor: a) deschiderea la stradă – min 20 m ; b) suprafața minimă a parcelei- 700mp.

INALTIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR : Mzp1 : P, P+1; P+1+M.

POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI DE UTILIZARE A TERENULUI: Mzp1: POT maxim =30%; CUT maxim = ADC mp.teren.

Vor fi protejate rețelele electrice, ale operatorilor de telecomunicații, consultându-se în prealabil deținătorii lor. Se vor proteja terenurile proprietate particulară / bunurile aparținând altor titulari.

Proiectul pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire va cuprinde și lucrările de organizare de șantier. Organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietatea primăriei comunei Carcaliu, fără a afecta vecinătățile.

Înainte de începerea execuției se vor anunța titularii de rețele tehnico-edilitare și se vor respecta condițiile lor. Vor fi corelate lucrările de drum cu instalațiile edilitare din zonă.

La terminarea lucrărilor, terenul va fi eliberat de materiale neutilizate. În cazul unor suprafețe ocupate suplimentar, se va prezenta dovada schimbării folosinței terenului. Afectarea altor suprafețe de teren este posibilă doar în baza acordului legal al proprietarilor.

În proiectare și execuție vor fi respectate prevederile Legii nr.10/1995 privind siguranța în exploatare a construcțiilor.

Documentația tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire va avea la bază avizul geotehnic și va fi verificată conform legislației specifice.

Documentația Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire va fi întocmită în conformitate cu prevederile Anexei nr. I la Legea nr.50/1991, republicată , cu modificările și completările ulterioare și va cuprinde planul de situație /încadrare în zonă vizat spre neschimbare, anexă la certificatul de urbanism, precum și Proiectul lucrărilor de organizare de șantier (piese scrise și desenate).

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE – PUNCTE DE REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE ÎN CADRUL PROIECTULUI „ASIGURAREA INFRASTRUCTURII TIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT LOCAL) LA NIVELUL COMUNEI CARCALIU”- COMPONENTA ASISTENȚA TEHNICĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ PNRR (INVESTIȚIA C10-11.3)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI -str. 14 Noiembrie , nr. 5 TULCEA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE AUTORIZAȚIEI CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

alimentare cu energie
termică

transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- avizul Direcției Județene pentru Cultură Tulcea;

- acordul legal al altor detinatori de terenuri / bunuri/ rețele afectate (în condițiile Codului Civil și legislației specifice)

d.4) studii de specialitate:

-studiu geotehnic verificat Af;

-referat de verificare documente privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzătoare categoriei de importanță a construcției și a instalațiilor aferente, conform Legii nr. 10/1995;

-planul de situație a lucrărilor propuse va avea obligatoriu suport topografic vizat/recepționat de OCPI (conform anexei nr.1 la Legea nr.50/1991, republicată și a Ordinului nr.108/2010);

-procesul verbal și planșa ridicare topo vizat OCPI;

-dovada înscrierii proiectului la Ordinul Arhitecților din România(1 exemplar original);

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): 0,5 % taxa pentru eliberarea autorizației de construire(subcapitolul 4.1 și subcapitolul 5.1.1. din devizul general); 0,05% taxa de timbru de arhitectură calculată la valoarea investiției(după caz).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



**SECRETAR GENERAL,
Roberto-Ilio BELOTO**

Beloto

**Ptr, ARHITECT SEF,
Dunea LAVRENTE**

Lavrente

Intocmit: Lavrente Dunea - Inspector principal

Achitat taxa de : Fara taxa , conform Codului Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
Gheorghe PANFIL

SECRETAR GENERAL,
Roberto- Ilio BELOTO

Ptr, ARHITECT SEF,
Dunea LAVRENTE

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30359 Carcaliu

Nr. cerere 100605
Ziua 11
Luna 09
Anul 2024

Cod verificare
100176231805



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carcaliu, Str CAMPULUI, Nr. 10, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30359	2.423	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasa pct.2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14;21-22-23,gard de fier pct.18-19,limita nematerializata pct.1-2;14-15-16-17-18;19-20-21;23-24-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50087 / 23/07/2014		
Act Notarial nr. 1024, din 22/07/2014 emis de NP Buradatencu Dragos Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30359 a imobilului cu numarul cadastral 30359/Carcaliu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255;	A1
Act Administrativ nr. 35, din 04/10/2010 emis de Consiliul Local al comunei Carcaliu (anexa nr.1 la hotarare - pozitia 9);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA CARCALIU , CIF:4994727, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30255/Carcaliu, inscrisa prin incheierea nr. 16898 din 05/04/2012;	
68310 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 25, din 31/05/2024 emis de Consiliul Local Carcaliu; Act Administrativ nr. 1466, din 31/05/2024 emis de Primaria Comunei Carcaliu;		
B6	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din domeniu privat in domeniul public al Comunei Carcaliu	A1
68313 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 1466, din 04/06/2024 emis de Primaria Comunei Carcaliu;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind adresa imobilului: Loc. Carcaliu, Str CAMPULUI, Nr. 10, Jud. Tulcea	A1
100605 / 11/09/2024		
Act Administrativ nr. 39, din 30/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CARCALIU; Act Administrativ nr. 2317, din 30/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CARCALIU;		
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice asupra imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 11.09.2024 privind înființarea parcelei 65/4, categorie de folosință curți construcții, în suprafață de 800 m.p., prin diminuarea suprafeței parcelei 65/2 categorie de folosință arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

