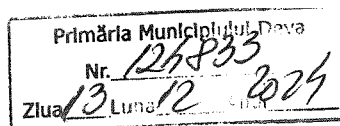


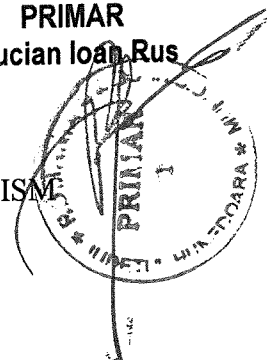
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. /2024

APROBAT
PRIMAR
Lucian Ioan Rus



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
pentru zonă unități depozitare și servicii
„DEPOZIT”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.22

Ca urmare a cererii adresate de S.C. LECONFEX S.R.L. în calitate de beneficiar al documentației faza PUZ, intitulată “DEPOZIT”, cu sediul în municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.22, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.82623/19.08.2024 și a adreselor de completare nr.97595 din 01.10.2024, nr. 108941 din 31.10.2024 respectiv 119765/28.11.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune construirea unei hale pentru depozitare, în regim de înălțime parter, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului S.C. LECONFEX S.R.L., amplasat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.22, în suprafața de 8.221,00 mp, identificat prin extrasul CF nr.80896 Deva. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.09.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.536/2024, întocmită S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R. 11, Lmup11, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.80896, nr. Cad.80896, în suprafața de 8.221,00 mp, categoria de folosință a terenului curți-construcții/arabil, intravilan, proprietar S.C. LECONFEX S.R.L.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 64/19.02.2024 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.8 din 15.05.2024;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.41 din 12.08.2024;
- Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 1254/21.08.2024;
- Aviz de amplasament favorabil nr.24549494/28.08.2024 emis de Rețele Electrice Banat S.A., cu condiții;
- Aviz tehnic de amplasament favorabil nr. 12266/14.08.2024 emis de Apaprod Deva, cu condiții;
- Aviz de amplasament favorabil nr.214712074/19.07.2024 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.3934/05.08.2024, emis de Direcția de Sănătate Publică Hunedoara;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 247/24/SU–HD din 23.10.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI nr.82548/2024, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 11688/2024;
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 89107/06.09.2024 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. “Depozit”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.22.

Direcția Urbanism
Secretar CTATU
Irina Igreț



Deva — /2024

Inițiator
Primar
Lucian Ioan Rus

Avizor
Secretar general
Mura Oana Diana