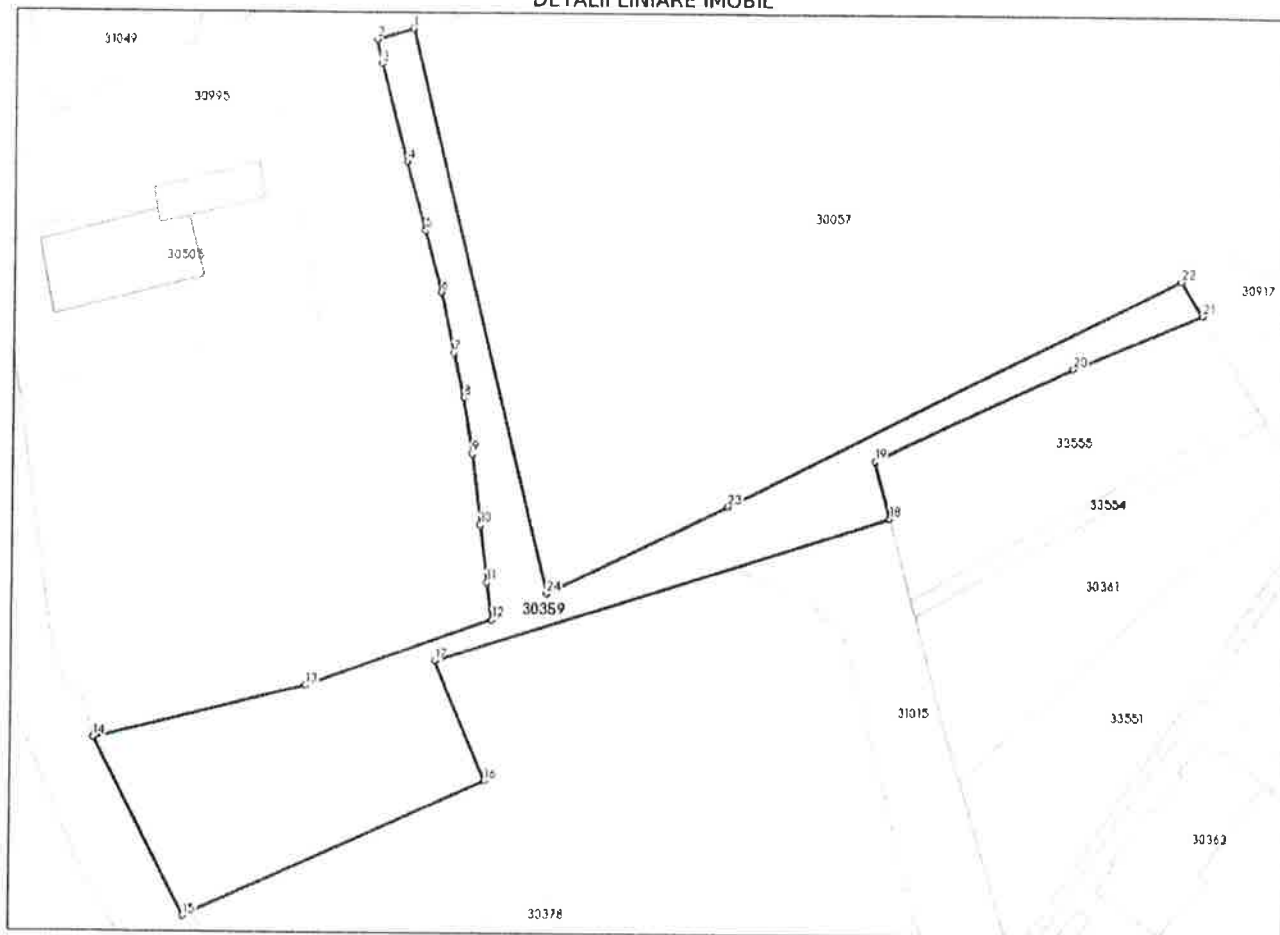
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30359	2.423	Teren împrejmuit cu gard de plasa pct.2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14;21-22-23, gard de fier pct.18-19, limita nematerializata pct.1-2;14-15-16-17-18;19-20-21;23-24-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.623	18	65/2	-	lot 1.1
2	curti constructii	DA	800	18	65/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.614
3	4	14.496
5	6	9.169
7	8	6.619

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.636
4	5	10.192
6	7	9.024
8	9	8.215

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	10.395	10	11	8.426
11	12	5.473	12	13	28.862
13	14	31.602	14	15	29.153
15	16	48.087	16	17	18.971
17	18	69.313	18	19	8.537
19	20	31.452	20	21	20.174
21	22	5.825	22	23	73.098
23	24	29.269	24	1	83.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

16-09-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CARMEN-IONELA GEORGESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

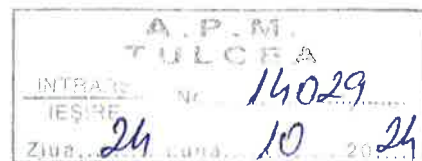
(parafa și semnătura)



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Către: **COMUNA CARCALIU** sat Carcaliu, str. Centru, nr.88, com. Carcaliu, jud. Tulcea, email:
primaria_carcaliu@yahoo.com

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **COMUNA CARCALIU** cu sediul în sat Carcaliu, str. Centru, nr. 88, com. Carcaliu, jud. Tulcea, pentru proiectul „**ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE-PUNCTE DE REÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE ÎN CADRUL PROIECTULUI „ASIGURAREA INFRASTRUCTURII TIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT LOCAL) LA NIVELUL COMUNEI CARCALIU” - COMPONENTA ASISTENȚĂ TEHNICĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ PNRR (INVESTIȚIA C10-I1.3)**”, propus a se realiza în sat Carcaliu, str. Câmpului, nr.10, com. Carcaliu, jud. Tulcea, conform certificatului de urbanism nr. 14/2511 din 07.10.2024, emis de Primăria comunei Carcaliu, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 14029/22.10.2024

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, zone cu restricții de construit, zona costiera;

- Având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

- proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

- proiectul propus nu intră sub incidența art.48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

APM Tulcea decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

Director Executiv

Chim. **Mirela Aurelia RAICU**



Avizat: Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ing. **Daniela Străinu**

Avizat: Șef Serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. **Elena MICU**

Întocmit: cons. Radu Alina/ 24.10.2024
A.A.A. **5597** /24.10.2024

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea
Str. 14 Noiembrie, nr.5, mun.Tulcea, Cod poștal 820009
Tel.: 0240510620, 0240510622, Fax 0240510621,
e-mail: office.tulcea@apmtl.anpm.ro, website: <http://apmtl.anpm.ro>

Pagină 1 din 1

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



FIȘĂ TEHNICĂ

15821
14 11 2024

Aviz pentru amplasament și/sau bransament (racord) pentru alimentare cu apă și canalizare

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- Denumire(*1) ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE -- PUNCTE DE REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE IN CADRUL PROIECTULUI "ASIGURAREA INFRASTRUCTURII TIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT LOCAL) LA NIVELUL COMUNEI CARCALIU" -- COMPONENTA ASISTENTA TEHNICA FINANCIARA NERAMBURSABILA PNRR (INVESTITIA C10-11.3)
- Amplasament (*1) **Județul Tulcea, Com. Carcaliu, NC 30359**
- Beneficiari (*1) U.A.T. CARCALIU
- Proiect (*1) nr. 2024 Elaboratori(*1) **S.C. SCEPTRUM OPTIMAL SYSTEM S.R.L. IASI**

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI (M)

- 2.1 AMPLASAMENT(*1) **Județul Tulcea, Com. Carcaliu, NC 30359**
- 2.2 BRANȘAMENT/RACORD(*1):
- 2.3 CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(*1)

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI(*1):

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICȚIILOR IMPUSE(*1): **SE VOR RESPECTA CONDITIILE DIN AVIZ.**

ÎNTOCMIT(*2)

Ing. FILIP MARCEL

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE) , se acordă:

AVIZ FAVORABIL

În vederea emiterii Acordului unic cu următoarele condiții (*3)

Amplasamentul propus nu afectează rețelele ce aparțin Aquaserv S.A. Tulcea, punct de lucru Măcin. Pe strada Campului exista retea de distributie apa Dn 63 mm PEHD.

Se va evita circulația și staționarea utilajelor grele pe traseul conductelor, depozitarea materialelor de construcții sau a pământului rezultat din demolare și construcție.

Avarierea sau distrugerea parțială sau totală a unor părți din rețeaua publică (conducte, cămine) provocată cu ocazia execuției lucrărilor proiectate va fi remediată pe cheltuiala executantului lucrărilor.

Prezentul aviz de amplasament are aceeași valabilitate ca și Certificatul de urbanism nr. 14/2511/07.10.2024 și nu înlocuiește acordul de branșare pentru obținerea lui veți depune o nouă documentație conform lucrărilor.

Se restituie un exemplar după planul de situație.

DIRECTOR GENERAL
ING. IFRIM C. VALENTIN



ŞEF CENTRE OPERATIONALE
ING. IUGA FLORIN

SERVICIUL TEHNIC
DUMITRESCU OANA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI CARCALIU- JUDEȚUL TULCEA
Str.Centru, nr.88, Tel: 0240/574.884 Fax: 0240/574.802
Email: primaria_carcaliu@yahoo.com

Data 12.11.2024

Nr. 3139 din 12.11.2024

Aviz nr. 05

AVIZ FAVORABIL

U.A.T. Carcaliu prin compartimentul Serviciul de Canalizare, referitor la documentația proiectului „ **ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE – PUNCTE DE REÎNCARCARE VEHICULE ELECTRICE ÎN CADRUL PROIECTULUI „ ASIGURAREA INFRASTRUCTURII TIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT LOCAL) LA NIVELUL COMUNEI CARCALIU”- COMPONENTA ASISTENȚA TEHNICĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ PNRR(INVESTITIA C10-I1.3)** , cerere înregistrată sub nr. 3139 din 12.11.2024, se emite **aviz nr.05 – favorabil** - referitor la obiectivul de investiții proiect nr. - , proiectant general S.C. SCEPTRUM OPTIMAL SYSTEM S.R.L.- Iași, RESPECTIV – șef proiect, ing. Filip Marcel.

Beneficiar: **COMUNA CARCALIU**, str. Centru, nr. 88, bl.-, sc.-, et.-,ap.-, comuna Carcaliu, jud.Tulcea.

Adresa amplasament: str. Câmpului, nr.10, com. Carcaliu, jud. Tulcea. Prezentul aviz este valabil cu respectarea protecției în timpul execuției lucrărilor, a traseelor rețelelor de canalizare existente pe tronsoanele în care se va executa lucrarea.

Primar,
Grigore-Grișa PANAIT





Orange România SA
Tandem Building
Str. Matei Millo Nr.5,
Sector 1, Bucuresti,
România
Phone: 203 30 00
www.orange.ro

Aviz

To: GHEORGHE PANFIL
Company: COMUNA CARCALIU
Fax:
Telefon: 0740103750
Date: 25-10-2024

From: Orange Romania
Departament: Networks/Infrastructure
Telefon: 2033000
Pagini, inclusiv: 3
aceasta:
Referinta: AFO097070/15771/1471
4

Referitor la cererea dvs. din data de **17-10-2024** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE - PUNCTE DE REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE IN CADRUL PROIECTULUI "ASIGURAREA INFRASTRUCTURII TIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGEMENT LOCAL) LA NIVELUL COMUNEI CARCALIU" – COMPONENTA ASISTENTA TEHNICA FINANCIARA NERAMBURSABILA PNRR (INVESTITIA C10-I1.3)** in Carcaliu, jud.Tulcea, va comunicam:

aviz pozitiv

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Conditile Tehnice avand aceeași **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.



ORANGE Romania S.A.



Nr. Inregistrare : JTC148 /16.10.2024

FISA TEHNICA
în vederea emiterii acordului unic
-Aviz Salubritate-

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1.1.Denumire: „ ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE - PUNCTE DE REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE IN CADRUL PROIECTULUI „ ASIGURAREA INFRASTRUCTURII TIC (SISTEME INTELIGENTE DE MANAGMENT LOCAL) LA NIVELUL COMUNEI CARCALIU” – COMPONENTA ASISTENTA TEHNICA FINANCIARA NERAMBURSABILA PNRR (INVESTITIA C10-II.3) - conform Certificatului de urbanism nr. 14/2511 din 7.10.2024

1.2.Amplasament: Comuna Carcaliu, cod postal 827020, judetul Tulcea sau identificat prin N.C./C.F. 30359

1.3.Beneficiar: **COMUNA CARCALIU reprezentata prin primar Panfil Gheorghe**

2. Proiect nr. ____ elaborat de SCEPTRUM OPTIMAL SYSTEM SRL

3. CARACTERISTICILE TEHNICE ALE INVESTITIEI

3.1.Bransament/ Racord:

3.2.Caracteristicile tehnice care trebuie respectate prin proiect

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI

- deseurile rezultate: -to

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE

-degajare si comunicare la finalizarea lucrarilor.

ÎNTOCMIT

Istrate Maria

5. Vazand specificatiile prezentate in Fisa tehnica privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare precum si documentatia depusa pentru autorizare/ avizare (PUZ/ DTAC/ DTAD/ DTOE), se acorda:

AVIZ FAVORABIL

In vederea emiterii Acordului unic fara/ cu urmatoarele conditii:

- Nu se vor depozita deseuri pe proprietatile vecine sau pe domeniul public.



SC JT COLECTARE SRL

RO49394617

J36/17/2024

RO550TPV490001638124RO01

OTP Bank Romania SA

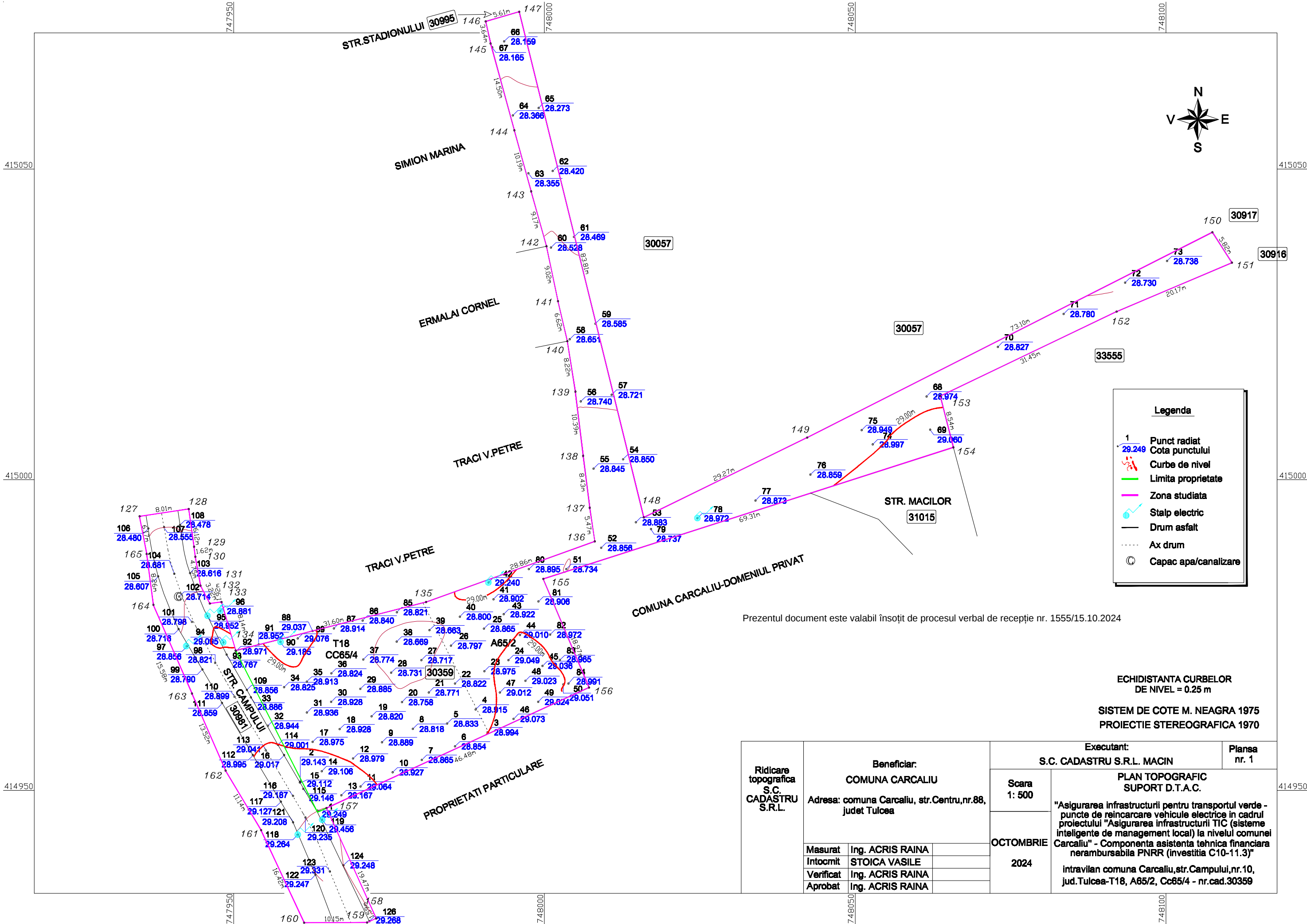
Sediul Social:

Localitatea Tulcea

Str. Isacpei, nr. 84A

Telefon : 0732154095

E-mail: jtcolectare@yahoo.com



Prezentul document este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1555/15.10.2024

ECHIDISTANTA CURBELOR
DE NIVEL = 0.25 m

SISTEM DE COTE M. NEAGRA 1975
PROIECTIE STEREOGRAFICA 1970

Ridicare topografica S.C. CADASTRU S.R.L.	Beneficiar: COMUNA CARCALIU Adresa: comuna Carcaliu, str.Centru,nr.88, judet Tulcea		Executant: S.C. CADASTRU S.R.L. MACIN		Plansa nr. 1
			Scara 1: 500	PLAN TOPOGRAFIC SUPPORT D.T.A.C.	
			OCTOMBRIE	"Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reincarcare vehicule electrice in cadrul proiectului "Asigurarea infrastructurii TIC (sisteme inteligente de management local) la nivelul comunei Carcaliu" - Componenta asistenta tehnica financiara nerambursabila PNRR (investitia C10-11.3)" intravilan comuna Carcaliu,str.Campului,nr.10, jud.Tulcea-T18, A65/2, Cc65/4 - nr.cad.30359	
			2024		
Masurat	Ing. ACRIS RAINA				
Intocmit	STOICA VASILE				
Verificat	Ing. ACRIS RAINA				
Aprobat	Ing. ACRIS RAINA				

**rețele
electrice**

Dobrogea

Retele Electrice Dobrogea S.A.
Bulevardul Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCUREȘTI
Telefon/fax: 0241929 / 0372876807

F06 Rev 0/ P-05-22

PRIMĂRIA CARCALIU	
JUD. TULCEA	
INTRARE	Nr. 2979
IEȘIRE	
Ziua 04	Luna 11 Anul 2024

Nr. 25047109 din 29/10/2024

Catre

COMUNA CARCALIU, domiciliul/sediul in judetul TULCEA, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul CARCALIU, Strada CENTRU, nr. 88, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 25047109 / 22/10/2024, pentru obiectivul STATII DE INACRACARE VEHICULE ELECTRICE cu destinatia STATII DE INACRACARE VEHICULE ELECTRICE situat in judetul TULCEA, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector CARCALIU, Strada Campului, nr. 10, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 25047109 / 29/10/2024

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Amplasamentul propus nu afecteaza instalatiile SC Retele Electrice Dobrogea . Pe planul de amplasament anexat s-au trasat LEA 0,4 Kv, existente pe amplasament. Conform Ordin ANRE 4/2007, modificat prin Ordin 49/2007 al ANRE, in cazul in care se identifica alte instalatii care nu au fost trasate pe plan se va solicita asistenta tehnica de la UT TULCEA pentru identificarea si protejarea acestora. In caz de nerespectarea distantelor minime impuse de normativele in vigoare, avizul de amplasament devine nul. Sapaturile se vor efectua manual, pentru a nu afecta fundatia stalpilor si cablurile electrice existente.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Babadag asigura asistenta tehnica suplimentara -**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Babadag cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura -**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime preserise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate

avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **Rețele Electrice Dobrogea S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existenta DA ☐ NU ☒

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la rețeaua electrica si emiterea de catre operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de rețea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de rețea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la rețeaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la rețeaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **Rețele Electrice Dobrogea S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 14/2511 / 07/10/2024, respectiv pana la data de 07/10/2026.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Babadag**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil Rețele Electrice Dobrogea S.A.

Inginer Sef Zona Tulcea

Pisica Tudor Leonard

Verificat
Nastasache Nicu



Intocmit
Constantin Titi



Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Bd. Mircea Voda nr. 30,
SECTOR 3, judet BUCURESTI

POD: RO002E241219452

Nr 25139473 din 04/12/2024

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR CASNIC/NECASNIC
Nr 25139473 din 04/12/2024

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr 25139473 din data 04/11/2024, având ca scop **Racord nou** pentru locul de consum ce aparține utilizatorului **COMUNA CARCALIU**, cu sediul în județul **TULCEA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **CARCALIU**, cod postal - , Strada **CENTRU**, nr. **88**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/ mobile/ fax **0240574884 / 0240574884 / 0240574802**,

și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data 04/11/2024, în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*,

se aproba racordarea la rețeaua electrică a locului de consum permanent/temporar
STATII DE INCARCARE VEHICULE ELECTRICE (denumirea locului de consum)

amplasat în județul **TULCEA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **CARCALIU**, cod postal - , Strada **Campului**, nr. **10**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , nr. cadastral - / - (numai dacă este disponibil), în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

		Situatia existentă în momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de santier, valabilă pană la data -	Evolutia puterii aprobate			
				Etapa I, valabilă de la data -	Etapa a II-a, valabilă de la data -	Etapa a III-a, valabilă de la data -	Etapa finală, valabilă de la data 04/12/2024
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	(kVA)	-		-	-	-	136,957
	(kW)	-		-	-	-	126
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire	(kVA)			-	-	-	0
	(kW)			-	-	-	0

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin Fisa de soluție nr. 25139473 din 02/12/2024 sau Studiul de soluție avizat de - cu Documentul nr. - din -

- a) punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune **0,4 kV**, la **PTA-32 LIVADA CARCALIU L 9906, LES JT 0,4 kV (capacitățile energetice la care se realizează racordarea)**;
- b) instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului și care se menține (pentru situația unui loc de producere/loc de consum și de producere existent, dacă instalațiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz tehnic de racordare):

- c) lucrari pentru realizarea instalatiei de racordare:
Racord nou alimentat din TGD 0,4 kV aferent PTAB 32 (ce se va realiza in cadrul lucrarii de intarire) din care se va pleca cu cablu de sectiune 3x150+95N mmp in lungime de 15 m pana la un BMPT semidirect ce va fi montat la limita de proprietate, pe domeniul public. BMPT tip monobloc, prevazut cu disjuncteur de 250 A si reductori de curent de 125/5 unificati. BMPT-ul si contorul electronic trifazat in montaj semidirect se vor monta de catre Retele Electrice Dobrogea S.A. Pana la realizarea lucrarii de intarire, utilizatorul va beneficia de o putere absorbita de $P_{abs} = 0$ kW. Lucrari conexe: Protectia la supratensiuni si protectia diferentiala fac parte din instalatia de utilizare a utilizatorului si se va realiza pe cheltuiala acestuia cu o firma autorizata de A.N.R.E Bucuresti. Instalatia de dupa BMPT va ramane in gestiunea abonatului. Priza de pamant face parte din instalatia de utilizare a utilizatorului si se va realiza pe cheltuiala acestuia cu o firma autorizata de A.N.R.E Bucuresti. Pentru instalatia de dupa BMPT, realizata subteran, se vor obtine toate acordurile necesare traversarii proprietatilor in nume propriu si acestea se vor atasa dosarului de instalatie interioara. Conform Ord ANRE nr. 59/2013 cu actualizarile in vigoare, art 46 al. 2. (2) Instalatiile finantate de catre utilizatori sunt in proprietatea acestora si sunt exploatate de catre operatorii de retea, in baza unei conventii initiale de catre operatori, incheiate cu utilizatorii. (DACA ESTE CAZUL) - Legii 50/1991 cu actualizarile in vigoare, beneficiarul autorizatiei de construire are obligatia pe propria cheltuiala, sa inscrie in cartea funciara a imobilului toate informatiile mentionate si sa transmita printr-un anunt de publicitate prezentat intr-un ziar local sau national aceleasi informatii. Conform celor de mai sus, pentru lansarea spre executie a lucrarii de racordare la energie electrica, este necesar sa prezentati anuntul de publicitate publicat intr-un ziar local sau national si dovada inscrierii in cartea funciara a imobilului a Autorizatiei de Construire., -
- d) lucrari ce trebuie efectuate pentru intarirea retelei electrice existente detinute de operatorul de retea, in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii utilizatorului, defalcate conform urmatoarelor categorii:
- lucrari de intarire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice in vederea evacuarii puterii aprobate exclusiv pentru locul de productie/locul de consum si de productie in cauza
 - lucrari de intarire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de productie/de consum si de productie
Se va realiza o lucrare de intarire prin grija Ret constand in trecerea PTA 32 in PTAB intrare-iesire echipat cu transformator de 250 kVA. Racordarea se va face de la stalpii nr 73 si 74 care se va inlocui cu stalp special si cu montarea a doua separatoare verticale cu CLP si in LES cu cablu ARE4H5EX -3x1x185mmp GSC001 in lungime de aproximativ 2x20 ml pana la un PTAB nou ce se va amplasa pe domeniul public sau pe domeniul privat cu acces din domeniul public. Cablul va fi montat in tub de protectie pliabil d=160mm. Pentru racordarea cablului 20kV la celulele de linie din PTAB se vor monta terminale de interior 20kV GSCC005. PTAB va fi integrat in sistemul de telecomandare si va fi prevazut cu instalatie de iluminat, ventilatie, antiefractie, si de legare la pamant. In jurul PTAB se va realiza trotuar de beton. PTAB-ul se va echipa cu doua celule de linie-conform DY 803 ed.03, un loc celula linie liber, o celula de transformator-conform DY 803 ed.03, trafo 20/0,4 kV 250 kVA, din bornele caruia se pleaca cu ramificatii catre 4 intreruptoare de 3x180 A + 1x250A, amplasate in PTAB, pe suport - Se refac toate evacuările existente catre LEA JT 2x70 ml cu cablu de 150 mmp.
- e) punctul de masurare este stabilit la nivelul de tensiune **0,4 kV**, la/ in/ pe **BMPT exterior** (elementul fizic unde se racordeaza grupul de masurare)
- f) masurarea energiei electrice se realizeaza prin **contor electronic trifazat** (structura grupului de masurare a energiei electrice, tipul contorului, integrarea in sistemul de comunicare, cerintele tehnice minime pentru echipamentele de masurare, inclusiv pentru transformatoarele de masurare);
- g) punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune **0,4 kV**, la **JT**, **bornele sirului de cleme compartiment utilizator** (elementul fizic unde se face delimitarea);
3. (1) Cerintele pentru protectiile si automatizarile la
- punctul de racordare
 - punctul de delimitare a instalatiilor
- (2) Alte cerinte, nominalizate (precizate numai daca sunt aplicabile, conform reglementarilor tehnice in vigoare)
- de monitorizare si reglaj -
 - interfetele sistemelor de monitorizare, comanda, achiziție de date, masurare a energiei electrice, telecomunicatii -
 - pentru principalele echipamente de masurare, protectie, control si automatizare din instalatiile utilizatorului
 - pentru instalatiile de stocare,

- (3) Conditii specifice pentru racordare: -
4. Datele inregistrate care necesita verificarea in timpul functionarii - :
5. (1) In conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordarii la reseaua electrica, utilizatorul sau operatorul economic atestat prevazut la pct. 10 alin. (2) lit. b), imputernicit de utilizator conform prevederilor Regulamentului, incheie contractul de racordare cu operatorul de retea si achita acestuia componentele tarifului de racordare, conform clauzelor contractului de racordare.
- (2) Pentru incheierea contractului de racordare, utilizatorul anexeaza cererii depuse la operatorul de retea urmatoarele documente prevazute de Regulament: copia prezentului aviz tehnic de racordare; copia actului de identitate, certificatului de inregistrare la registrul comertului sau a altor autorizatii legale de functionare emise de autoritatile competente, dupa caz; in situatia in care terenul pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare este proprietatea privata, pe langa documentele mai sus mentionate este necesar acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului terenului pentru incheierea cu operatorul de retea, dupa perfectarea contractului de racordare si elaborarea proiectului tehnic al instalatiei de racordare, a unei conventii avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare (numai documentele aplicabile situatiei respective).
6. (1) **Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzatoare realizarii instalatiei de racordare, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare si explicitata in fisa de calcul anexata, este 3.063,54 lei, inclusiv TVA.**
- (1.1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzatoare verificarii dosarului instalatiei de utilizare si punerii sub tensiune a acestei instalatii, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare si explicitata in fisa de calcul anexata, este **154,7 lei, inclusiv TVA.**
- (1.2) Valoarea medie a bransamentului pana la care operatorul de distributie ramburseaza utilizatorilor clienti casnici, persoanelor fizice autorizate, intreprinderilor individuale, intreprinderilor familiale si institutiilor publice, care se racordeaza la joasa tensiune, cheltuielile pentru proiectarea si executia bransamentului, stabilita conform reglementarilor in vigoare, este **2.060,00 lei.**
- (1.3) Valoarea costurilor pentru achizitia si montarea grupului de masurare a energiei electrice sau, dupa caz, a blocului de masura si protectie, complet echipat, cu exceptia contorului de masurare a energiei electrice, care sunt suportate de catre utilizatorii clienti finali noncasnici conform prevederilor art. 44 alin. (2.4) din Regulament, este **0,00 lei, inclusiv TVA.**
- (2) Valoarea mentionata pentru tariful de racordare se actualizeaza la incheierea contractului de racordare, daca tarifele aprobate de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin ordin al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei. Actualizarea in acest caz se face in conditiile stabilite prin ordinul de aprobare a noilor tarife.
- (3) Daca tariful de racordare a fost stabilit integral sau partial pe baza de deviz general, acesta se actualizeaza la incheierea contractului de racordare in functie de preturile echipamentelor si/sau ale materialelor in vigoare la data incheierii contractului de racordare.
7. (1) Odata cu tariful de racordare, utilizatorul va plati operatorului de retea sau primului utilizator, dupa caz, conform prevederilor *Regulamentului* si ale contractului de racordare, suma de **0,00 lei fara TVA**, stabilita in fisa de calcul anexata, drept compensatie baneasca.
- (2) Utilizatorul va primi o compensatie baneasca daca la instalatia de racordare prevazuta la pct. 2 vor fi racordati si alti utilizatori, in conditiile si la termenele prevazute in reglementarile in vigoare.
8. (1) In situatia prevazuta la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligatia sa constituie o garantie financiara in favoarea operatorului de retea, in valoare de - **lei, inclusiv TVA**, reprezentand - % din valoarea tarifului de racordare, cu urmatoarea/urmatoarele forma/forme: scrisoare de garantie bancara, cont colateral de garantie, bilet la ordin avalizat de banca.
- (2) Termenul in care utilizatorul are obligatia sa constituie garantia financiara prevazuta la alin. 1, situatiile in care garantia financiara poate fi executata de operatorul de retea, precum si situatiile in care aceasta inceteaza/se restituie utilizatorului se prevad in contractul de racordare.
9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire este **0 zile** pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (i)** si **365 zile** pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (ii)**.
- (2) Termenul si conditiile de realizare de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire precizate la **pct. 2 lit. d)** se prevad in contractul de racordare.
- (3) Necesitatea realizarii lucrarilor de intarire precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (ii)** este influentata de aparitia locurilor de consum/de consum si de productie care au fost luate in considerare in calculele pentru regimurile de functionare ce au determinat lucrarile de intarire respective.
- (4) Costurile pentru realizarea lucrarilor de intarire a retelei electrice care nu pot fi finantate de operatorul de retea in perioada imediat urmatoare sunt in valoare de 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) si 225.029,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) (se completeaza numai daca este cazul).
- (5)

În situația în care, din următoarele motive: **nu sunt cuprinse în programul de investiții**, operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una din următoarele variante:

- a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
 - b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; în acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1);
 - c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la pct. 1;
 - d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții ale operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.
10. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.
- (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:
- a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;
 - b) de către utilizator cu un anumit operator economic atestat, desemnat de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.
- (3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.
- (4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
- (5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.
- (6) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) pentru racordarea la rețeaua de joasă tensiune a utilizatorilor clienți casnici, a persoanelor fizice autorizate, a întreprinderilor individuale, a întreprinderilor familiale și instituțiilor publice intra în proprietatea operatorului de distribuție, în conformitate cu prevederile art. 51 alin. (3.5) din *Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012*, cu modificările și completările ulterioare.
11. (1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.
- (2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.
12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare, prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținerea reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic.
13. (1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor **compensatii, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.**
- (2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe cai de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei cai de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existentei și

- functionarii corecte a instalatiei de automatizare, durata maxima pentru conectarea celei de-a doua cai de alimentare este cea corespunzatoare functionarii instalatiei de automatizare:conform cu Standardul de Performanta.
- (3) Informatiile privind monitorizarea continuitatii si calitatii comerciale a serviciului de distributie sunt publicate si actualizate in fiecare an de catre operatorul de retea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa www.reteleeelectrice.ro.
14. (1) In cazul in care utilizatorul detine echipamente sau instalatii la care intreruperea alimentarii cu energie electrica poate conduce la efecte economice si/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului, etc.), acesta are obligatia ca prin solutii proprii, tehnologice si/sau energetice, inclusiv prin sursa de interventie, sa asigure evitarea unor astfel de evenimente in cazurile in care se intrerupe furnizarea energiei electrice.
- (2) In situatia in care, din cauza specificului activitatilor desfasurate, intreruperea alimentarii cu energie electrica ii poate provoca utilizatorului pagube materiale importante si acesta considera ca este necesara o siguranta in alimentare mai mare decat cea oferita de operatorul de retea, prezentata la pct. 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea masurilor necesare evitarii acestor pagube, inclusiv pentru analiza si stabilirea oportunitatii de a se dota cu surse proprii de energie electrica. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizeaza de catre operatorul de retea.
- (3) Utilizatorul va lua masurile necesare de protectie contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferica sau de comutatie, pe baza unei analize de risc.
15. (1) In scopul asigurarii unei functionari selective a instalatiilor de protectie si automatizare din instalatia proprie, utilizatorul asigura accesul operatorului de retea pentru corelarea permanenta a reglajelor acestora cu cele ale instalatiilor din amonte.
- (2) Echipamentul si aparaturajul prin care instalatia de utilizare se racordeaza la reseaua electrica trebuie sa corespunda normelor tehnice in vigoare in Romania, inclusiv *Normativului pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor*, indicativ 17-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si turismului nr. 2.741/2011.
16. (1) Utilizatorul va lua masurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibila, conform normelor in vigoare, a efectelor functionarii instalatiilor si receptoarelor speciale (cu socuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, cu flicker, etc.). Instalatiile noi se vor pune sub tensiune numai daca perturbatiile instalatiilor si receptoarelor speciale se incadreaza in limitele admise, prevazute de normele in vigoare.
- (2) In vederea reducerii consumului/evacuarii de energie reactiva din/in reseaua electrica, utilizatorul va lua masuri pentru mentinerea factorului de putere intre limitele prevazute prin reglementarile in vigoare. Neindeplinirea acestei conditii determina plata energiei electrice reactive conform reglementarilor in vigoare.
- (3) In situatia de exceptie in care punctul de masurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrica inregistrata de contor este diferita de cea tranzactionata in punctul de delimitare. In acest caz, se face corectia energiei electrice in conformitate cu reglementarile in vigoare. Elementele de retea cu pierderi, situate intre punctul de masurare si punctul de delimitare sunt: -
17. (1) **In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil pana la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobata pentru etapa finala, mentionata la pct. 1, daca nu intervine anterior una din situatiile prevazute la alin. (2).**
- (2) **In cazul in care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:**
- a) in termen de **12 luni de la emitere**, daca nu a fost incheiat contractul de racordare;
 - b) la rezilierea contractului de racordare caruia ii era anexat;
 - c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizatiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare;
 - d) in cazul in care documentele prevazute la art. 14 alin. (11) din *Regulament* se anuleaza printr-o hotarare judecatoreasca definitiva, emisa in perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
 - e) la incetarea valabilitatii acordurilor/autorizatiilor si/sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatata prin hotarare judecatoreasca definitiva.
18. (1) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil pana la data - (data expirarii valabilitatii autorizatiei de construire sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis).
- (2) In situatia prevazuta la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea la data incetarii pentru orice cauza, constatata prin hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila, a valabilitatii autorizatiei de construire si/sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare.
- ~~(3) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexa la contractul pentru transportul/distributia/furnizarea energiei electrice.~~
19. (1) Prezentul aviz tehnic de racordare se transmite solicitantului racordarii. In situatia in care utilizatorul a adresat cererea de racordare prin intermediul unui imputernicit sau prin furnizorul de energie electrica, dupa caz,

prezentul aviz tehnic de racordare se transmite atat solicitantului racordarii, cat si utilizatorului.

- (2) Solicitantul racordarii/Utilizatorul poate contesta prezentul aviz tehnic de racordare la operatorul de retea in termen de 30 de zile de la data comunicarii acestuia.

20. Alte conditii (in functie de cerintele specifice utilizatorului, posibilitatile oferite de caracteristicile si starea retelelor existente sau impuse de normele in vigoare)

Se va depune la UO MT JT dosarul de executie al instalatiei interioare. Se vor respecta unificarile Retele Electrice Dobrogea SA in vigoare la momentul executiei lucrarii. Echipamentele, materialele care se vor monta in instalatiile Retele Electrice Dobrogea SA pe tarif de racordare vor respecta standardele si omologarile Retele Electrice Dobrogea SA. Materialele si echipamentele care se utilizeaza la realizarea instalatiei pe tarif de racordare, trebuie sa fie conforme cu cerintele din specificatiile tehnice unificate Retele Electrice Dobrogea SA. Celelalte materiale si echipamente pentru care nu sunt elaborate specificatii tehnice unificate, trebuie sa fie noi, compatibile cu starea tehnica a instalatiei, sa indeplineasca cerintele specifice de fiabilitate si siguranta.

In situatia in care terenul pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare este proprietate privata, este necesar acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului/proprietarilor terenului pentru incheierea cu operatorul de retea, dupa perfectarea contractului de racordare si elaborarea proiectului tehnic al instalatiei de racordare, a unei conventii avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare.

Conventia se materializeaza prin intermediul contractelor de uz, superficie, servitute, dupa caz, in functie de natura instalatiei de racordare, incheiate in forma autentica si Inscrise in cartea funciara

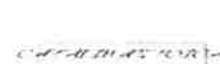
Pentru finalizarea procesului de racordare este necesar sa transmiteti operatorului de distributie dosarul de instalatie de utilizare pe adresa : dosareinteriortulcea@reteleelectrice.ro

Responsabil RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Sef Birou Serviciul Racordari
Dragnea Mariana Stefania

Intocmit
Catalina Stoica



Signed by MARIANA
STEFANIA DRAGNEA
on 04/12/2024 at
10:24:50 UTC



Semnat de
CATALINA STOICA
la 04/12/2024 la
09:15:43 UTC

FISA DE CALCUL A TARIFULUI DE RACORDARE

SS/FS nr. 25139473

Denumire STATII DE INCARCARE VEHICULE ELECTRICE

Elaborator S Sectiune Proiecte Constanta

1. Solicitant: COMUNA CARCALIU
2. Loc de consum STR. Strada Campului , Nr. 10 , Loc. CARCALIU TULCEA , Sector/Judet
3. Valoarea tarifului de racordare T (cu TVA)

	(fara TVA) lei	TVA lei	(cu TVA) lei
TR	2.574,40	489,14	3.063,54
TU	130,00	24,70	154,70
TOTAL T (TR + TU)	2.704,40	513,84	3.218,24

TR - Componenta tarifului de racordare corespunzatoare realizarii instalatiei de racordare

TU - Componenta tarifului de racordare corespunzatoare:

- a) verificarii dosarului instalatiei de utilizare si punerii sub tensiune a acestei instalatii;
- b) verificarii si certificarii conformitatii tehnice a centralei electrice cu cerintele normelor tehnice in vigoare.

Pentru componenta Tu se bifeaza casuta corespunzatoare:

☒	Client final noncasnic S > 50 kVA-JT
-------------------------------------	--------------------------------------

Executie [lei fara TVA]	Proiectare [lei fara TVA]	Alte Costuri [lei fara TVA]	Total [lei fara TVA]
2.143,66	0,00	430,74	2.574,40

Valoarea componentei TR:

Obiect	Descriere Componenta	C+M	Cantitate	Unit	Total
12052519	E00130-FURNIZARE MATERIALE LES (TL503)		1	NUM	1.478,38
12052519	L21101-Canaliz.tipA-zona nepavata sau de tara		5	NUM	415,80
12052519	L22203-Pozare cablu JT subt cond>95mm2		15	NUM	249,48
12052519	SN80080-Taxe autorizatii,taxe Casa Constr, Insp.		1	NUM	23,94
12052519	IPATR_C-ATR_C Asist tehn racordare clienti NUM		2	NUM	406,80
12052520	IP112-112 Montare BMP conf. Ord ANRE 160/2020		0,001	NUM	0,00
12052521	IP512-512 Mont GdM pentru client nou NUM		0,010	NUM	0,00
	Cote &Taxe		0,000		0,00
TOTAL					2.574,40

4. Valoare lucrari de intarire:

i.) valoare lucrari de întarire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice în vederea racordarii locului de consum : 0,00 lei fara TVA.

ii.) valoare lucrari de întarire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de consum : 189.100,00 lei fara TVA.

5. Valoarea compensatiei banesti ce se cuvine primului utilizator (unde este cazul) conform fisa de calcul atasata 0,00 lei fara TVA;

6. Valoare lucrari deviere necesare racordarii: 0.00 lei fara TVA

7. Valoarea medie a bransamentului: 2.060,00 lei

8. Valoarea costurilor pentru achizitia si montarea grupului de masurare a energiei electrice sau, dupa caz, a blocului de masura si protectie, complet echipat, cu exceptia contorului de masurare a energiei electrice : 0,00 lei fara TVA.

Verificat:

Silvia Pericleanu

Intocmit:

Catalina Stoica

Data: 29.11.2024

SILVIA PERICLEANU

Semnat de SILVIA
PERICLEANU
la 29/11/2024 la
11:03:31 UTC

Semnat de
CATALINA STOICA
la 29/11/2024 la
09:44:35 UTC

FISA DE CALCUL A TARIFULUI DE RACORDARE

SS/FS nr. 25139473

Denumire STATII DE INCARCARE VEHICULE
ELECTRICE

Elaborator S Sectiune Proiecte Constanta

1. Solicitant: COMUNA CARCALIU
2. Loc de consum STR. Strada Campului , Nr. 10 , Loc. CARCALIU TULCEA , Sector/Judet
3. Valoarea tarifului de racordare T (cu TVA)

	(fara TVA) lei	TVA lei	(cu TVA) lei
TR	2.574,40	489,14	3.063,54
TU	130,00	24,70	154,70
TOTAL T (TR + TU)	2.704,40	513,84	3.218,24

TR - Componenta tarifului de racordare corespunzatoare realizarii instalatiei de racordare

TU - Componenta tarifului de racordare corespunzatoare:

- a) verificarii dosarului instalatiei de utilizare si punerii sub tensiune a acestei instalatii;
b) verificarii si certificarii conformitatii tehnice a centralei electrice cu cerintele normelor tehnice in vigoare.

Pentru componenta Tu se bifeaza casuta corespunzatoare:

☒	Client final noncasnic S > 50 kVA-JT
-------------------------------------	--------------------------------------

Executie [lei fara TVA]	Proiectare [lei fara TVA]	Alte Costuri [lei fara TVA]	Total [lei fara TVA]
2.143,66	0,00	430,74	2.574,40

Valoarea componentei TR:

Obiect	Descriere Componenta	C+M	Cantitate	Unit	Total
12052519	E00130-FURNIZARE MATERIALE LES (TL503)		1	NUM	1.478,38
12052519	L21101-Canaliz.tipA-zona nepavata sau de tara		5	NUM	415,80
12052519	L22203-Pozare cablu JT subt cond>95mm2		15	NUM	249,48
12052519	SN80080-Taxe autorizatii,taxe Casa Constr, Insp.		1	NUM	23,94
12052519	IPATR_C-ATR_C Asist tehn racordare clienti NUM		2	NUM	406,80
12052520	IP112-112 Montare BMP conf. Ord ANRE 160/2020		0,001	NUM	0,00
12052521	IP512-512 Mont GdM pentru client nou NUM		0,010	NUM	0,00
	Cote &Taxe		0,000		0,00
TOTAL					2.574,40

4. Valoare lucrari de intarire:

i.) valoare lucrari de întarire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice în vederea racordari locului de consum : 0,00 lei fara TVA.

ii.) valoare lucrari de întarire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de consum : 189.100,00 lei fara TVA.

5. Valoarea compensatiei banesti ce se cuvine primului utilizator (unde este cazul) conform fisa de calcul atasata 0,00 lei fara TVA;

6. Valoare lucrari deviere necesare racordarii: 0,00 lei fara TVA

7. Valoarea medie a bransamentului: 2.060,00 lei

8. Valoarea costurilor pentru achizitia si montarea grupului de masurare a energiei electrice sau, dupa caz, a blocului de masura si protectie, complet echipat, cu exceptia contorului de masurare a energiei electrice : 0,00 lei fara TVA.

Verificat:

Silvia Pericleanu

Intocmit:

Catalina Stoica

Data: 29.11.2024

SILVIA PERICLEANU

Semnat de SILVIA
PERICLEANU
la 29/11/2024 la
11:03:31 UTC

Semnat de
CATALINA STOICA
la 29/11/2024 la
09:44:35 UTC